هيئة الأوراق المالية والسلع
SECURITIES & COMMODITIES AUTHORITY

إدارة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة
(ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2013)

أولاً : معلومات عامة عن الشركة

إسم الشركة : دبي للإستثمار ش.م.ع.

تاريخ إنشاء الشركة : 16 يوليو 1995.

رأس المال المدفوع : 3,570.4 مليون درهم.

رأس المال المكتتب به : 3,570.4 مليون درهم.

رأس المال المصرح به : 3,570.4 مليون درهم.

رئيس مجلس الإدارة : سعادة/ سهيل فارس غانم المزروعي.

العضو المنتدب /الرئيس التنفيذي :سعادة/ خالد جاسم بن كلبان.

مدقق الحسابات الخارجي : كي بي إم جي.

العنوان البريدي للشركة : ص.ب 28171 – دبي – الإمارات العربية المتحدة.

هاتف الشركة : 9714 - 8122400

فاكس الشركة : 9714 - 8122430

البريد الإلكتروني : kkalban@dubaiinvestments.com

DUBAI INVESTMENTS دبي للإستثمار
Dubai Investments PJSC شركة مساهمة عامة
P.O. BOX 28171, Dubai, UAE

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (بآلاف الدراهم)

		2013	2012(*مُعدله)
1-	مجموع الموجودات	12,665,264	12,358,064
2-	حقوق المساهمين	9,041,469	8,484,318
3-	الإيرادات	2,775,369	2,332,944
4-	صافي الربح التشغيلي	1,198,463	860,590
5-	صافي ربح الفترة	822,023	321,372
6-	حصة السهم من الأرباح	0.23 (3,570 مليون سهم)	0.09 (3,570 مليون سهم)

* مُعدله نتيجة للتغيير في السياسة المحاسبية فيما يتعلق بالرغبه في المشاريع المشتركة بالإعتماد على التقارير الماليه الدولية الموحدة 11 (IFRS11) إعتباراً من 1 يناير 2013.

7- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية

حققت الشركة أرباح صافية تبلغ 822,02 مليون درهم عن السنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2013. تقدر حصة السهم من الأرباح 23 فلساً، ترجع الزيادة في الأرباح خلال العام 2013 مقارنةً بالعام 2012 إلى إرتفاع أرباح القيمه العادله للعقارات الإستثماريه، إرتفاع في القيمة العادلة و بيع الإستثمارات، أرباح عن بيع عقارات وإنخفاض في المصروفات المالية.

توقيع رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه:.....

ختم الشركة:

DUBAI INVESTMENTS دبي للإستثمار
Dubai Investments PJSC شركة مساهمة عامة
P.O. BOX 28171, Dubai, UAE