دبي للاستثمار ش.م.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠١٤

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠١٤

المحتويات	***الصفحة***
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد	٢
بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد	٣
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٤
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٧ – ١٤

ص.ب : ٣٤١١٤٥
الطابق ١٢، برج آي تي بلازا
واحة دبي للسيليكون
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تليفون +٩٧١ (٤) ٣٥٦٩٥٠٠
الفاكس الرئيسي: +٩٧١ (٤) ٣٢٦٣٧٨٨
الموقع على الشبكة www.ae-kpmg.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين

شركة دبي للاستثمار ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لدبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٤، التي تتألف من:

- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠١٤؛
- بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤؛
- بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤؛
- بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤؛
- وإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠١٤ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

04 MAY 2014

منذر الدجاني
رقم التسجيل: ٢٦٨
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد ، عضو في شبكة كي بي إم جي للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لشركة كي بي إم جي انترناشيونال،شركة تعاونية سويسرية
كافة الحقوق محفوظة

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)

		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	ايضاح	**٢٠١٤**	٢٠١٣
		ألف درهم	ألف درهم
بيع بضائع		**٢٧٧,٩١١**	٢٧٣,٢٦٨
إيرادات إيجارية		**١٤٣,٠٨٠**	١٢٩,٥٧٠
إيرادات العقود		**٦٤,٦٥٧**	٦٦,٠١٥
بيع عقارات		**٥٤,٧٨٩**	٢٤,٧٩٧
الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة	٩	**٧٩,٨٦١**	١٢١,٠٥٥
الأرباح من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة		**٧٩,٢٤٥**	٧,٧٦٥
الأرباح من بيع عقارات استثمارية		**١١,٤٣٧**	-
الأرباح من بيع استثمارات – (صافي)		**٨,٦٨١**	١٢,٤١٢
إيرادات توزيعات الأرباح		**١٠,٣٦٧**	١٣,٤٦٥
الحصة من أرباح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية		**٨,٠٤٧**	١,٠٦٧
إجمالي الإيرادات		**٧٣٨,٠٧٥**	٦٤٩,٤١٤
التكاليف التشغيلية المباشرة	٦	**(٣٦٢,٥٣٢)**	(٣٣٠,٠٤٢)
المصروفات الإدارية والعمومية	٧	**(١٠١,٩٣١)**	(٩٦,٠٦٧)
مصروفات التمويل		**(٢١,٨٢٤)**	(٢٦,٠٨٠)
إيرادات التمويل		**٤,١٦٠**	١,١٢٢
الإيرادات الأخرى		**٥,٩٦٣**	٦,٤٩٤
أرباح الفترة		**٢٦١,٩١١**	٢٠٤,٨٤١
الأرباح منسوبة إلى:			
مالكي الشركة		**٢٦٤,٩٩٠**	٢١١,٠١٠
الحصص غير المسيطرة		**(٣,٠٧٩)**	(٦,١٦٩)
أرباح الفترة		**٢٦١,٩١١**	٢٠٤,٨٤١
ربحية السهم			
ربحية السهم الأساسية (درهم)	١٥	**٠,٠٧**	٠,٠٦

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	ألف درهم	ألف درهم
أرباح الفترة	**٢٦١,٩١١**	٢٠٤,٨٤١
الإيرادات الشاملة الأخرى:		
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	**-**	-
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**٢٦١,٩١١**	٢٠٤,٨٤١
منسوبة إلى:		
مالكي الشركة	**٢٦٤,٩٩٠**	٢١١,٠١٠
الحصص غير المسيطرة	**(٣,٠٧٩)**	(٦,١٦٩)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**٢٦١,٩١١**	٢٠٤,٨٤١

