بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

بآلاف الدولارات الأمريكية

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٤	٢١,٨٤٧	٣,٢١٦
ودائع لدى مؤسسات مالية		-	١٤,٧٦٧
استثمارات في أوراق مالية	٥	٧٣,٤١٧	٢٣١,٩٤٦
استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية	٦	١٩٦,١٤١	١٧٤,٠١٧
عقارات استثمارية	٧	٢٥٩,٤٠٤	٢٥٩,٤٠٤
موجودات محتفظ بها لغرض البيع	٨	١٨٤,٠٧٦	٨٨,١٣٩
موجودات أخرى	٩	١٧٢,٩٦٨	١١٥,٥٣١
مجموع الموجودات		**٩٠٧,٨٥٣**	٨٨٧,٠٢٠
المطلوبات			
أموال المستثمرين	١٠	١٩,١٦٦	٣١,٤٢٨
ودائع من مؤسسات مالية وأخرى	١١	٩٣,٥١١	١٢٦,٠١٧
تمويلات دائنة	١٢	٢٠٧,٧٦٧	٢٣٢,٨٢٧
مطلوبات محتفظ بها لغرض البيع	٨	-	٤٢,٦٥٥
مطلوبات أخرى	١٣	٦٠,٤٠٨	٧٠,٤٣٤
مجموع المطلوبات		**٣٨٠,٨٥٢**	٥٠٣,٣٦١
حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار	١٤	**٢,١٥٥**	٢,٣٥٣
حقوق الملكية			
رأس المال	١٥	٩٧٢,٢٨١	٥٩٥,٠٨٧
أسهم خزينة		(٩١٢)	(٢,٩٩٥)
علاوة إصدار		-	١٣,٢٣٥
احتياطي قانوني		٦٨,١٤٦	٦٦,٣٥٦
خسائر متراكمة		(٥١٥,٩١١)	(٢٩١,٢٨٠)
احتياطيات أخرى	١٦	١,٢٤٢	٩٠٣
مجموع حقوق الملكية (صفحة ٧)		**٥٢٤,٨٤٦**	٣٨١,٣٠٦
مجموع المطلوبات و حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار وحقوق الملكية		**٩٠٧,٨٥٣**	٨٨٧,٠٢٠

اعتمدت البيانات المالية الموحدة والتي تشمل الصفحات من ٥ إلى ٦٨ من قبل مجلس الإدارة في ٢٣ فبراير ٢٠١٤، ووقعها بالنيابة عن المجلس:

أحمد المطوع
رئيس مجلس الإدارة

مصبح سيف المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة

هشام الريس
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

بآلاف الدولارات الأمريكية

	إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢
إيراد خدمات مصرفية استثمارية		١,٨٦٢	-
رسوم إدارة ورسوم أخرى	٢٠	٧,٣١٦	٢,٩٨٥
إيراد ودائع لدى مؤسسات مالية	٦	٤٧٣	١٣٠
حصة المجموعة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية	٨	١,٧٢٣	٤,٩٤١
أرباح استحواذ أصول معروضة للبيع	١٧	-	١٠,٣٦٩
إيراد استثمارات في أوراق مالية، بالصافي		١,٤٣٣	٢,٠٥٠
صافي أرباح صرف العملات الأجنبية		١,٠١٨	٥,٤٦٦
إيرادات أخرى، صافي	١٨	٢٣,٥٦٥	٣٧,٦٣٩
مجموع الإيرادات		**٣٧,٣٩٠**	٦٣,٥٨٠
تكلفة الموظفين	١٩	٨,٥٩٧	٨,٢٤٥
مصروفات الاستشارات الاستثمارية		١,٥٧٥	٤,٣٠٩
مصروفات تمويل	٢٠	١٦,٢٧٠	١٩,٢٦٧
مصروفات أخرى	٢١	٨,١٤٧	١١,٣٣٢
مجموع المصروفات		**٣٤,٥٨٩**	٤٣,١٥٣
الربح من العمليات المستمرة قبل مخصصات انخفاض القيمة		٢,٨٠١	٢٠,٤٢٧
مخصصات انخفاض القيمة	٢٢	(٣,٠٠٠)	(١٠,٤٠٠)
(خسارة) / ربح السنة من العمليات المستمرة		**(١٩٩)**	١٠,٠٢٧
الربح من العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها لغرض البيع، بالصافي	٨	٦,٤٦٦	-
ربح السنة		**٦,٢٦٧**	١٠,٠٢٧
العائد الأساسي والمخفض على السهم			
العائد الأساسي على السهم من العمليات المستمرة (سنت أمريكي)	٢٥	**(٠,٠١)**	٠,٦٨
العائد الأساسي على السهم من العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها لغرض البيع (سنت أمريكي)	٢٥	**٠,٢٥**	-

