شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠١٢

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠١٢

المحتويات	*صفحة*
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد	٢-٣
بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٧
إيضاحات	٨ – ١٣

ص.ب. رقم ٣٤١١٤٥
الطابق ١٢، برج آي.تي.بلازا
واحة دبي للسيليكون
دبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٣٥٦٩٥٠٠ (٤) ٩٧١+
الفاكس الرئيسي: ٣٢٦٣٧٨٨(٤) ٩٧١+
فاكس قسم التدقيق: ٣٢٦٣٧٧٣ (٤) ٩٧١+
الموقع الإلكتروني: www.ae-kpmg.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة/ المساهمين
شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لشركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢، وكذلك البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة"). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "*التقارير المالية المرحلية*". بينما تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءاً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تنطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "*التقارير المالية المرحلية*".

فيجندرانات مالهوترا
(رقم التسجيل ٤٨ ب)
دبي ، الإمارات العربية المتحدة

06 NOV 2012

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد ، شركة مسجلة في الإمارات العربية المتحدة وعضوة في شبكة "كي بي إم جي" للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ "كي بي إم جي إنترناشيونال كوبريتف" ("كي بي إم جي إنترناشيونال")، شركة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢

	ايضاح	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١		
		إدارة العقارات والمبيعات	أنشطة تشغيلية أخرى	الإجمالي	إدارة العقارات والمبيعات	أنشطة تشغيلية أخرى	الإجمالي
		ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الإيرادات	١٣	٤٤١,١٧٢	٨٩١,٠٨١	١,٣٣٢,٢٥٣	٢,٠٢٠,٦٥٦	١,١٨٣,٦٥٣	٣,٢٠٤,٣٠٩
التكاليف المباشرة		(٣٨٥,١٠٧)	(٧٣٣,٩٦٠)	(١,١١٩,٠٦٧)	(١,٥٥٤,٤٦٤)	(١,٠٠٥,٤٣٧)	(٢,٥٥٩,٩٠١)
إجمالي الأرباح	١٣	٥٦,٠٦٥	١٥٧,١٢١	٢١٣,١٨٦	٤٦٦,١٩٢	١٧٨,٢١٦	٦٤٤,٤٠٨
المصروفات الإدارية والعمومية				(١٠٤,٦١٠)			(١٢٧,٢٢٢)
إيرادات التمويل				٨٧٦			٢,١٩٧
مصروفات التمويل				(١٤٩,٥٤٤)			(٢٩٠,٣٧٢)
إيرادات أخرى				٦,٢٨٣			٦,٨٤٣
الأرباح من بيع عقارات استثمارية	٦			١٠,٨٤٣			٤,٤٢٢
الحصة من أرباح ائتلافات مشتركة	٥			٧,٣١٤			٢٣,٨٣٦
(خسائر)/ أرباح الفترة قبل تقييم العقارات				(١٥,٦٥٢)			٢٦٤,١١٢
الأرباح/(الخسائر) من تقييم العقارات	٦و٧			١٧١,٢٧٩			(١,٧٦٤,٢٠٢)
أرباح/(خسائر) الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة				١٥٥,٦٢٧			(١,٥٠٠,٠٩٠)
ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم) (عن الفترة)	١١			٠.٠٥			-٠.٤٥

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق) (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢

	ايضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١		
		إدارة العقارات والمبيعات	أنشطة تشغيلية أخرى	الإجمالي	إدارة العقارات والمبيعات	أنشطة تشغيلية أخرى	الإجمالي
		ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الإيرادات		٤٢,٩٣٢	٢٨٥,٣٣٤	٣٢٨,٢٦٦	٥٦٢,٩١٧	٣٩٢,٠٨٤	٩٥٥,٠٠١
التكاليف المباشرة		(٣٧,٨٤٨)	(٢٣٧,٤٠٠)	(٢٧٥,٢٤٨)	(٣٩٣,٨٢٨)	(٣٣٢,١٨٣)	(٧٢٦,٠١١)
إجمالي الأرباح		٥,٠٨٤	٤٧,٩٣٤	٥٣,٠١٨	١٦٩,٠٨٩	٥٩,٩٠١	٢٢٨,٩٩٠
المصروفات الإدارية والعمومية				(٣٣,٦٢٦)			(٥٤,٩٠٩)
إيرادات التمويل				١٦٤			١١٤
مصروفات التمويل				(٤٢,٥٨٠)			(٨٨,٦٤٠)
إيرادات أخرى				٢,١٨٣			٢,٣٢٣
الأرباح من بيع عقارات استثمارية				٥,٣٠٣			٢,١٢٦
الحصة من أرباح ائتلافات مشتركة				(٥,٨١٧)			١٧,١٢٦
(خسائر)/ أرباح الفترة قبل تقييم العقارات				(٢١,٣٥٥)			١٠٧,١٣٠
الأرباح/(الخسائر) من تقييم العقارات				٧١,٠٠٠			(١,١٦٨,٦٤٣)
أرباح/(خسائر) الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة				٤٩,٦٤٥			(١,٠٦١,٥١٣)
ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم) (عن ربع السنة)	١١			٠.٠١			-٠.٣٢

