آبار تختار أرابتك لإنشاء ٣٧ برجاً جديداً بقيمة ٢٢,٤٤٠ مليار درهم

- أكبر مشروع في تاريخ أرابتك،
- الاتفاقية تتضمن إنشاء ١٤ برجاً سكنياً في مناطق مختلفة في أبو ظبي،
- سبعة فنادق وابراج شقق فندقية جديدة تمثل إضافة نوعية لمحفظة مشاريع الضيافة التي نفذتها وتنفذها أرابتك في الإمارات والمنطقة ككل

دبي، ٢ فبراير ٢٠١٤ – أعلنت اليوم أرابتك القابضة، مجموعة الشركات الرائدة المتخصصة في تنفيذ المشاريع الهندسية والإنشائية الضخمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والتي تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، عن توقيع اتفاقية تفاهم والتي تم بموجبها اختيار "أرابتك للإنشاءات" التابعة لها من قبل شركة آبار العقارية، الشركة المتخصصة في القطاع العقاري والتابعة لشركة " آبار للاستثمار"، لتصميم وإنشاء ٣٧ برجاً في أبو ظبي ودبي، وذلك بقيمة إجمالية قدرها ٢٢,٤٤٠ مليار درهم.

وقد تم توقيع الاتفاقية، والتي تعد الأكبر من نوعها في القطاع العقاري في المنطقة وأكبر مشروع تحصل عليه أرابتك في تاريخها، في مكاتب آبار العقارية في أبو ظبي حيث وقع بالنيابة عن آبار سعادة خادم القبيسي، رئيس مجلس إدارة شركة آبار العقارية فيما وقع بالنيابة عن أرابتك السيد حسن عبد الله اسميك، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة ارابتك القابضة ورئيس مجلس إدارة أرابتك للإنشاءات.

ووفقاً للاتفاقية المبرمة، ستقوم أرابتك بتصميم وإنشاء ٣٧ برجاً في أبو ظبي ودبي، تتنوع ما بين سكني وفندقي ومتعدد الاستخدامات، ومن ضمنهم تسعة أبراج متعددة الاستخدام في مشروع طموح – مدينة الأضواء في أبو ظبي، تقام على مساحة ٩٠٠،٠٠٠ قدماً مربعاً وبمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ١٤،٠٠٠،٠٠٠ قدم مربع، بالإضافة الى اربعة أبراج متعددة الاستخدام في جزيرة الريم.

ويضم الشق السكني من الاتفاقية إنشاء ١٤ برجاً كما يلي: برجان في روضة أبو ظبي (المساحة الإجمالية ٦٤،٦٧٣ قدم مربع)، سبعة أبراج في شاطئ الراحة (المساحة الإجمالية ١،٠٠٠،٠٠٠ قدم مربع)، ثلاثة في مشروع ميسان (المساحة الإجمالية ١٦٠،٠٠٠ قدم مربع)، اثنان في شمس (المساحة الإجمالية ٢٠٠،٠٠٠ قدم مربع). وتبلغ مساحة الأرض الإجمالية لهذه الأبراج ١،٩٠٠،٠٠٠ قدم مربع ومساحتها المبنية الإجمالية ١٤،٠٠٠،٠٠٠ قدم مربع.

وتضم الاتفاقية إنشاء فندق من فئة ٥ نجوم تحت إدارة مجموعة "هارد روك" في موقع متميز في كورنيش أبو ظبي، على مساحة إجمالية تبلغ ١٨،٨٥٨ قدم مربع، وهو الأول لمجموعة "هارد روك" في المنطقة.

