خبر صحفي

مجلس إدارة "ديار" يوافق على التوصية بتخصيص 25% من أسهم الشركة للاجانب

اعتمد الهيكلية الحالية لرأس المال

الخطوة تأتي بعد تسجيل الشركة نمواً كبيراً في أرباحها بنسبة 300% خلال 2013

دبي–الإمارات العربية المتحدة، 13 فبراير 2014– أعلنت "ديار للتطوير"، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة الملتزمة بالابتكار وخدمة العملاء والمدرجة في "سوق دبي المالي"، اليوم أن مجلس إدارتها قد أوصى بتخصيص ما نسبته 49% من أسهم الشركة المتاحة لغير مواطني دولة الامارات للمستثمرين من مواطني دول مجلس التعاون والاجانب على أن لا تتجاوز نسبة تملك الاجانب ما نسبته 25% من اسهم الشركة ، علماً بأن هذه التوصية سوف تعرض على كل من الجهات الرسمية ومساهمي الشركة من خلال الجمعية العمومية غير العادية والتي سيعلن عن موعدها لاحقا بغرض الحصول على الموافقات اللازمه.

وبالنظر لموضوع اعادة هيكلة رأس المال فارتأى مجلس الادارة بأن رأس مال الشركة يتناسب بهيكلته الحاليه مع خطتها المستقبلية دون الحاجة لاي تعديل.

وبعد الإعلان عن انضمام الإمارات إلى مؤشر مورجان ستانلي للأسواق الناشئة (MSCI)، من المتوقع أن يوجه العديد من المستثمرين العالميين أفراداً ومؤسسات، أنظارهم نحو سوق المال الإماراتي. ويرى الخبراء والمحللون بأن هذه الخطوة من المتوقع أن تسهم في جذب رؤوس أموال جديدة للشركات المدرجة تقدر قيمتها بنحو مليار درهم. وتتماشى توصية مجلس إدارة "ديار" بتخصيص نسبة من أسهمها للجنسيات الاخرى مع استراتيجية الشركة الرامية للتوسع والنمو.

وبهذه المناسبة، قال سعيد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة "ديار للتطوير": "بعد الأداء القوي الذي سجلته الشركة خلال عام 2013، يمثل قرار مجلس الإدارة الذي تم اتخاذه بتخصيص نسبة من أسهم الشركة المخصصه لغير مواطني دولة الامارات للجنسيات الاخرى خطوة إيجابية ومهمة لترسيخ مكانة

'ديار' على الساحة الدولية وتعزيز قدرتنا على توفير رأس المال اللازم لمواصلة مسيرة نمونا وتوفير أعلى قيمة ممكنة لمساهمينا الكرام".

وأضاف: "تم خلال الاجتماع مراجعة هيكلية رأس مال الشركة وخططها المستقبلية واحتياجاتها، ورأى المجلس بأن رأس مال الشركة الحالي يتناسب مع خطتها المستقبلية للتوسع والنمو".

-انتهى-

نبذة عن شركة "ديار للتطوير":

تعد شركة "ديار للتطوير"، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة والملتزمة بالابتكار وخدمة العملاء. ومنذ تأسيسها في عام 2002، نجحت الشركة في تسجيل نمو هائل وسريع لتصبح واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري على مستوى المنطقة.

وتتمتع ديار بمكانة قوية تؤهلها للعب دور محوري في نمو وتطور قطاع العقارات بالمنطقة. وساهمت عبر رؤيتها العميقة للسوق وخدماتها العالمية المستوى في مجال إدارة العقارات، في تعزيز قيمة استثمارات مساهميها وضمان مكانة ريادية متقدمة للشركة في المشهد العقاري بالمنطقة.

وتجمع ديار بين التميز والرؤية الحكيمة لتقدم مساحات عيش مثالية، كما تولي عملائها الأولوية الكبرى في استراتيجياتها. وتعد الشركة مزوداً رائداً للحلول المتكاملة والشاملة في مجال التطوير العقاري، وتتضمن مجالات أعمالها خدمات التطوير العقاري المتكاملة وخدمات إدارة العقارات، حيث تشرف على 20 ألف وحدة عقارية منتشرة في مختلف أنحاء دولة الإمارات. كما توفر "ديار" خدمات إدارة المرافق لمحفظتها التي تضم أكثر من 18 ألف وحدة سكنية وتجارية. ويحرص فريق إدارة جمعيّة الملاك على ضمان رفاهية مجتمعات "ديار" من خلال تقديم أفضل الخدمات.

وتلتزم الشركة بقانون حسابات الضمان العقاري (Escrow) وغيرها من القوانين ذات الصلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي مسجلة لدى هيئة التنظيم العقاري تحت الرقم المرجعي 15/07.

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

ماتيلدا سعد
شركة أبكو العالمية – مكتب دبي
هاتف: +971 4 3613879
متحرك: +97155 699 9890
بريد إلكتروني : msaad@apcoworldwide.com
كريستي ابراهام
شركة أبكو العالمية – مكتب دبي
هاتف: +971 4 466 260
جوال: +971 55 8511 350
البريد الإلكتروني: crabraham@apcoworldwide.com