خبر صحفي

"ديار" تطلق مشروع "ذي اتريا" في الخليج التجاري

- **يضم مشروع البرجين المتصلين مساحة 1.25 مليون قدم مربعة، تشمل 350 شقة مفروشة و219 وحدة سكنية**
- **تعاونت مع الشركة العالمية "يوو استوديو" لتصميم وحدات سكنية فاخرة**
- **المشروع يكتمل في النصف الأول من 2017**

دبـي، 09 مـارس 2014: أعلنـت "ديـار للتطـوير"، إحـدى شـركات التطـوير العقـاري الرائـدة الملتزمـة بالابتكار وخدمة العملاء والمدرجة في "سوق دبي المالي"، اليوم عن إطلاق مشروع "ذي اتريا" الفاخر المكون من شقق مفروشة ووحدات سكنية فاخرة ضمن موقع متميز في منطقة الخليج التجاري الراقية بدبي.

ويمثل "ذي اتريا" أول مشروع لديار بالتعاون شركة التصميم العالمية الشهيرة "يوو ستوديو" للتصميم الداخلي، إحدى وحدات شركة "يوو" التي أسسها المستثمر العقاري البارز جون هيتشكوكس و المصمم الشهير فليب ستارك، حيث كان السيد هيتشكوكس كان أحد الحاضرين في المؤتمر الصحفي. وسوف تتولى الشركة مهمة تقديم وحدات سكنية حصرية في المشروع من خلال تصاميم داخلية مميزة، حيث تظهر الدراسات أن التصاميم الداخلية تضفي قيمة أكبر بنسبة 60% من الوحدات السكنية الاعتيادية في دبي.

ويأتي قرار "ديار" بتطوير مشروع سكني و فندقي استجابة لدعوة القيادة الحكيمة لإمارة دبي بضخ المزيد من الاستثمارات في تطوير مشاريع عقارية فاخرة تلبي احتياجات القطاع السياحي في الإمارة. حيث الشركة مؤخراً عن خطط لتخصيص ما يصل إلى مليون قدم مربعة من الأراضي لتطوير منشآت ضيافة عالية الجودة في السنوات المقبلة.

و سيضم المشروع "ذي اتريا" مساحة إجمالية تبلغ 1.25 مليون قدم مربعة، ما يجعله أكبر مشاريع "ديار" في منطقة الخليج التجاري. ومن المقرر أن تنطلق العمليات الإنشائية في المشروع خلال الشهر الجاري، على أن يكون جاهزاً للتسليم بحلول النصف الأول من عام 2017. ويعتبر "ذي اتريا" امتداداً لسلسلة من المشاريع التي طورتها "ديار" في منطقة الخليج التجاري، حيث قامت الشركة مؤخراً بتسليم

برج "برلنغتون" التجاري، إضافة إلى برج "فيرفيو ريزيدنسي" السكني الذي يغطي مساحة تزيد على 600 ألف قدم مربعة من المساحات التجارية والسكنية والذي من المقرر تسليمه في خلال الشهر الجاري.

وبهذه المناسبة، قال سعيد القطامي: "يسعدنا الإعلان عن هذا المشروع الجديد في منطقة الخليج التجاري التي تتواجد فيها مجموعة من أفضل مشاريعنا التطويرية. ويعد مشروع 'ذي اتريا' ثمرة دراسة متأنية، واستجابة لأحدث التوجهات في القطاع العقاري المحلي. ويجمع المشروع بين المزايا الفريدة التي تقدمها اثنتان من أبرز العلامات التجارية، وهي "ديار" و "يوو"، ونتوقع أن يحظى المشروع باهتمام بالغ من المستثمرين والمستخدمين على حد سواء".

وأضاف: "يوفر مشروع 'ذي اتريا' تجربة عيش متكاملة في منطقة الخليج التجاري التي تحولت اليوم إلى وجهة سكنية راقية خلال فترة وجيزة، وستسهم الإطلالات الرائعة التي توفرها المنطقة على أبرز معالم دبي في تعزيز جاذبية مشروعنا وزيادة الإقبال عليه سواء لقضاء العطلات أو لفترات الإقامة القصيرة أو الدائمة. وقد أثمر تعاوننا مع 'يوو استوديو' عن أفكار رائعة ستمنح المشروع شخصية فريدة تجعله علامة فارقة بين المشاريع الأخرى. ونحن على ثقة بأن 'ذي اتريا' سيشكل إضافة قيمة إلى محفظتنا الواسعة من المشاريع المتميزة".

وقال هيتشكوكس: "إنه لمن دواعي سرورنا أن نوسع نطاق أعمالنا إلى مدينة مزدهرة مثل دبي، وأن نعمل مع شركة 'ديار' لأول مرة. وقد تمثلت مهمتنا في في خلق مفهوم استثنائي للضيافة في منطقة تشكل قلب مدينة دبي. وقد سخرنا كل إمكاناتنا من أجل الخروج بتصميم فريد يجعله أشبه بواحة سكنية حيث تتجسد رفاهية الحياة ورغد العيش في الديكورات الداخلية الفريدة والمساحات الخضراء وسط بيئة تنبض بالحياة وتكمل روعة منظر الخليج المجاور للمشروع. ولدينا قناعة بأن مشروع 'ذي اتريا' الفاخر سوف يوفر بيئة عيش مثالية تنسجم مع أرقى أنماط الحياة العصرية".