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً لايتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
أرباح/(خسائر) الفترة	١٥٥,٦٢٧	(١,٥٠٠,٠٩٠)	٤٩,٦٤٥	(١,٠٦١,٥١٣)
إيرادات شاملة أخرى للفترة				
صافي الحركة في تغطية التدفقات النقدية	٨٣	٢١٧	٧	(١٠)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	١٥٥,٧١٠	(١,٤٩٩,٨٧٣)	٤٩,٦٥٢	(١,٠٦١,٥٢٣)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد(غير مدقق)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢

	ايضاح	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ ألف درهم
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
الموجودات غير الملموسة	٩	٢٩٥	٤٠,٧٧٦	٤٠,٧٧٦
الممتلكات والآلات والمعدات		١٢٤,٣٨٥	١٣١,٥٥٥	١٣٢,٧٥٤
العقارات الاستثمارية	٦	٤,٣٤٤,٦١٦	٤,٢٦٦,٠٣٠	٥,٧١٤,٢٤٥
العقارات للتطوير	٧	١,٤٧٤,٥١٥	١,٥٥٥,٥٣٦	١,٤٤٠,٧٦١
استثمارات في ائتلافات مشتركة	٥	٤٦١,٧١٠	٤٢٤,٨٩٠	٤٤٩,٧١٤
الذمم المدينة طويلة الأجل		١٢٤,٨٠٠	١٦٦,٥٣٣	١٧٥,٥٣٢
		٦,٥٣٠,٣٢١	٦,٥٨٥,٣٢٠	٧,٩٥٣,٧٨٢
الموجودات المتداولة				
إستثمارات أخرى		٥,٣٦٤	٤,٨٢٤	٤,٨٨٠
المخزون		٣٢,٠٧٠	٤١,٩٤٠	١,١٤٨,٤٩٠
أعمال عقود قيد الإنجاز		٢٣٥,٦٩٥	٢٤١,٥٣٦	٤٦٩,٤٧٦
الذمم المدينة التجارية والأخرى		٢,١٦٦,٤٥٩	٢,٠٣٥,٦٩٢	١,٩٨٣,٣٥٨
المستحق من أطراف ذات علاقة		٨٩,٢٦٨	٣٣,٦٨٧	٢٢,٤٦٨
النقد في الصندوق ولدى البنك	٨	٢٨٤,٨٦٧	٢٣٤,٧٦٩	٣٥٩,٤٩٦
		٢,٨١٣,٧٢٣	٢,٥٩٢,٤٤٨	٣,٩٨٨,١٦٨
إجمالي الموجودات		٩,٣٤٤,٠٤٤	٩,١٧٧,٧٦٨	١١,٩٤١,٩٥٠
حقوق الملكية والمطلوبات				
رأس المال والاحتياطات				
رأس المال		٣,٣٦٦,٨٥٧	٣,٣٦٦,٨٥٧	٣,٣٦٦,٨٥٧
أسهم خزينة		(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)
الاحتياطي القانوني		–	–	–
الاحتياطي العام		٣١٣,٦٩٧	٣١٣,٦٩٧	٣١٣,٦٩٧
احتياطي التغطية		٣٦	(٤٧)	٥٦
فائض إعادة التقييم		–	–	٣٩,٥٠٧
الخسائر المتراكمة		(١,١٣٢,٨٨٧)	(١,٢٨٨,٥١٤)	(١,٢٥٨,١٨٧)
إجمالي حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة		٢,٥٤٢,٧٠٥	٢,٣٨٦,٩٩٥	٢,٤٥٦,٩٣٢
المطلوبات غير المتداولة				
قروض مصرفية طويلة الأجل	١٠	٣,٠٠٠,٦٢٤	٢,٧٩٦,٢٢٣	٤,٤٤٠,٧٤٧
الدفعات مقدماً من بيع عقارات		٢٨٤,٥٥٩	٤٥٥,٨١٣	٥٨١,٨٦٤
الإيرادات المؤجلة		٢٧,٠٠٠	٢٨,٦٨٨	٢٩,٢٥٠
الذمم الدائنة طويلة الأجل		١٢,٢٠٢	١٧,٠٠٦	٢٩,٢٧١
مخصص لتعويضات نهاية خدمة الموظفين		٧٩,٨٠٥	٧٨,٧٠٠	٧٧,٥٠٨
		٣,٤٠٤,١٩٠	٣,٣٧٦,٤٣٠	٥,١٥٨,٦٤٠
المطلوبات المتداولة				
الذمم الدائنة التجارية والأخرى		٢,٦٣٦,٦٨٢	٢,١٧٠,٩٢٩	٢,٤٣٦,١١٧
الدفعات مقدماً والودائع		٦٢,٤١٧	١٢٤,٤٦٣	١٤٥,٦٨٣
المستحق إلى أطراف ذات علاقة		٣٩,٤١٢	٢٦,٨١٧	٣٨,٥٨٠
القروض المصرفية قصيرة الأجل		١٢٠,٧٣١	١١٩,٢٨٢	١٣٢,٩٠٣
الجزء المتداول من قروض مصرفية طويلة الأجل	١٠	٥٣٧,٩٠٧	٩٧٢,٨٥٢	١,٥٧٣,٠٩٥
		٣,٣٩٧,١٤٩	٣,٤١٤,٣٤٣	٤,٣٢٦,٣٧٨
إجمالي المطلوبات		٦,٨٠١,٣٣٩	٦,٧٩٠,٧٧٣	٩,٤٨٥,٠١٨
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٩,٣٤٤,٠٤٤	٩,١٧٧,٧٦٨	١١,٩٤١,٩٥٠

