خبر صحافي

سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم ومحمد العبار يوقعان مذكرة التفاهم: "دبي ورلد سنترال" و"إعمار" تطوران معلماً حضرياً جديداً ووجهةً للجولف ضمن "دبي ورلد سنترال"

- ***مشروع عصري فاخر يقع على مقربة من مقر معرض إكسبو الدولي ومطار آل مكتوم الدولي***
- ***المشروع يمتد على مساحة تزيد على 13.63 مليون متر مربع***
- ***مجمع متكامل يضم فللاً سكنية مطلة على ملعب جولف ومراكز للتسوق وفنادق ومرافق ترفيهية عديدة***
- ***يشكل المشروع الجديد رافداً حيوياً للعناصر الرئيسية الثلاث لمعرض "إكسبو الدولي 2020" في تحقيق التنمية العالمية، المتمثلة في: التنقل والاستدامة والفرص***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 11 ديسمبر 2013: وقعت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية، مذكرة تفاهم مع "دبي ورلد سنترال"، المشروع المصمم خصيصاً ليكون أول مدينة مطار متكاملة في العالم، لتطوير مشروع حصري متكامل ليكون معلماً حضرياً جديداً ووجهةً للجولف في موقع استراتيجي في "دبي ورلد سنترال"، الموقع المخصص لإستضافة "معرض إكسبو الدولي 2020" في دبي والذي يضم مطار آل مكتوم الدولي. ووقع المذكرة كل من سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم، رئيس مؤسسة مدينة دبي للطيران؛ ومحمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية".

وتتجلى في هذه الخطوة أهمية العمل على تطوير مشاريع استراتيجية قادرة على تلبية الطلب المتنامي على الوحدات السكنية الفاخرة في ظل الزيادة المتسارعة في عدد المستثمرين والمسؤولين التنفيذيين والموظفين العاملين في "دبي ورلد سنترال".

يعتبر المشروع الجديد أول مشاريع البنية التحتية الرئيسية التي يتم الإعلان عنها في أعقاب فوز دولة الإمارات العربية المتحدة بملف استضافة "معرض إكسبو الدولي 2020" في دبي، وينسجم في مضمونه وأهدافه مع شعار "معرض إكسبو الدولي 2020" في دبي، تواصل العقول وصنع المستقبل، ويشكل المشروع الجديد رافداً حيوياً للعناصر الرئيسية الثلاث التي حددها المعرض لتحقيق التنمية العالمية، وهي التنقل والاستدامة والفرص.

ويمتد المشروع على مساحة تزيد على 13.63 مليون متر مربع، وتضم المرحلة الأولى منه مجمعاً للفلل الفاخرة المحيطة بملعب الجولف، بالإضافة إلى العديد من الفنادق ومراكز التسوق الفاخرة والمرافق الترفيهية، بالإضافة إلى مركز الأعمال الذي يشكل منطلقاً نموذجياً للجيل الجديد من رواد الأعمال.

بهذه المناسبة قال سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم، رئيس مؤسسة مدينة دبي للطيران: "نجحت 'إعمار العقارية' في تطوير العديد من المعالم العمرانية العالمية، وسنعمل يداً بيد لتطوير هذا المشروع الرائد ليكون وجهة استثنائية للعمل والسكن والترفيه. ومن خلال شراكتنا مع 'إعمار'، فإننا نتطلع إلى الاستفادة من التخصصية والخبرة العاليتين التي تتمتع بهما في مجال تطوير المشاريع العالمية السبّاقة. وستشهد المرحلة المقبلة تنفيذ العديد من المشاريع الكبرى في "دبي ورلد سنترال" بهدف تطوير مدينة متكاملة. وينصب جلُّ تركيز دبي في المرحلة الراهنة على تأسيس بنية تحتية عالمية المستوى تجسد رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، بأن يكون معرض إكسبو الدولي 2020 الأفضل والأكثر تميزاً في تاريخ هذا الحدث العالمي العريق."

