خبر صحافي

"إعمار العقارية" تسجل صافي أرباح بقيمة 863 مليون درهم (235 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من 2014

- *إيرادات الربع الأول لعام 2014 بلغت 2.256 مليار درهم (614 مليون دولار أمريكي)*
- *عمليات الشركة في قطاع مراكز التسوق وتجارة التجزئة تساهم بـ 863 مليون درهم (235 مليون دولار أمريكي) في الإيرادات*
- *"دبي مول" استقبل حوالي 21 مليون زائر خلال الأشهر الثلاثة الأولى من عام 2014*
- *قيمة المبيعات في دبي بلغت 5.917 مليار درهم (1.611 مليار دولار أمريكي)؛ بزيادة قدرها 94% عن العام 2013*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 22 أبريل 2014: سجلت شركة "إعمار العقارية" صافي أرباح بقيمة 863 مليون درهم (235 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول لعام 2014 (يناير إلى مارس)، وذلك بزيادة قدرها 55% مقارنة بصافي أرباح الربع الأول من عام 2013 والذي بلغ 556 مليون درهم (151 مليون دولار أمريكي)؛ ويشكل ذلك نمواً بمقدار 14% عن صافي أرباح الربع الأخير من عام 2013 (سبتمبر إلى ديسمبر) والذي بلغ 756 مليون درهم (206 مليون دولار أمريكي).

وحققت الشركة خلال الربع الأول من عام 2014 إيرادات بلغت 2.256 مليار درهم (614 مليون دولار أمريكي) بزيادة نسبتها 7% مقارنة بإيرادات الربع الأول من عام 2013 والتي بلغت 2.110 مليار درهم (574 مليون دولار أمريكي).

وقد بلغت مساهمة عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه مجتمعةً 1.346 مليار درهم (366 مليون دولار أمريكي) من الإيرادات المستمرة للربع الأول من عام 2014، أي حوالي 60% من إجمالي الإيرادات، بزيادة قدرها 15% عن إيرادات الربع الأول من العام 2013 التي بلغت 1.166 مليار درهم (317 مليون دولار أمريكي).

وأكد محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، أن الأداء القوي الذي سجلته الشركة يعود في جانب كبير منه إلى النمو المذهل الذي يشهده اقتصاد دبي التي تعتبر بدورها مركزاً عالمياً للأعمال والترفيه وملاذاً آمناً للاستثمارات.

وبهذه المناسبة، قال العبار: "أدت الرؤية التنموية التي أرسى ملامحها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، إلى تحقيق نتائج ملموسة في كافة القطاعات الاقتصادية الرئيسية بما فيها الطيران، وتجارة التجزئة، والسياحة، والتجارة، والضيافة والتي سجلت جميعها أداءاً متميزاً. وقد ساهم ذلك في تعزيز مسيرة النمو التي تشهدها 'إعمار' وهو ما ظهر جلياً من خلال تزايد أعداد المستثمرين الدوليين في مشاريعنا ولاسيما من الأسواق الجديدة".

وأضاف العبار: "أدى ارتفاع عدد السياح الوافدين إلى دبي والمؤشرات الاستثمارية الإيجابية في السوق إلى توفير المناخ الملائم لنمو نشاطي مراكز التسوق والضيافة، وهما يساهمان بشكل كبير في إيراداتنا المستمرة. وخلال هذا العام وفي إطار استراتيجيتنا الرامية إلى الإستفادة مالياً من الأصول عالية الأداء، وتوسعة أعمالنا في الأسواق العالمية التي تتمتع بمؤهلات نمو قوية، وتطوير مشاريع عقارية كبرى في دبي، فإننا سنواصل التركيز على زيادة قيمة استثمارات المساهمين على المدى الطويل وتوفير خدمة استثنائية لعملائنا".

إيرادات مستمرة قوية

بلغت مساهمة قطاع مراكز التسوق وتجارة التجزئة في إيرادات "إعمار" 863 مليون درهم (235 مليون دولار أمريكي)، أي ما يزيد عن 38% من إجمالي إيرادات الربع الأول من عام 2014، مما يمثل ارتفاعاً قدره 15% مقارنة بإيرادات الربع الأول من عام 2013 والتي بلغت 749 مليون درهم (204 مليون دولار أمريكي). وقد استقطب "دبي مول"، أكبر مشاريع "إعمار" في قطاع مراكز التسوق، ما يقارب 21 مليون زائر خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام.

وتعتزم "إعمار" إدراج نحو 25% من رأسمال "مجموعة إعمار لمراكز التسوق" من خلال طرح ثانوي للأسهم. ويتوقع أن تتراوح قيمة الأموال التي سيتم جمعها من هذا الإدراج بين 8 و9 مليارات درهم (أكثر من 2.1 إلى 2.4 مليار دولار أمريكي) وسيتم استخدام أغلبها في توزيع أرباح على مساهمي الشركة.

