أرابتـــك القـــابضـــة ش.م.ع والشركات التابعة لها

البيانـــات الماليـــة الموحدة الموجزة المرحلية

30 يونيو 2014 (غير مدققة)

إرنست و يونغ
صندوق بريد ٩٢٦٧
الطابق ٢٨، برج العطار للأعمال
شارع الشيخ زايد
دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٤٠٠٠ ٣٣٢ ٤ ٩٧١+
فاكس: ٤٠٠٤ ٣٣٢ ٤ ٩٧١+
dubai@ae.ey.com
ey.com/mena

تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

إلى السادة مساهمي شركة أرابتك القابضة ش.م.ع

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لشركة أرابتك القابضة ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2014، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في 30 يونيو 2014 وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات الموحدة المرحلية المتعلقة بها للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات التوضيحية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34، *إعداد التقارير المالية المرحلية* (المعيار المحاسبي الدولي رقم 34). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 الذي ينطبق على مهام المراجعة *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل"*. تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34.

التأكيد على بعض الأمور

نلفت الانتباه إلى إيضاحات 16 و 21 حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية والتي تبين تفاصيل حول المفاوضات المتعلقة باتفاقيات تعاقدية مع العملاء والتي لا يمكن تحديد نتيجتها المحتملة بتأكيد معقول بتاريخ هذا التقرير.

إن استنتاجنا غير متحفظ بخصوص الأمور المذكورة أعلاه.

Ernst & Young

بتوقيع:
أشرف أبو شرخ
شريك
رقم القيد: 690

24 يوليو 2014
دبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
الفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 (غير مدققة)

	إيضاحات	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2014 ألف درهم	2013 ألف درهم	2014 ألف درهم	2013 ألف درهم
الإيرادات		2.411.879	1.596.734	4.564.377	3.142.100
التكاليف المباشرة		(2.079.567)	(1.415.249)	(3.901.662)	(2.769.842)
إجمالي الأرباح		**332.312**	181.485	**662.715**	372.258
إيرادات تشغيلية أخرى		6.450	1.788	10.711	6.545
مصاريف عمومية وإدارية		(216.498)	(109.720)	(375.995)	(238.725)
إيرادات (نفقات) أخرى		(2.214)	38.652	30.048	78.884
ايرادات (مصاريف) الفوائد على الذمم المدينة والدائنة غير متداولة		(3.393)	(2.612)	(1.002)	1.594
صافي ايرادات الاستثمار		589	427	2.483	714
تكاليف التمويل		(9.646)	(13.203)	(21.648)	(22.614)
الحصة من أرباح (خسائر) شركات زميلة	9	5.935	9.256	(40.480)	7.673
الأرباح قبل الضريبة		**113.535**	106.073	**266.832**	206.329
مصاريف ضريبة الدخل	6	(30)	(1.257)	(1.493)	(1.842)
أرباح الفترة		**113.505**	104.816	**265.339**	204.487
أرباح الفترة العائدة إلى:					
مساهمي الشركة الأم		102.449	92.436	240.336	154.911
الحقوق الغير مسيطرة		11.056	12.380	25.003	49.576
		113.505	104.816	**265.339**	204.487
الربح للسهم					
الربح الاساسي والمنخفض للسهم (درهم)	15	**0.02**	0.03	**0.05**	0.05
الدخل الشامل الأخر					
الدخل الشامل الأخر الذي قد يتم إعادة تصنيفه إلى الأرباح والخسائر في فترات لاحقة:					
(الخسائر)/ الأرباح غير المحققة من إعادة تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع		(1.271)	397	(1.504)	2.530
صافي التغيير في احتياطي تحويل العملات الاجنبية		278	1.341	5.241	341
إجمالي الدخل الشامل الأخر للفترة		(993)	1.738	3.737	2.871
إجمالي الدخل الشامل للفترة، صافي من الضريبة		**112.512**	106.554	**269.076**	207.358
إجمال الدخل الشامل للفترة العائد إلى:					
مساهمي الشركة الام		101.505	94.699	242.600	158.258
الحقوق الغير مسيطرة		11.007	11.855	26.476	49.100
		112.512	106.554	**269.076**	207.358

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 22 المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

في 30 يونيو 2014

	إيضاحات	30 يونيو 2014 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2013 ألف درهم (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
عقارات وآلات ومعدات	7	1.155.903	1.159.033
استثمارات عقارية		681.040	619.106
استثمارات في شركات زميلة	9	258.984	299.464
الشهرة		248.741	248.741
موجودات غير ملموسة أخرى	8	37.434	40.320
ذمم تجارية ومدينون آخرون – الجزء غير المتداول		389.527	325.345
موجودات مالية أخرى	10	33.986	35.490
موجودات أخرى غير متداولة		-	339
موجودات ضريبية مؤجلة		3.316	-
		2.808.931	2.727.838
الموجودات المتداولة			
ذمم تجارية ومدينون آخرون		7.508.559	6.324.872
موجودات مالية أخرى	10	149.115	131.873
مخزون		218.747	220.904
موجودات متداولة أخرى		567.648	348.137
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	11	957.956	593.725
أرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق	12	1.094.569	2.452.981
		10.496.594	10.072.492
إجمالي الموجودات		13.305.525	12.800.330
الحقوق والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	13	4.395.300	3.139.500
احتياطي القانوني		1.155.172	1.131.138
احتياطي تعديل القيمة العادلة		8.198	9.465
احتياطي تحويل عملات أجنبية		9.425	5.894
احتياطيات أخرى		(192.747)	(185.065)
الأرباح الغير موزعة		356.138	1.413.636
الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم		5.731.486	5.514.568
الحصص الغير مسيطرة		264.974	249.458
إجمالي حقوق المساهمين		5.996.460	5.764.026
المطلوبات غير المتداولة			
قروض بنكية		98.903	57.894
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		206.803	182.530
مبالغ محتجزة دائنة – الجزء الغير متداول		130.166	98.765
مطلوبات الضريبة المؤجلة		-	3.773
		435.872	342.962
المطلوبات المتداولة			
قروض بنكية		1.191.270	862.537
ذمم تجارية دائنة وأخرى		5.206.436	5.286.381
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	11	467.136	540.757
ضريبة دخل مستحقة الدفع		8.351	3.667
إجمالي المطلوبات المتداولة		6.873.193	6.693.342
إجمالي المطلوبات		7.309.065	7.036.304
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		13.305.525	12.800.330

محمد الفهيم
الرئيس التنفيذي بالإنابة
24 يوليو 2014

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 22 المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 (غير مدققة)

	العائدة لمساهمي الشركة الأم							
	رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي تعديل القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	احتياطيات أخرى ألف درهم	الأرباح الغير موزعة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	الحصص الغير مسيطرة ألف درهم	إجمالي حقوق المساهمين ألف درهم
الرصيد في 1 يناير 2014 (مدقق)	3.139.500	1.131.138	9.465	5.894	(185.065)	1.413.636	5.514.568	249.458	5.764.026
الربح للفترة	–	–	–	–	–	240.336	240.336	25.003	265.339
الدخل الشامل الأخر للفترة	–	–	(1.267)	3.531	–	–	2.264	1.473	3.737
إجمالي الدخل الشامل للفترة	–	–	(1.267)	3.531	–	240.336	242.600	26.476	269.076
المحول إلى الاحتياطي القانوني	–	24.034	–	–	–	(24.034)	–	–	–
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة (إيضاح 14)	–	–	–	–	–	(18.000)	(18.000)	–	(18.000)
صافي الحركة في الحقوق الغير مسيطرة	–	–	–	–	(7.682)	–	(7.682)	(10.960)	(18.642)
أسهم منحة صادرة (إيضاح 14)	1.255.800	–	–	–	–	(1.255.800)	–	–	–
الرصيد في 30 يونيو 2014	4.395.300	1.155.172	8.198	9.425	(192.747)	356.138	5.731.486	264.974	5.996.460

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 22 المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر
الفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 (غير مدققة)

