

٩:١١AM



Emaar Properties PJSC

P.O. Box 9440 Dubai
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333
fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae
www.emaar.com

14 October 2012

14 أكتوبر 2012

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148
Email: nalhatimi@dfm.ae

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨
Email: nalhatimi@dfm.ae

By Fax and Email

مرسل بالفاكس والبريد الإلكتروني

Subject: Clarification of News Published
on 10 October 2012 regarding
the Company's Investments in
Egypt

الموضوع: توضيح الخبر المنشور بتاريخ 10
أكتوبر 2012 بخصوص
استثمارات الشركة في مصر

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to your letter dated 11
October 2012 regarding the Company's
investments in Egypt, kindly be advised as
follows:

بالإشارة إلى رسالتكم بتاريخ 11 أكتوبر 2012
بخصوص استثمارات الشركة في مصر، نود أن
نوضح التالي:

Emaar Misr is one of the largest real estate
developers in Egypt. The company is
developing large real estate projects in
Egypt including Uptown Cairo, Marrasi,
Mivida and Cairo Gate. Emaar has already
provided investments in Egypt exceeding
EGP 5 billion and is one of the largest
Foreign Direct Investment provider in
Egypt Real Estate. Egypt is one of the key
strategic markets for Emaar and the
company is committed to investing more
in the country.

شركة إعمار مصر هي أحد أكبر شركات
التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية
وهي تقوم بتطوير مشاريع ضخمة منها مشاريع
"أب تاون كايرو" و"مراسي" و"ميفيدا"
و"كايرو جيت". وقد قامت إعمار بالفعل بتقديم
استثمارات في مصر تزيد على خمسة مليارات
جنيه مصري وإعمار هي أحد أكبر الشركات
التي قامت بالاستثمار الأجنبي المباشر في
القطاع العقاري المصري. وبعد السوق
المصري سوق استراتيجي بالنسبة لإعمار
والشركة ملتزمة بزيادة استثماراتها فيه.

AM



The planned Joint Venture with Al Futaim is in line with the aforementioned strategy. The Joint Venture proposes to develop Cairo Gate which will include a large mall, residences and offices. Al Futaim is also developing Cairo Festival City. Further details in respect of the project will be disclosed when finalised.

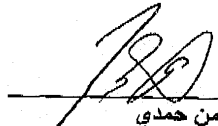
وتعد الشراكة التي يجري الإعداد لها مع النظيم جزء من الإستراتيجية المذكورة وتهدف تلك الشراكة إلى تطوير مشروع "كايرو جيت" والذي سيشمل مركز تجاري كبير ووحدات سكنية ومكاتب. كما تقوم مجموعة الفطيم كذلك بتطوير مشروع "كايرو فستيفال سيتي". وسيتم الإعلان عن تفاصيل أخرى تتعلق بالمشروع لدى الإنتهاء منها.

With kind regards

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Yours sincerely,

Ayman Hamdy
Executive Director, Legal


أيمن حمدي
المدير التنفيذي للشؤون القانونية

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

HS121014