مصرف السلام يدشن أول صندوق إسلامي في العالم لعهد الاستثمار العقاري (REIT) في آسيا

المنامة في 3 مارس 2014: مصرف السلام-البحرين

أعلن مصرف السلام-البحرين عن تدشين صندوق السلام آسيا لعهد الاستثمار العقاري (REIT) ، وهو أول صندوق آسيوي من نوعه في العالم المطابق لأحكام الشريعة الإسلامية. وسيكون مصرف السلام-البحرين، وهو مصرف إسلامي رائد في مملكة البحرين، الراعي والمستثمر الرئيسي في الصندوق. كما سيدار الصندوق المطابق لأحكام الشريعة الإسلامية من قبل شركة بي أند أي كابيتال إيه جي، وهي شركة رائدة مختصة في ودائع الاستثمار في العقارات الآسيوية.

سوف تتكون محفظة الصندوق من 15 إلى 35 استثمار في عهد متنوعة من خلال تخصيص الاستثمار في مختلف القطاعات العقارية الآسيوية. وسوف يتم تخصيص كل استثمار على نحو متساو وسوف تعاد موازنته ومراجعته في إطار إدارة المخاطر.

من الجدير بالذكر أن عهدة الاستثمار العقاري هي عبارة عن شركة مدرجة في أسواق المال وتتمتع بمزايا ضرائبية وتسمح للأفراد بالاستثمار في فئات متعددة من الاستثمارات العقارية.

وفي تصريح له بهذه المناسبة، قال نائب الرئيس التنفيذي لمصرف السلام-البحرين الدكتور أنور خليفة السادة أن غرض الصندوق يتمثل في إعطاء المستثمرين عائدات إجمالية متفوقة تتناسب مع المخاطر من خلال الجمع ما بين عائدات نقدية ، مستقرة ومتزايدة وكذلك توفير فرصة هامة لنمو وارتفاع رأس المال.

وأضاف الدكتور أنور السادة قائلا: "يهدف الصندوق إلى تقديم مزايا التملك العقاري في قارة آسيا مع تفادي الكثير من أخطار حيازة العقارات بشكلها المادي أو الاستثمار في شركات التطوير العقاري."

من جهته، قال السيد طلال عبدالعزيز الملا، رئيس الاستثمار في المصرف: "تاريخيا، تتمتع عهد الاستثمار العقاري بمعدل منخفض من التذبذب وبعائدات متفوقة مع وجود ارتباط متدني مقابل الأسهم كما ويمكنها توفير قدر من التحوط ضد التضخم. إن إرتفاع معدلات النمو السكاني والاقتصادي في آسيا وعلى مدى السنوات العشر الأخيرة قد جعل عهد الاستثمار العقاري الآسيوية تفوق نظرائها في الدول المتقدمة بمقدار

12%. نحن نعتقد أن صندوق السلام آسيا لعهد الاستثمار العقاري سوف يقدم حلا استثماريا أمثل لخوض سوق العقارات الآسيوية المتنامي بأسلوب متنوع ومتطابق مع أحكام الشريعة الإسلامية."

ويشار إلى أن مدير صندوق السلام آسيا لودائع الاستثمار العقاري، وهي شركة بي أند أي كابيتال، تتمتع بخبرة تربو على 50 عاما في الأسواق الآسيوية، وهذا يمكّن الصندوق من الاستفادة من خبرتها التي اكتسبتها خلال العديد من الدورات المالية التي تمر بها الأسواق. يقع المركز الرئيسي لشركة بي آند أي في زيوريخ ولديها مكتب في سنغافورة لدعم مجالات الأبحاث وإدارة الصناديق.

