خبر صحفي

"إعمار العقارية" تعلن عن نيتها إدارج "مجموعة إعمار مولز" في سوق دبي المالي

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 31 أغسطس 2014: أعلنت "إعمار العقارية ش.م.ع" ("إعمار العقارية") اليوم عن نيتها القيام ببيع الأسهم الحالية لـ"مجموعة إعمار مولز" ("مجموعة إعمار مولز" أو "المجموعة") عبر طرح أولي عام ("الاكتتاب العام" أو "الاكتتاب") في سوق دبي المالي ("DFM"). وسيكون الاكتتاب متاحاً أمام المستثمرين الأفراد (30% من الاكتتاب) والمؤسسات الاستثمارية المؤهّلة (70% من الاكتتاب)، على أن يكون 10% من الأسهم المطروحة محفوظة للذين سيكونون مساهمين في شركة "إعمار العقارية" بتاريخ 10 سبتمبر 2014، وسيكون لأولئك المساهمين أولوية في تخصيص أسهم لهم من هذه النسبة المحفوظة. تتوقع "إعمار العقارية" بيع ما لا يقل عن 15% من "مجموعة إعمار مولز" كجزء من الاكتتاب.

وكانت "مجموعة إعمار مولز"، الشركة المطوّرة لـ"دبي مول"، قد سجلت إيرادات متميزة بقيمة 1.250 مليار درهم (340 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر الستة الأولى من العام 2014، أي بزيادة وقدرها 13% عن إيرادات النصف الأول من العام 2013 والتي بلغت 1.106 مليار درهم (301 مليون دولار أمريكي). وبلغت إيرادات مراكز التسوق 650 مليون درهم (177 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الثاني من العام 2014، أي بنمو وقدره 11% مقارنة بإيرادات الربع الثاني من العام 2013 والتي بلغت 584 مليون درهم (159 مليون دولار أمريكي).

وفي حين سيعتمد تقييم السعر النهائي للسهم على عملية البناء السعري، ستقوم "إعمار العقارية" بتخصيص نحو 5.3 مليار درهم (1.44 مليار درهم) من عوائد عملية الاكتتاب ليتم دفعها كأرباح للمساهمين. وبإضافة هذا المبلغ إلى أرباح بقيمة 3.7 مليار درهم (1.01 مليار دولار) تقريباً ستكون قد وزعتها "مجموعة إعمار مولز" على المساهمين قبل إتمام الطرح الأولي، ستتمكن "إعمار العقارية" من توزيع أرباح بقيمة 9 مليارات درهم (2.45 مليار دولار) تقريباً على مساهميها.

في هذا السياق قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "إن مساعينا الرامية إلى حصول "إعمار العقارية" على عوائد من خلال إدراج أسهم "مجموعة إعمار مولز" في سوق دبي المالي تمثل جزءاً من توجهنا المستمر نحو إعادة الموارد المالية من الشركة إلى المساهمين. كما تعبر هذه الخطوة بجلاء عن عمق التزام "إعمار العقارية" تجاه مساهميها، ومدى تقديرنا لولائهم وثقتهم بالشركة منذ تأسيسها عام 1997. وبالإضافة إلى ذلك، يمثل الاكتتاب الأولي العام لـ "مجموعة إعمار مولز" إنجازاً هاماً في مسيرة تطور الأسواق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، لكونه يجمع بين المساهمين من الأفراد والمؤسسات ضمن إدراج واحد في سوق دبي المالي، مما يؤكد الدور الرائد لـ "إعمار العقارية" في تطوير أسواق رأس المال في الدولة، لكونها أولى الشركات التي يتم إدراجها في سوق دبي المالي عام 2000".

وأضاف العبار: "حققت "مجموعة إعمار مولز" نمواً كبيراً وأرباحاً قوية على مدى السنوات الست الماضية الأمر الذي مكّنها من القيام باستثمارات كبيرة من المتوقع أن تساهم في زيادة إجمالي المساحات المعدة للتأجير لديها بنحو مليون قدم مربعة بحلول عام 2016 وزيادة إيرادات وهوامش أرباح المجموعة. وانطلاقاً من مكانة "إعمار العقارية" كمالكة لـ"مجموعة إعمار مولز"، فإننا نتطلع قدماً إلى ما ستحققه المجموعة من نمو في المستقبل، وسنبذل كل جهد ممكن لضمان مسيرة ازدهار الأعمال في هذه المرحلة الجديدة من النمو".

لمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على إعلان نية الطرح الصادر عن "مجموعة إعمار مولز".

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن إعمار العقارية

"إعمار العقارية"، شركة مساهمة عامة تتخذ من دبي مقراً لها، مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، وتمتلك أصول تبلغ قيمتها الإجمالية 19 مليار دولار أمريكي، ولديها رصيد كبير من الأراضي يزيد على 226 مليون متر مربع في الأسواق العالمية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع في المواعيد المحددة، وسلمت منذ عام 2001 أكثر من 37,500 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و12 فندقاً ومنتجعاً تضم ما يزيد على 1,900 غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو 60% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com

لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

تميم القنطار/ليام تيرنر

أصداء بيرسون – مارستيلر

دبي، الإمارات العربية المتحدة

الهاتف: 4507600 9714+

البريد الإلكتروني: Tameem.alkintar@bm.com