خبر صحافي

"إعمار العقارية" تحقق أرباحاً صافية قدرها 1.231 مليار درهم (335 مليون دولار أمريكي) خلال النصف الأول من 2013

- ***بلغت إيرادات الشركة 5.219 مليار درهم (1.421 مليار دولار أمريكي) خلال النصف الأول من 2013؛ بنمو قدره 33% مقارنة بالنصف الأول من عام 2012***
- ***الربع الثاني من العام 2013 شهد تحقيق صافي أرباح قدره 675 مليون درهم (184 مليون دولار أمريكي)؛ بنمو قدره21% مقارنة بالربع الأول من عام 2013***
- ***إيرادات الربع الثاني من العام 2013 بلغت 3.109 مليار درهم (846 مليون دولار أمريكي)؛ بنمو قدره 47% مقارنة بإيرادات الربع الأول من العام 2013***
- ***نمو قوي يتجلى في إطلاق العديد من المشاريع الراقية في دبي***
- ***عمليات الشركة في قطاعي الضيافة ومراكز التسوق تساهم ب45% من إيرادات النصف الأول من السنة***
- ***عدد زوار "دبي مول" يصل إلى 38 مليون زائر بزيادة قدرها 23% مقارنة بالعام السابق؛ ومعدلات الإشغال في مجموعة "العنوان للفنادق والمنتجعات" بلغت نسبة 90% خلال النصف الأول من العام.***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 29 يوليو 2013: أعلنت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية الرائدة، عن تحقيق صافي أرباح بلغ 1.231 مليار درهم (335 مليون دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام 2013 على نحو يماثل صافي الأرباح المحققة خلال النصف الأول من العام 2012 والتي بلغت 1.220 مليار درهم (332 مليون دولار أمريكي). تأتي هذه النتائج الإيجابية خلال مرحلة تشهد فيها عمليات "إعمار" نمواً كبيراً، يتجلى في إطلاق العديد من المشاريع العقارية الفاخرة والعلامات التجارية الجديدة في قطاع الفنادق بالتزامن مع الأداء القوي لقطاع مراكز التسوق في سوقها الرئيسية بدبي.

ووصلت إيرادات الأشهر الستة الأولى من السنة إلى 5.219 مليار درهم (1.421 مليار دولار أمريكي)، بنمو نسبته 33% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي، والتي بلغت 3.921 مليار درهم (1.068 مليار دولار أمريكي).

وبلغ صافي الأرباح للربع الثاني من العام 2013 (أبريل إلى يونيو) 675 مليون درهم (184 مليون دولار أمريكي)، بنمو قدره 21% مقارنة بصافي الأرباح للربع الأول (يناير إلى مارس) من هذا العام والذي بلغ 556 مليون درهم (151 مليون دولار أمريكي) ونمو نسبته 10% مقارنة بصافي الأرباح للربع الثاني من 2012 البالغ 614 مليون درهم (167 مليون دولار أمريكي).

وحققت "إعمار" خلال الفترة من أبريل إلى يونيو 2013 إيرادات بقيمة 3.109 مليار درهم (846 مليون دولار أمريكي)، بنمو نسبته 47% مقارنة بإيرادات الربع الأول من السنة والتي بلغت 2.110 مليار درهم (574 مليون دولار أمريكي)؛ وهي إيرادات أعلى من إيرادات الربع الثاني للعام 2012 بنسبة 48% والتي بلغت 2.100 مليون درهم (572 مليون دولار أمريكي).

وقد بلغ إجمالي الإيرادات من عمليات الشركة في مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه 2.326 مليار درهم (633 مليون دولار أمريكي)، أي ما نسبته 45% من إجمالي الإيرادات المحققة. ومن جهة أخرى، حققت عمليات الشركة في الأسواق الدولية إيرادات قدرها 526 مليون درهم (143 مليون دولار أمريكي)، أي 10% من إجمالي الإيرادات المحققة.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "يعكس النمو الكبير الذي حققناه خلال النصف الأول من السنة الأجواء الإيجابية التي تتمتع بها سوقنا الرئيسية في دبي، التي أصبحت بحق وجهة عالمية رائدة للأعمال والترفيه. ونحن حريصون على الاستفادة المثلى من هذه المؤشرات الهامة، مستندين في تطلعاتنا وطموحاتنا إلى الرؤية الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، نحو الارتقاء بإمكاناتنا العالمية وقدراتنا الاستثنائية ضمن قطاعات الأعمال الرئيسية الثلاثة التي نعمل بها وهي التطوير العقاري، والضيافة ومراكز التسوق".