وفي دبي، ستبني أرابتك ثلاثة أبراج متعددة الاستخدام في منطقة الخليج التجاري، بالإضافة الى ستة فنادق وأبراج شقق فندقية جديدة في منطقة الجداف بالقرب من مشروع قرية الثقافة. تقام هذه المرافق الفندقية على مساحة أرض إجمالية قدرها

٣٠٠،٠٠٠ قدم مربع وتبلغ مساحتها المبنية الإجمالية ٣،٠٠٠،٠٠٠ قدم مربع، وستضم فندقاً من فئة ٥ نجوم تحت إدارة مجموعة "سويس أوتيل"، وآخر من فئة ٤ نجوم تحت إدارة مجموعة "هيلتون" العالمية، وثالثاً من فئة ٣ نجوم تحت إدارة "بارك إن"، بالإضافة إلى ثلاثة أبراج شقق فندقية تتولى إدارتها "فريزر سويتس".

هذا وتعد هذه الفنادق الجديدة في منطقة الجداف بدبي أحدث إضافة إلى قائمة مشاريع أرابتك في قطاع الضيافة، والتي تشمل فندق قصر الإمارات، التحفة العمرانية الفريدة في أبو ظبي، بالإضافة إلى مجموعة من الصروح المعمارية لعدد من العلامات الفندقية العالمية، نذكر منها فندق "بالازو فيرساتشي" في دبي، وفندق "فيرمونت" والشقق المفروشة بأبوظبي، وفندق "تيارا" في نخلة جميرا بدبي.

وتعليقاً على إبرام الاتفاقية، صرح سعادة خادم القبيسي، رئيس مجلس إدارة آبار العقارية: "نفخر بكوننا المساهم الرئيسي في أرابتك التي باتت اليوم من أهم شركات المنطقة وتتمتع بثقة عالية من العملاء وذلك فضلاً لمهنيتها العالية وخبرتها المميزة في إدارة المشاريع، ولذا كان من الطبيعي أن نمنح أرابتك هذه الاتفاقية التي تمثل باكورة تعاون طويل الأمد".

وأضاف القبيسي: "تمتلك آبار اليوم محفظة تناهز العشرين مليار دولار في دولة الإمارات العربية المتحدة وأمريكا والمغرب والأردن وغيرها من الدول، وسوف نسند جميع عقودنا الإنشائية لأرابتك وذلك اعترافاً منا بما حققته الشركة، تحت قيادة السيد حسن اسميك، من قفزات نوعية منذ بداية العام الماضي وقدرتها على الارتقاء إلى مستويات مشرفة بحيث أصبحت موضع فخر لنا جميعاً، وسوف لن ندخر جهداً في دعم الشركة ورؤيتها الطموحة وصولاً بها إلى مصاف الشركات العالمية".

من جانبه، صرح حسن عبدالله اسميك، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أرابتك القابضة: "نحن مدينون بالشكر لآبار، ممثلة برئيس مجلس إدارتها سعادة خادم القبيسي، على دعمهم المستمر وثقتهم التي نعتز بها. لا شك أن آبار كان لها دور كبير فيما وصلت إليه أرابتك حتى الآن، ويسعدنا أن يكون أكبر مشروع نحصل عليه في تاريخ الشركة من آبار العقارية".

وأضاف اسميك: "هذه بداية قوية لهذا العام. فهذه الاتفاقية الضخمة والتي تصل قيمتها إلى ٢٢,٤٤٠ مليار درهم، تأتي بعد وقت قصير من فوزنا بعقد إنشاء منتجع ترفيهي في الأردن بقيمة ٥,٧ مليار درهم، كلها مؤشرات قوية على أن أداءنا المتميز في عام ٢٠١٣ سيكتسب زخماً إضافياً في عام ٢٠١٤. ولذا فنحن نتطلع إلى أن تكون ٢٠١٤ سنة متميزة لأرابتك".

واختتم اسميك تصريحه بالقول: "باكورة العقود التي فزنا بها في مطلع عام ٢٠١٤ تحمل إشارات مبكرة على استمرارية نمو أسواق العقار والضيافة في دولة الإمارات. فلقد أصبحت محفظة أعمالنا المتنامية تتخذ مقياساً للنمو السريع الذي يشهده

هذان القطاعان. ونتوقع إحراز نتائج جيدة من جهودنا الرامية للتوسع في قطاعات ذات هوامش ربحية أعلى بالتعاون مع شركاء عالميين".