	العائدة لمساهمي الشركة الأم								
	رأس المال ألف درهم	الاحتياطي القانوني ألف درهم	احتياطي تعديل القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	احتياطيات أخرى ألف درهم	الأرباح غير الموزعة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	إجمالي حقوق المساهمين ألف درهم
الرصيد في 1 يناير 2013 (مدققة)	1.569.750	308.486	300	2.315	(2.201)	1.067.903	2.946.553	398.792	3.345.345
الربح للفترة	–	–	–	–	–	154.911	154.911	49.576	204.487
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	–	–	2.321	1.026	–	–	3.347	(476)	2.871
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	–	–	2.321	1.026	–	154.911	158.258	49.100	207.358
المحول إلى الاحتياطي القانوني	–	15.491	–	–	–	(15.491)	–	–	–
الرصيد في 30 يونيو 2013	**1.569.750**	**323.977**	**2.621**	**3.341**	**(2.201)**	**1.207.323**	**3.104.811**	**447.892**	**3.552.703**

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 22 المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
كما في 30 يونيو 2014 (غير مدققة)

	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2014 ألف درهم	2013 ألف درهم
الأنشطة التشغيلية		
الأرباح قبل الضريبة	**266.832**	206.329
التعديلات للبنود التالية:		
استهلاك العقارات والآلات والمعدات	**123.361**	123.639
استهلاك الاستثمارات العقارية	**1.979**	1.979
إطفاء الموجودات غير الملموسة	**2.886**	7.978
مخصص مكافأت نهاية الخدمة للموظفين	**38.886**	37.988
إعادة إدراج مخصص المكافآت	**(15.242)**	–
ربح من بيع عقارات والآت وممتلكات	**(2.090)**	(725)
الحصة من خسارة شركات زميلة	**40.480**	(7.673)
تكاليف التمويل	**21.648**	22.614
	478.740	392.129
التغيرات في رأس المال العامل:		
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	**(1.247.866)**	(966.320)
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	**(364.231)**	450.069
المخزون	**2.157**	(16.926)
موجودات متداولة أخرى	**(219.511)**	(68.862)
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	**206.454**	428.489
المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة	**(73.621)**	(125.705)
مبالغ محتجزة – الجزء الغير متداول	**31.401**	43.066
النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية	**(1.186.477)**	135.940
مكافأت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	**(14.614)**	(13.351)
فوائد مدفوعة	**(21.648)**	(22.614)
توزيعات أرباح مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة	**(18.000)**	–
ضريبة دخل مدفوعة	**(3.898)**	(1.997)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية	**(1.244.637)**	97.978
الأنشطة الاستثمارية		
شراء عقارات وآلات ومعدات	**(128.847)**	(134.729)
شراء استثمارات عقارية	**(63.913)**	–
متحصلات من استبعاد عقارات والآت وممتلكات	**10.705**	7.503
استحواذ حصص غير مسيطرة	**(289.800)**	–
صافي الحركة في الموجودات المالية الأخرى	**(16.903)**	(22.004)
وديعة تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر	**800.000**	–
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية	**311.242**	(149.230)
الأنشطة التمويلية		
المتحصل من القروض (صافي)	**43.820**	192.643
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	**43.820**	192.643
صافي (النقص)/ الزيادة في النقدية وشبه النقدية	**(889.575)**	141.391
النقدية وشبه النقدية في 1 يناير	**1.013.911**	345.186
صافي فروقات تحويل العملات الأجنبية	**5.241**	1.026
النقدية وشبه النقدية في 30 يونيو	**129.577**	487.603

تشكل الإيضاحات من 1 إلى 22 المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في 30 يونيو 2014 (غير مدققة)

1 الأنشطة

أرابتك القابضة ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقرار دائرة التنمية الاقتصادية، دبي، رقم 71 بتاريخ 2 يوليو 2004. بدأت الشركة مزاولة أعمالها في 20 سبتمبر 2004. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق دبي المالي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب: 72122، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

إن شركة أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها ("المجموعة") تعمل بشكل رئيسي في إنشاء الأبراج الشاهقة والمباني والفيلات السكنية بالإضافة إلى تنفيذ الخدمات ذات الصلة مثل الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية وتزويد الخرسانة الجاهزة وتوريد وتأجير معدات الإنشاءات.

تعمل المجموعة كذلك في قطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة وإدارة المرافق وتطوير العقارات.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 بموجب القرار الصادر عن أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 24 يوليو 2014.

2 الشركات التابعة، الزميلة وشركات الائتلاف

إن مدى مساهمة المجموعة، والأنشطة الرئيسية للشركات التابعة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة ومقرها	*نسبة الملكية (بما في ذلك الملكية الغير مباشرة) ٪*		*الأنشطة الرئيسية*
	30 يونيو 2014	*31 ديسمبر 2013*	
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، دبي، إ.ع.م	٪100	٪100	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك سوريا للإنشاءات ذ.م.م، الجمهورية العربية السورية	٪100	٪100	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك باكستان (الخاصة) المحدودة، باكستان	٪60	٪60	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك المملكة العربية السعودية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية*	٪45	٪45	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك مصر للإنشاءات ش.م.م، جمهورية مصر العربية**	٪55	٪100	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك للإنشاءات، شركة أجنبية، دولة فلسطين	٪100	٪100	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك – مساواة ذ.م.م، مملكة البحرين	٪75	٪75	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، الدوحة، قطر*	٪49	٪49	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات علاقة
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، دولة الكويت (قيد التأسيس)	٪100	٪100	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، (شركة أجنبية عاملة)، الأردن	٪100	٪100	الإنشاءات المدنية ومقاولات كهربائية وميكانيكية وسباكة والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك العالمية المحدودة، جمهورية موريشوس	٪100	٪100	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك للإنشاءات الهند (الخاصة) المحدودة، الهند	٪63	٪63	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، أبوظبي، إ.ع.م	٪100	٪100	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في 30 يونيو 2014 (غير مدققة)