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

عضو مجلس الإدارة

المدير العام

06 NOV 2012

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢

		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠١٢	٢٠١١
	ايضاح	ألف درهم	ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
أرباح/(خسائر) الفترة		١٥٥,٦٢٧	(١,٥٠٠,٠٩٠)
تسويات لـ :			
الاستهلاك		١٢,٧٠٤	١٥,٤٠٩
الأرباح من استبعاد عقارات استثمارية		(١٠,٨٤٣)	(٤,٤٢٢)
(الأرباح)/ الخسائر من تقييم العقارات		(١٧١,٢٧٩)	١,٧٦٤,٢٠٢
حصة من الأرباح في ائتلافات مشتركة		(٦١,٨٢٠)	(٢٣,٨٣٦)
الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		(٤٤)	(٧٥)
الإيرادات من منحة حكومية		(١,٦٨٨)	(١,٦٨٨)
إيرادات التمويل		(٨٧٦)	(٢,١٩٧)
مصروفات التمويل		١٤٩,٥٤٤	٢٩٠,٣٧٢
		-------	-------
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		٧١,٣٢٥	٥٣٧,٦٧٥
التغير في إستثمارات أخرى		(٥٤٠)	١٥١
التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى		(٢٤٨,٠٦٠)	١١٥,٥٧٠
التغير في المخزون		٩,٨٧٠	١٠,٨٥٨
التغير في أعمال عقود قيد الإنجاز		٥,٨٤١	(١١١,٥٩٣)
التغير في الذمم المدينة طويلة الأجل		٤١,٧٣٣	(٢٨,٢٥٢)
التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة		(٥٥,٥٨١)	(١٣,٥١٤)
التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى		١٠٦,٣٣٦	٥٤,٣٢٤
التغير في المستحق إلى أطراف ذات علاقة		١٢,٥٩٥	(٣,٤٨١)
التغير في الذمم الدائنة طويلة الأجل		(٤,٨٠٤)	(٣٠,٤٩٠)
التغير في الدفعات المقدمة والودائع		(٦٢,٠٤٦)	(٤٣,٧٤٥)
التغير في تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (صافية)		١,١٠٥	(٢,٣٣٤)
		-------	-------
صافي النقد(المستخدم في)/ من الأنشطة التشغيلية		(١٢٢,٢٢٦)	٤٨٥,١٦٩
		-------	-------
الأنشطة الاستثمارية			
الإضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات		(٥,٤٩١)	(٢,٢٨٥)
الإضافات إلى عقارات للتطوير (صافية)	٧	(١٠٧,٤٤١)	(١٥٩,٤٢٣)
إيرادات توزيعات الأرباح		٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		–	١,٧٩٢
المتحصلات من استبعاد عقارات استثمارية		٥١٨,٤٧٣	٦٣,٣٦٢
إيرادات فوائد		٨٧٦	٢,١٥٨
		-------	------
صافي النقد من/*(المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية*		٤٣١,٤١٧	(٨٩,٣٩٦)
		-------	------
الأنشطة التمويلية			
صافي الحركة في القروض المصرفية طويلة الأجل	١٠	(٢٣٠,٥٤٤)	(٢٠٠,٣٦٢)
صافي الحركة في القروض المصرفية قصيرة الأجل		٢٦,١٨٧	١٠,٣١٨
الفوائد المدفوعة		(١٢٤,٣٠١)	(٢٦٤,٣١٤)
التغير في المدفوعات مقدماً من بيع عقارات		٩٤,٣٠٤	١٠١,١٩٣
		-------	-------
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٢٣٤,٣٥٤)	(٣٥٣,١٦٥)
صافي لزيادة في النقد وما يعادله		٧٤,٨٣٧	٤٢,٦٠٨
النقد وما يعادله في بداية الفترة		١٢١,٠٠٣	٦٩,٧٥٩
		-------	---------
النقد وما يعادله في نهاية الفترة		١٩٥,٨٤٠	١١٢,٣٦٧
		=======	=========