ومن جانبه قال خليفة الزفين، الرئيس التنفيذي لـ"مؤسسة مدينة دبي للطيران": "تلتزم 'دبي ورلد سنترال' بأن تكون عنصراً فاعلاً في تحقيق رؤية قيادتنا الرشيدة التي تتطلع لتنظيم 'معرض إكسبو الدولي 2020' بأسلوب يذهل العالم بأسره. وترتكز مقاربتنا التطويرية على تأسيس مجمعات عصرية متكاملة تقدم مساحات سكنية وترفيهية أنيقة لسكان دبي وزوارها المتوافدين من كافة أنحاء العالم على حد سواء. ونحن على ثقة بأن المشروع الجديد في 'دبي ورلد سنترال' سيمثل إضافة مهمة تثري البنية التحتية للقطاعات السكنية والتجارية وقطاع الضيافة في المدينة."

وبدوره قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "نود أن نتوجه بجزيل الشكر والتقدير إلى حكومة دبي و'مؤسسة مدينة دبي للطيران' على منحنا فرصة المشاركة في تطوير مشاريع طموحة تشكل ركيزة أساسية لدعم توجهات الإمارة لاستضافة 'معرض إكسبو الدولي 2020'. وفي ضوء التوقعات التي تشير إلى استقطاب الحدث لما يزيد على 25 مليون زائر خلال ستة أشهر، لا بد لنا من تكثيف الجهود ورفع وتيرة العمل لتعزيز أداء قطاعات تجارة التجزئة والضيافة والمرافق السكنية لتكون مؤهلة تماماً لتغطية المتطلبات المتزايدة. ويضم المشروع الجديد باقة مميزة من الفنادق والخيارات التجارية بالإضافة إلى مجمع للفل تتوزع وحداته حول ملعب جولف، مما يجعل منه إضافة استثنائية إلى المشاريع العمرانية العملاقة التي ستحتضنها دبي في المستقبل".

وقال راشد بوقراعه، الرئيس التشغيلي لـ"مؤسسة مدينة دبي للطيران": "نسير حالياً بخطى ثابتة نحو تجسيد تطلعاتنا الطموحة في تطوير أوّل مدينة مطار متكاملة في العالم، إذ تم خلال العام الجاري افتتاح "مطار آل مكتوم الدولي" أمام حركة المسافرين، بالتوازي مع نجاح العمليات التشغيلية في مجال الشحن الجوي والخدمات اللوجستية. كما شهد العام الحالي احتضان فعاليات "معرض دبي للطيران" للمرة الأولى ضمن "دبي ورلد سنترال" وسط مشاركة إقليمية ودولية عالية المستوى. كما سيستضيف "دبي ورلد سنترال" أيضاً معرض "إكسبو 2020" الذي سيمثل إضافة نوعية لترسيخ مكانة دبي الريادية على الساحة الدولية. وتأتي منطقة الجولف في "دبي ورلد سنترال" لتمثل دليلاً واضحاً على الدور الحيوي الذي يقوم به "دبي ورلد سنترال" من خلال تطوير مدينة المطار الأبرز في العالم".

ويجري في المرحلة الراهنة وضع اللمسات النهائية على المخطط الرئيسي للمشروع الجديد، الذي سيراعي في تصميمه وتنفيذ أعماله الإنشائية أعلى مستويات الاستدامة، التي تشكل أحد محاور التركيز الرئيسية لـ"معرض إكسبو الدولي 2020'. وسيتم اعتماد أكثر تقنيات البناء كفاءةً في استهلاك الطاقة في تطوير المشروع، بالتزامن مع تطبيق أفضل ممارسات المباني الخضراء.

ويوفر المشروع الجديد للسكان والزوار تنقلاً سهلاً ومريحاً بفضل موقعه القريب من مطار آل مكتوم الدولي، المجهز لاستقبال 160 مليون مسافر سنوياً. كما يقدم المشروع الكثير من الفرص الواعدة لرواد الأعمال الشباب ضمن قطاعات متنوعة تشمل تجارة التجزئة والضيافة والترفيه.