2 الشركات التابعة، الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

شركة أرابتك بريكاست ذ.م.م، إ.ع.م	٪100	٪100	تصنيع الألواح الجاهزة
شركة أرابتك القابضة للاستثمارات المحدودة، إ.ع.م	٪100	٪100	الاستثمار في الشركات القابضة
أرابتك لمعدات البناء ذ.م.م، إ.ع.م	٪70	٪70	البيع بالتجزئة وتأجير معدات التشييد والبناء
شركة ارابتك الكهروميكانيكية ذ.م.م، إ.ع.م	٪100	٪100	مقاولات كهربائية وميكانيكية وسباكة
شركة أرابتك للمعدات الإنشائية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٪58	٪58	تجارة وتأجير المعدات الإنشائية
شركة أرابتك للخدمات الهندسية ذ.م.م، إ.ع.م	٪80	٪80	أعمال البنية التحتية
شركة أرابتك إنفايروغرين لخدمات إدارة المنشآت ذ.م.م، إ.ع.م	٪66	٪66	خدمات صيانة الأبنية والتنظيف وإدارة المرافق وخدمات الأمن
شركة أرابتك للتطوير العقاري، ابوظبي، إ.ع.م	٪100	٪100	العقارات، الاستثمار، التطوير، والإدارة
شركة أرابتك للتطوير العقاري، دبي، إ.ع.م	٪100	٪100	العقارات، الاستثمار، التطوير، والإدارة
شركة أرابتك للصيانة العامة، إ.ع.م	٪100	٪100	صيانة المباني العامة، التركيبات الالكترونية وصيانة وتركيبات الصرف الصحي والمياه، صيانة الكرفانات
شركة أرابتك لإدارة العقارات، ابوظبي، إ.ع.م	٪100	٪100	إدارة الخدمات
شركة أرابتك لإدارة العقارات، دبي، إ.ع.م	٪100	٪100	إدارة الخدمات
شركة أرابتك لإدارة المنشآت، إ.ع.م	٪100	٪100	إدارة المنشاءات
شركة أرابتك الدولية للإنشاءات، إ.ع.م	٪100	٪100	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك العقارية، دبي، إ.ع.م	٪100	٪100	تأجير العقارات وإدارة الخدمات
شركة أرابتك العقارية، ابوظبي، إ.ع.م	٪100	٪100	شراء وبيع العقارات
شركة أرابتك ليفينج للانشاءات، إ.ع.م	٪100	٪100	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة مجموعة أرابتك للانشاءات، إ.ع.م	٪100	٪100	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة ومنشاءات النفط والغاز وعقود المطارات
شركة أرابتك ليمتد، المنطقة الحرة بجبل على، إ.ع.م	٪100	٪100	التجارة العامة؛ الاستثمارات التجارية والعقارات
شركة أرابتك تريدينج ليمتد، المنطقة الحرة بجبل علي، إ.ع.م	٪100	٪100	التجارة العامة؛ الاستثمارات التجارية والعقارات
شركة أرابتك كونسيليديتد كونتراكتورز ليمتد، المنطقة الحرة بجبل على، إ.ع.م	٪50	٪50	الأعمال الدولية، التجارة العامة والاستثمارات
الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، دبي، إ.ع.م	٪100	٪100	تصنيع ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة
الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، أبوظبي، إ.ع.م	٪100	٪100	تصنيع ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة
شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية (إيفكو) ذ.م.م، دبي، إ.ع.م	٪100	٪100	مقاولات كهربائية وميكانيكية وعقود السباكة
شركة إيفيكو قطر ذ.م.م، قطر *	٪49	٪49	مقاولات كهربائية وميكانيكية وسباكة
شركة إيفيكو ذ.م.م، دولة فلسطين	٪100	٪100	مقاولات كهربائية وميكانيكية وسباكة
شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية (إيفكو) ذ.م.م، أبوظبي، إ.ع.م	٪100	٪100	المقاولات الكهروميكانيكية وعقود السباكة
شركة إيفيكو السعودية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٪53	٪53	مقاولات كهربائية وميكانيكية وسباكة
شركة الخليج للصناعات الحديدية ش.م.ح، إ.ع.م	٪100	٪100	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية
شركة الخليج للصناعات الحديدية المنطقة الحرة الاردن	٪100	٪100	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية والخزانات وهياكل المباني
شركة جي إس آي لمقاولات الإنشاءات ذ.م.م، إ.ع.م	٪100	٪100	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية
شركة بيت المعدات ذ.م.م، إ.ع.م	٪67	٪67	المتاجرة وتأجير معدات الإنشاءات
شركة إدروتيك إس آر إل، إيطاليا	٪96	٪96	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة لوتس ليمتد، المنطقة الحرة بجبل على، إ.ع.م	٪100	٪100	التجارة العامة، الاستثمارات التجارية والعقارية
شركة ماغنوليا ليمتد، المنطقة الحرة بجبل على، إ.ع.م	٪100	٪100	التجارة العامة، الاستثمارات التجارية والعقارية
شركة مارس ليمتد، المنطقة الحرة بجبل على، إ.ع.م	٪100	٪100	التجارة العامة، الاستثمارات التجارية والعقارية
مصنع ناصر بن خالد للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، الدوحة، قطر *	٪49	٪49	تصنيع ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة
شركة نيبتون ليمتد، المنطقة الحرة بجبل على، إ.ع.م	٪100	٪100	التجارة العامة؛ الاستثمارات التجارية والعقارات
مصنع باوركون سويتش غير، إ.ع.م	٪75	٪75	تصنيع المفاتيح الكهربائية وألواح توزيع الطاقة
ستون أويل اند غاز إنك، كندا	٪70	٪70	خدمات الاستشارات والهندسة

2 الشركات التابعة الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

الشركة السعودية النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة، المملكة العربية السعودية	٪62	٪62	صناعة ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة
شركة تارجت السعودية للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية ***	٪65	٪64	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، إ.ع.م***	٪100	٪98	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة تارجت للصناعات المعدنية ذ.م.م، إ.ع.م	٪97	٪97	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية
شركة تارجت للإنشاءات الهندسية، قطر ***	٪60	٪59	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة فينوس ليمتد، المنطقة الحرة بجبل علي، إ.ع.م	٪100	٪100	التجارة العامة، الاستثمارات التجارية والعقارية

* هذه تمثل حصة غير مباشرة للمجموعة. وعلى الرغم من أن المجموعة تمتلك أقل من 50٪، تقوم المجموعة بممارسة السيطرة على هذه الشركات التابعة.

** نظراً لعدم اتمام الاجراءات القانونية المتعلقة بالاتفاقية الموقعة مع المساهمين، قررت المجموعة الغاء الاتفاقية خلال هذا الربع.

*** خلال الفترة، استحوذت المجموعة على النسبة المتبقية البالغة 2% في شركة تارجيت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة ("تارجيت") التي لم تمتلكها سابقا، مما أدى لزيادة حصة ملكيتها إلى 100%. تم عكس الفرق بين سعر الشراء والقيمة المدرجة للحصص الغير مسيطرة في الاحتياطات الأخرى.

تمتلك الشركة الشركات الزميلة التالية والتي تمارس تأثيرا جوهريا عليها نظرا للمساهمة في الشركة:

اسم الشركة التابعة ومقرها	*نسبة الملكية (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٪*		*الأنشطة الرئيسية*
	30 يونيو 2014	*31 ديسمبر 2013*	
ديبا ليمتد، دبى، إ.ع.م	٪24	٪24	تركيب مفروشات الفنادق خمس نجوم واليخوت والمرافق والخدمات ذات علاقة
إنفايريكون، المملكة العربية السعودية	٪30	٪30	صناعة الخرسانة والمزيج والإضافات وكيماويات الإنشاء الأخرى
جلف كابيتال ش.م.خ – مشروع الصلبوخ، المملكة العربية السعودية	٪24	٪24	تطوير مجمع الصلبوخ السكنى
بوليبود الشرق الأوسط ذ.م.م، أبوظبى، أ.ع.م	٪40	٪40	تجميع قطع الحمامات والقطع الأخرى على غرارها
الشركة الاردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع	٪14	٪14	انتاج وتوزيع الأثاث والتركيبات

لدى الشركة الفروع التالية:

- أرابتك القابضة – فرع أبوظبي
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، سان بطرسبورغ وقازان، روسيا
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، الرياض، المملكة العربية السعودية
- أرابتك السعودية، الرياض، المملكة العربية السعودية
- بيت المعدات ذ.م.م، ابوظبي
- أيدورتك إل إل سي – أبوظبي
- ائتلاف الشركة العربية للانشاءات وأرابتك – فرع الجمهورية العربية السورية
- شركة تارجت للانشاءات الهندسية – فرع دبي
- آرابتك للإنشاءات ذ.م.م – فرع أبوظبي
- جي اس أي لإنشاءات صناعة الحديد ذ.م.م فرع ابوظبي
- آرابتك للإنشاءات ذ.م.م – فرع مصر

تم الإفصاح عن العمليات المشتركة للمجموعة في الإيضاح رقم 17.

3 السياسات المحاسبية

3.1 أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المختصرة المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية وخاصة معيار المحاسبة الدولي رقم 34 – إعداد التقارير المالية المرحلية.

تم عرض البيانات المالية الموحدة المختصرة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم) وهو العملة المستخدمة وعملة عرض البيانات المالية للمجموعة.

لا تشتمل البيانات المالية الموحدة المختصرة المرحلية على جميع المعلومات والإفصاحات الواجب إدراجها في البيانات المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2013.

على الرغم من أن المجموعة تمتلك أقل من 50٪ من أسهم شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، قطر ومصنع ناصر بن خالد للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، قطر، وشركة أرابتك المملكة العربية السعودية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية وشركة إيفيكو قطر ذ.م.م، قطر، فإن المجموعة معرضة، أو لديها حقوق، في العوائد المتفاوته من مشاركتها مع هذه المنشآت، ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها لتوجيه القرارات الإستراتيجية والتشغيلية والمالية للمنشآت، وبالتالي إدراجها كشركات تابعة.