وأضاف العبار: "لا شك بأن النتائج القوية التي حققتها هذه القطاعات الرئيسية هي خير دليل على الدور الحيوي الذي تساهم به 'إعمار' في دعم الجهود التنموية على المستويين الاجتماعي والاقتصادي في دبي، من خلال حفز القطاعات الاقتصادية الرئيسية بما في ذلك تجارة التجزئة والضيافة والسياحة والمقاولات. وإلى جانب التزامنا بدعم رؤية دبي للسياحة 2020 والتي تهدف إلى مضاعفة عدد السياح المتوافدين إلى المدينة بنهاية العقد الحالي، فإن استثماراتنا تساهم بدور كبير في رسم ملامح مستقبل المدينة. ومن هذا المنطلق، تشكل المشاريع التي أعلنا عنها هذه السنة، بما في ذلك العلامات التجارية الجديدة في قطاع الفنادق وتوسعة 'دبي مول' والمشاريع العقارية عنصراً حيوياً في مسيرة التنمية في دبي. ولا يسعنا في هذا السياق سوى أن نتقدم بجزيل الشكر والتقدير إلى كافة العملاء والمساهمين على دعمهم المستمر لاستراتيجيتنا الطموحة التي تهدف إلى تحقيق قيمة أفضل على المدى الطويل".

مبيعات قوية للمشاريع العقارية

وصل إجمالي مبيعات مشاريع "إعمار العقارية" في دبي بنهاية يونيو 2013 إلى 6.3 مليار درهم (1.7 مليار دولار أمريكي)، أي نحو أربعة أضعاف المبيعات المسجلة خلال الفترة ذاتها من العام 2012، والبالغة 1.6 مليار درهم (436 مليون دولار أمريكي).

وبالمجمل قامت "إعمار" حتى اليوم بتسليم حوالي36,600 وحدة منها 20,900 شقة و15,700 فيلا. كما انتهت "إعمار" من تطوير ما يزيد على 4.3 ملايين قدم مربعة من المساحات التجارية، تشمل 690 ألف قدم مربعة ضمن الأسواق العالمية.

وأعلنت "إعمار" عن إطلاق العديد من المشاريع العقارية الهامة خلال النصف الأول من السنة، فبالتعاون مع "مراس القابضة"، أطلقت "إعمار" مشروع "مجمعات تلال دبي" الذي يشكل المرحلة الأولى ضمن "مدينة محمد بن راشد"؛ المشروع العقاري الأضخم من نوعه في منطقة الشرق الأوسط. وسيشكل مشروع "مجمعات تلال دبي" الذي يقام على مساحة تتجاوز 11 مليون متر مربع (2700 فدان)، مجمعاً عقارياً عصرياً متعدد الاستخدامات يتميز بمستويات استثنائية من الفخامة.

واستناداً إلى الاهتمام الكبير من قبل المستثمرين العالميين بالوحدات السكنية والشقق الفندقية والفنادق والمكاتب الواقعة ضمن منطقة "وسط مدينة دبي"، أطلقت "إعمار" مشروع "العنوان رزيدنس فاونتن فيوز 1 و2"، أول مجمع مخصص حصرياً للشقق الفندقية في "وسط مدينة دبي"، كما أطلقت أيضاً مشروعي "العنوان رزيدنس سكاي فيو" و"برج فيستا". كما طرحت الشركة مشروع فلل التاون هاوس "ميرا" ضمن مشروعها المتكامل الجديد "ريم"؛ ومشروع "التلال"، وهو المشروع السكني الفاخر في "روعة الإمارات". وقد قوبلت جميع هذه المشاريع بإقبال منقطع النظير من قبل المستثمرين في دبي والأسواق العالمية.

حفز قطاع تجارة التجزئة في دبي

حققت عمليات إعمار في قطاع مراكز التسوق وتجارة التجزئة إيرادات بقيمة 1.555 مليار درهم (423 مليون دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام 2013، بنمو قدره 20% مقارنة بإيرادات النصف الأول من 2012 والتي بلغت 1.294 مليار درهم (352 مليون دولار أمريكي).

وجاءت هذه النتائج مدفوعة بالنمو المطرد الذي يحققه "دبي مول" والذي استقبل 38 مليون زائر خلال الأشهر الستة الأولى من السنة بما يمثل نمواً قدره 23% مقارنة بـ31 مليون زائر خلال الفترة ذاتها من العام الماضي. وقد كشف تقرير صدر مؤخراً عن شركة "بين أند كومباني" أن نصف عمليات شراء السلع الفاخرة في دبي تتم في "دبي مول".

وتعمل "إعمار" حالياً على توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول" عبر إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحتها الحالية، مما سيضيف محلات تجارية مصممة خصيصاً للمساحة الجديدة تمثل نخبة من أشهر العلامات التجارية في العالم. وستجتذب عملية توسعة "دبي مول" نخبة من العلامات التجارية الأخرى الشهيرة المرتبطة بأسلوب الحياة العصري والترفيه.

