



خير صحافي

نمو صافي أرباح "إعمار العقارية" بنسبة ١٢% إلى ٢,٤٧٥ مليار درهم (٦٧٤ مليون دولار) خلال النصف الأول من ٢٠١٦

- إيرادات الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠١٦ تبلغ ٧,٢٥٧ مليار درهم (١,٩٧٦ مليار دولار) بنمو قدره ١١% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي
- الإيرادات المستمرة من أعمال الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه تبلغ ٢,٩١٦ مليار درهم (٧٩٤ مليون دولار)، وتشكل ٤٠% من مجموع الإيرادات
- المبيعات العقارية في دبي تصل إلى ٨,٨٥٤ مليار درهم (٢,٤١١ مليار دولار) بنمو قدره ٤٥% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، بما يعكس عن قوة الطلب من قبل المستثمرين على المشاريع الرائدة التي تضطلع "إعمار" بتطويرها
- إطلاق البرج الجديد في "خور دبي" يمثل نقلة نوعية في الاستراتيجية التطويرية لـ"إعمار"
- النصف الثاني من ٢٠١٦ سيشهد افتتاح "دبي أوبرا" والعمل المستمر على توسعة "دبي مول" بالإضافة إلى إطلاق مشاريع مجمعات متكاملة جديدة

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٣١ يوليو ٢٠١٦: أعلنت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية الرائدة، عن تحقيق نمو قوي بنسبة ١٢% في صافي أرباحها خلال الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠١٦ (يناير إلى يونيو) لتصل إلى ٢,٤٧٥ مليار درهم (٦٧٤ مليون دولار) مقابل ٢,٢٠٥ مليار درهم (٦٠٠ مليون دولار) خلال الفترة ذاتها من العام الماضي. ووصلت إيرادات النصف الأول من العام ٢٠١٦ إلى ٧,٢٥٧ مليار درهم (١,٩٧٦ مليار دولار)، بنمو بلغ ١١% مقارنة بإيرادات النصف الأول من ٢٠١٥ والتي سجلت ٦,٥٢٠ مليار درهم (١,٧٧٥ مليار دولار).

وبما يعكس قوة النموذج الذي تنتهجه "إعمار" في تنويع قطاعات أعمالها، وصلت الإيرادات المستمرة من عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة، والضيافة والترفيه إلى ٢,٩١٦ مليار درهم (٧٩٤ مليون دولار) أي ما نسبته ٤٠% من إجمالي إيرادات النصف الأول من عام ٢٠١٦، وبما يتماشى مع الإيرادات المتراكمة لهذه الأعمال عن الفترة ذاتها من العام الماضي ٢٠١٥ والتي بلغت ٢,٩ مليار درهم (٧٩٠ مليون دولار)، على الرغم من استمرار العمل على تطوير فندق "العنوان وسط مدينة دبي".

وتأكيداً لنجاح استراتيجية توسع الشركة في الأسواق العالمية، وصلت إيرادات الأعمال العالمية لـ"إعمار" إلى ١,٠٣٢ مليار درهم (٢٨١ مليون دولار) خلال النصف الأول من ٢٠١٦. وسجلت إيرادات الأعمال العالمية ١٤% من إجمالي إيرادات "إعمار".



ووصلت قيمة إجمالي مبيعات "إعمار" إلى ١٠,٤٤ مليار درهم (٢,٨٤٢ مليار دولار) خلال النصف الأول من ٢٠١٦ مع مشاريع بقيمة ٤٥,٩٠ مليار درهم (١٢,٥٠ مليار دولار) يجري العمل على تطويرها لتساهم في تعزيز الإيرادات خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة، مما يعكس متانة ركائز الشركة وقدرتها على تحقيق أرباح قوية على المدى الطويل.

ركائز قوية

أكد محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية" أن النتائج الإيجابية المحققة خلال النصف الأول من السنة هي خير تجسيد لمدى نجاح الاستراتيجية التنموية التي تنتهجها الشركة لترسيخ موقعها كأكبر مطور لأكثر المشاريع تميزاً في دبي مع عدد كبير ومتراكم من عمليات البيع، وكذلك لتعزيز إيراداتها المستمرة.

وأضاف العبار: "أصبحت 'إعمار' اليوم في مرحلة استثنائية من مسيرتها التنموية ولا سيما مع إطلاق البرج الجديد في 'خور دبي' والذي سيكون معلماً جديداً تفخر به مدينة دبي، ناهيك عن الاستعداد لافتتاح 'دبي أوبرا' في 'وسط مدينة دبي'. ونعمل في الوقت ذاته على الارتقاء بأعمالنا في قطاع مراكز التسوق مع إطلاق المنطقة التجارية الجديدة ضمن مشروع 'خور دبي' بالتزامن مع توسعة 'دبي مول'. ونحن ماضون قدماً في تعزيز أدائنا في قطاع الضيافة وهو ما يتجلى في الكشف عن ٣٥ مشروعاً جديداً للفنادق والشقق الفندقية في دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية".