3.2 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013، باستثناء إتباع المعايير والتفسيرات الجديدة التالية كما في 1 يناير 2014:

إن تطبيق وتأثير كل معيار أو تعديل موضح أدناه:

شركات الاستثمار (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 12 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 27)
إن هذه التعديلات فعالة للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014 وتقدم استثناء لمتطلبات توحيد الشركات التي تستوفي تعريف شركة استثمار وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10. يتطلب الاستثناء للتوحيد احتساب الشركات التابعة وشركات زميلة وشركات ائتلاف والعمليات المشتركة، بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر ليس من المتوقع أن يكون هذا المعيار متعلق بالمجموعة، حيث أنه لا تتأهل أي شركات في المجموعة لأن تكون شركة استثمار وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10.

3 السياسات المحاسبية (تتمة)

3.2 التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

إن تطبيق وتأثير كل معيار أو تعديل موضح أدناه:

المعيار المحاسبي الدولي رقم 32- تسوية الموجودات والمطلوبات المالية – تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 32

توضح هذه التعديلات معنى "لها حالياً حق ملزم قانوناً للتسوية". توضح التعديلات أيضاً تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 32 معيار التسوية لنظم السداد (مثل أنظمة التصفية المركزية) آلية التسوية الإجمالية التي لا تتم تلقائياً. ليس لهذه التعديلات أثر على المركز المالي أو أداء المجموعة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 التنازل عن المشتقات المالية ومحاسبة الحماية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 39

تقدم هذه التعديلات إعفاء من قف محاسبة الحماية عند اتيفاء التنازل عن المشتقات التي تم تعيينها كادوات حماية معايير معينة. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة حيث أنه لا يوجد للمجموعة مشتقات مالية خلال الفترة.

تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 21 الضرائب (تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 21 الضرائب)

يوضح هذا التفسير قيام الشركة بإدراج التزام الضرائب عندما حدوث النشاط الذي يستوجب إجراء المدفوعات، كما تم تحديده من قبل التشريعات ذات الصلة. بالنسبة للضريبة التي تنشأ عند بلوغ حد أدنى محدد، فيوضح التفسير أنه يجب عدم توقع التزام قبل بلوغ الحد الأدنى المحدد. ليس للتعديلات تأثير جوهري على المجموعة.

إفصاحات القيمة القابلة للاسترداد للموجودات الغير مالية – معيار المحاسبة الدولي رقم 36

تحذف هذه التعديلات النتائج الغير مقصودة للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 13 قياس القيمة العادلة على الافصاحات المتطلبة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 36 الانخفاض في قيمة الموجودات المالية. بالاضافة لذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاحات عن القيم القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدات المولدة للنقد التي تم إدارج خسارة إنخفاض في القيمة العادلة لها أو عكسها خلال الفترة. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة.

4 موسمية العمليات

لدى المجموعة أربعة قطاعات تشغيلية وهي: الإنشاءات، الأعمال الكهربائية والميكانيكية، السباكة، أعمال الصرف الصحي، والنفط والغاز والبنية التحتية والطاقة وأخرى.

إن نتائج الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 تعكس نتائج المجموعة لمشاريع المجموعة المستمرة والجديدة التي بدأت خلال الفترة والتي لم تتأثر بشكل جوهري بأية عمليات موسمية أو دورية.

استنتجت الإدارة بأن هذا لا يشكل "موسمية عالية" كما ينص المعيار المحاسبي الدولي رقم 34 إعداد التقارير المالية المرحلية. ومع ذلك، فإن النتائج لفترة "الستة أشهر" المنتهية في 30 يونيو 2014 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

5 معلومات القطاع

معلومات القطاع الأساسية

لدى المجموعة أربع قطاعات تشغيلية: الإنشاء والصرف الصحي والأعمال الميكانيكي والكهربائية والنفط والغاز والبنية التحتية والطاقة وأخرى.

يعمل قطاع الإنشاءات بشكل أساسي في إنشاء المباني السكنية الشاهقة والمباني والفلل السكنية. يقوم قطاع الصرف الصحي والأعمال الميكانيكية والكهربائية في تنفيذ أعمال الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية. يعمل قطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة في كافة الأعمال المتعلقة بالنية في استخدام و/أو للعملاء في صناعات النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة. تعمل القطاعات الأخرى في كافة الأعمال التي لا تقع ضمن القطاعات الأخرى بالإضافة إلى المكتب الرئيسي.

إن القطاعات أعلاه هي الأساس الذي تقوم المجموعة بناءً عليه بإعداد معلومات القطاع. يتم تنفيذ المعاملات بين القطاعات بمعدلات السوق المقدرة على أساس معاملات تجارية حديثة ويتم استبعادها عند التوحيد.

5 المعلومات القطاعية (تتمة)

إن المعلومات القطاعية التي تتعلق ببيان الإيرادات للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 والثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 معروضة أدناه:

	الإنشاءات ألف درهم	*أعمال الصرف الصحي والأعمال الميكانيكية والكهربائية* ألف درهم	*النفط والغاز، البنية التحتية والطاقة* ألف درهم	*أخرى* ألف درهم	*استبعادات* ألف درهم	*الإجمالي* ألف درهم
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013						
الإيرادات	3.199.155	327.068	1.182.518	223.482	(367.846)	4.564.377
التكاليف المباشرة	(2.671.205)	(307.103)	(1.093.886)	(193.895)	364.427	(3.901.662)
إجمالي الأرباح	**527.950**	**19.965**	**88.632**	**29.587**	**(3.419)**	**662.715**
إيرادات أخرى ومصاريف أخرى	13.141	182	5.442	(4.031)	(12.974)	1.760
مصاريف عمومية وإدارية	(121.359)	(34.605)	(59.536)	(176.026)	15.531	(375.995)
تكاليف التمويل	(2.699)	(9.317)	(6.974)	(2.658)	–	(21.648)
مصاريف ضريبة الدخل	(858)	(8)	(627)	–	–	(1.493)
صافي نتائج القطاع	**416.175**	**(23.783)**	**26.937**	**(153.128)**	**(862)**	**265.339**
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013						
الإيرادات	1.726.311	142.951	598.223	103.253	(158.859)	2.411.879
التكاليف المباشرة	(1.401.502)	(145.597)	(599.327)	(88.581)	155.440	(2.079.567)
إجمالي الأرباح	**324.809**	**(2.646)**	**(1.104)**	**14.672**	**(3.419)**	**332.312**
إيرادات أخرى ومصاريف أخرى	2.327	19	2.122	14.028	(11.129)	7.367
مصاريف عمومية وإدارية	(66.671)	(21.482)	(25.445)	(116.586)	13.686	(216.498)
تكاليف التمويل	(926)	(4.482)	(3.522)	(716)	–	(9.646)
مصاريف ضريبة الدخل	(30)	–	–	–	–	(30)
صافي نتائج القطاع	**259.509**	**(218.591)**	**(27.949)**	**(93.602)**	**(862)**	**108.505**

5 المعلومات القطاعية (تتمة)

إن المعلومات القطاعية التي تتعلق ببيان الإيرادات للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 والثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 معروضة أدناه:

	الإنشاءات *ألف درهم*	*أعمال الصرف الصحي والأعمال الميكانيكية والكهربائية* *ألف درهم*	*النفط والغاز، البنية التحتية والطاقة* *ألف درهم*	*أخرى* *ألف درهم*	*استبعادات* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
الستة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014						
الإيرادات	1.742.210	300.344	1.140.968	279.352	(320.774)	3.142.100
التكاليف المباشرة	(1.542.448)	(257.586)	(1.091.139)	(199.443)	320.774	(2.769.842)
إجمالي الأرباح	199.762	42.758	49.829	79.909	–	372.258
إيرادات أخرى ومصاريف أخرى	58.444	11.206	22.547	11.878	(8.665)	95.410
مصاريف عمومية وإدارية	(72.537)	(25.462)	(72.384)	(77.007)	8.665	(238.725)
تكاليف التمويل	(1.917)	(7.150)	(8.648)	(4.899)	–	(22.614)
مصاريف ضريبة الدخل	(931)	(126)	(623)	(162)	–	(1.842)
صافي نتائج القطاع	182.821	21.226	(9.279)	9.719	–	204.487
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013						
الإيرادات	895.621	152.852	571.425	108.256	(131.420)	1.596.734
التكاليف المباشرة	(777.338)	(130.474)	(576.756)	(62.101)	131.420	(1.415.249)
إجمالي الأرباح	118.283	22.378	(5.331)	46.155	–	181.485
إيرادات أخرى ومصاريف أخرى	28.709	311	12.605	10.512	(4.626)	47.511
مصاريف عمومية وإدارية	(16.903)	(12.894)	(37.040)	(47.509)	4.626	(109.720)
تكاليف التمويل	(1.232)	(4.833)	(4.460)	(2.678)	–	(13.203)
مصاريف ضريبة الدخل	(476)	(126)	(493)	(162)	–	(1.257)
صافي نتائج القطاع	128.381	4.836	(34.719)	6.318	–	104.816

5 المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات القطاعية والمعلومات الأخرى للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 30 يونيو 2014 و31 ديسمبر 2013.

	الإنشاءات *ألف درهم*	*أعمال الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية* *ألف درهم*	*النفط والغاز، البنية التحتية والطاقة* *ألف درهم*	*أخرى* *ألف درهم*	*استبعادات* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
30 يونيو 2014						
موجودات القطاع	**7.784.247**	**707.920**	**3.452.865**	**3.792.502**	**(2.432.009)**	**13.305.525**
مطلوبات القطاع	**(6.550.868)**	**(584.374)**	**(2.033.315)**	**(571.655)**	**2.431.147**	**(7.309.065)**

	الإنشاءات *ألف درهم*	*أعمال الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية* *ألف درهم*	*النفط والغاز، البنية التحتية والطاقة* *ألف درهم*	*أخرى* *ألف درهم*	*استبعادات* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
31 ديسمبر 2013						
موجودات القطاع	7.107.116	738.662	3.595.982	3.589.962	(2.231.392)	12.800.330
مطلوبات القطاع	(6.008.106)	(593.179)	(2.273.588)	(392.823)	2.231.392	(7.036.304)

5 المعلومات القطاعية (تتمة)

المعلومات الجغرافية

يعرض الجدول التالي الإيرادات وإجمالي الموجودات التي تتعلق بالقطاعات الجغرافية للفترة:

	الستة أشهر المنتهية في			
	30 يونيو 2014 *الإيرادات* *ألف درهم*	*30 يونيو 2013* *الإيرادات* *ألف درهم*	*30 يونيو 2014* *إجمالي الموجودات* *ألف درهم*	*31 ديسمبر 2013* *إجمالي الموجودات* *ألف درهم* *(مدققة)*
دول مجلس التعاون الخليجي	**4.425.147**	3.039.630	**12.951.004**	12.532.669
دول أخرى	**139.230**	102.470	**354.521**	267.661
	4.564.377	3.142.100	**13.305.525**	12.800.330

6 ضريبة الدخل

تحتسب المجموعة مصاريف ضريبة الدخل للفترة باستخدام سعر الضريبة الذي يمكن تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية. أي، متوسط سعر ضريبة الدخل المتوقع الفعلي السنوي المطبق على إيرادات ما قبل احتساب الضريبة للفترة المرحلية.

إن العناصر الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الدخل الموحد الموجز المرحلي هي كما يلي:

	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2014 *ألف درهم*	*2013* *ألف درهم*
ضريبة الدخل		
مصاريف ضريبة الدخل الحالية	**8.582**	1.997
مصاريف (إيرادات) ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بنشوء و(عكس) الفروقات المؤقتة	**(7.089)**	(155)
	1.493	1.842

تخضع المجموعة للضريبة على عملياتها باستثناء دولة الإمارات العربية المتحدة والبحرين. تخضع الأرباح في هذه الدول لضريبة بمعدلات تتراوح بين 10% و35%.

7 العقارات والآلات والمعدات

خلال فترة ("الستة أشهر") المنتهية في 30 يونيو 2014، اشترت المجموعة موجودات بتكلفة 128.8 مليون درهم (فترة "الستة أشهر" المنتهية في 30 يونيو 2013: 134.7 مليون درهم) لعدة أنواع من العقارات والآلات والمعدات. تم استبعاد موجودات بصافي قيمة دفترية تبلغ 8.6 مليون درهم من قبل المجموعة خلال فترة "الستة أشهر" المنتهية في 30 يونيو 2014 (فترة "الستة أشهر" المنتهية في 30 يونيو 2013: 6.8 مليون درهم). بلغت مصاريف الاستهلاك للفترة 123.4 مليون درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013: 123.6 مليون درهم).

8 الموجودات غير الملموسة الأخرى

خلال الفترة، بلغ إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى 2.9 مليون درهم (فترة "الستة أشهر" المنتهية في 30 يونيو 2013: 7.7 مليون درهم). لم تكن هناك أية إضافات إلى الموجودات غير الملموسة خلال الفترة.

9 الاستثمارات في الشركات الزميلة

ديبا ليمتد

في 21 نوفمبر 2013، استحوذت المجموعة على أسهم في شركة ديبا ليمتد ("ديبا") مقابل مبلغ 241.706 ألف درهم ويمثل ذلك حصة بنسبة 24.329٪ من رأس مال الشركة عند الاستحواذ، وتم تصنيف الاستثمار في ديبا باعتباره شركة زميلة لأن المجموعة لديها تأثير جوهري على السياسات المالية والتشغيلية للشركة.

تعمل الشركة في قطاع التركيبات الفخمة، وتركز في الأساس على الضيافة والمشروعات العقارية التجارية والسكنية. ومن خلال مجموعة من الشركات التابعة والمشروعات المشتركة والشركات الزميلة عبر عدد من الدول وقطاعات السوق، تعمل الشركة في منطقة الشرق الأوسط/شمال إفريقيا وآسيا.

خلال عام 2012، أعلن طرف ذو علاقة غير مباشر لأحد عملاء ديبا عن عزمه رفع دعوة قضائية ضد ديبا وشريك مشروعها المشترك لغرض المطالبة بتعويض قدره 600 مليون دولار أمريكي بخصوص عقد تم إلغاؤه من قبل العميل. استناداً إلى استشارة قانونية، فإن المجموعة وشركاتها التابعة على ثقة تامة بأن مثل هذه المطالبة المحتملة ليست ذات سند قانوني لأن الطرف الثالث لم يكن طرفاً مباشراً في التعاقد. لم يتم بدء أية دعاوى قضائية من قبل الطرف الثالث كما في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية.

إن المعلومات المالية الملخصة لشركة ديبا كما في 30 يونيو 2014 ليست متوفرة لأن ديبا لم تعلن عن نتائجها بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية. إن شركة ديبا مدرجة في مركز دبي المالي الدولي ضمن ناسداك دبي.

قامت الإدارة بتقييم حصة المجموعة من الخسائر الخاصة بهذه الشركة الشقيقة باستخدام تقديرات تستند إلى البيانات المالية المنشورة سابقاً وتقارير المحللين. إن حصة المجموعة من خسائر المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 بلغت 39.865 ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013: خسائر بقيمة 7.673 ألف درهم). تعتقد الإدارة بأن المعلومات المالية الفعلية، عند إصدارها، لن تؤثر بشكل جوهري على التقديرات المستخدمة.

