إدارة الإصدار و الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

(ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٢)

أولا: معلومات عامة عن الشركة

إسم الشركة:	الإتحاد العقارية ش.م.ع.
تاريخ إنشاء الشركة:	٢٨ أكتوبر ١٩٩٣
رأس المال المدفوع:	٣,٣٦٦,٩ مليون درهم
رأس المال المكتتب به:	٣,٣٦٦,٩ مليون درهم
رأس المال المصرح به:	٣,٣٦٦,٩ مليون درهم
رئيس مجلس الإدارة:	خالد بن كلبان
المدير العام:	أحمد خلف المري
مدقق الحسابات الخارجي :	كي بي إم جي
العنوان البريدي للشركة:	ص.ب ٢٤٦٤٩ دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف الشركة :	+٩٧١٤٨٨٥١٥٥٥
فاكس الشركة:	+٩٧١٤٨٨٥٢٦٦٦
البريد الإلكتروني:	ahmad.almarri@up.ae

ثانيا: النتائج الأولية المقارنة (بالآف الدراهم)

	٢٠١٢	٢٠١١
١- مجموع الموجودات	٩,٠٩١,٨٩٩	٩,١٧٧,٧٦٨
٢- حقوق المساهمين	٢,٥٦٢,٨٦٥	٢,٣٨٦,٩٩٥
٣- الإيرادات	١,٦٤٢,٢٥٨	٤,٩٢٤,٥٨٦
٤- صافي خسائر/أرباح التشغيلي	(٣١,٨٩٧)	١٩٤,٢٧٨
٥- صافي أرباح/ خسائر الفترة	١٧٥,٧٨٩	(١,٥٦٩,٩٢٤)
٦- حصة السهم من الأرباح	٠,٠٥	(٠,٤٧)

٧- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية

انخفض إجمالي الموجودات إلى ٩,١ مليار درهم في حين ارتفعت حقوق المساهمسن إلى ٢,٦ مليار درهم. حققت الشركة خسائر تشغيلية بقيمة ٣١,٩ مليون درهم وأرباح صافية بعد احتساب مخصصات لتقييم العقارات بقيمة ١٧٥,٨مليون درهم .

توقيع رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه: .....

ختم الشركة: .....

الإتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب: ٢٤٦٤٩ دبي - ع.م.
P.O. BOX 24649, DUBAI - U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.