واختتم العبار قائلاً: "نبقى على عهدنا ملتزمين بتحقيق قيمة كبيرة لجميع المعنيين، وعلى المدى الطويل، مقتدين دائماً بالرؤى الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، لنتحدى ذاتنا ونتخطى حدود المألوف نحو تحقيق إنجازات أكبر وأكثر تميزاً. وسنواصل استكشاف الفرص المتاحة لتطوير رصيد جديد من الأراضي في دبي من خلال مشاريع متكاملة تدعم خطة دبي ٢٠٢١ وتشكل رافداً قوياً للاستعدادات المستمرة لاستضافة معرض 'إكسبو' الدولي ٢٠٢٠ في دبي".

نتائج إيجابية خلال الربع الثاني من ٢٠١٦

واصلت "إعمار" تحقيق نمو إيجابي خلال الربع الثاني (أبريل إلى يونيو) من عام ٢٠١٦ حيث وصل صافي الأرباح خلال هذه الفترة إلى ١,٢٧٠ مليار درهم (٣٤٦ مليون دولار) بنمو نسبته ٨% مقارنة بأرباح الفترة ذاتها من العام ٢٠١٥ والتي بلغت ١,١٧٩ مليار درهم (٣٢١ مليون دولار).

ووصلت إيرادات الربع الثاني من ٢٠١٦ إلى ٣,٧٢٨ مليار درهم (١,٠١٥ مليار دولار) بنمو قدره ٧% مقارنة بإيرادات الربع الثاني من ٢٠١٥ والتي بلغت ٣,٤٩٦ مليار درهم (٩٥٢ مليون دولار)، بفضل تركيز "إعمار" على تنفيذ الأعمال الإنشائية في مشاريعها وفق الخطط الزمنية المحددة وتحقيق إنجازات نوعية أدت إلى تعزيز الإيرادات.



وفي الربع الثاني من ٢٠١٦، وصلت إيرادات أعمال "إعمار" في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة، والضيافة والترفيه إلى ١,٣٦١ مليار درهم (٣٧١ مليون دولار). أما إيرادات الأعمال العالمية في الربع الثاني من ٢٠١٦ فبلغت ٥٣٣ مليون درهم (١٤٥ مليون دولار) بنمو نسبته ٧% مقارنة مع إيرادات الربع الأول من ٢٠١٦ والتي وصلت إلى ٤٩٩ مليون درهم (١٣٦ مليون دولار).

الخيار الأول للوحدات السكنية

حققت عمليات "إعمار" في القطاع العقاري نمواً إيجابياً خلال النصف الأول من عام ٢٠١٦ مع وصول الإيرادات إلى ٤,٣٤١ مليار درهم (١,١٨٢ مليار دولار) بنمو بلغ ٢٠% مقارنة بالإيرادات المحققة خلال النصف الأول من ٢٠١٥ والتي بلغت ٣,٦٢٠ مليار درهم (٩٨٦ مليون دولار).

ووصل إجمالي قيمة المبيعات العقارية خلال النصف الأول من ٢٠١٦ إلى ١٠,٤٤ مليار درهم (٢,٨٤٢ مليار دولار) بنمو قدره ٢٣% مقارنة بالفترة ذاتها من العام ٢٠١٥، حيث كانت قد بلغت قيمة المبيعات في دبي ٨,٨٥٤ مليار درهم (٢,٤١١ مليار دولار)، وهذا نمو قدره ٤٥% مقارنة بقيمة المبيعات المسجلة في دبي خلال الأشهر الستة الأولى من العام الماضي.

وجاءت المبيعات العقارية القوية في دبي مدفوعة بإطلاق مشاريع جديدة مثل "العنوان رزیدنسز ودبي أوبرا وإل بريمو" في "وسط مدينة دبي"؛ و"فلل فيرواي وفيستا وسدره" الفاخرة في "دبي هيلز استيت"؛ ومشروع الواجهة البحرية المميز "٤٢/٥٢" في "مرسى دبي" و "هاربر فيوز" في مشروع "خور دبي" الذي شهد تنامياً في الإقبال على شراء الوحدات السكنية فيه عقب إطلاق البرج الجديد.

نمو الإيرادات المستمرة

أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة التي تمتلك "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS)، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة ٩٨٧ مليون درهم (٢٦٩ مليون دولار) خلال النصف الأول (يناير إلى يونيو) من عام ٢٠١٦، بنمو نسبته ١٧% مقارنة بصافي أرباح النصف الأول من ٢٠١٥ والذي بلغ ٨٤٥ مليون درهم (٢٣٠ مليون دولار).

ووصلت إيرادات النصف الأول من العام الحالي في أعمال مراكز التسوق إلى ١,٦١٨ مليار درهم (٤٤١ مليون دولار)، بنمو قدره ١١% مقارنة بإيرادات النصف الأول من ٢٠١٥ والتي بلغت ١,٤٥٢ مليار درهم (٣٩٥ مليون دولار).

وبدورها حققت أعمال الشركة في قطاع الضيافة والترفيه والتأجير التجاري وأعمال الترفيه إيرادات بقيمة ١,٢٩٨ مليار درهم (٣٥٣ مليون دولار) خلال النصف الأول من ٢٠١٦.