9 الاستثمارات في الشركات الزميلة (تتمة)

ديبا ليمتد (تتمة)

إن القيمة السوقية العادلة للاستثمار في ديبا كما في 30 يونيو 2014، استنادا إلى أسعار العروض المدرجة بلغت ما يقرب من 392.6 مليون درهم (31 ديسمبر 2013: 373 مليون درهم) والتي هي أعلى من قيمتها المدرجة البالغة 219.461 ألف درهم (2013: 259 مليون درهم) في صافي أصول ديبا بناءً على آخر معلومات مالية متوفرة.

الشركة الاردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع

خلال 2013، قامت المجموعة بشراء أسهم في الشركة الاردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع مقابل 11.088 ألف درهم تمثل نسبة 14% في رأس مال الشركة عند الشراء. تم تصنيف الاستثمار كشركة زميلة حيث تحصلت المجموعة على سيطرة على السياسات التشغيلية والمالية للشركة. تعمل الشركة الأردنية للصناعات الخشبية في التصنيع، التجارة وتوزيع أنواع مختلفة من الأثاث.

إن حصة المجموعة من الخسارة في هذه الشركة الزميلة لفترة "الستة أشهر" المنتهية في 30 يونيو 2014 هي 615 ألف درهم.

إن القيمة العادلة السوقية لاستثمار الشركة الاردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع كما في 30 يونيو 2014 ، بناءً على أسعار العرض المتداولة تعادل 7.4 مليون درهم (31 ديسمبر 2013: 9.6 مليون درهم) والتي ليست أقل بشكل جوهري عن القيمة الدفترية البالغة 10.466 مليون درهم. برأي الإدارة لم تنخفض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة.

بوليبود الشرق الأوسط ذ.م.م

في 6 مايو 2009، تأسست شركة بوليبود الشرق الأوسط ذ.م.م ("بوليبود")، أبوظبي وتبلغ حصة الشركة 40٪ من بوليبود بتكلفة 3.2 مليون درهم، وهو ما يعادل حصة الشركة في رأس المال المصدر. في 7 مارس 2012، وافق مجلس الإدارة على شطب الاستثمار في بوليبود، كما في 31 ديسمبر 2011، بسبب الخسائر التي حدثت باستمرار. إن الإدارة بصدد إعادة هيكلة الشركة بغرض دعم الشركة لتحقيق عمليات تجارية مربحة من حالات العجز الحالية وأيضا تقييم خيارات أخرى للشركة.

مشروع الصلبوخ

خلال 2012، دخلت المجموعة في استثمار مع جلف كابيتال ش.م.ع، في المملكة العربية السعودية للاستحواذ على حصة بنسبة 24% من مشروع الصلبوخ. دفعت المجموعة مقدماً مبلغ 29.057 ألف درهم وتتوقع أن يكون لها تأثيراً جوهرياً على الشركة ذات الهدف الخاص التي تم تأسيسها لتتولى المشروع. إن الإجراءات القانونية واتفاقية الملكية النهائية لم تكتمل بعد ولم يتم الاتفاق بشأنها حتى الآن.

10 الموجودات المالية الأخرى

	متداولة		غير متداولة	
	30 يونيو 2014 *ألف درهم*	*31 ديسمبر 2013* *ألف درهم (مدققة)*	*30 يونيو 2014* *ألف درهم*	*31 ديسمبر 2013* *ألف درهم (مدققة)*
الموجودات المالية بالقيمة العادلة				
أسهم متداولة (أ)				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	48.770	–	–	–
استثمارات المتوفرة للبيع	–	–	14.926	16.430
	48.770	–	14.926	16.430
موجودات مالية بالتكلفة				
أسهم غير متداولة (ب)				
الاستثمارات المتوفرة للبيع	–	–	17.282	17.282
	–	–	17.282	17.282
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة				
ودائع ثابتة مرهونة	65.657	78.694	–	–
ودائع ضمان	34.688	53.179	–	–
قروض لأطراف ذات علاقة	–	–	1.778	1.778
	100.345	131.873	1.778	1.778
إجمالي الموجودات المالية الأخرى	149.115	131.873	33.986	35.490

أ) تمثل الأسهم المتداولة الاستثمارات في الأسهم المدرجة التي توفر للمجموعة فرصة للعوائد من خلال إيرادات الأسهم وأرباح القيمة العادلة . لا يوجد لها تاريخ استحقاق محدد أو سعر قسيمة. تستند القيمة العادلة لهذه الأسهم على أسعار السوق المتداولة إذا وجدت.

ب) تمثل الأسهم غير المتداولة استثمار في مشروع مدينة الوعب، قطر. وبما أن القيمة العادلة للاستثمار لا يمكن تحديدها بصورة معقولة، فإنها تدرج بالتكلفة ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة بمبلغ 1.110 ألف درهم. تنوي المجموعة الاحتفاظ بهذا الاستثمار للنمو المستقبلي أو حتى وجود مخرج مناسب.

الانخفاض في قيمة الاستثمارات المالية المتداولة المتوفرة للبيع

فيما يتعلق بالاستثمارات المالية المتوفرة للبيع، تجري المجموعة تقييماً بتاريخ إعداد التقارير المالية لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل جوهري بأن احدى الاستثمارات أو مجموعة من الاستثمارات قد تعرضت للانخفاض في القيمة. في حالة استثمارات الأسهم المصنفة باعتبارها متوفرة للبيع، فإن الدليل الجوهري يشتمل على الانخفاض الجوهري أو لفترة طويلة في القيمة العادلة للاستثمار أقل من تكلفته. إن تحديد ما هو "جوهري" أو "لفترة طويلة" يتطلب إصدار حكماً. ولإصدار هذا الحكم، تقوم المجموعة بتقييم، بين عوامل أخرى، الفترة أو المدى الذي كانت فيه القيمة العادلة للاستثمار أقل من تكلفتها. استنادا إلى هذه المعايير. لم تقم المجموعة بتحديد أي انخفاض في القيمة (2013: لا شيء) على الاستثمارات المتاحة للبيع في الأسهم المتداولة.

11 المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

يقدم الجدول التالي إجمالي مبالغ المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترتي الستة أشهر المنتهيـــة في 30 يونيو 2014 و 30 يونيو 2013 وكذلك الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2014 و 31 ديسمبر 2013:

	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014				في 30 يونيو 2014	
	الإيرادات	المشتريات	مشتريات موجودات ثابتة	مصاريف أخرى	المبالغ المستحقة إلى	المبالغ المستحقة من
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
العمليات المشتركة	28.878	-	-	-	296.978	394.041
مساهمين	522.562	-	-	-	-	433.147
أطراف ذات علاقة أخرى	516.972	-	-	-	170.158	130.768
	1.068.412	-	-	-	467.136	957.956

	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013				في 31 ديسمبر 2013 (مدققة)	
	الإيرادات	المشتريات	مشتريات موجودات ثابتة	مصاريف أخرى	المبالغ المستحقة إلى	المبالغ المستحقة من
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
العمليات المشتركة	15.566	-	-	-	263.240	359.348
مساهمين	155.233	-	-	-	13.901	94.696
أطراف ذات علاقة أخرى	1.061.968	179.619	45.000	18.733	263.616	139.681
	1.232.767	179.619	45.000	18.733	540.757	593.725

	فترة الستة أشهر المنتهية في30 يونيو	
	2014	2013
	ألف درهم	ألف درهم
الحسابات الجارية لمساهمي الحقوق الغير مسيطرة للشركات التابعة	-	52.133

تعويضات موظفي الإدارة العليا

كانت تعويضات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين الآخرين للمجموعة خلال الفترة كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في30 يونيو	
	2014	2013	2014	2013
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
أتعاب حضور لأعضاء مجلس الإدارة	18.540	-	18.820	-
مزايا قصيرة الأجل	955	3.789	2.056	13.602
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	(52)	142	39	364
مكافآت تقديرية	21.092	4.195	21.092	4.661
	40.535	8.126	42.007	18.627

12 النقدية وشبه النقدية

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي، تتألف النقدية وشبه النقدية مما يلي:

	30 يونيو 2014 *ألف درهم*	*31 ديسمبر 2013* *ألف درهم (مدققة)*
النقد والأرصدة لدى البنوك	**701.657**	1.284.815
ودائع بنكية قصيرة الأجل	**392.912**	1.168.166
الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق	**1.094.569**	2.452.981
ودائع قصيرة الأجل ذات استحقاق ثلاثة أشهر	**–**	(800.000)
السحوبات على المكشوف من البنوك	**(964.992)**	(639.070)
النقدية وشبه النقدية	**129.577**	1.013.911

13 رأس المال

	30 يونيو 2014 *ألف درهم*	*31 ديسمبر 2013* *ألف درهم (مدققة)*
المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:		
4.395.300 ألف سهم (31 ديسمبر 2013: 3.139.500 ألف سهم قيمة كل سهم 1 درهم)	**4.395.300**	3.139.500

14 توزيعات الأرباح

خلال اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ 18 مارس 2014، تم اقتراح توزيعات أرباح بقيمة 0.4 درهم للسهم على شكل اسهم منحة بنسبة 30 % (اسهم منحة بقيمة سهم لكل 3.3 أسهم محتفظ بها بإجمالي 941.850 ألف سهم) وتوزيع أرباح نقدية بقيمة 0.1 درهم للسهم بإجمالي 313.950 ألف درهم. يخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوي القادم للشركة.

أثناء إجتماع الجمعية العمومية المنعقد في 30 أبريل 2014، وافق المساهمون على إصدار أسهم منحة بنسبة 40% من رأس المال (سهم 1 منحة لكل 2.5 سهم مملوكة بإجمالي 1.255.800 ألف سهم) وتوزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة 18 مليون درهم.

15 الربح للسهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم أرباح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم وقدرها 240.3 مليون درهم (فترة "الستة أشهر" المنتهية في 30 يونيو 2013: 154.9 مليون درهم) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والبالغة 4.395.300 ألف (2013: 2.825.550 ألف).

تم تعديل الربح الأساسي للسهم بقيمة 0.03 درهم و0.05 درهم كما تم إدراجه لفترة "الستة أشهر" المنتهية في 30 يونيو 2013 (مدرج سابقاً بقيمة 0.06 درهم و 0.10 درهم لفترة الستة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 على التوالي) والربح المخفض للسهم بقيمة 0.05 و0.03 درهم مدرج سابقاً لفترة "الستة أشهر" والثلاثة أشهر" المنتهية في 30 يونيو 2013 على التوالي (مدرج سابقاً 0.05 درهم و 0.09 درهم لفترة "الستة أشهر" و"الثلاثة أشهر" المنتهية في 30 يونيو 2013 على التوالي) لتأثير الأسهم التي تم إصدارها في 2014 كنتيجة لأسهم توزيعات الأرباح المعتمدة من قبل المساهمين وفقاً لإيضاح 14.

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في30 يونيو		*فترة الستة أشهر المنتهية في30 يونيو*	
	2013	*2012*	*2013*	*2012*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
الربح للسهم				
الربح الأساسي للسهم (درهم)	**0.03**	0.03	**0.06**	0.05
الربح المخفض للسهم (درهم)	**0.03**	0.05	**0.06**	0.03

16 مفاوضات ودية حول الاتفاقية التعاقدية

بتاريخ 25 ديسمبر 2008، استلمت شركة الإئتلاف أرابتك للإنشاءات ش.ذ.م.م. – بيرهارد الهندسية دبليو سي تي (فرع دبي) ("الاتفاقية المشتركة") والمسؤولة عن بناء مضمار ند الشبا في دبي، والذي تمتلك المجموعة نسبة 50% منه، من صاحب المشروع، ميدان ش.ذ.م.م. ("ميدان") إشعاراً بانهاء العقد في 9 يناير 2009 لأسباب تعتبر الإدارة أنها لم تبرر هذا الإجراء. وبالتالي وبموجب الإشعار المؤرخ 10 يناير 2009، قامت الاتفاقية المشتركة بإنهاء العقد في 24 يناير 2009 لعدة أسباب بما فيها عدم دفع مبالغ مصادق عليها وعدم السماح للاتفاقية المشتركة بالدخول إلى الموقع والمطالبة بتسييل ضمان حسن التنفيذ وضمان الدفعة المقدمة من قبل ميدان بصورة مغالطة.

بتاريخ 29 ديسمبر 2008، استلم المشروع المشترك إشعار تسييل ضمان حسن التنفيذ البالغ 461.3 مليون درهم (حصة المجموعة 230.7 مليون درهم) وضمان الدفعة المقدمة البالغة 77.3 مليون درهم (حصة المجموعة 38.6 مليون درهم). كانت هذه الضمانات مستحقة الدفع عند الطلب، وعند دفعها من قبل البنك المعني، قامت الإدارة بإدراج صافي المبلغ المستحق من ميدان كذمم مدينة بانتظار نتيجة الحكم في النزاع. تم تسجيل المطلوبات المقابلة بتاريخ 31 ديسمبر 2008 وتم تحويلها إلى قرض تم الحصول عليه من أحد البنوك في عام 2009 والذي تخضع فيه أرابتك للإنشاءات ش.ذ.م.م لفوائد يتم إدراجها كمصروف.

16 مفاوضات ودية حول الاتفاقية التعاقدية (تتمة)

في 11 يناير 2009، أرسلت الاتفاقية المشتركة طلب لإجراء التحكيم. والتي تم بعدها بدء إجراءات التحكيم وبلغ المبلغ المطالب به ما يعادل 2.7 مليار درهم تقريباً (حصة المجموعة : 1.4 مليار درهم). في يونيو 2012 قدمت ميدان مطالبة إضافية لدى محاكم دبي تدحض فيها صحة التحكيم وتطالب بمبلغ 3.5 مليار درهم بالإضافة إلى الفوائد.

خلال الربع الأول من 2013، تم تعليق إجراءات التحكيم لتمكين القضايا المدنية والجنائية المتعلقة بالأطراف من الانتهاء. لاحقاً في فبراير 2013، قام مجلس الإدارة ("المجلس") باعتماد سحب دعاوي التحكيم. ولاحقاً لاعتماد مجلس الإدارة في فبراير 2013، أصدرت المحكمة فيما يتعلق بقضية DIAC 2/2009 قرار جزئي نهائي لإنهاء الدعاوي بين ميدان والشركة، بدون الإخلال بحقوق والتزامات الأطراف. إن هدف الانسحاب من الدعاوي هو الدخول في مفاوضات ودية والتقدم فيها. إن الإدارة في سبيل الدخول في مفاوضات التسوية.

17 العمليات المشتركة

لدى المجموعة الحصص الجوهرية التالية في العمليات المشتركة:

		الحصة في شركات الائتلاف
أ)	العملية المشتركة سامسونج/ أرابتك ،الإمارات	%40
ب)	العملية المشتركة سيكس كونستركت / أربتك ،الإمارات	%50
ج)	العملية المشتركة سامسونج / سيكس كونستركت / أربتك ،الإمارات	%30
د)	العملية المشتركة أرابتك/ ماكس بوجل ،الإمارات	%50
و)	العملية المشتركة أرابتك/أكتور ،الإمارات	%60
ز)	العملية المشتركة أربتك/مجموعة الإمارات صن لاند ،الإمارات	%50
ح)	العملية المشتركة أرابتك / دبليو سي تي الهندسية ،الإمارات	%50
ط)	العملية المشتركة أرابتك / شركة المشاريع الهندسية ،الاردن	%50
ك)	العملية المشتركة دبي للمقاولات / أربتك ،الإمارات	%50
ل)	العملية المشتركة مارينتك الشرق الأوسط وآسيا / شركة تارجت للمقاولات الهندسية ذ.م.م. ،الإمارات	%65
م)	العملية المشتركة أرابتك للخدمات الهندسية / دبليو سي. تي الهندسية ،الإمارات	%50
ن)	العملية المشتركة شركة الإنشاءات العربية / أرابتك، سوريا	%50
س)	العملية المشتركة أرابتك/ المشاريع والإنشاءات الوطنية ،الإمارات	%50
ع)	العملية المشتركة أرابتك/ السعد، السعودية	%66.66
ف)	العملية المشتركة أرابتك / المجموعة المشتركة للمقاولات، الكويت	%60
ص)	العملية المشتركة تي أيه في/ سي سي سي / أرابتك ،الإمارات	%33
ق)	العملية المشتركة أوجيه أبوظبي ذ.م.م/ كنستركتورا سان خوسيه اس ايه/ أرابتك العملية المشتركة/ الإمارات	%33
ر)	العملية المشتركة سي سي سي/ أرابتك، كازخستان	%50
ش)	العمليات المشتركة أرابتك / سي سي سي/ دي اس سي/ الأردن	%33
ت)	مشروع العملية المشتركة أرابتك / اس أي ايه سي، مصر	%55
ث)	مشروع العملية المشتركة أرابتك / كونستركتورا سان خوسيه اس ايه، الإمارات العربية المتحدة	%50
خ)	مشروع العملية المشتركة ايفيكو/ ايه سي سي، كازاخستان	%40