علامات تجارية جديدة في قطاع الفنادق؛ معدلات إشغال قوية

بلغت مساهمة قطاع الضيافة والترفيه في إيرادات "إعمار" 771 مليون درهم (210 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر الستة الأولى من 2013، بنمو قدره 7% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي، والتي وصلت إلى 720 مليون درهم (196 مليون دولار أمريكي). وسجلت مجموعة "العنوان للفنادق والمنتجعات" معدلات إشغال بنسبة 90% خلال النصف الأول من العام.

وبما ينسجم في المضمون والأهداف مع رؤية 2020 للسياحة في دبي، عززت "إعمار" محفظتها في قطاع الضيافة من خلال إطلاق علامتين تجاريتين جديدتين في القطاع الفندقي خلال النصف الأول من السنة، وهما: "فيدا للفنادق والمنتجعات"، الموجهة نحو الجيل الجديد من رجال الأعمال والسياح، وتقدم خدمات ضيافة عصرية ومبتكرة تتسم بذوق متميز؛ والعلامة التجارية "دبي إن"، الذي تم إطلاقه بالتعاون مع "مراس القابضة" ويستهدف قطاع الفنادق المتميزة ذات الأسعار المتوسطة.

وتشكل هذه الخطوات إضافة هامة لمحفظة "إعمار" في قطاع الضيافة والتي تشمل 13 فندقاً مع أكثر من 2000 غرفة. كما أطلقت الشركة أيضاً مجموعة كبيرة من الشقق الفندقية في "وسط مدينة دبي"، بما ينسجم مع رؤى وتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نحو ترسيخ مكانة دبي كوجهة أولى للسياحة العائلية.

جوائز وشهادات تقدير

نجحت "إعمار" هذه السنة في ترسيخ مكانتها الرائدة في مجال إدارة المجمعات السكنية مع حصول قطاع "إعمار لإدارة المجمعات السكنية" على تقدير هو الأرفع من نوعه من قبل "معهد جمعيات المجمعات السكنية" في الولايات المتحدة الأمريكية. وبالمقابل، حازت "مجموعة إعمار للضيافة" على لقب "أفضل شركة في قطاع الضيافة في منطقة الشرق الأوسط" خلال حفل توزيع جوائز السفر العالمية 2013، في حين نال "العنوان مونتجمري دبي" جائزة أفضل منتجع للجولف في الشرق الأوسط، وحاز فندق "أرماني دبي" على جائزة أفضل فندق عصري في دبي.

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة إلى التطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه. ودشنت الشركة التحفة المعمارية –برج خليفة– أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم، كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم.

تعمل "إعمار" حالياً على توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول" عبر إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحتها القائمة. كما تساهم الشركة في رسم ملامح المشهد الثقافي لمدينة دبي من خلال مشروع منطقة الأوبرا للفنون الراقية في "وسط مدينة دبي"، والتي تضم أول دار أوبرا في المدينة والعديد من استديوهات التصميم. كما تشارك "إعمار" في تطوير "مجمعات تلال دبي في مدينة الشيخ محمد بن راشد" الراقية، الذي يشكل المرحلة الأولى ضمن "مدينة الشيخ محمد بن راشد"، بالتعاون مع "مراس القابضة".

وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/ نيفين ويليم

أصداء بيرسون–مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: 4507600 (4 971+)،

بريد إلكتروني: Kelly.home@bm.com / Nivine.william@bm.com

PRAR130728

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			نصف السنة المنتهية في		
	30 يونيو 2013	31 مارس 2013	نسبة التغيير %	30 يونيو 2013	30 يونيو 2012	نسبة التغيير %	30 يونيو 2013	30 يونيو 2012	نسبة التغيير %
	غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة	
الإيرادات	3.109	2.110	%47	3.109	2.100	%48	5.219	3.921	%33
تكاليف الإيرادات	(1.742)	(993)	%75	(1.742)	(965)	%81	(2.735)	(1.723)	%59
الربح الإجمالي	1.367	1.117	%22	1.367	1.135	%20	2.484	2.198	%13
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(577)	(531)	%9	(577)	(438)	%32	(1.108)	(860)	%29
(مصروفات)/ إيرادات أخرى	(34)	(19)	%79	(34)	(23)	%48	(53)	(57)	(%7)
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(63)	(19)	%232	(63)	(48)	%31	(82)	(69)	%19
(مصروفات) / رصيد دائن لضريبة الدخل	(12)	4	(%400)	(12)	(16)	(%25)	(8)	7	(%214)
حقوق الأقلية	(6)	4	(%250)	(6)	4	(%250)	(2)	1	(%300)
صافي أرباح الفترة	675	556	%21	675	614	%10	1.231	1.220	%1
الأرباح للسهم (بالدرهم)	0.11	0.09	%22	0.11	0.10	%10	0.20	0.20	%0

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: 29 يوليـــو 2013