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

بآلاف الدولارات الأمريكية

	رأس المال	أسهم خزينة	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	خسائر متراكمة	احتياطيات أخرى	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣	٥٩٥,٠٨٧	(٢,٩٩٥)	١٣,٢٣٥	٦٦,٣٥٦	(٢٩١,٢٨٠)	٩٠٣	٣٨١,٣٠٦
ربح السنة (صفحة ٦)	-	-	-	-	٦,٢٦٧	-	٦,٢٦٧
تغيرات القيمة العادلة في استثمارات في الأوراق المالية							
مجموع الإيرادات والمصروفات المحتسبة	**-**	**-**	**-**	**-**	**٦,٢٦٧**	**-**	**٦,٢٦٧**
المحول للاحتياطي القانوني (إيضاح ١٥)	-	-	-	١,٦٣٠	(١,٦٣٠)	-	-
تحويل مرابحة إلى رأس مال (إيضاح ١٢ و ١٥)	٣٧٧,١٩٤	(٨,٥٢٨)	(١٣,٢٣٥)	-	(٢٢٩,٦٥٦)	-	١٢٥,٧٧٥
شراء أسهم خزينة	-	(١,١٩٢)	-	-	-	-	(١,١٩٢)
بيع أسهم خزينة	-	١٠,٩٩٧	-	-	-	-	١٠,٩٩٧
ربح من بيع أسهم خزينة	-	-	-	٢٨٦	-	-	٢٨٦
تكلفة تملك أسهم مكافأة الموظفين، صافي الاسترجاعات (إيضاح ٢٠)	-	٨٠٦	-	(١٢٦)	-	٣٣٩	١,٠١٩
ربح من بيع جزئي للموجودات المحتفظ بها لغرض البيع (إيضاح ٨)	-	-	-	-	٣٨٨	-	٣٨٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	**٩٧٢,٢٨١**	**(٩١٢)**	**-**	**٦٨,١٤٦**	**(٥١٥,٩١١)**	**١,٢٤٢**	**٥٢٤,٨٤٦**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (يتبع)

بآلاف الدولارات الأمريكية

٢٠١٢	رأس المال	أسهم خزينة	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطيات أخرى (إيضاح ١٨)	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٢	٣٢١,٠٣١	(١٢,٨٥٢)	١٤٥,٧٠٨	٧٩,٤٠٨	(٣٠١,٦٨٧)	٤٠٣	١,٣٧٧	٢٣٣,٣٨٨
ربح السنة (صفحة ٦)	-	-	-	-	١٠,٠٢٧	-	-	١٠,٠٢٧
تغيرات القيمة العادلة في استثمارات في الأوراق المالية	-	-	-	-	-	(٤٠٣)	-	(٤٠٣)
مجموع الإيرادات والمصروفات المحتسبة	-	-	-	-	١٠,٠٢٧	(٤٠٣)	-	٩,٦٢٤
تحويل مرابحة إلى رأس مال (إيضاح ١٢ و ١٥)	٢٧٤,٠٥٦	(٣٧,٨٧٦)	(١٣٢,٤٧٣)	-	-	-	-	١٠٣,٧٠٧
المحول للارباح المستبقاة من سداد المرابحات القابلة للتحويل	-	-	-	-	٣٨٠	-	(٣٨٠)	-
بيع أسهم خزينة	-	٤٧,٧٣٣	-	-	-	-	-	٤٧,٧٣٣
خسائر بيع أسهم خزينة	-	-	-	(١٣,٠٥٢)	-	-	-	(١٣,٠٥٢)
تكلفة تملك أسهم مكافأة الموظفين، صافي الاسترجاعات (إيضاح ٢٠)	-	-	-	-	-	-	(٩٤)	(٩٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٥٩٥,٠٨٧	(٢,٩٩٥)	١٣,٢٣٥	٦٦,٣٥٦	(٢٩١,٢٨٠)	-	٩٠٣	٣٨١,٣٠٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

بآلاف الدولارات الأمريكية

	٢٠١٣	٢٠١٢
أنشطة التشغيل		
ودائع لدى / من مؤسسات مالية ، صافي	(١٨,١١٦)	(١,٢٦٤)
مدفوعات تمويل مشاريع، صافي	(٢٢,١٦٧)	(٤,٤٧٥)
أموال مستثمرين، صافي	-	(١,٢٢٠)
مقبوضات رسوم إدارة	٤,٦٣٢	٨٦٠
إيرادات مستلمة من إيداعات لدى مؤسسات مالية	٤٧٣	١٣٠
مدفوعات مصروفات تشغيل وتكلفة مشاريع	(٢٩,٦١٥)	(١٩,٥٤٧)
إيرادات مستلمة أخرى	٢,٩٣٤	-
صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل	**(٦١,٨٥٩)**	(٢٥,٥١٦)
أنشطة الاستثمار		
شراء استثمارات في أوراق مالية	(٣٠,١٥٣)	(٤٦٠)
صافي النقد المدفوع لشراء شركة زميلة معروضة للبيع (إيضاح ٨)	٩,٧٧٦	(٣٣,٢٢٦)
مقبوضات من بيع استثمارات في أوراق مالية	٣,٥٤٦	٦,٢٨٥
أرباح أسهم مستلمة	١٥٦	٩٥٦
مدفوعات مقدمة لشراء استثمارات	(١,٩٥٤)	-
صافي النقد (المستخدم في) / المتولد من أنشطة الاستثمار	**(١٨,٦٢٩)**	(٢٦,٤٤٥)
أنشطة التمويل		
مطلوبات التمويلات، صافي	(٢٠,٣٤٥)	(٢٤,٧٧٢)
مصروفات تمويل مدفوعة	(١٥,٠٣٩)	(١٩,٨٢٤)
مقبوضات من إصدار مرابحات قابلة للتحويل	١١٥,٧٧٥	٦٠,٢١٠
مدفوعات لحاملي حسابات الاستثمار	(١٩٨)	-
مقبوضات بيع أسهم خزينة	١١,٢٨٣	٣٤,٦٨١
أرباح أسهم مدفوعة	(١,٧٤٨)	(٥٠)
صافي النقد المتولد من أنشطة التمويل	٨٩,٧٢٨	٥٠,٢٤٥
الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة	٩,٢٤٠	(١,٧١٦)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٥,١٠٥	٦,٨٢١
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	**١٤,٣٤٥**	٥,١٠٥
يتمثل في:		
نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ٤)	١٤,٣٤٥	٣,٢١٦
نقد وأرصدة لدى البنوك مضمنة في أصول معروضة للبيع	-	١,٨٨٩
	١٤,٣٤٥	٥,١٠٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.