



14 أكتوبر 2012

MAZ-MFM-10-2012-672

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي

المحترم

عناية السيد/ حسن عبدالرحمن السركال

نائب رئيس أول - رئيس تنفيذي العمليات - رئيس قطاع العمليات

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : شراكة مشروع أبراج بحيرات الجميرا (AA1) بدبي.

لقد قامت شركة المزايا (الشركة) بالدخول في شراكة مؤرخة في 2006/7/29 في صورة محفظة وسميت بعقد إنشاء وإدارة محفظة أبراج بحيرات الجميرا (AA1) بدبي (الشراكة) محلها الاستثمار بطريق المشاركة مناصفة ومشاعا بين أطراف الشراكة في شراء عدد (1) قسيمة رقم (AA1) بمنطقة توسعة أبراج بحيرات الجميرا - الكائنة بإمارة دبي - دولة الإمارات العربية - بمساحة قدرها 5,176 م2 (خمسة آلاف ومائة وستة وسبعون متر مربع) وقد قامت الشراكة بهدف تكوين وإدارة محفظة عقارية تطلع على استثمار وتطوير القسيمة متقدمة البيان . وقد تم خلال الفترة الممتدة من تاريخ بدء الشراكة و حتى تاريخه تطوير القسيمة متقدمة البيان و قد نتج عنها مساحة مبنية قابلة للبيع باجمالي 533,579 قدم مربع بيع منها 522,348 قدم مربع و مساحة 11,231 قدم مربع كمساحة غير مباعة .

وحيث أنه متى اقتربت الشراكة من بلوغ غايتها وتحقيق أهدافها فقد تلاقت ارادتي أطراف الشراكة على توقيع عقد قسمة مهايأة و التي نتج عنها توزيع جزئي لأصول المحفظة و قد اختصت الشركة في ما يلي :

أ. تملك المساحة البالغة 11,231 قدم مربع غير المباعة .

ب. مبلغ نقدي قدره 51,000,000 درهم إماراتي تدفع له بعد قيامه بتزويد الطرف الثاني بالمستندات المطلوبة لغرض انجاز إجراءات تحويل ملكية أصول التي آلت اليه في احدى الشراكات الاخرى .

25/10/12



MAZAYA

AIM TO LEAD

على أنه اذا كانت قيمة ما اختص به أيا من الطرفين بالإضافة إلى رصيد مسحوبات كل منهما حتى 2012/10/1 أكثر من صافي قيمة حقوقه في الشراكة فإنه يقوم بسداد الفرق من حسابه الشخصي إلى الشراكة التي تقوم بسداده إلى الطرف الآخر لاستكمال باقي صافي قيمة حصته من الشراكة و ذلك خلال شهر من تاريخ صدور المركز المالي الأول من قبل مكتب RSM البزيع وشركاهم .

كما تلاقى إرادة أطراف الشراكة إيجابا وقبولا على إبرام مذكرة تفاهم وخطاب نوايا بتاريخ و ذلك لبيان الخطوات التنفيذية والإجراءات القانونية والأعمال الإدارية والفنية والمالية (خارطة طريق التصفية) الواجب إتخاذها وصولا لتصفية الشراكة المنعقدة بين الطرفين .

و بناءً عليه فإنه لن ينتج عن هذه الاتفاقيات أي اثر مباشر على بيان الدخل و ان اثرها يقتصر فقط على اعادة تصنيف لموجودات و مطلوبات الشركة في المركز المالي .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

م. نايف أحمد العوضي

الرئيس التنفيذي



MAZAYA

شركة المازيا القابضة ش.م.ل.م
AL MAZAYA HOLDING Co. K.S.C.C.