



شركة دبي للتطوير (شركة مساهمة عامة) DUBAI DEVELOPMENT CO. P.S.C.

Date: 11 October 2012

Hassan Abdulrahman Al Serkal
Operation Executive manager,
Dubai Financial Market,
Dubai, UAE

التاريخ: 11 أكتوبر 2012
حسن عبد الرحمن السركال
رئيس تنفيذي للعمليات
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Preliminary Unaudited Financial Results – September 30, 2012

Dubai Development Company (DDC) is pleased to announce its **PRELIMINARY UNAUDITED** financial results for the three months and nine months period ended September 30, 2012.

الموضوع: التدقيق المبني الغير رسمي للسنة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2012

يسر شركة دبي للتطوير (ش.م.ع) ان تعلن عن التدقيق المبني الغير رسمي للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012.

For the Periods	July 1 – September 30, 2012	January 1 – September 30, 2012
Revenue	AED 99 thousand	AED 346 thousand
Revenue Growth (Year over Year)	371%	15%
Net profit	AED 24 thousand	AED 129 thousand
Net Profit Growth (Year over Year)	164 %	10%

الفترة الزمنية	1 يوليو – 30 سبتمبر 2012	1 يناير – 30 سبتمبر 2012
الإيرادات	99 ألف درهم	346 ألف درهم
نمو الإيرادات (مقارنة بالعام الماضي)	371%	15%
صافي الأرباح	24 ألف درهم	129 ألف درهم
نمو الأرباح (مقارنة بالعام الماضي)	164%	10%

Revenue amounted to AED 99 thousand in the three month period ended September 30, 2012 compared to AED 21 thousand during the same period last year representing an increase of 371%.

بلغت إيرادات الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012, 99 ألف درهم وذلك مقارنة بالنسبة بالسنة الماضية 21 ألف درهم في نفس الفترة اي بمعدل زيادة بنسبة 371% مقارنة بالعام الماضي.

Net profits reached AED 24 thousand in the three month period ending September 30, 2012 compared to the loss of AED 38 thousand during the same period last year representing growth of 164%.

بلغ صافي ارباح الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012, 24 ألف درهم مقارنة بصافي خسارة السنة الماضية 38 ألف درهم في نفس الفترة اي بمعدل زيادة 164% مقارنة بالعام الماضي.

Revenue amounted to AED 346 thousand in the nine month period ended September 30, 2012 compared to AED 301 thousand during the same period last year representing growth of 15%.

بلغت إيرادات التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012, 346 ألف درهم مقارنة بالسنة الماضية 301 ألف درهم في نفس الفترة اي بمعدل زيادة بنسبة 15% مقارنة بالعام الماضي.

Net profits reached AED 129 thousand in the nine month period ending September 30, 2012 compared to AED 117 thousand during the same period last year representing growth of 10%.

بلغ صافي ارباح التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012, 129 ألف درهم مقارنة بالسنة الماضية 117 ألف درهم في نفس الفترة اي بمعدل زيادة بنسبة 10% عن العام الماضي.

I would like to take this opportunity to thank and congratulate the employees and shareholders of Dubai Development Company (DDC) on the results achieved to date.

وبهذا اود ان اغتنم هذه الفرصة لاشكر واهني جميع المساهمين واعضاء مجلس الادارة وموظفي شركة دبي للتطوير عن النتائج التي تم تحقيقها الى يومنا هذا.

Many thanks,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.....

Khalil Issa Awad
Director

خليل عيسى عوض
مدير