-انتهى-

<u>معلومات للمحررين</u>

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية ش.م.ع.، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة إلى التطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه. ودشنت الشركة التحفة المعمارية –برج خليفة– أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم، كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم. تعمل "إعمار" حالياً على توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول" عبر إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحتها القائمة. كما تساهم الشركة في رسم ملامح المشهد الثقافي لمدينة دبي من خلال مشروع "دار الأوبرا" في "وسط مدينة دبي"، والتي تضم أول دار أوبرا في المدينة والعديد من استديوهات التصميم. كما تشارك "إعمار" في تطوير "مجمعات تلال دبي" في مدينة محمد بن راشد الراقية، التي تشكل المرحلة الأولى ضمن "مدينة محمد بن راشد"، بالتعاون مع "مراس القابضة". وستتعاون شركة "إعمار" مع "دبي القابضة" لتطوير مشروع "الخيران" متعدد الاستخدامات ذو الواجهة المائية الساحرة ضمن "مدينة الشيخ محمد بن راشد"، والذي يمتد على مساحة 1,500 آكر ويستوحي أجواءه وتصاميم أبنيته من خور دبي.

تقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة. كما تعتبر "إعمار" أكبر مستثمر خارجي مباشر في القطاع العقاري في الهند، ويتمتع مشروعها المشترك هناك بحضور واسع في مختلف أرجاء البلاد ضمن قطاعات العقارات السكنية والتجارية وتجارة التجزئة والضيافة. للمزيد من المعلومات عن إعمار، يرجى زيارة الموقع:
www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ
كيلي هوم/ نيفين وليم
أصداء بيرسون–مارستيلر، دبي، الإمارات،
هاتف: 4507600 (4 971+)،
بريد إلكتروني:Kelly.home@bm.com / Nivine.william@bm.com

نبذة عن "دبي ورلد سنترال"

يعد "دبي ورلد سنترال" واحداً من المبادرات الإستراتيجية التي تبنّتها حكومة دبي بهدف تحويل الإمارة إلى مركز تجاري رائد عالمياً، بما من شأنه أن يسهم في دفع عجلة النمو الإقتصادي في دبي في المستقبل. ويعتبر "دبي ورلد سنترال"، المشروع المصمم خصيصاً ليكون أوّل مدينة مطار متكاملة في العالم وأحد أهم المشاريع طموحاً، يمتد على مساحة 140 كم مربع، حيث يقع "مطار آل مكتوم الدولي" الجديد في قلب المشروع. وتم تصميم "دبي ورلد سنترال" ليكون منطقة إقتصادية قائمة بذاتها وهدفها دعم مختلف الأنشطة المرتبطة بالخدمات اللوجيستية والطيران والعمليات التجارية المختلفة والمعارض والخدمات الإنسانية والسكنية والترفيهية. كما ويضم المشروع مجموعةً من المناطق التجارية الحرة والمجمّعات السكنية والمؤسسات التعليمية.

ويتميّز المشروع بموقع إستراتيجي بالقرب من "ميناء جبل علي البحري" الذي يعد سادس أضخم ميناء في العالم. وسيصبح "مطار آل مكتوم الدولي" الواقع ضمن "دبي ورلد سنترال" عند إكتماله أكبر مطار في العالم بقدرة إستيعابية تبلغ 160 مليون مسافر و12 مليون طن من البضائع سنوياً.

ويوفّر "دبي ورلد سنترال" حلول نقل متعدّدة الوسائط وشبكة ربط دولية وكفاءة تشغيلية عالية. كما يتمتّع المشروع بموقع إستراتيجي يوفّر وصول مباشر إلى "ميناء جبل علي البحري" عبر "ممر دبي اللوجستي"، ما يجعل منه منصة إقتصادية فاعلة لترسيخ مكانة دبي الطليعية كمركز رائد للطيران والتجارة والخدمات اللوجستية.

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـ :
أورينت بلانيت للعلاقات العامة والتسويق
ص.ب: 500266, الإمارات العربية المتحدة
هاتف :0097144562888
فاكس :0097144549528
بريد الكتروني : media@orientplanet.com
موقع الكتروني: www.orientplanet.com