يحق للمجموعة حصة تتناسب مع حصتها في الملكية من موجودات وإيرادات العملية المشتركة، وتتحمل حصتها من المطلوبات والمصاريف.

18 التزامات عقود الإيجار والموجودات الثابتة

بتاريخ إعداد التقارير المالية، كان لدى المجموعة التزامات قائمة تحت بند عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء والتي تستحق كما يلي:

	30 يونيو 2014 *ألف درهم*	*31 ديسمبر 2013* *ألف درهم (مدققة)*
دفعات عقود الإيجار المستقبلية بالحد الأدنى:		
خلال سنة واحدة	**44.605**	26.569
من السنة الثانية إلى السنة الخامسة	**337.888**	18.155
بعد خمس سنوات	**367.824**	9.461
إجمالي مصاريف عقود الإيجار التشغيلية المتعاقد عليها بتاريخ إعداد التقارير المالية	**750.317**	54.185

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
	2014 *ألف درهم*	*2013* *ألف درهم*	*2014* *ألف درهم*	*2013* *ألف درهم*
ادنى مدفوعات الايجار ضمن الايجارات التشغيلية المدرجة كمصاريف خلال الفترة	**5.445**	4.900	**32.497**	32.869

في 30 يونيو 2014، كان لدى المجموعة التزامات بخصوص استحواذ عقارات وآلات ومعدات بمبلغ 49.052 ألف درهم (31 ديسمبر 2013: 49.143 ألف درهم (مدققة)).

19 المطلوبات الطارئة

في 30 يونيو 2014، كان لدى المجموعة مطلوبات طارئة بخصوص سندات الأداء والعطاءات وسندات الدفعات مقدماً والكفالات المالية وسندات المبالغ المحتجزة وضمانات عمال واعتمادات مستندية بمبلغ 6.748.128 ألف درهم (31 ديسمبر 2013: 6.530.342 ألف درهم (مدققة)).

إن المجموعة مدعي عليها في عدد من القضايا المتعلق بأنشطة أعمالها الاعتيادية. تعتقد إدارة المجموعة بأن من الممكن، ولكن غير محتمل فوز المدعي. وبالتالي قامت إدارة المجموعة بتقييم أن المخصص الحالي مناسب لتغطية أي مطالب ناتجة لهذه القضايا.

20 الشهرة

يتم اختبار الشهرة بخصوص الانخفاض في القيمة بشكل سنوي أو عندما تشير الظروف إلى إمكانية انخفاض القيمة المدرجة. يستند اختبار المجموعة للشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة على احتساب القيمة المستخدمة الذي يستخدم نموذج التدفقات النقدية المخصومة. إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للتحصيل للوحدات المولدة للنقد المختلفة مدرجة في البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

21 الاضطرابات السياسية في سوريا

يوجد لدى المجموعة مشروع في سوريا قد تم تعليقه بعد بداية الأحداث السياسية الحالية والاضطرابات المدنية في ذلك البلد. قامت إدارة المجموعة باتخاذ تدابير احتياطية وذلك عن طريق الدخول بمفاوضات مع العميل السوري من أجل تحقيق موجوداتها وضمان تغطيتها تجاه أية مخاطر على بياناتها المالية.

مع أنه من الصعب تحديد تأثير هذه الأحداث على البيانات المالية المستقبلية فإن التأثير الأكبر يعتمد على مدى طول الفترة الزمنية التي ستستمر بها هذه الأحداث وتأثيراتها. برأي الإدارة، إن الأحداث في سوريا لن تؤثر بشكل جوهري على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

22 القيمة العادلة

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق الذمم التجارية المدينة و الذمم المدينة الآخرى والموجودات المالية الأخرى والموجودات المتداولة الأخرى والاستثمارات العقارية والمستحقات من أطراف ذات علاقة. وتتألف المطلوبات المالية من القروض البنكية والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الآخرى والمستحقات لأطراف ذات علاقة وضريبة الدخل المستحقة الدفع.

إن القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها المدرجة. تعتبر القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي تتم فيه مقايضة الأدوات المالية في المعاملات الحالية بين الأطراف الراغبة، بإستثناء البيع بالإكراه أو بالتصفية. إن الأساليب والإفتراضات التي استخدمت في تقدير القيمة العادلة هي كما يلي:

- الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى والموجودات المتداولة الأخرى والمستحقات من الأطراف ذات علاقة والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الاخرى والمستحقات للأطراف ذات علاقة وضريبة الدخل المستحقة الدفع التي تقارب المبالغ المدرجة التي تعود بشكل كبير إلى الإستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات؛

22 القيمة العادلة (تتمة)

- يتم تقييم الذمم المدينة والقروض طويلة الأجل من قبل المجموعة استناداً إلى معايير مثل معدلات الفائدة وعوامل المخاطر الخاصة بدولة محدد واجدارة الائتمانية الفردية للعميل وخصائص المخاطر للمشروع الممول. واستناداً إلى هذا التقييم، فإنه تؤخذ مخصصات للخسائر المتوقعة لهذه الذمم المدينة. كما في 31 ديسمبر 2013، فإن المبالغ المدرجة لتلك الذمم المدينة، صافي المخصصات، لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

- إن القيمة العادلة للقروض البنكية والمطلوبات المالية الأخرى وكذلك المطلوبات المالية غير المتداولة الأخرى يتم تقييمها من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات الحالية المتاحة حالياً لديون بنود مشابهة أو مخاطر إئتمان واستحقاقات متبقية.

- يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل استشاري مؤهل ومستقل، على أساس سنوي. إن استشاري العقارات اختصاصي في تقييم هذه الأنواع ن الاستثمارات العقارية. يتم تحديد القيمة العادلة المدرجة في تقرير الاستشاري باستخدام المعاملات الملاحظة في السوق.

تراتيبية القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التراتيبية التالية للتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بأسلوب التقييم:

المستوى الأول: الأسعار متداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.

المستوى الثاني: أساليب أخرى حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و

المستوى الثالث: الأساليب التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المدرجة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

تحتفظ المجموعة بالأدوات المالية التالية بالقيمة العادلة:

30 يونيو 2014	*المستوى الأول ألف درهم*	*المستوى الثاني ألف درهم*	*المستوى الثالث ألف درهم*	*إجمالي ألف درهم*
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	48.770	–	–	48.770
استثمارات متاحة للبيع	14.926	–	–	14.926
استثمارات عقارية	–	–	654.112	654.112
	63.712	–	654.112	717.808

31 ديسمبر 2013	*المستوى الأول ألف درهم*	*المستوى الثاني ألف درهم*	*المستوى الثالث ألف درهم*	*إجمالي ألف درهم*
استثمارات متاحة للبيع	16.430	–	–	16.430
استثمارات عقارية	–	–	590.200	590.200
	16.430	–	590.200	606.630