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢

	رأس المال ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي التغطية ألف درهم	فائض إعادة التقييم ألف درهم	الخسائر المتراكمة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١١ (مدقق)	٣,٣٦٦,٨٥٧	(٤,٩٩٨)	١,٤٦٧,٥٧٣	٣١٣,٦٩٧	(١٦١)	٣٩,٥٠٧	(١,٢٢٥,٦٧٠)	٣,٩٥٦,٨٠٥
تحركات أخرى في حقوق الملكية								
المحول إلى الخسائر المتراكمة (راجع ايضاح ١٢)	-	-	(١,٤٦٧,٥٧٣)	-	-	-	١,٤٦٧,٥٧٣	-
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	-	٢١٧	-	(١,٥٠٠,٠٩٠)	(١,٤٩٩,٨٧٣)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ (غير مدقق)	**٣,٣٦٦,٨٥٧**	**(٤,٩٩٨)**	**-**	**٣١٣,٦٩٧**	**٥٦**	**٣٩,٥٠٧**	**(١,٢٥٨,١٨٧)**	**٢,٤٥٦,٩٣٢**
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٢ (مدقق)	٣,٣٦٦,٨٥٧	(٤,٩٩٨)	-	٣١٣,٦٩٧	(٤٧)	-	(١,٢٨٨,٥١٤)	٢,٣٨٦,٩٩٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٨٣	-	١٥٥,٦٢٧	١٥٥,٧١٠
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ (غير مدقق)	**٣,٣٦٦,٨٥٧**	**(٤,٩٩٨)**	**-**	**٣١٣,٦٩٧**	**٣٦**	**-**	**(١,١٣٢,٨٨٧)**	**٢,٥٤٢,٧٠٥**

وفقاً لتفسير المادة ١١٨ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ الصادر عن وزارة الاقتصاد والتجارة سوف يتم الاعتراف بأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة خلال الفترة على أنها مصروفات شاملة أخرى في نهاية السنة.

لم يتم تحويل أي أرباح إلى الاحتياطي القانوني لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ حيث سيتم إجراء التحويل في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات
(تشكل جزءاً من البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة)

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") بتاريخ ٢٨ أكتوبر ١٩٩٣ كشركة مساهمة عامة بموجب مرسوم وزاري بدولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب ٢٤٦٤٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة استثمار وتطوير العقارات وإدارة وصيانة ممتلكاتها الخاصة، بما في ذلك تشغيل مخازن التبريد التي تمتلكها، وتنفيذ الخدمات العقارية بالإنابة عن أطراف أخرى (بما فيهم أطراف ذات علاقة) بالإضافة إلى العمل كشركة قابضة لشركاتها التابعة والاستثمار في إئتلافات مشتركة.

يُشار للشركة وشركاتها التابعة مجتمعة بـــ "المجموعة". يتم تنفيذ كافة الأعمال الهامة للمجموعة والأنشطة الإستثمارية في الأوراق المالية والعقارات والأراضي والأدوات المشتقة المالية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. إن المجموعة غير معرضة بصورة كبيرة إلى مخاطر عملات أجنبية فيما يتعلق باستثماراتها في الأراضي والعقارات والاوراق المالية والأدوات المشتقة المالية.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

(١) لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. لقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة، المبينة بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة الرسمية للمجموعة أيضاً، مقرباً لأقرب عدد صحيح بالآلاف، وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والأدوات المالية المشتقة والاستثمارات في الأوراق المالية الرائجة التي يتم بيانهم بالقيم العادلة.

يتعين قراءة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنباً إلى جنب مع آخر بيانات مالية موحدة مدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع تلك السياسات المطبقة في البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

(٢) **الالتزامات المالية**

لدى المجموعة خسائر متراكمة بقيمة ١,١٣٢,٩ مليون درهم في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢. كما لدى المجموعة التزامات مالية بقيمة ٣,٦٥٩,٣ مليون درهم منها مبلغ ٦٥٨,٦ مليون درهم مستحق في غضون اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير.

قام مجلس الإدارة بمراجعة توقعات التدفقات النقدية للمجموعة والتي تشتمل على الافتراضات التالية:

- سوف يتم توفير أرصدة كافية من أطراف ذات علاقة في الوقت المناسب للانتهاء من المشروعات الحالية؛
- سوف تكون المشروعات مربحة؛
- سوف تبقى الأعمال الرئيسية الحالية للمجموعة مربحة؛ و
- حيثما كان ملائماً وإذا كان ضرورياً، قد يتم توفير مبالغ مالية من بيع بعض موجودات المجموعة.

على هذا الأساس، توصل مجلس الإدارة إلى أن المجموعة سوف تكون قادرة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في المستقبل المنظور.