ويشهد الطلب على الشقق السكنية المفروشة والمجهزة بالكامل ارتفاعًا مستمرًا في دبي، فقد سجلت الإمارة زيادة قدرها 80% في نسب الإشغال السكني خلال عام 2013، ومن المتوقع أن يبلغ عدد زوار المدينة خلال فترة معرض إكسبو الدولي 2020 أكثر من 25 مليون زائر. وبالتالي، تسعى شركة ديار من خلال دخول قطاع الضيافة إلى الاستفادة من الفرص الواعدة في القطاع استناداً إلى التوقعات الإيجابية لمستقبله خلال الفترة القادمة.

وفي معرض تعليقه على استراتيجية "ديار" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة، قال القطامي: "لقد خصصنا مساحة كبيرة من أراضينا لإقامة مشاريع فندقية عالية الجودة، علماً بأن كافة قطع الأرض التي تم تخصيصها تتواجد في مناطق استراتيجية مثل الخليج التجاري، وشارع الشيخ زايد، وعلى امتداد طريق الشيخ محمد بن زايد. وسوف تسعى ديار، اعتمادًا على توجهات المستثمرين، إلى بيع بعض هذه المشاريع لمشغِّلٍ مستقل، بينما ستحتفظ الشركة بالباقي ضمن محفظتها المملوكة لها بالكامل ".

وتتمتع ديار بمكانة قوية تؤهلها للعب دور محوري في نمو وتطور قطاع العقارات بالمنطقة. وساهمت عبر رؤيتها العميقة للسوق وخدماتها العالمية المستوى في مجال إدارة العقارات، في تعزيز قيمة استثمارات مساهميها وضمان مكانة ريادية متقدمة للشركة في المشهد العقاري بالمنطقة.

مشروع "ذي اتريا" في منطقة الخليج التجاري

يهدف هذا المشروع، الذي يجمع في تصميمه المعاصر والبسيط بين الفخامة والحداثه، إلى تقديم تجربة عيش فريدة في منطقة الخليج التجاري. ويتكون المشروع من 30 طابقًا ويقع بالقرب من برج "سيتادل" وبرج "تشرشل" السكني في الخليج التجاري، ويوفر إطلالات رائعة على "برج خليفه" الشاهق وإسطبلات دبي ذات المناظر الطبيعية. كما يوفر سهولة الوصول إلى كل من شارعي الشيخ زايد و الخيل كأحد أهم الطرق الحيوية القريبة من المشروع.

ويتألف البرج السكني في مشروع "أتريا" من 219 وحدة، تتضمن شققًا بغرفة نوم واحدة، وغرفتي نوم، وثلاث غرف نوم، إضافة إلى عدد محدود من شقق الدوبلكس بثلاث غرف نوم. كما يتضمن البرج الذي يمتد على مساحة تبلغ 325 ألف قدم مربعة من المناطق المعدة للبيع، شقتين بنظام بنتهاوس مكونة من أربع غرف نوم. وتتميز الشقق بغرفها الرحبة التي تتصل مع بعضها بسلاسة وبراعة، وقد تم تصميمها خصيصاً بما يلبي الطلب المتزايد على المساحات المعيشية الفخمة، كما أن معظم الوحدات تتضمن غرفة للخادمة أو للدراسة.

وسوف تستثمر "ديار" في أول مشاريعها من الشقق الجاهزة خبرتها العريقة في مجال إنشاء مساحات معيشية عالية الجودة. حيث يتميز البرج الآخر المكون من 350 شقة فندقية باحتوائه على مزيج متنوع من خيارات الإقامة الراقية بما في ذلك وحدات الاستوديو والشقق المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم والتي تعتبر مثالية للإقامة القصيرة في المدينة. كما يمكن للنزلاء الاختيار من بين مجموعة متميزة من الوحدات المكونة من ثلاث غرف نوم أو شقق الدوبلكس الأكبر المكونة من ثلاث غرف نوم.

وإلى جانب ذلك، يوفر مشروع "ذي اتريا" مواقف رحبة للسيارات، تتسع لأكثر من 700 سيارة، ما يضيف قيمة كبيرة إلى المشروع ويعزز بشكل أكبر من راحة الزوار.

نمط حياة مجتمعي راقٍ

يقدم مشروع "ذي اتريا" حلولًا معيشية عصرية ضمن مرافقه المستوحاة من المجمعات السكنية الفاخرة، وهو مفهوم ابتكره فيليب ستارك ونفذه بإتقان "يوو ستوديو". كما تتقارب الأبراج عند قاعدة المشروع، التي تتألف من ثلاثة طوابق تبدأ من الطابق الأرضي، مكوِّنة ساحة مفتوحة تمتد على مساحة 11 ألف قدم مربعة تمثل إجمالي المساحة الأرضية. وسوف تضم الردهة المركزية متاجر تجزئة منتقاة بعناية ومطاعم راقية يمكن الوصول إليها من الطابقين الأرضي والميزانين. كما تضم قاعدة المبنى مسابح منفصلة للبالغين والأطفال، إضافة إلى حديقة غولف مُصغَّرة، ونادٍ صحي، وملاعب لكرة السلة والسكواش، ومناطق ألعاب متعددة التجهيزات.

ويزيد تصميم المبنى روعة المناظر الطبيعية والممشى المدرَّج حول المنطقة المفتوحة، بالإضافة إلى أوراق الشجر التي تصطف عند كل منحنى.

ويتميز المبنيان المتلاصقان بالمساحات المفتوحة الموجودة بالطوابق العليا، حيث يمكن استخدامها لإقامة المناسبات الاجتماعات أو الحفلات. ويضم مبني الشقق المفروشة مطعماً فاخراً ومسبحاً، وناد صحي "سبا" مزود بغرفة ساونا وصالة رياضية متكاملة.

– انتهى–