وحققت "العنوان للفنادق والمنتجات" معدلات إشغال وصلت إلى ٨٦% وهي معدلات تفوق المعدل السائد في القطاع. ومن المقرر افتتاح "العنوان بوليفارد دبي" قريباً ليكون إضافة جديدة ومميزة إلى محفظة مشاريع العلامة التجارية في دبي. كما افتتحت "إعمار" هذا العام فندق "روف وسط مدينة دبي"، أول مشاريع العلامة التجارية الجديدة "فنادق روف" من الفئة المتوسطة، على أن يتم افتتاح ٩ فنادق أخرى من "روف" في مواقع مركزية في المدينة بحلول عام ٢٠٢٠.

تحقيق قيمة كبيرة للمعنيين

رفعت وكالة "موديز لخدمة المستثمرين" التصنيف الائتماني للإصدار طويل الأجل لشركة "إعمار العقارية"، إلى Baa3 مقروناً بتقدير مستقر. ويعكس هذا التصنيف الأداء المالي القوي للشركة وقدرتها على تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين عبر مشاريعها الجارية والإيرادات المضمونة المستمرة من أعمالها في قطاعي مراكز التسوق والضيافة.

ونجحت "إعمار" و"إعمار مولز" معاً هذا العام في توزيع أرباح تتجاوز قيمتها ٢,٣٧٥ مليار درهم إماراتي (٦٤٧ مليون دولار). كما قامت "إعمار" حتى اليوم بتسليم أكثر من ٤٠,٦٠٠ وحدة سكنية، وتعمل على تطوير نحو ١٤ ألف وحدة سكنية جديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتبلغ القيمة الإجمالية لأصول إعمار ١٦٥,٧ مليار درهم (٤٥,١ مليار دولار)، ولديها رصيد من الأراضي يبلغ ١٩٦ مليون متر مربع في دبي والأسواق العالمية، وهي مقومات داعمة لخططها التنموية على المدى الطويل.

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن إعمار العقارية:

"إعمار العقارية ش.م.ع"، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يزيد على ١٩٦ مليون متر مربع في دبي والأسواق الرئيسية العالمية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ تأسيسها في العام ٢٠٠١ أكثر من ٤٠,٦٠٠ وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من ٦٩٠ ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و١٤ فندقاً ومنتجعاً تضم ما يزيد على ٢,٤٠٠ غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو ٥٤% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. للمزيد من المعلومات، كما أطلقت "إعمار" برجاً جديداً سيكون معلماً عمرانياً عالمياً ضمن مشروع "خور دبي". للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com. ويمكن زيارة صفحات الشركة على www.facebook.com/emaardubai، و www.twitter.com/emaardubai، و www.instagram.com/emaardubai.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

كيلي هوم / نيفين وليم | أصدقاء بيرسون - مارستيلر

دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +٩٧١ ٤ ٤٥٠٧٦٠٠

nivine.william@bm.com | kelly.home@bm.com

شركة إحصار العقارية ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إسرائيلي)

نصف السنة المنتهية في	
٢٠١٥	٢٠١٦
٣٠ يوليو	٣٠ يوليو

الربع المنتهي في	
٢٠١٥	٢٠١٦
٣٠ يونيو	٣٠ يونيو

الربع المنتهي في	
٢٠١٦	٢٠١٦
٣١ مارس	٣٠ يونيو

	غير مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة
	نسبة التغيير %	نسبة التغيير %	نسبة التغيير %	نسبة التغيير %	نسبة التغيير %
الإيرادات	٦,٥٢٠	٧,٢٥٧	٣,٤٩٦	٣,٧٢٨	٣,٧٢٨
تكاليف الإيرادات	(٣,٠٠٤)	(٣,٤٤٩)	(١,٦٣٠)	(١,٨٣٦)	(١,٨٢٦)
الربح الإجمالي	٣,٥١٦	٣,٨٠٨	١,٨٦٦	١,٩٠٢	١,٩٠٢
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(١,٣٦٦)	(١,٣٨٤)	(٧٤٩)	(٧٢٤)	(٧٢٤)
إيرادات أخرى	١٣٣	٢٧٧	١٣٢	١٨٣	١٨٣
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	٧٨	(١١)	(١٤)	٣٢	٣٢
(مصروفات) / استثمارات ضريبية	٥٦	٢	٩٠	(١١)	(١١)
الدخل	(٧١٢)	(٢١٧)	(١٤٦)	(١١٢)	(١١٢)
حقوق الأقلية	٢,٢٠٥	٢,٤٧٥	١,١٧٩	١,٢٧٠	١,٢٧٠
صافي الأرباح التشغيلية للفترة	١,٤٩٣	١,٢٥٨	١,٠٣٣	١,١٥٨	١,١٥٨
الأرباح لتسليم (بالدرهم)	١,٤٩٣	١,٢٥٨	١,٠٣٣	١,١٥٨	١,١٥٨

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ: ٣١ يوليو ٢٠١٦