من جهة أخرى، قال السيد كريستيان برناسكوني، الشريك الإداري في شركة بي أند أي كابيتال في تصريح له: "نحن سعداء لتمكننا من تقديم هذا المنتج الفريد للمستثمرين، وفخورون لأن يكون لدينا شريك ابتكاري متمثل في مصرف السلام-البحرين. نحن نعتقد بأن العوائد من عهد الاستثمار العقاري الآسيوية سوف تواصل تفوقها على الفئات الأخرى من الأصول. وسوف تستمر العوامل الديموغرافية والتنموية والمرتبطة بتنظيمات ودائع الاستثمار العقاري في الكثير من الدول الآسيوية في دعم الطلب على مثل هذا المنتج."

أما السيد تشارلز أيزاك، الشريك الإداري في شركة بي أند أي كابيتال، فقال: "نحن سعداء بالمشاركة في هذا المنتج المبتكر، ونعتبر تدشين صندوق استثماري مطابق لأحكام الشريعة كتطور طبيعي في أعقاب تدشين وإدارج عهد الاستثمار العقاري المطابقة لأحكام الشريعة في قارة آسيا."

هذا وتجدر الإشارة إلي أن مصرف السلام-البحرين كان المستثمر الرئيسي لعهدة سابانا للاستثمار في العقارات الصناعية، والتي كانت أول عهدة مالية استثمارية عقارية في العالم مطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية المقبولة على نطاق واسع في دول مجلس التعاون الخليجي. وقد تم إدراج عهدة سابانا في سوق سنغافورة للأوراق المالية في العام 2010.

وأشار الدكتور أنور السادة قائلا: "يعد إطلاق صندوق السلام آسيا لعهد الاستثمار العقاري مثالا آخرا على مدى حرص المصرف على تطوير منتجات مبتكرة وفريدة للعملاء، وإلتزامه ليكون رائدا في قطاع الصيرفة الإسلامية. ولقد لعب مصرف البحرين المركزي دورا لا يقدر بثمن في تشجيع وتسهيل إطلاق الصندوق، ونحن ممتنون له لذلك."

وتجدر الإشارة إلى أن شركة عهد ترست ش.م.ب. هي القيم والقائم بالمهام الإدارية للصندوق، بينما تعمل شركة ميبلز سكريتاريز بصفة أمين سر للشركة. وقد قدمت شركة هربرت سميث إل إل بي الاستشارة القانونية للصندوق في حين ستكون شركة إرنست ويونغ مدقق الحسابات للصندوق.

-انتهى-

****

ملاحظة للمحررين:

مصرف السلام–البحرين

تأسس مصرف السلام–البحرين في ١٩ يناير ٢٠٠٦ في مملكة البحرين برأس مال مدفوع قدره ١٢٠ مليون دينار بحريني (٣١٨ مليون دولار أمريكي) وبدأ بممارسة نشاطه التجاري في ١٧ أبريل ٢٠٠٦ وفقا للمبادئ الإسلامية والإجراءات التنظيمية بالمصارف الإسلامية والتي يحددها مصرف البحرين المركزي.

ولقد أدرج المصرف في بورصة البحرين في 27 أبريل 2006 ومن ثم في سوق دبي المالي في 26 مارس 2008.

ويتشكل فريق العمل الإداري من مهنيين على درجة عالية من الكفاءة والتأهيل من ذوي الخبرات العالمية في قطاعات مصرفية ومالية رئيسة والمجالات ذات الصلة. ويسند هذا الفريق قاعدة من تقنية المعلومات عالية الجودة وبيئة عمل ذكية وحديثة.

يلتزم المصرف بتطبيق المعايير العالمية وأفضل الممارسات المصرفية مع الحرص على العمل بأعلى درجات الأمانة والشفافية والثقة.

كما يبدي المصرف التزاما مماثلا بدوره كمؤسسة وطنية مختصة تسعى جاهدة لإضفاء قيمة على الرخاء الاقتصادي والاجتماعي للمجتمعات المحلية التي يستثمر ويعمل فيها.

ولمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال بالسيد عدنان الشيخ، مدير العلاقات العامة وعلاقات المستثمرين

هاتف: 39336900 973+

البريد الإلكتروني: a.alshaikh@alsalambahrain.com