هذا وتعتبر مجموعة مرافق الضيافة التي تتضمنها هذه الاتفاقية إضافة أخرى لسجل أرابتك الحافل في مجال تنفيذ المشاريع الإنشائية في قطاع الضيافة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة بأسرها. ويمثل اختيار أرابتك اعترافاً بمكانتها كمقاول مفضل لتنفيذ مشاريع الضيافة على مختلف مستوياتها. وتتطلع الشركة للمساهمة بالمزيد من المشاريع دعماً لاستعدادات دبي لاستضافة اكسبو ٢٠٢٠ التي ستعزز من مكانة دولة الإمارات كوجهة سياحية مميزة ومركز اقتصادي عالمي.

ومن الجدير بالذكر أن قطاع الضيافة في دولة الإمارات شهد نمواً لافتاً خلال العامين الماضيين حيث أصبحت دبي أكثر الأسواق نمواً في العالم خارج الصين منذ عام ٢٠٠٨ وذلك من ناحية افتتاح الفنادق الجديدة. وحسب رؤية دبي للسياحة ٢٠٢٠، تحتاج المدينة لمضاعفة سعة مرافق الضيافة فيها إلى حوالي ١٦٤،٠٠٠ غرفة فندقية خلال السنوات السبع القادمة.

هذا ويتوقع أن تبدأ أعمال الإنشاء في الربع الأول من العام الحالي على أن تكتمل جميعها قبل عام ٢٠٢٠، علما بان أرابتك وآبار العقارية في المراحل النهائية من توقيع اتفاقيات نهائية تتضمن آليات تنفيذ المشاريع.

–انتهى–

نبذة عن أرابتك القابضة:

أرابتك القابضة مجموعة شركات رائدة متخصصة في تنفيذ المشاريع الهندسية والإنشائية الضخمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بما في ذلك الأبراج التجارية والسكنية، ومشاريع البنى التحتية وقطاع النفط والغاز.

ونفذت شركات المجموعة التي تتخذ من دولة الإمارات مقراً لها، مجموعة متنوعة من المشاريع الإنشائية البارزة، مثل تشييد برج خليفة، وهو أعلى مبنى في العالم، وفندق قصر الإمارات، فضلاً عن عدد آخر من المشاريع التقنية، مثل المطارات ومرافق النفط والغاز.

تم إدراج أرابتك في سوق دبي المالي عام 2005 كأول شركة إنشاءات خاصة تتحول إلى شركة مساهمة عامة. واليوم تضم أرابتك القابضة العديد من الشركات التابعة في مختلف تخصصات قطاع الإنشاءات. وتعمل الشركة في الوقت الراهن على مجموعة من أبرز المشاريع الإنشائية في منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك متحف اللوفر أبو ظبي، ومشروع مشيرب في قلب العاصمة القطرية الدوحة، كما توسع الشركة أعمالها في مناطق جغرافية جديدة، وتعمل على التوسع في مجالات النفط والغاز والطاقة والبنى التحتية ذات الصلة بهذه القطاعات.

تملك أرابتك القابضة سجلاً حافلاً بالإنجازات، وتلتزم بتسليم مشاريعها وفقاً للجدول الزمني والميزانية المحددة، الأمر الذي أسهم في تنمية أعمال الشركة بسرعة مطردة خلال الأعوام الماضية، واقترن اسمها بالجودة، الأمر الذي انعكس إيجاباً على أسعار المنشآت التي نفذتها الشركة.

وللمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع الشركة: www.arabtecholding.com

للمزيد من المعلومات:
برنزويك
زين بشناق
بريد إلكتروني: zbushnaq@brunswickgroup.com
هاتف: 00971561742230