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

٤ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٥ الحصة من أرباح ائتلافات مشتركة

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢، بلغت حصة المجموعة من أرباح "العقارية للاستثمار ذ.م.م" مبلغ ١,٥ مليون درهم *(٣٠ سبتمبر ٢٠١١ : ٢,١ مليون درهم)* كما بلغت حصتها من أرباح "إميريتس ديستريكت كوولينج ذ.م.م" مبلغ ٥,٨ مليون درهم *(٣٠ سبتمبر ٢٠١١ : ٢١,٧ مليون درهم)*. إضافة إلى ذلك، قامت العقارية للاستثمار ذ.م.م بالإعلان عن ودفع توزيعات أرباح بقيمة ٢٥,٠ مليون درهم *(٣٠ سبتمبر ٢٠١١ : ٥,٠ مليون درهم)* خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢.

إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٢، دخلت الشركة في اتفاق امتياز مع إحدى ائتلافاتها المشتركة، إيميكول، لتوفير المياه المبردة إلى مشروع الموتورسيتي. حيث قامت الشركة في الفترة الحالية ولمرة واحدة بتسجيل تسوية التكلفة المتراكمة مقابل توفير المياه المبردة من قبل إيميكول عن الفترة السابقة وابتداءاً من انتهاء تطوير مشروع الموتورسيتي كمصاريف بقيمة ١٠٨ مليون درهم والتي تم احتسابها كإيرادات بالنسبة لإيميكول. وعليه، تم الاعتراف بحصة الشركة من هذه الإيرادات البالغة ٥٠% والتي تمثل حصة الشركة كتخفيض لتكاليف التسوية. بالإضافة إلى ذلك، خفضت الشركة التكاليف المباشرة بمقدار ٨١,٤ مليون درهم وهو ما يمثل حصة إيميكول من تكلفة البنية التحتية في الموتورسيتي. وقد ترتب على المعاملات المذكورة أعلاه صافي إنخفاض في التكاليف المباشرة بمقدار ٢٧,٤ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢.

٦ العقارات الاستثمارية

	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	٤,٢٦٦,٠٣٠	٢,٩١٥,٤٥٠	٢,٩١٥,٤٥٠
الإضافات خلال الفترة/السنة	٩٢,٠٥٠	٢٥,١٧٩	٢١,٦٨٦
الأرباح/(الخسائر) الناتجة عن تقييم بالقيمة العادلة(راجع ايضاح (٢) أدناه)	١٠٠,٢٧٩	(٨٥٥,٤٨٩)	(٥٩٥,٥٥٩)
المحول من الممتلكات والآلات والمعدات	–	٦١,١٣٩	٦١,١٣٩
المحول من عقارات التطوير(راجع ايضاح (٣) أدناه)	٣٩٣,٨٨٧	٣,٣٧١,٣١٩	٣,٣٧٠,٤٦٩
بيع عقارات استثمارية (راجع ايضاح (١) أدناه)	(٥٠٧,٦٣٠)	(١,٢٥١,٥٦٨)	(٥٨,٩٤٠)
الرصيد الختامي	٤,٣٤٤,٦١٦	٤,٢٦٦,٠٣٠	٥,٧١٤,٢٤٥

٦ العقارات الاستثمارية (تابع)

(١) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢، قامت المجموعة ببيع عدد من عقاراتها الاستثمارية التي تبلغ قيمتها المرحلة ٥٠٧,٦ مليون درهم مقابل مبلغ صافي قدره ٥١٨,٤ مليون درهم ونتج عن هذا البيع أرباح صافية قدرها ١٠,٨ مليون درهم.

(٢) تقوم المجموعة باتباع نموذج القيمة العادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ (المعدل سنة ٢٠٠٣) حيث يتم تقييم العقارات الاستثمارية المحددة كأرض ومباني مملوكة لغرض تحقيق إيرادات إيجارية أو لزيادة رأس المال، أو لكلا الأمرين، بالقيمة العادلة بناءاً على تقييم السوق المفتوح الذي يتم إجراؤه بواسطة شركة تقييم مسجلة مستقلة، والتي قامت بإجراء التقييم وفقاً لدليل التقييم الملكي الصادر عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين.

لقد تم تحديد القيمة العادلة مع الأخذ في الاعتبار إيرادات التدفقات النقدية المخصومة. وفي هذا الشأن، تم أخذ اتفاقيات الإيجار الحالية للمجموعة في الحسبان، والتي تم إبرامها وفقاً لشروط السوق الاعتيادية والتي تتوافق مع تلك العقارات المماثلة في نفس الموقع. كما تم تحديد القيمة العادلة مع الأخذ بالاعتبار معاملات السوق الأخيرة، حيثما كان ملائماً، لعقارات مماثلة في نفس موقع العقارات الاستثمارية الخاصة بالمجموعة.