وسجلت عمليات "إعمار" في قطاع الضيافة والترفيه إيرادات بقيمة 483 مليون درهم (132 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من عام 2014، ما يمثل أكثر من 21% من إجمالي إيرادات الشركة، ويعد ذلك ارتفاعاً بنسبة 16% قياساً بالربع الأول من عام 2013 حيث بلغت تلك الإيرادات 417 مليون درهم (114 مليون دولار أمريكي).

وبلغت معدلات الإشغال في "العنوان للفنادق والمنتجعات"، أكبر مشاريع "إعمار" في قطاع الضيافة والترفيه، 92% خلال الأشهر الثلاثة الأولى من هذا العام. وبادرت "إعمار" إلى تعزيز محفظة مشاريعها في قطاع الضيافة عبر إطلاق شقق فندقية تديرها مجموعة "العنوان للفنادق والمنتجعات" و"فيدا للفنادق والمنتجعات" في دبي.

مشاريع جديدة ومبيعات قوية

أطلقت "إعمار" العديد من المشاريع الجديدة في دبي خلال الربع الأول من عام 2014 ولاقت هذه المشاريع استجابة كبيرة من المستثمرين الدوليين. وبلغ إجمالي قيمة مبيعات هذه المشاريع خلال الربع الأول 5.917 مليار درهم (1.611 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 94% عن مبيعات الفترة ذاتها من العام 2013 والتي بلغت 3.043 مليار درهم (828 مليون دولار أمريكي).

وعلى مستوى المشاريع الدولية، فقد سجلت مصر زيادة قوية في قيمة المبيعات بواقع 546 مليون درهم (149 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام. كما شهدت مشاريع "إعمار" في باكستان إقبالاً كبيراً من جانب المستثمرين، حيث وصلت قيمة المبيعات خلال الربع الأول من عام 2014 إلى 235 مليون درهم (64 مليون دولار أمريكي).

وانسجاماً مع سياستها الرامية للتوسع في الأسواق الدولية، وقعت "إعمار" مذكرة تفاهم مع "مجموعة عبداللطيف جميل"، إحدى أبرز مجموعات الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية، لتطوير مشاريع عقارية متكاملة في المملكة.

انطلاقة متألقة

استهلت "إعمار" العام الجديد باحتفال مذهل عشيّة رأس السنة في "وسط مدينة دبي" الذي استقبل ملايين الزوار. كما استضافت منطقة وسط دبي الدورة السادسة من "مهرجان الإمارات للسيارات الكلاسيكية"، والدورة الأولى من "مهرجان دبي للأنوار" الذي تم تنظيمه بالتعاون مع مدينة ليون الفرنسية الشهيرة بمهرجانها المماثل، ما زاد من أعداد السياح الوافدين إلى هذه المنطقة التي باتت تعرف باسم "قلب العالم الحاضر".

وواصلت "إعمار" حصد الجوائز العالمية المرموقة، حيث حصل فندق "أرماني دبي" على جائزة "أفضل فندق شهير في العالم" خلال حفل توزيع جوائز السفر العالمية؛ فيما فازت "العنوان للفنادق والمنتجعات" بجائزة "أفضل سلسلة فنادق في الشرق الأوسط" خلال الحفل السنوي العاشر لتوزيع جوائز مجلة "جلوبال ترافيلر"؛ وحصل فندق "العنوان وسط مدينة دبي" على جائزة "أفضل فندق في العالم".

انتهى –

معلومات للمحررين

نبذة عن إعمار العقارية

"إعمارالعقارية"، شركة مساهمة عامة تتخذ من دبي مقراً لها، مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، وتمتلك أصول تبلغ قيمتها الإجمالية أكثر من 18 مليار دولار أمريكي، ولديها رصيد كبير من الأراضي يزيد على 226 مليون متر مربع في الأسواق العالمية الرئيسة.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع في المواعيد المحددة، وسلمت منذ تأسيسها عام 2001 أكثر من 37.500 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و12 فندقاً ومنتجعاً تضم ما يزيد على 1900 غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بأكثر من 55% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com.

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ:

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصداء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: 4507600 (9714+)

بريد إلكتروني: kelly.home@bm.com / nivine.william@bm.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في		
	31 مارس 2014	31 مارس 2013	نسبة التغيير %	31 مارس 2014	31 ديسمبر 2013	نسبة التغيير %
	غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة	
الإيرادات	2,256	2,110	%7	2,256	2,762	(%18)
تكاليف الإيرادات	(815)	(993)	(%18)	(815)	(1,246)	(%35)
الربح الإجمالي	1,441	1,117	%29	1,441	1,516	(%5)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(620)	(531)	%17	(620)	(743)	(%17)
(مصروفات)/ إيرادات أخرى	162	(19)	%953	162	(39)	%515
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(16)	(19)	(%16)	(16)	6	(%367)
(مصروفات) ضريبة الدخل/ الائتمان	(1)	4	(%125)	(1)	(7)	(%86)
حقوق الأقلية	(103)	4	(%2675)	(103)	23	(%548)
صافي أرباح الفترة	863	556	%55	863	756	%14
الأرباح للسهم (بالدرهم)	0.13	0.09	%44	0.13	0.12	%8

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: 22 أبريل 2014