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد

	ايضاح	٣١ مارس ٢٠١٤ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٣ ألف درهم (غير مدققة)
الموجودات غير المتداولة				
الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات البيولوجية	٨	١,٦١٨,٥١٤	١,٦٣٩,٧٥٥	١,٧٣٣,١٦٣
الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة		١٣٠,١٥٦	١٣٠,١٠٢	١٣٣,٦١٣
عقارات استثمارية	٩	٤,٣٢٦,٤٣٠	٤,٢٩٣,٠٣٨	٤,٢٠٨,١٥١
عقارات للتطوير		٣,٨٤٦	-	٤٢,٤٢٥
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	١٠	٤٢٢,٦٦٩	٤٢٢,٦٦٩	٤٣٩,٨٠٥
استثمارات في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية		٧٠١,٢٦٥	٧٠١,٠٦٨	٦٤٨,٩٨١
الذمم المدينة لإيجارات طويلة الأجل		٧١,٠٩٠	٦٦,١٢٩	٢٨,٢٦٤
الذمم المدينة لعقود الإيجار التمويلية		١٤١,١٥٩	١٤٢,٢٧٠	-
المخزون	١١	١,١٩٨,٦٨٣	١,١٩٨,٠٣٧	١,٢٠٦,٧٧٢
ذمم مدينة تجارية		٢٠٦,٤٦٨	٢٠٦,٤٧٢	٢٢٦,٠٩٥
ذمم مدينة أخرى		٩٦,٠٣٥	٩٦,٩٣٣	١٤٣,١٨٤
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٨,٩١٦,٣١٥	٨,٨٩٦,٤٧٣	٨,٨١٠,٤٥٣
الموجودات المتداولة				
المخزون	١١	٧٥٦,٦٨٠	٧٩٧,٢٢٣	٩٩٥,٣٥٣
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٠	٦٦٤,٥٢١	٦٤١,٤٠٥	٥٧٢,٨٧١
ذمم مدينة تجارية	١٢	١,٣٥٥,٢٥٧	١,٣١٤,٥٠٠	١,٢٣٣,٧٠٥
المستحق من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة أخرى		٥٠٣,٧٣٨	٤٩٤,٠٩٥	٤٥٠,٧٣٨
النقد لدى البنك وفي الصندوق	١٤	١,٠٠٤,٦٣٠	٤٧٧,٢٧٧	٤٤٢,٢٢٥
إجمالي الموجودات المتداولة		٤,٢٨٤,٨٢٦	٣,٧٢٤,٥٠٠	٣,٦٩٤,٨٩٢
إجمالي الموجودات		١٣,٢٠١,١٤١	١٢,٦٢٠,٩٧٣	١٢,٥٠٥,٣٤٥
حقوق الملكية				
رأس المال		٣,٥٧٠,٣٩٥	٣,٥٧٠,٣٩٥	٣,٥٧٠,٣٩٥
علاوة الأسهم		٤٦	٤٦	٤٦
احتياطي رأس المال		٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	٥٤٤,٥٩٦
الاحتياطي القانوني		٦٢٢,٤٨٠	٦٢٢,٤٨٠	٢٥,٥٠٢
الاحتياطي العام		٩١٥,٨٨١	٩١٥,٨٨١	٨٧٢,٩٣٥
احتياطي إعادة التقييم		٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة		(١٢٤,٤٤٢)	(١٢٤,٤٤٢)	(١٠٧,٣٠٧)
توزيعات الأرباح المقترحة	١٨	٤٢٨,٤٤٧	٤٢٨,٤٤٧	٢٤٩,٩٢٨
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	١٨	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠
الأرباح المحتجزة		٣,٧٩٥,٧٧٤	٣,٥٣٠,٧٨٤	٣,٤٦٨,٢٣٣
حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة		٩,٣٠٧,٠٨٣	٩,٠٤٢,٠٩٣	٨,٦٩٥,٣٢٨
الحصص غير المسيطرة		٤١٢,٣٣٥	٤١٥,٤١٤	٤٦٦,٨٧٧
إجمالي حقوق الملكية		٩,٧١٩,٤١٨	٩,٤٥٧,٥٠٧	٩,١٦٢,٢٠٥
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
قروض مصرفية طويلة الأجل	١٢	٤٦٨,٦١٨	٨٣١,٧٢١	٩٧٢,٧١٤
سندات صكوك	١٢	١,١٠١,٦٠٠	-	-
ذمم دائنة أخرى طويلة الأجل		١٢٨,٥٣٩	١٣٠,١٢٥	-
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		١,٦٩٨,٧٥٧	٩٦١,٨٤٦	٩٧٢,٧١٤
المطلوبات المتداولة				
قروض مصرفية	١٢	٦٠٩,٣٥١	١,١٤٣,٩١٣	١,١٧٤,٠٣١
الذمم الدائنة التجارية والأخرى والمستحق إلى أطراف ذات علاقة		١,١٧٣,٦١٥	١,٠٥٧,٧٠٧	١,١٩٦,٣٩٥
إجمالي المطلوبات المتداولة		١,٧٨٢,٩٦٦	٢,٢٠١,٦٢٠	٢,٣٧٠,٤٢٦
إجمالي المطلوبات		٣,٤٨١,٧٢٣	٣,١٦٣,٤٦٦	٣,٣٤٣,١٤٠
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		١٣,٢٠١,١٤١	١٢,٦٢٠,٩٧٣	١٢,٥٠٥,٣٤٥

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالإنابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٤ مايو ٢٠١٤.

