خبر صحفي

مصرف السلام-البحرين يتخارج بنجاح من 5 كندا سكوير بلندن

المنامة في 12 فبراير 2013:

أعلن مصرف السلام البحرين عن تخارجه من تمويل ميزانين متوافق مع الشريعة الاسلامية بقيمة 38 مليون جنيه إسترليني والذي كان ممنوحاً في أغسطس 2010 لاعادة تمويل مبنى 5 كندا سكوير.

ويعد المبنى أحد المعالم التجارية البارزة في قلب م نطقة كناري وارف بالضاحية المالية للعاصمة البريطانية لندن.

وهذا هو ثاني استثمار وتخارج ناجح في لندن بعد التخارج الأول من المبنى المكتبي ميلتون غيت (Milton Gate) في عام 2010.

ومبنى 5 كندا سكوير هو عبارة عن برج تجاري مصنف من الدرجة (أ) بملكية مطلقة ويقع في "كناري وورف" وهي الضاحية المالية بالعاصمة لندن ومؤجر على بنك كريدت سويس لمدة متبقية تبلغ 14 عاما تنتهي في عام 2027. ويتكون العقار، الذي تبلغ مساحته 536,338 مترا مربعا، من أدوار مكتبية عالية الجودة بدرجة (أ)، قامت بتصميمه شركة "سكيدمور، أوينغز أند ميريل"، وقد تم الانتهاء من إنشائه في عام 2002. ويقع العقار في شمال الضاحية المالية "كناري وورف" وإلى الشمال الشرقي وبمقربة من "1 كندا سكوير"، وهو المبنى الذي يعتبر المعلم الرئيسي في الضاحية. كما يقع برجا كل من بنك إتش إس بي سي وسيتي بنك على مقربة من العقار.

وفي تصريح له بهذه المناسبة، أشار السيد يوسف عبدالله ت قي، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة مصرف السلام-البحرين، إلى: "أن هذا التخارج يعتبر إنجازاً

كبيراً للمصرف ومستثمريه إذا أخذنا في الاعتبار الوضع الاقتصادي المتردي في أوروبا. وقد حقق هذا التخارج عوائد مجزية لعملائنا حيث انتفع المستثمرين من دخل منتظم عالمي ومستوى متدنى للمخاطر."

وأضاف السيد تقي: "أن سوق العقارات في المملكة المتحدة قد شهد تحسنا ملحوظا وقد استقر نسبياً منذ دخولنا في عام 2010، وكانت الخطة الإستراتيجية بالتخارج في العقار قد جاءت في وقت أتيحت للمصرف فرصا جذابة أخرى بديلة تتمتع بمستوى عوائد ومخاطر أفضل ، سواء في المملكة المتحدة أو في أسواق مستهدفة أخرى . وفي ظل الظروف المالية للسوق ، فإن حماية الاستثمار تمثل عاملا رئيسيا في استراتيجيتنا الاستثمارية."

من جهته، قال السيد مايكل إيفانز، رئيس مجلس إدارة شركة إفانز راندل ، وهي الشركة التي أدارت ونظمت عملية التخارج، "إننا سعداء بالعمل مرة أخرى مع مصرف السلام-البحرين في مبنى 5 كندا سكوير. إن المنظور المستقبلي للاستثمار في لندن يظل قويا لانتهاز الفرصة الصحيحة، وقدرة إفانز راندل ومصرف السلام على التوظيف المشترك لرأس المال ليجعل كلا الشريكين في موقع متميز لاستغلال الفرص الاستثمارية."

ويؤكد الانجاز الناجح للاستثمار والتخارج من هذه الصفقة قدرة مصرف السلا م-البحرين على توفير فرصا استثمارية متميزة لعملائها وذات عوائد جذابة تمت صياغتها بصورة تهدف إلى الإستغلال الأمثل لأوضاع السوق الحالية.

والجدير بالذكر أن كلا من شركة "هيربرت سميث" و"نايت فرانك" قد قامتا بتقديم الاستشارة إلى مصرف السلام- البحرين حول الأمور القانونية والتجارية المتعلقة بالصفقة.

-انتهى-

****

ملاحظة للمحررين :

مصرف السلام–البحرين

يعد مصرف السلام–البحرين ش.م.ب. الذي يتخذ من مملكة البحرين مقرا له مصرفا إسلاميا ذو طابعمتطور ومتنوع ومختلف.

ثمة عوامل رئيسية تساهم في إضفاء ميزة على خدمات المصرف ومنها

- **قاعدة متينة من رأس المال المدفوع**
- **كبار المؤسسين والمساهمين**
- **فريق إداري على درجة عالية من الكفاءة**
- **قاعدة من تقنيات المعلومات الحديثة**
- **نمط شامل من الخدمات التجارية تشمل الودائع وخدمات ومنتجات تمويل واستثمار.**
- **حلول مبتكرة تلبي الاحتياجات الخاصة للعملاء وتنسجم مع الشريعة الإسلامية**
- **التزام صارم بالمسؤولية التجارية والاجتماعية.**

تأسس مصرف السلام–البحرين في ١٩ يناير ٢٠٠٦ في مملكة البحرين برأس مال مدفوع قدره ١٢٠ مليون دينار بحريني (٣١٨ مليون دولار أمريكي) وبدأ بممارسة نشاطه التجاري في ١٧ أبريل ٢٠٠٦ وفقا للمبادئ الإسلامية والإجراءات التنظيمية بالمصارف الإسلامية والتي يحددها مصرف البحرين المركزي

ولقد أدرج المصرف في سوق البحرين للأوراق المالية في 27 أبريل 2006 ومن ثم في سوق دبي المالي في 26 مارس 2008. ويتشكل فريق العمل الإداري من مهنيين على درجة عالية من الكفاءة والتأهيل من ذوي الخبرات العالمية في قطاعات مصرفية ومالية رئيسة والمجالات ذات الصلة. ويسند هذا الفريق قاعدة من تقنية المعلومات عالية الجودة وبيئة عمل ذكية وحديثة

وفي 2009 من السنة الثالثة من التأسيس، استحوذ المصرف على حصة 90,31% من أسهم البنك البحريني السعودي، وبذلك فقد ارتفع اجمالي الحقوق من 120 مليون دينار بحريني إلى ما يقارب 202 مليون دينار بحريني (540 مليون دولار أمريكي) بأصول تجاوزت 2 مليار دولار أمريكي.

يلتزم المصرف بتطبيق المعايير العالمية وأفضل الممارسات المصرفية مع الحرص على العمل بأعلى درجات الأمانة والشفافية والثقة.

كما يبدي المصرف التزاما مماثلا بدوره كمؤسسة وطنية مختصة تسعى جاهدة لإضفاء قيمة على الرخاء الاقتصادي والاجتماعي للمجتمعات المحلية التي يستثمر ويعمل فيها.

ولمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال بالسيد عدنان الشيخ، رئيس دائرة اتصالات المصرف وعلاقات المستثمرين

هاتف: 39336900 973+

البريد الإلكتروني: a.alshaikh@alsalambahrain.com