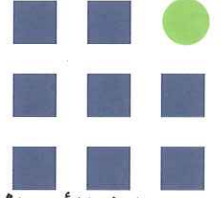


التاريخ: 03/04/2014

المرجع : 272/OQ/04/2014



سعادة الأستاذ حسن عبد الرحمن السركال المحترم

نائب الرئيس التنفيذي، رئيس تنفيذي العمليات رئيس قطاع العمليات

سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد

الموضوع : توضيح حول الخبر المنشور بتاريخ 30 مارس 2014 في The National

بالإجابة على رسالتكم الى شركة ديار للتطوير المؤرخة في 2 ابريل 2014، رقم المرجع 2014/73217 ، نود احاطتكم علما أن محكمة الدرجة الأولى في DIFC Courts قامت بإصدار حكم تقرر فيه وجود اتفاقية بيع وشراء بين شركتي ديار وتعليم لحصة في عقار Skygardens في مركز دبي المالي العالمي. وبناءا عليه نوضح لسعادتكم ما يلي:

1- ان الحكم الصادر هو حكم محكمة درجة أولى قابل للطعن فيه. وعليه قامت شركة ديار بالفعل بتقديم لائحة واسباب الاستئناف بالمستندات المؤيدة لمحكمة استئناف DIFC . ونحن الآن بانتظار صدور قرار المحكمة بقبول النظر في الاستئناف.

2- لم تقم محكمة الدرجة الأولى بالحكم بأية مبالغ مالية على أي من اطراف الدعوى حتى الآن بما في ذلك ديار، الأمر الذي يتعذر معه الآن تقديم اية توقعات لمسؤولية الأطراف ماليا او تاريخ استحقاقها حيث ان نظام التقاضي في المحكمة يقضي بالبت في النزاع على جزئين منفصلين (الموضوع) ثم (التبعات المالية).

3- لدى محكمة استئناف ال DIFC صلاحيات واسعة في اعادة النظر في احكام محكمة الدرجة الأولى، بما في ذلك امكانية فسخ الحكم او اقراره او الأمر باعادة المحاكمة، مما لا يمكن معه الجزم بنتيجة الدعوى لصالح اي من الاطراف الى حين صدور الحكم النهائي من محكمة الاستئناف في موضوع الدعوى وعلى أساسه سيتم البت في مرحلة قضائية لاحقة في المسؤولية المالية .

4- في الدعوى المنظورة هناك مطالبه مالية ضد شركة ديار لمبالغ مالية غير مثبتة فيها من طرف محكمة الدرجة الأولى حتى اللحظة ، وفي ذات الوقت أقامت شركة ديار دعوى متقابلة لمطالبات مالية حيث أن إستحقاق كلتا المطالبتين سيخضع لما ستؤول عنه قرار محكمة الاستئناف.

أخيرا، نؤكد استعدادنا التام لاجابة استفساراتكم وافادتكم بكل ما يلزم في هذا الشأن والتزامنا بتزويد سوق دبي المالي وهينة الأوراق المالية بتطورات القضية واية قرارات جديدة من جانب المحكمة فور صدورها.

مع جزيل الاحترام والتقدير

عمر محمد قشبر

المستشار القانوني العام / أمين سر مجلس إدارة
شركة ديار للتطوير ش.م.ع



ديار
DEYAAR