GGICO

التاريخ 2014/08/24

السادة سوق دبي المالي المحترمين

دبي- الامارات العربية المتحدة

عناية السيد حسن عبد الرحمن السركال المحترم / نائب رئيس أول – رئيس تنفيذي العمليات

الموضوع : اعادة إفصاح توضيحي

تحية طيبة وبعد،

بالاشارة الى الكتاب رقم ت.م/خ/2014/631/و.م الصادر عن هيئة الاوراق المالية والسلع بتاريخ 2014/6/30م و بالاشارة الى القرار الوزاري رقم (250) لسنة 2014 بتعديل بعض احكام القرار الوزاري رقم (518) لسنة، 2009 بشأن ضوابط الحوكمة و معايير الانضباط المؤسسي، نرجو إعلامكم بما يلي :

أولاً : بيع الشركة لقطعة أرض في منطقة أم النهد

قام مجلس ادارة الشركة الخليجية للاستثمارات العامة، بالموافقة على عملية بيع لقطعة أرض في منطقة أم النهد لشركة جراند هيلز، قيمتها 60 مليون درهم اماراتي و ذلك بعد استدراج ثلاث عروض من ثلاث جهات مختلفة و اختيار العرض الافضل.

هذا وتمت عملية البيع بتاريخ 2013/3/21م و قد بلغ نصيب الشركة الخليجية للاستثمارات العامة من ارباح عملية البيع هذه، ثلاثة ملايين درهم اماراتي تم تسجيلها في قيود الشركة في الربع الرابع/2013م

كما تجدر الاشارة الى ان شركة جراند هيلز مملوكة من قبل شركة السور للتجارة العامة. وعليه فإن شركة جراند هيلز لا تعتبر شركة تابعة او شقيقة او حليفة للشركة الخليجية للإستثمارات العامة اذ ليس للاخيرة أي سيطرة أو تأثير على شركة جراند هيلز سواء من حيث الملكية أو ترتيبات أخرى، كما أن رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة الخليجية للإستثمارات العامة لا يملكون فيها حصة مسيطرة.

With reference to letter ref. ت.م/خ/2014/631/و.م dated 30 June 2014, issued from the Securities and Commodities Authority, and to the Ministerial Resolution No. 250 of 2014 amending some provisions of the Ministerial Resolution No. (518) of 2009 concerning Governance Rules and Corporate Discipline Standards, kindly be advised on the following:

1- Sale of a land plot in Um Al-Nahed area

The Board of Directors of GGICO, has approved the sale of a land plot in the area of Um Al Nahed to Grand Hills LLC, for a total amount of AED 60 million after obtaining three bids from three different potential buyers and choosing the best offer.

The transaction took place on 21/3/2013, GGICO's profit share as a result of this sale was AED 3 million, which was reflected in the GGICO's books in Q4-2013.

It's worth mentioning that Grand Hills is owned by Al-Soor General Trading LLC. Therefore, Grand Hills is not a subsidiary or a related party of GGICO, as the latter has no control or influence over Grand Hills, in terms of ownership or any other arrangements, additionally, GGICO's Chairman and Board of Directors' have no controlling stake in Grand Hills.

GULF GENERAL INVESTMENT CO. (P.S.CO.)

P.O. Box : 22588 - Dubai - United Arab Emirates
Tel. : 971 - 4 - 282 1 888
Fax : 971 - 4 - 286 8 828

الشركة الخليجية للإستثمارات العامة (ش.م.ع)

ص.ب : ٢٢٥٨٨ – دبي – الامارات العربية المتحدة
تليفون: ٨٨٨ ١ ٢٨٢-٤-٩٧١
فاكس : ٨٢٨ ٨ ٢٨٦-٤-٩٧١

HA.

GGICO

2- Sale of GGICO's shares in Gulf Engineering to Sigma Engineering

On 14/11/2013 GGICO entered into a deal to sell its shares representing 50% of Gulf Engineering Services capital to Sigma Engineering for a total amount of AED 7.5million. It's worth mentioning that GGICO's management has worked hard over a period of six months to find a serious buyer at a preferred price, but failed, therefore, GGICO started negotiating with Sigma Engineering, being engaged in the same business activity, to merge with or acquire a stake in GES. As a result, Sigma showed interest in buying 50% of GES for a total amount of AED7.5 million.

GGICO's profit share out of this transaction was AED 5 million, the transaction was recorded in GGICO's books in Q4-2013 and was agreed to be paid in monthly equal instalments.

Kindly be advised that Sigma Engineering is a related party owned 72% by IGPL which in turn owns 50% of GGICO.

ثانياً : بيع الشركة لحصتها فى رأسمال شركة الخليج الهندسية إلى شركة سيجما الهندسية

قامت الشركة الخليجية للاستثمارات العامة بتاريخ 2013/11/14م ببيع مساهمتها البالغة 50% في رأسمال شركة الخليج الهندسية ذ.م.م الى شركة سيجما و ذلك بمبلغ وقدره 7.5 مليون درهم. علما ان ادارة الشركة عملت جاهدة خلال فترة ستة شهور للعثور على مشتري جاد وبأفضل سعر و لم تفلح هذه الجهود في العثور على مشتري و تم التفاوض مع شركة سيجما الهندسية ،كونها تمارس نفس النشاط، بالاندماج مع الخليج الهندسية او بيع حصة الشركة الخليجية للاستثمارات العامة فيها وعليه تقدمت شركة سيجما برغبتها لشراء نسبة 50% من شركة الخليج الهندسية بالمبلغ المذكور اعلاه.

هذا وقد بلغ نصيب الشركة الخليجية للاستثمارات العامة من ارباح عملية البيع هذه خمسة ملايين درهم اماراتي، تم تسجيل العملية في قيود الشركة في الربع الرابع/2013 على ان يتم السداد بموجب اقساط شهرية متساوية.

كما نود اعلامكم ان شركة سيجما الهندسية هي طرف ذو علاقة مملوكة بنسبة 72% للمجموعة الاستثمارية الخصوصية IGPL التي تمتلك نسبة 50% من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة.

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

GGICO P.O.Box : 22588, Dubai - U.A.E. GULF GENERAL INVESTMENT P.S.CO.

محمد عبد الله السري
العضو المنتدب

GULF GENERAL INVESTMENT CO. (P.S.CO.)
P.O. Box : 22588 - Dubai - United Arab Emirates
Tel. : 971 - 4 - 282 1 888
Fax : 971 - 4 - 286 8 828

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع)
ص.ب : ٢٢٥٨٨ - دبي - الامارات العربية المتحدة
تليفون: ٨٨٨ ١ ٢٨٢-٤-٩٧١
فاكس : ٨٢٨ ٨ ٢٨٦-٤-٩٧١