OMNIYAT

Drake & Scull

خبر صحفي للنشر

المشروع يُعرض للمرة الأولى ضمن معرض "سيتي سكيب جلوبال" ٢٠١٤

شراكة بين "دريك آند سكل إنترناشيونال" وأمنيات لتطوير برج سكني مميّز عند مدخل النخلة جميرا

تصميم وتطوير مشروع "وان بالم" يأتي نتاج تعاون مع "سوما" من نيويورك و"سوبر بوتيتو" من اليابان و"فلاديمير ديجيورفيك" العالمية العريقة بأعمال البستنة الفاخرة

[الإمارات، ٣٠ أغسطس ٢٠١٤] - وقّعت شركة "أمنيات"، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في الشرق الأوسط، و"دريك آند سكل إنترناشيونال"، الشركة الرائدة إقليمياً في مجال أنظمة التصميم والهندسة والبناء، شراكةً إستراتيجيةً لتطوير برج سكني مميّز عند مدخل جزيرة النخلة جميرا.

وسيتم كشف النقاب عن المشروع الذي أطلق عليه اسم "وان بالم"، ضمن معرض "سيتي سكيب جلوبال" ٢٠١٤. وستقوم كلا الشركتين بتطوير المشروع، على أن تتولى إدارته "أمنيات". وستنطلق الأعمال التأسيسية للمشروع في الشهرين المقبلين.

وتعليقاً على توقيع الشراكة الجديدة، قال خلدون الطبري، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة "دريك آند سكل إنترناشيونال": "نحن سعداء بدخولنا في شراكة مع شركة "أمنيات" لتطوير معلم بارز على جزيرة النخلة جميرا. وسوف تثبت خبرتنا الطويلة على مدى ٤٨ عاماً ضمن مشاريع الأبراج الشاهقة حول العالم جدارتها ودورها في تقديم مشروع يستحق أن يقام على هذا الموقع المتميّز. ونحن على ثقة من أن تكامل خبراتنا وقدراتنا في مجال البناء سوف تسهم في تقديم معلم جديد على ساحة فن العمارة في دبي. كما ستسهم خبرة "أمنيات" وسجلها الحافل في تطوير مثل هذه المشاريع رفيعة المستوى في استكمال قدرات فرقنا الهندسية والإنشائية ذات الخبرة على المستوى الإقليمي، حيث نأمل في عقد شراكات مماثلة في المستقبل".

من جانبه، قال مهدي أمجد، الرئيس والرئيس التنفيذي لشركة "أمنيات": "نحن متحمّسون للعمل على تطوير هذا المشروع العقاري الفاخر الذي يحظى بموقعٍ مميزٍ عند مدخل النخلة جميرا. ويعد هذا الموقع المكان الأمثل لبناء مثل هذا المشروع ضمن إطار شراكة دولية مع إسهامات من دبي واليابان ونيويورك ولبنان".

وأضاف أمجد: "لا يمكن الحصول على شريك أكثر كفاءة من شركة "دريك آند سكل إنترناشيونال" للتعاون في تطوير هذا المشروع الراقي، نظرا لما تتمتع به من سجل ناجح وخبرة ٤٨ سنة من الريادة في مجال التصميم والهندسة والبناء المتكامل. ولا شك أن دمج خبرات "دريك آند سكل إنترناشيونال" و"أمنيات" في بناء هذا المشروع المعماري البارز، من شأنه الإرتقاء بقائمة المشاريع العالمية في دبي".

وأكمل أمجد: "سيتم تصميم هذا البرج السكني الفاخر بمشاركة مهندسين معماريين عالميين من كل من شركة "سوما" من نيويورك، وشركة "سوبر بوتيتو" من اليابان وشركة "فلاديمير ديجيورفيك " من لبنان وهي الشركة العالمية العريقة بأعمال البستنة الفاخرة. وسيوفر البرج مجموعة شقق تتراوح مساحتها بين 2,500 إلى ٢٠،٠٠٠ قدم مربع، وجميعها تتميّز بإطلالات خلّابة على جميع الإتّجاهات. وستتولى عمليّة المرحلة النهائية من التصميم الداخلي مجموعةً مختارة من أهم مصممي الديكور المعروفين عالمياً. ونحن على ثقة أن التعاون بين هذه الشركات ذات الخبرات العالمية سينتج عنه مشروع رائد وفق أعلى مستويات التفرّد والتميّز".

ويُذكر أنّ شركة "سوبر بوتيتو" اليابانية هي شركة عالمية معروفة لتصاميمها الداخليّة المتطوّرة والمعقّدة والفارهة، وتعتبر مشاريع الشركة بمثابة نقلة نوعية في ساحة التصميم الداخلي في اليابان وسائر أرجاء العالم.

وتعمل شركة "فلاديمير ديجيورفيك" في مجال أعمال البستنة في العالم من خلال التركيز على المقوّمات المتميّزة والتفاصيل البسيطة للطبيعة. وتغطي الشركة مجالات تخطيط وتطوير الفنادق الفخمة والمنتجعات والأماكن العامة في المدن.

أمّا شركة "سوما" التي تّتخذ من نيويورك مقرا رئيسياً لها، فهي تضم مجموعة من المهندسين المعماريين ذوي الخبرات العالية في مجال تجديد المباني والاستدامة. وتتركّز أعمال الشركة بشكل رئيسي في نيويورك، بالإضافة الى عدد من المشاريع الأخرى ضمن مختلف القطاعات الحيوية في كل من دبي وقطر وإربيل ولبنان.

وختم أمجد قائلاً: "هدفنا هو زيادة قيمة حقوق المساهمين عن طريق تصميم وتطوير مشاريع عقارية فريدة وراقية".

