**دبي للاستثمار توسع حضورها في القطاع العقاري**

**تخطط لتطوير أكثر من 30 مليون قدم مربعة من مساحات الأراضي في دولة الإمارات**

على مدى السنوات العشر الماضية، نجحت دبي للاستثمار، شركة الاستثمار الرائدة والمدرجة في سوق دبي المالي، في تعزيز مكانتها كلاعب أساسي في قطاع العقارات الإقليمي بفضل استثماراتها المدروسة التي استهدفت من خلالها أصولاً عقارية استراتيجية في مختلف أنحاء البلاد، مدفوعة برؤية مستقبلية طموحة إزاء إمكانات النمو الواعدة في السوق.

وفي هذا الإطار، تعد دبي للاستثمار من أكبر الشركات في حجم الأراضي التي تمتلكها والتي يصل إجمالي مساحتها إلى 30 مليون قدم مربعة تمتلكها الشركات التابعة لها – لاسيما: مجمع دبي للاستثمار، دبي للاستثمار العقاري، والطيف للاستثمار، ومشروعها المشترك مع الإتحاد العقارية من خلال شركة "العقارية للاستثمار".

وتستحوذ العقارات على أكثر من 67% من قاعدة أصول دبي للاستثمار بقيمة إجمالية تصل حالياً إلى أكثر من 8.38 مليار درهم، ما يجعلها من أكبر الشركات العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وقد دعّمت دبي للاستثمار محفظتها العقارية بإنشاء مشاريع رائدة، مثل مجمع دبي للاستثمار، المجمع السكني والتجاري الفريد من نوعه والذي يمثل اليوم مدينة داخل مدينة. وبالمثل، عززت الشركة قاعدة أصولها العقارية عبر الاستثمار ليس فقط في المشاريع السكنية، ولكن أيضاً في المرافق التجارية، مثل المستودعات الصناعية، والمكاتب، ومساكن العمال، بهدف المساهمة في تلبية احتياجات التنمية في البلاد.

وفي إطار استراتيجيتها الرامية إلى تعزيز وتوسيع نطاق حضورها في القطاع، تخطط الشركة في الشهور المقبلة للكشف عن مشاريع مميزة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، وستغطي تلك المشاريع مناطق عدة بما في ذلك ميدان، ومردف، وقرية جميرا سيركيل في دبي، فضلاً عن مشاريع تطويرية أخرى في الفجيرة وأبوظبي.

وفي هذا الشأن، أكد خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للاستثمار، على أن قطاع العقارات في دولة الإمارات يشهد نمواً ملفتاً، مما يعكس الأسس القوية التي يستند إليها القطاع والثقة الكبيرة التي يحظى بها من قبل الشركات والمستثمرين في قطاعات أخرى، ولا سيما التجارة والسياحة والطيران والضيافة، وأضاف: "باعتبارها من الشركات الرائدة في السوق، نشعر في دبي للاستثمار بأن الوقت قد حان للمضي قدماً في تدعيم محفظتنا من الأصول العقارية. وقد شهدنا في الأشهر الاثني عشر الماضية ارتفاع متوسط أسعار العقارات في دبي بأكثر من 20 في المائة، وهذا يعزز ثقتنا بأن عام 2014 سيشكل محطة رئيسية وهامة في مسيرة نمو القطاع العقاري بدولة الإمارات".

وتابع قائلاً: "غايتنا دوماً هي أن نرسي معايير جديدة من خلال مشاريعنا المميزة، كما لا يزال هناك أسواقاً عديدة غير مستغلة نتطلع لدخولها. من ناحية أخرى، فإن موجهة التفاؤل العارمة التي أحدثها فوز دبي باستضافة المعرض العالمي إكسبو 2020، ستوجّه بلا شك

أنظار المستثمرين نحو الاستثمارات طويلة الأجل وفرص النمو التي يزخر بها القطاع العقاري في الدولة. وبناء عليه، نتوقع أن نشهد تسارعاً ملحوظاً في بعض المشاريع العقارية المميزة استجابةً للارتفاع المتوقع في الطلب من المستثمرين المحليين والدوليين".

ومن خلال استمرار دورها الريادي في تطوير مشاريع مبتكرة تغطي مختلف مجالات الحياة، تؤكد دبي للاستثمار مجدداً التزامها بضمان استمرارية واستدامة السوق العقارية بدولة الإمارات على المدى البعيد.

واختتم خالد بن كلبان: "لا تزال المجمعات المتكاملة ذات المرافق العصرية تشكل محور تركيز أساسي في المشهد الحالي للقطاع العقاري. وانطلاقاً من بيئة الاستثمار الآمنة التي توفرها، تعتبر دبي وجهة مثالية للمستثمرين الذين يتطلعون لاستغلال فرص النمو الهائلة التي يزخر بها قطاع العقارات في الإمارة، سكنيةً كانت أم تجارية".