علاوة على ذلك، تم إجراء التقييم مع الاخذ في الأعتبار عدم الاستقرار الشديد في الأسواق المالية العالمية والذي كان له أيضاً بالغ الأثر على السوق المالي لدولة الإمارات العربية المتحدة. حتى الآن لا توجد رؤية كاملة لمدى تأثير هذه الظروف المتغيرة في سوق العقار المحلي على أسعار العقارات في الأجل القريب أو المتوسط وذلك بسبب التأثير المشترك لعدم استقرار الاقتصاديات الكبرى الحالية، وقلة السيولة المالية، والتغيرات التشريعية وهو ما يجعل المشترين والبائعين المحتملين غير راغبين في إجراء معاملات في الوقت الحالي وهو ما يفسر قلة المعاملات المبرمة في السوق.

بناءاً على التقييم المذكور أعلاه، تم الاعتراف بأرباح قيمة عادلة تبلغ ١٠٠,٣ مليون درهم *(٢٠١١: خسائر قيمة عادلة ٥٩٥,٦ مليون درهم)* في بيان الدخل الموجز الموحد.

(٣) لقد قام مجلس إدارة الشركة بإعادة تقييم استخدام بعض عقارات التطوير. وعليه، تم نقل عقارات بتكلفة ٣٩٣,٩ مليون درهم من عقارات تطوير إلى عقارات استثمارية نظراً للاحتفاظ بهذه العقارات حالياً لاستخدامها في أغراض غير محددة. يتم الاحتفاظ بهذه العقارات إما لزيادة رأس المال أو تأجيرها لأطراف ثالثة أو بيعها في السوق المفتوح. كما في تاريخ التقرير، تم بيان هذه العقارات بالقيمة العادلة وفقاً للسياسة المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة لتقييم العقارات الاستثمارية.

٧ عقارات للتطوير

	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ ألف درهم
الرصيد الافتتاحي	١,٥٥٥,٥٣٦	٦,٥٠٦,٦١٥	٦,٥٠٦,٦١٥
صافي الإضافات خلال الفترة/السنة	٤٦٠,١٤٤	٤٣١,٠١٠	٤٣١,٠٠٩
تكلفة العقارات المباعة	(٢١٨,٢٧٨)	(١,١٠٢,٠٥٧)	(٩٥٧,٧٥١)
المحول إلى العقارات الاستثمارية	(٣٩٣,٨٨٧)	(٣,٣٧١,٣١٩)	(٣,٣٧٠,٤٦٩)
مخصص انخفاض القيمة (راجع ايضاح (١) أدناه)	-	(٩٠٨,٧١٣)	(١,١٦٨,٦٤٣)
الأرباح الناتجة عن تقييم بالقيمة العادلة(راجع ايضاح (٢) أدناه)	٧١,٠٠٠	-	-
الرصيد الختامي	١,٤٧٤,٥١٥	١,٥٥٥,٥٣٦	١,٤٤٠,٧٦١

(١) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢، قام أعضاء مجلس إدارة الشركة بمراجعة القيمة المرحلة لعقارات التطوير ورأوا أنه لا يوجد نقص في القيم العادلة لعقارات التطوير مقارنة بالتقييم السابق الذي تم إجراؤه في ٣١ ديسمبر ٢٠١١. وفقاً لذلك، لم يتم الاعتراف بمخصص إنخفاض قيمة في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد هذا.

٧ عقارات للتطوير (تابع)

(٢) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢، وبناء على خطة الإدارة الحالية بخصوص قطعة الأرض المخصصة لمشروع منتزه الفورمولا ون، فقد تم الاعتراف بأرباح تقييم بالقيمة العادلة تبلغ ٧١ مليون درهم في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد. يتم الاعتراف بأرباح التقييم بالقيمة العادلة بناءاً على تقييم السوق المفتوح الذي يتم إجراؤه بواسطة شركة تقييم مسجلة مستقلة، والتي قامت بإجراء التقييم وفقاً لدليل التقييم الملكي الصادر عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين. راجع أيضا إيضاح ٩.

٨ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بالدخول في معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤. ويتم إجراء تلك المعاملات وفقاً لشروط متفق عليها. فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة باستثناء المعاملات التي تم الافصاح عنها بصورة منفصلة في موضع آخر في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

	غير مدققة	غير مدققة
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٢	٣٠ سبتمبر ٢٠١١
	ألف درهم	ألف درهم
إيرادات إدارة مشاريع وإيرادات من عقود	٤٨,٠١٨	٦,٤٥١
قروض مصرفية طويلة الأجل تم الحصول عليها من مجموعة بنوك قام مساهم هام للشركة بإجراء ترتيبات الحصول عليها	٧٦,٤٢٥	٣٢٥,٠٣٩
الفوائد المدفوعة	٩٦,٤٩٩	٢٦٤,٥٠٣
قرض قصير الأجل من طرف ذي علاقة	–	٢٩,٥٤١
أموال مع ائتلاف مشترك (راجع ايضاح (١) أدناه)	٦٠,٥٤٧	–
فيما يلي التعويضات لموظفي الإدارة الرئيسيين:		
- رواتب وتعويضات أخرى قصيرة الأجل للموظفين	٦,٨٧٠	٧,٨١٩
- مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين	٢٦٥	٢٥٥
	=======	=======

(١) تتضمن الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة مبلغ ٦٠,٦ مليون درهم محتفظ به كوديعة ائتمانية من طرف ذي علاقة، ومن المتوقع سداده للشركة في وقت قريب.

