CMP/DEC/2013/0014
26 ديسمبر 2013

السيـــد حسن عبدالرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
ص.ب 9700
دبـــــي – الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: 43315148 971+

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: الاستحواذ على عقار سكني في لندن من قبل بيت التمويل الخليجي كابيتال

بالإشارة إلى الإخطار المرسل من قبل البنك بتاريخ 22 ديسمبر 2013 فيما يتعلق بالموضوع أعلاه، يود بيت التمويل الخليجي التنويه بالتفاصيل التالية حول هذه الصفقة للسادة المساهمين والأسواق المالية:

- تبلغ القيمة التقديرية للعقار حوالي 25 مليون دولار أمريكي ويمتد على مساحة قدرها 9,373 قدم مربع.
- تصل مدة الإستثمار المستهدفة إلى 36 شهراً وهناك خطة لتجديد المبنى (بأقل تكلفة) ثم بيع الشقق. ويتوقع أن يحقق المشروع عائدا بنسبة 35% وذلك بسبب إرتفاع سعر العقار المتوقع خلال فترة الاستحواذ.
- تتوقع الإدارة أن تؤثر هذه الصفقة بشكل إيجابي على النتائج المالية للربع الأخير من عام 2013.

عند الحاجة إلى مزيد من التفاصيل يرجى عدم التردد في الاتصال بنا.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

نبيـــل مـــيرزا
مدير الإلتزام ومكـافحة غسيـــل الأمـوال

Nabeel Mirza
Compliance Manager & MLRO
Compliance Department
Gulf Finance House B.S.C. - CR 44136

CMP/DEC/2013/0014
26 ديسمبر 2013

السيـــدة نـــورة الحـــاتمـــي المحترمة
نائب رئيس مساعد – رئيس إدارة الإفصاح والإدراج
سوق دبي المالي
ص.ب 9700
دبـــــي – الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: 43315148 971+

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: الاستحواذ على عقار سكني في لندن من قبل بيت التمويل الخليجي كابيتال

بالإشارة إلى الإخطار المرسل من قبل البنك بتاريخ 22 ديسمبر 2013 فيما يتعلق بالموضوع أعلاه، يود بيت التمويل الخليجي التنويه بالتفاصيل التالية حول هذه الصفقة للسادة المساهمين والأسواق المالية:

- تبلغ القيمة التقديرية للعقار حوالي 25 مليون دولار أمريكي ويمتد على مساحة قدرها 9,373 قدم مربع.
- تصل مدة الإستثمار المستهدفة إلى 36 شهراً وهناك خطة لتجديد المبنى (بأقل تكلفة) ثم بيع الشقق. ويتوقع أن يحقق المشروع عائدا بنسبة 35% وذلك بسبب إرتفاع سعر العقار المتوقع خلال فترة الاستحواذ.
- تتوقع الإدارة أن تؤثر هذه الصفقة بشكل إيجابي على النتائج المالية للربع الأخير من عام 2013.

عند الحاجة إلى مزيد من التفاصيل يرجى عدم التردد في الاتصال بنا.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

نبيـــل مـــيرزا
مدير الإلتزام ومكـافحة غسيـــل الأمـوال

Nabeel Mirza
Compliance Manager & MLRO
Compliance Department
Gulf Finance House B.S.C. - CR 44136