-انتهى-

نبذة عن أمنيات:

تعد أمنيات، شركة متخصصة في مجال التطوير العقاري في الشرق الأوسط. وتأسست الشركة في العام ٢٠٠٥ وتتخذ من دبي في الإمارات العربية المتحدة مقراً رئيسياً لأعمالها. وتعمل الشركة على تطوير مبان هي الأكثر تطوراً من الناحية التكنولوجية على صعيد المنطقة بمحفظة أعمال كلية تبلغ ١٢ مليار درهم إماراتي. وتعمل "أمنيات" بقيادة مهدي أمجد، الرئيس والرئيس التنفيذي للشركة في الاستثمار والتنمية وإدارة الأصول عبر مجموعة واسعة من الأصول العقارية التي توفر قيمة مستدامة وفوائد ملموسة لأصحابها بما في ذلك المساهمين والمشترين والمجتمع. وتعمل أمنيات مع نخبة الخبراء الاستشاريين الفنيين والمعماريين. ودخلت الشركة في شراكات استراتيجية مع نخبة من الشركات العالمية ذات السمعة الطيبة والإنجازات الريادية لتوفر سلسلة متكاملة من الخدمات في المشاريع التي تطورها. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة: www.omniyat.com

نبذة عن شركة "دريك آند سكل إنترناشيونال ش.م.ع":

تعتبر "دريك آند سكل إنترناشيونال" (ش.م.ع) شركة رائدة إقليمياً، وهي تقوم بتوفير الخدمات المتكاملة من التصميم، والهندسة، والبناء في مجال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية والمدنية والبنية التحتية وحلول المياه والطاقة والسكك الحديدية والنفط والغاز ومعالجة مياه الصرف الصحي وتحويل النفايات إلى طاقة، وذلك من خلال الكوادر البشرية والإبداع والشغف.

وقد أسّست شركة "دريك آند سكل إنترناشيونال" أوّل مكتبٍ لها عام ١٩٦٦ في العاصمة الإماراتية أبوظبي، ونجحت منذ ذلك الحين في توسيع نطاق عملياتها لتشمل كل من: دبي وأبوظبي ومصر والكويت وسلطنة عُمان والسعودية وقطر والأردن والجزائر والعراق والهند وتايلاند، بالإضافة إلى إدارة المشاريع في أوروبا ومناطق أخرى في شمال أفريقيا.

تتألف مجموعة "دريك أند سكل إنترناشيونال" من شركة "دريك آند سكل للأعمال الهندسية" المتخصّصة في مجال أعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية والمياه والطاقة، وشركة "دريك آند سكل للإنشاءات" التي تُعتبر الوحدة المتخصّصة في مجال مقاولات الهندسة المدنية العامة، وشركة "دريك آند سكل للنفط والغاز" المعنيّة بتركيب خطوط الأنابيب الناقلة للنفط وتنفيذ المشاريع البتروكيماوية ذات الصلة، بالإضافة إلى الشركة الألمانية "باسافانت للطاقة والبيئة" المتخصّصة في معالجة المياه ومياه الصرف الصحي وتحويل النفايات إلى طاقة، وشركة "دريك آند سكل للتطوير" التي تركّز على قطاع البنية التحتية.

في عام ٢٠٠٨، طرحت شركة "دريك أند سكل إنترناشيونال" ٥٥% من أسهمها للاكتتاب العام، فوصل حجم الطلب إلى ١٠١ مرة أكثر من القيمة المعروضة. وفي تلك السنة قامت شركة "إرنست آند يونغ" بتصنيف هذا الاكتتاب ضمن المراتب الـ ٢٠ الأولى على مستوى العالم.

منذ ذلك الحين، تقوم شركة "دريك أند سكل إنترناشيونال" باستثمار أموالها في عمليات دمج مع شركات أخرى، وتأسيس شركات جديدة، واستحواذ على شركات قائمة، بغية إستكمال إستراتيجيتها التوسعية نحو أسواق جديدة، و النمو عن طريق عوامل داخلية وأخرى خارجية مرتبطة بالعمليات المشار إليها أعلاه.

هذا وتجدر الإشارة إلى أن الأنظمة الإدارية المتكاملة في الشركة والمطبَّقة وفقاً لمعايير آيزو 9001:2008، و 14001:2005، و OHSAS 18001:2007 للصحة والسلامة المهنية، تتوافق مع الأنظمة واللوائح الرائدة عالمياً في مجال البناء والصحة والسلامة، فضلاً عن الإجراءات السليمة على صعيد البيئة و إدارة الطاقة.

تبوأت شركة "دريك أند سكل إنترناشيونال" موقعها الطليعي إقليمياً من خلال خبرتها الواسعة، التي تمتد لأكثر من 48 سنة، حيث نجحت في إنجاز أكثر المشاريع تعقيداً في أوقاتها المحددة، ووفقاً للميزانيات المخصصة، وبما يتوافق مع معايير الجودة الموضوعة.

وتحظى "دريك آند سكل إنترناشيونال" بسجل حافل يمتد لأكثر من خمسة عقود في تنفيذ ٧٠٠ مشروع ضمن أهم القطاعات الحيوية في مختلف أنحاء العالم، بما في ذلك قطاعات الطيران والسكن والمشاريع متعدّدة الإستخدامات ومحطات الطاقة ومحطات تبريد المناطق، والضيافة والرعاية الصحية، والطاقة المتجدّدة، ومراكز البيانات، وصناعة البتروكيماويات ومشاريع السكك الحديدية والتجارية والحكومية، والترفيه، وقطاعات البنية التحتية؛ ؛ مما ساهم بشكلٍ جوهري في بلورة أفاق النشاط العمراني في المنطقة.