٩ الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة شملت إلى حد كبير رسم توقيع غير قابل للاسترداد بقيمة ١٠ ملايين دولار أمريكي، بالإضافة إلى النفاقات المرتبطة بها، تم دفعها فيما يتعلق بمشروع منتزه الفورمولا ون وفقا لاتفاق ترخيص بين الشركة وفورمولا ون أدمينستريشن ليمتد (FOA)، وهي شركة تأسست بموجب قوانيين المملكة المتحدة. يختص الاتفاق باستخدام حقوق الملكية الفكرية ومواد المحفوظات التاريخية الخاصة بفورمولا ون أدمينستريشن ليمتد وبالمساعدة من قبل FOA في إقامة وترويج مشروع منتزه الفورمولا ون بما في ذلك الحق في استخدام العلامات التجارية والشعارات F١ وFormula One في الاسم الرسمي لمشروع منتزه الفورمولا ون ويعطي الشركة الحق الحصري لتطوير منتزهات فورمولا ون في جميع أنحاء العالم. كان من المفترض أن يتم إطفاء هذا الأصل غير الملموس على مدى فترة ١٠ سنوات تبدأ عند إطلاق مشروع منتزه الفورمولا ون.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢، قام مجلس إدارة الشركة بمراجعة القيمة المرحلة لهذه الموجودات غير الملموسة. يرى مجلس الإدارة أنه نظراً لعدم تدشين مشروع منتزه الفورمولا ون بعد، فإن رسوم التوقيع غير القابلة للاسترداد تتعرض لانخفاض كامل في القيمة ويتم رصد مخصص لها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢.

١٠ قروض مصرفية طويلة الأجل

(١) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢، حصلت المجموعة على قروض مصرفية طويلة الأجل قيمتها ٧٦,٤ مليون درهم كما قامت بسداد قروض مصرفية طويلة الأجل قيمتها ٣٠٧,٠ مليون درهم تم الحصول عليها من عدة بنوك. تخضع هذه القروض لفائدة وفقاً للأسعار التجارية الاعتيادية وهي مضمونة بإيداع سندات ملكية بعض العقارات بالإضافة إلى تعهد بإجراء رهن قانوني على العقارات في أي وقت طوال مدة القرض وذلك في حالة التخلف عن السداد وشيك ضمان بمبلغ ٤٠٠ مليون درهم والتنازل عن الذمم المدينة من بيع عقارات تخص الشركة.

(٢) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢، دخلت المجموعة في اتفاقية مع مساهم هام، بنك، تم على أساسها توحيد قروض هامة بموجب اتفاق واحد. وفقاً لشروط السداد المعدلة، يستحق سداد القرض على ٥ أقساط سنوية متساوية تبدأ من ٢٨ فبراير ٢٠١٧. علاوة على ذلك، تفاوضت المجموعة بنجاح على سعر الفائدة مما أدى إلى إنخفاضها مقارنة مع معدل الفائدة السابق.

١١ ربحية السهم

	غير مدققة		غير مدققة	
	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
صافي الربح العائد للمساهمين (ألف درهم)	١٥٥,٦٢٧	(١,٥٠٠,٠٩٠)	٤٩,٦٤٥	(١,٠٦١,٥١٣)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤

١٢ الاحتياطي القانوني

وفقاً للمادة رقم ٥٩ من النظام الأساسي للشركة، قرر مجلس الإدارة إستخدام الاحتياطي القانوني البالغ ١,٤٦٧,٦ مليون درهم لمقاصة الخسائر المتراكمة للمجموعة بشكل جزئي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١.

