الاتحاد العقارية وشركاتها التـابعة
إعلان نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢

ملخص النتائج-

- **إيرادات التسعة أشهر الأولى لعام ٢٠١٢ – ١,٣٣٢ مليون درهم**
- **إجمالي الأرباح التشغيلية في التسعة أشهر الأولى لعام ٢٠١٢ – ٢١٣ مليون درهم**
- **صافي الأرباح في التسعة أشهر الأولى لعام ٢٠١٢ – ١٥٦ مليون درهم**
- **مجموع الأصول ٩,٣ مليار درهم**
- **مجموع حقوق المساهمين – ٢,٥ مليار درهم**

بلغت إيرادات التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ – ١,٣٣٢ مليون درهم، مقارنة مع ٣,٢٠٤ مليون درهم في التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١، وذلك في الأصل بسبب أن الشركة قامت بقيد غالبية عائدات بيع برج الإندكس ولايمستون هاوس في مركز دبي المالي العالمي خلال عام ٢٠١١.

وينعكس ذلك أيضا في إجمالي الأرباح التشغيلية، والذي كان قويا نسبياً - ٢١٣ مليون درهم - منذ بداية السنة إلى تاريخه للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢.

يمكن مقارنة صافي الأرباح بقيمة ١٥٦ مليون درهم إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ بشكل إيجابي جداً مع صافي الخسائر بقيمة ١,٥ مليار درهم في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١، والذي يشير إلى تحسن المزاج العام للسوق فيما يخص قطاع العقارات.

بلغ مجموع الأصول ٩,٣ مليار درهم في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ مقارنة مع ١١,٩ مليار درهم في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١.

إنخفض مجموع القروض البنكية الموحدة (قصيرة وطويلة الأجل وتلك المتعلقة بالشركات التابعة) من ٥,٨ مليار درهم في نهاية الربع الثالث لعام ٢٠١١ إلى ٣,٤ مليار درهم في نهاية الربع الثالث لعام ٢٠١٢، إنخفاض بنسبة ٤١٪.

زاد مجموع حقوق المساهمين بمقدار ٠,١ مليار درهم ليصبح ٢,٥ مليار درهم في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢، من ٢,٤ مليار درهم في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١.

الاتحاد العقارية وشركاتها التـابعة
إعلان نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢

لمحة عامة عن الشركة

الاتحاد العقارية (www.up.ae) هي شركة مساهمة عامة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري واستثمار وإدارة العقارات.

باشرت الشركة أعمالها عام ١٩٨٧ كشركة محدودة المسؤولية، ثم ما لبثت أن نمت وتطورت لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة خلال العام ١٩٩٣. حققت شركة الإتحاد العقارية مسيرة نجاح تزيد عن ٢٠ عاماً في مجال النمو والإبتكار والإندفاع والانتباه إلى التفاصيل، مما جعلها اليوم تزخر بسمعة مرموقة في دولة الإمارات العربية المتحدة من حيث الإلتزام بقيم المهنية والنزاهة المتمثلة في خدماتها المقدمة إلى المؤسسات العامة والشركات متعددة الجنسيات ومجتمع الأعمال والقطاع الخاص.

تشمل مجموعة خدمات شركة الاتحاد العقارية: خدمات الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة العقارات، إدارة المشاريع، التصميم الداخلي والديكور، إدارة المرافق والتعهدات الميكانيكية والكهربائية والصحية بالإضافة إلى خدمات المكاتب الجاهزة والشقق الفندقية وخدمات التبريد المركزي.