هذا الإعلان ليس قابلاً للإصدار أو النشر أو التوزيع في الولايات المتحدة الأمريكية أو أي جزء منها أو في أية دولة أو منطقة جغرافية أخرى حيث يكون ذلك مخالفاً للقانون

يسرّ مجموعة إعمار مولز ذ.م.م. ("إعمار مولز" الحاصلة على تصنيف "بي ايه ايه 2" (مستقر) من وكالة موديز / وتصنيف "بي بي بي" (مستقر) من وكالة "اس اند بي")، الشركة المالكة والرائدة في مجال تشغيل المراكز التجارية في دبي، أن تعلن أنها ستقوم بعقد سلسلة من الاجتماعات مع مستثمري الدخل الثابت في آسيا، وأوروبا، والشرق الأوسط اعتباراً من 8 يونيو 2014. وسيقوم كل من بنك دبي الإسلامي، وبنك الإمارات دبي الوطني كابيتال، وبنك الخليج الأول، وبنك المشرق، ومورجان ستانلي، وبنك أبوظبي الوطني، ونور بنك، وبنك ستاندرد تشارترد بالترتيب لهذه الاجتماعات نيابةً عن إعمار مولز. وقد يعقب ذلك صفقة إصدار صكوك بالدولار الأمريكي وفق اللائحة "اس" (Regulation S) اعتماداً على أحوال السوق. وتسري لوائح تثبيت الأسعار لدى الاتحاد العالمي لأسواق المال (ICMA) والهيئة المالية لرقابة السلوك (FCA).

لا يشكّل هذا الإعلان جزءاً من أي عرض أو طلب شراء أو اكتتاب بالأوراق المالية في الولايات المتحدة الأمريكية أو في أي دولة أو منطقة جغرافية أخرى، أو لأي أو من أي شخص، إذا كان مثل هذا العرض أو الطلب محظوراً عليهم بموجب قوانين الأوراق المالية السارية المفعول والمطبقة عليهم.

ولا يشكل التصنيف توصيةً بشراء أو بيع أو امتلاك الأوراق المالية، وقد يخضع للمراجعة أو التعليق أو السحب في أي وقت من قبل مؤسسة التصنيف المعنية. إنّ التصنيفات المماثلة لأنواع مختلفة من الشركات المصدِرة أو المتعلقة بأنواع مختلفة من الأوراق المالية لا تشير بالضرورة إلى الدلائل نفسها. وينبغي تحليل دلائل كل تصنيف على حدة وبشكل مستقل عن أي تصنيف آخر.

إنّ طرح وتوزيع هذا الإعلان وأية معلومات أخرى مشار إليها في هذا الإعلان قد يكون خاضعاً لقيود قانونية. وبالتالي، ينبغي على الأشخاص الذين يقع هذا الإعلان أو هذه المعلومات بحوزتهم أن يطلعوا ويراعوا هذه القيود. وأي تخلف عن الالتزام بهذه القيود قد يشكل مخالفة لقوانين الأوراق المالية المطبقة على هؤلاء الأشخاص.

لم ولن يتم تسجيل الأوراق المالية التي يتعلق بها هذا الإعلان وفقاً لقانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 بصيغته المعدّلة ("قانون الأوراق المالية") أو بموجب قوانين الأوراق المالية الخاصة بأية ولاية أو منطقة جغرافية أخرى في الولايات المتحدة الأمريكية، ولا يجوز طرحها أو بيعها في الولايات المتحدة الأمريكية إلا وفقاً لمتطلبات التسجيل أو بناءً على إعفاء من متطلبات التسجيل الخاصة بقانون الأوراق المالية. ولن يتم طرح الأوراق المالية للاكتتاب العام في الولايات المتحدة الأمريكية. يتم توزيع هذا الإعلان خارج الولايات المتحدة الأمريكية.

ولم يتم إصدار هذا الإعلان أو الموافقة عليه من قبل أي شخص مخوّل بموجب البند 21 من قانون الخدمات والأسواق المالية للعام 2000 ("قانون الخدمات والأسواق المالية"). ولا يُقصد بهذا الإعلان الدعوة إلى أو الحثّ على المشاركة بنشاط استثماري لأغراض البند 21 من قانون الخدمات والأسواق المالية. وعليه، لن يجري توزيع هذا الإعلان ويجب ألا يتم تمريره على عامة الشعب في المملكة المتحدة. على العكس يجري توزيع هذا الإعلان على أساس أنه موجّه فقط إلى: (أ) الأشخاص المتواجدين خارج المملكة المتحدة؛ (ب) الأشخاص المختصّين في مجال الاستثمار الذين يشملهم تعريف المادة 19 (5) من قانون الخدمات والأسواق المالية الخاص بالمملكة المتحدة لعام 2000 (الترويج المالي)، الأمر 2005 (بصيغته المعدّلة) ("الأمر")؛ أو (ج) الشركات التي تتميز بملاءة مالية عالية، والمشاركات غير المسجلة أو أي شخص آخر مشمول بأي من فئات الأشخاص المبيّنة في المادة 49 من الأمر؛ و(د) أي أشخاص آخرين يمكن توجيه هذا الإعلان إليهم بشكل قانوني بموجب البند 21 من قانون الخدمات والأسواق المالية (ويشار إلى كل هؤلاء الأشخاص معاً بـ"الأشخاص المعنيين"). ويجب ألا يتم الاستناد إلى هذا الإعلان أو التعويل عليه من قبل أشخاص غير الأشخاص المعنيين. وأية دعوة أو حث على المشاركة في أي نشاط استثماري يشتمل عليه هذا الإعلان موجهة بشكل حصري إلى الأشخاص المعنيين ولن تتم المشاركة إلا مع الأشخاص المعنيين. ويجب ألا يقوم أي شخص من غير الأشخاص المعنيين بالتعويل على هذا الإعلان.