١٣ التقارير حسب القطاع

قطاعات الأعمال

تتألف أنشطة المجموعة من قطاعين رئيسيين للأعمال هما (١) إدارة وبيع الممتلكات العقارية و (٢) أنشطة الإنشاء. وتشتمل الأنشطة الأخرى بصورة رئيسية على خدمات الضيافة. فيما يلي تفاصيل إيرادات القطاع ونتائج القطاع وموجودات القطاع ومطلوبات القطاع:

١٣ التقارير حسب القطاع (تابع)

	إدارة العقارات والمبيعات العقارية ألف درهم	الإنشاءات ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢				
إيرادات القطاع	٤٤١,١٧٢	٨٢٤,٠٣٥	٦٧,٠٤٦	١,٣٣٢,٢٥٣
نتائج القطاع	٥٦,٠٦٥	١٣٠,٩٣٦	٢٦,١٨٥	٢١٣,١٨٦
مصروفات إدارية وعمومية	(٣٠,٨٩١)	(٤٢,٠٠٦)	(٣١,٧١٣)	(١٠٤,٦١٠)
إيرادات التمويل	٤٣١	٤٢٩	١٦	٨٧٦
مصروفات التمويل	(٩٠,٢٨٤)	(٥٩,٢٦٠)	–	(١٤٩,٥٤٤)
الأرباح من بيع عقارات استثمارية	١٠,٨٤٣	–	–	١٠,٨٤٣
الإيرادات أخرى	٣,٦٤٧	١,٧٢٩	٩٠٧	٦,٢٨٣
الحصة من أرباح ائتلافات مشتركة	١,٤٦٨	–	٥,٨٤٦	٧,٣١٤
(خسائر)/ أرباح الفترة قبل تقييم عقارات	(٤٨,٧٢١)	٣١,٨٢٨	١,٢٤١	(١٥,٦٥٢)
الأرباح من تقييم العقارات	١٧١,٢٧٩	–	–	١٧١,٢٧٩
أرباح الفترة	١٢٢,٥٥٨	٣١,٨٢٨	١,٢٤١	١٥٥,٦٢٧
موجودات القطاع	٥,٨٨٠,٨١٨	٢,٩٢٩,٨٥٢	٧١,٦٦٤	٨,٨٨٢,٣٣٤
الاستثمارات في ائتلافات مشتركة	١٧١,٥٩١	–	٢٩٠,١١٩	٤٦١,٧١٠
إجمالي الموجودات	٦,٠٥٢,٤٠٩	٢,٩٢٩,٨٥٢	٣٦١,٧٨٣	٩,٣٤٤,٠٤٤
مطلوبات القطاع	٤,٤٧٠,٦٧٩	٢,٢٤٧,٧٦٨	٨٢,٨٩٢	٦,٨٠١,٣٣٩
مصروفات رأسمالية	٥٥٣,٨٤٩	٣,٢١٥	١٧٠	٥٥٧,٢٣٤
الاستهلاك	٤,٢٥٠	٧,٥٠٩	٦٧٢	١٢,٤٣١
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١				
إيرادات القطاع	٢,٠٢٠,٦٥٦	١,١٢٠,٦١٥	٦٣,٠٣٨	٣,٢٠٤,٣٠٩
نتائج القطاع	٤٦٦,١٩٢	١٧٩,٤٥٩	(١,٢٤٣)	٦٤٤,٤٠٨
مصروفات إدارية وعمومية	(٥٦,٣١٧)	(٤٩,٧١٢)	(٢١,١٩٣)	(١٢٧,٢٢٢)
إيرادات التمويل	١,٨١٢	٣٥١	٣٤	٢,١٩٧
مصروفات التمويل	(٢١٢,٠٧٧)	(٧٨,٢٩٥)	–	(٢٩٠,٣٧٢)
الأرباح من بيع عقارات استثمارية	٤,٤٢٢	–	–	٤,٤٢٢
الإيرادات أخرى	٤,٠٧٠	١,٩٠١	٨٧٢	٦,٨٤٣
الحصة من أرباح ائتلافات مشتركة	٢,١٠١	–	٢١,٧٣٥	٢٣,٨٣٦
أرباح الفترة قبل تقييم عقارات	٢١٠,٢٠٣	٥٣,٧٠٤	٢٠٥	٢٦٤,١١٢
الخسائر من تقييم العقارات	(١,٧٦٤,٢٠٢)	–	–	(١,٧٦٤,٢٠٢)
(خسائر) /أرباح الفترة	(١,٥٥٣,٩٩٩)	٥٣,٧٠٤	٢٠٥	(١,٥٠٠,٠٩٠)
موجودات القطاع	٨,٢٦٩,٧٧٢	٣,١٧٥,٩٦٤	٤٦,٥٠٠	١١,٤٩٢,٢٣٦
الاستثمارات في ائتلافات مشتركة	٢٠٩,١٢٥	–	٢٤٠,٥٨٩	٤٤٩,٧١٤
إجمالي الموجودات	٨,٤٧٨,٨٩٧	٣,١٧٥,٩٦٤	٢٨٧,٠٨٩	١١,٩٤١,٩٥٠
مطلوبات القطاع	٦,٨٥٧,٢٣٥	٢,٥٧٣,١٤١	٥٤,٦٤٢	٩,٤٨٥,٠١٨
مصروفات رأسمالية	٤٥٣,٥٧٨	١,٥٤١	٢٠٨	٤٥٥,٣٢٧
الاستهلاك	٦,٧٩٥	٧,١٥٠	١,٤٦٤	١٥,٤٠٩