خبر صحفي

مصرف السلام يكمل ويبيع مشروع مشترك تبلغ قيمته 86 مليون دولار أمريكي

المنامة في 15 أبريل 2013: مصرف السلام–البحرين

أعلن مصرف السلام– البحرين، وهو أحد المصارف الإسلامية الرائدة في مملكة البحرين، عن إكمال مشروع مشترك ضخم مكون من 73 فيلا راقية وإتمام بيعها بالكامل بنجاح بقيمة عقارية إجمالية تقدر بـ 260 مليون رينغيت ماليزي (86 مليون دولار أمريكي)، وهو واحد من أكبر وأرقى المشاريع المطلة على البحر بجزيرة بينانغ بماليزيا.

وكان المشروع "فيلا المارتينيك بقرب البحر " قد حاز على جائزة أفضل مشروع فيلا في ماليزيا وذلك في حفل توزيع جوائز جنوب شرق أسيا للعقارات لعام 2011. وتعطى هذه الجوائز تقديرا لأفضل مشاريع صناعة العقارات الإسكانية في منطقة جنوب شرق آسيا.

وجاء هذا الإنجاز الهام كثمرة للمشروع الثلاثي المشترك الذي ضم كل من مصرف السلام–البحرين وشركة **E&O** للتطوير العقاري وشركة **CIMB**–مابلتري لإدارة العقارات، وهي الأطراف الثلاثة التي أبرمت اتفاقية في عام 2006 لتطوير مشروع الفيلات بشكل مشترك.

وقد أقيم حفل خاص في جزيرة بينانغ احتفاء بالإنجاز المشترك الناجح حيث مثل مصرف السلام– البحرين السيد يوسف عبدالله تقي عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، فيما مثل شركة **E&O** للتطوير العقاري نائب العضو المنتدب للشركة السيد إيريك تشان ومثلت شركة **CIMB**–مابلتري لإدارة العقارات السيدة رجاء نورما عثمان.

وفي تصريح له بهذه المناسبة، قال السيد تقي : "إن هذا المشروع المشترك مع شركة **E&O** وشركة **CIMB**–مابلتري كان مثمرا للغاية لجميع الأطراف، وما كنا سنلقى أفضل من هاتين الشركتين للتعاون معهما في ماليزيا."

وأضاف: "إننا فخورون بمستوى الجودة التي ظهر بها هذا المشروع، ونعتبره خطوة أخرى رئيسية من إلتزامنا بالاستثمار في ماليزيا."

من جهته، قال السيد تشان : "إن هدف شركة **E&O** هو تلبية ما يطمح إليه الأفراد من أسلوب حياة راقي، ويسعدني أن أقول أنه من خلال هذه الشراكة فقد تمكنا من إنجاز ذلك في شكل 73 فيلا تمثل أرقى وأفخم العقارات في مشروع سيري تانجونغ بينانغ السكني الراقي . وإننا لممتنون لشركائنا شركة **CIMB**–مابلتري ومصرف السلام–البحرين لثقتهم فينا."

أما السيدة رجاء نورما فقالت : "إن السر وراء أي مشروع مشترك ناجح هو النظرة الثاقبة في اختيار اللاعبين الذين سيخلقون مشتركين إنسجاما وتعاونا متميزين في الأهداف المشتركة والقدرات المتكاملة."

وأشارت إلى أنه "بالاعتماد على ما تتمع به شركة **CIMB**–مابلتري من شبكة واسعة منقطعة النظير ، فقد تمكنا بمشاركة اثنتين من أكثر الشركات احتراما وهما مصرف السلام–البحرين و شركة **E&O**، من إبرام شراكة ثلاثية حققت منتج حائز على الجوائز وبهيكلية إبداعية تتخطى الحدود."

وتشمل الفيلات وحدات مكونة من طابقين وثلاثة طوابق ممتدة على مساحة تبلغ 15 فدانا وتتمتع بمناظر خلابة مطلة على البحر ضمن مشروع سيري تانجونغ بينانغ، وهو احدى المشاريع السكنية الأكثر طلبا في جزيرة بينانغ.

وقد تم تدشين الدفعة الأولى من المشروع و المكونة من 40 فيلا في عام 2007 وتم تسليمها للمشترين في عام 2009، فيما تم تدشين الفيلات الـ33 المتبقية في عام 2010 وتم الانتهاء منها في وقت سابق من هذا العام.

-انتهى-

****

ملاحظة للمحررين:

مصرف السلام-البحرين

يعد مصرف السلام-البحرين ش.م.ب. الذي يتخذ من مملكة البحرين مقرا له مصرفا إسلاميا ذو طابع متطور ومتنوع ومختلف .

تأسس مصرف السلام- البحرين في 19 يناير 2006 في مملكة البحرين برأس مال مدفوع قدره 120 مليون دينار بحريني (318 مليون دولار أمريكي) وبدأ بممارسة نشاطه التجاري في 17 أبريل 2006 وفقا للمبادئ الإسلامية والإجراءات التنظيمية بالمصارف الإسلامية والتي يحددها مصرف البحرين المركزي .

ولقد أدرج المصرف في سوق البحرين للأوراق المالية في 27 أبريل 2006 ومن ثم في سوق دبي المالي في 26 مارس 2008. ويتشكل فريق العمل الإدار ي من مهنيين على درجة عالية من الكفاءة والتأهيل من ذوي الخبرات العالمية في قطاعات مصرفية ومالية رئيسة والمجالات ذات الصلة . ويسند هذا الفريق قاعدة من تقنية المعلومات عالية الجودة وبيئة عمل ذكية وحديثة .

يلتزم المصرف بتطبيق المعايير العالمية وأفضل الممارسات الـمصرفية مع الحرص على العمل بأعلى درجات الأمانة والشفافية والثقة.

كما يبدي المصرف التزاما مماثلا بدوره كمؤسسة وطنية مختصة تسعى جاهدة لإضفاء قيمة على الرخاء الاقتصادي والاجتماعي للمجتمعات المحلية التي يستثمر ويعمل فيها .

ولمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال بالسيد عدنان الشيخ، رئيس دائرة اتصالات المصرف وعلاقات المستثمرين

هاتف: 39336900 973+

البريد الإلكتروني: a.alshaikh@alsalambahrain.com