

التاريخ : 2014/12/29
مرجع : MAZ-MLG-12-2014-1165

المحترمين

السادة/ سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعقيب على الخبر المتداول بشبكة التداول الاجتماعي والمعرض على قناة CNBC العربية
A comment on the News Circulating Social Media Networks Presented on CNBC Arabia

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الخبر المتداول بشبكات التواصل الاجتماعي وعلى شبكة الانترنت والذي عرض على قناة CNBC العربية، والذي جاء تحت عنوان "NBK CAPITAL توصي بشراء أسهم "مزاي"، والذي جاء مضمونه:

"أوصى تقرير صادر عن "الوطني كابيتال" بشراء سهم شركة المزاي القابضة، وذلك بعد دراسات عميقة اعتمدت نظام (SOTP) متضمنة جداول التدفق المالي المحسومة لكلا الاستثمارات العقارية قيد التطوير والعقارات المتاحة للبيع، وأن القيمة العادلة لسهم مزاي القابضة هي 165 فلس أي أكثر بحوالي 56% من السعر الذي كان يتداول به السهم في نهاية الأسبوع السابق والتي تزامنت مع صدور التقرير، حيث كان سعر السهم يتداول بـ 106 فلساً آنذاك. وقد تضمن التقرير دراسة كاملة عن أصول شركة المزاي القابضة، شركاتها التابعة، استثماراتها، حجم إيراداتها، مشاريعها الحالية والمستقبلية، وإجمالي الالتزامات المالية وحجم القروض، والتي عكست جميعها نتائج إيجابية وروية استراتيجية ثابتة وفق ملاءة مالية عالية وميزانية نظيفة ومتينة، علاوة على خطة واضحة المعالم لحجم التدفقات المالية المستقبلية، فضلاً عن منهجية عملية في أسلوب توزيع المخاطر من خلال التنويع الجغرافي وتوزيع إيرادات الشركة الناجمة عن المشاريع المطروحة للبيع والمشاريع المدرة للدخل".

والشركة توضح أن هذا الخبر وهذا التقييم صادر عن جهه مستقلة وهي شركة الوطني كابيتال وليس للشركة دخل في تحديد القيمة العادلة المعلنة بالتقرير وقد اوضح التقرير الطريقة التي توصلت بها شركة الوطني كابيتال الى هذه النتيجة.

With reference to above subject, and to the news circulating social media networks and over the internet that was presented on CNBC Arabia, entitled "NBK Capital recommends buying Al Mazaya's shares" with the following content:

"A report issued by NBK Capital recommends buying Al Mazaya Holding shares. This is following carrying out a deep research that applied a SOTP methodology using discounted cash flow method for both real estate investments under development and investments available for sale. The fair value of Al Mazaya Holding share is KWD 0.165 per share; more than by about 56% of the price the share was traded at the end of the preceding week which coincided with the issuance of the report as the share was then traded at KWD 0.106. The report included a full study on the assets of Al

Mazaya Holding Company, its subsidiaries, its investments, the volume of its revenues, ongoing and future projects, total liabilities and the volume of loans which all reflect a positive results and insight strategic vision in accordance with high financial solvency and a cleaned up and strong balance sheet as well as a plan with clear milestones for the volume of future cash flows, as well as a practical methodology in diversifying risks through a geographically diverse and diversification of the company's revenues resulting from the projects offered for sales and income-generating assets."

Al Mazaya Holding clarifies that this report and the assessment are issued by an independent entity; NBK Capital and that Al Mazaya has nothing to do with determining the fair value announced in the report. Additionally, the report showed the method through which NBK Capital concluded to such result.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،



سارة سمير نصره
مسئول - قطاع الخدمات المؤسسية



M A Z A Y A
شركة المازيا القابضة لخدمات
AL MAZAYA HOLDING Co. K.S.C.C.