خالد جاسم كلبان
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

مشتاق مسعود
المدير المالي التنفيذي للمجموعة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدقق)

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	ألف درهم	ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
أرباح الفترة	٢٦١,٩١١	٢٠٤,٨٤١
تسويات لـ :		
الاستهلاك	٢٧,٢١٨	٢٨,١٧٥
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧٤٣	٨٢٩
الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	(٦)	(١٠٣)
الأرباح من بيع استثمارات	(٨,٦٨١)	(١٢,٤١٢)
الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة	(٧٩,٨٦١)	(١٢١,٠٥٥)
الأرباح من بيع عقارات استثمارية	(١١,٤٣٧)	-
الحصة من أرباح الاستثمار في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	(٨,٠٤٧)	(١,٠٦٧)
الأرباح من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة	(٧٩,٢٤٥)	(٧,٧٦٥)
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	١٠٢,٥٩٥	٩١,٤٤٣
التغيرات في:		
- الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٦٤,٨١٠	٤٨,٧٣٨
- الذمم المدينة التجارية والأخرى	(٥٣,٣٤٨)	(٦٠,٢٤٤)
- المخزون	٣٩,٨٩٧	(٢,١٥٣)
- الذمم الدائنة التجارية والأخرى	١١٥,٩٠٨	٩٧,٨٦٠
المتحصلات من بيع عقارات استثمارية	٥٧,٩٠٦	-
صافي الحركة في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	٧,٨٥٠	٦,٨٩٣
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٣٣٥,٦١٨	١٨٢,٥٣٧
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
صافي الحركة في عقارات استثمارية وعقارات للتطوير	(٣,٨٤٦)	(٢٠,٦٣٨)
حيازة ممتلكات وآلات ومعدات	(٧,٢٦٩)	(١٣,٤٧١)
المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	١,٢٩٨	٢,٢٤١
صافي الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة	(٧٩٧)	(٤٤٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٠,٦١٤)	(٣٢,٣٠٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي الحركة في القروض المصرفية والذمم الدائنة	(٨٥٠,٩٩٢)	(١٣١,٧٣٣)
المتحصلات من إصدار سندات صكوك (راجع الإيضاح ١٧)	١,١٠١,٦٠٠	-
صافي الحركة في الودائع المرهونة	١٤,٤١٠	٧,٧٢١
صافي النقد من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية	٢٦٥,٠١٨	(١٢٤,٠١٢)
صافي الزيادة في النقد وما يعادله	٥٩٠,٠٢٢	٢٦,٢١٧
النقد وما يعادله في ١ يناير	١٢٢,٧٦٨	٦٨,٣٥٨
النقد وما يعادله في ٣١ مارس	٧١٢,٧٩٠	٩٤,٥٧٥
يتألف النقد وما يعادله مما يلي:		
النقد في الصندوق وحسابات جارية وتحت الطلب لدى البنوك	٤٩٥,٩٢٨	٢٣٨,٠٨٤
ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)	٤٥٩,٤٤٠	١٤٢,٩٥٣
سحوبات مصرفية على المكشوف وقروض بموجب إيصالات أمانة وفواتير مخصومة	(٢٤٢,٥٧٨)	(٢٨٦,٤٦٢)
	٧١٢,٧٩٠	٩٤,٥٧٥

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)

ألف درهم

	حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة										
	رأس المال	علاوة الأسهم	الاحتياطي القانوني	احتياطي رأس المال	الاحتياطي العام	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات الأرباح المقترحة	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣	٣,٥٧٠,٣٩٥	٤٦	٥٤٤,٥٩٦	٢٥,٥٠٢	٨٧٢,٩٣٥	٦٧,٠٠٠	(١٠٧,٣٠٧)	٢٤٩,٩٢٨	٤,٠٠٠	٣,٢٥٧,٢٢٣	٨,٤٨٤,٣١٨	٤٧٣,٠٤٦	٨,٩٥٧,٣٦٤
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢١١,٠١٠	٢١١,٠١٠	(٦,١٦٩)	٢٠٤,٨٤١
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢١١,٠١٠	٢١١,٠١٠	(٦,١٦٩)	٢٠٤,٨٤١
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٣	**٣,٥٧٠,٣٩٥**	**٤٦**	**٥٤٤,٥٩٦**	**٢٥,٥٠٢**	**٨٧٢,٩٣٥**	**٦٧,٠٠٠**	**(١٠٧,٣٠٧)**	**٢٤٩,٩٢٨**	**٤,٠٠٠**	**٣,٤٦٨,٢٣٣**	**٨,٦٩٥,٣٢٨**	**٤٦٦,٨٧٧**	**٩,١٦٢,٢٠٥**
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤	٣,٥٧٠,٣٩٥	٤٦	٦٢٢,٤٨٠	٢٥,٥٠٢	٩١٥,٨٨١	٦٧,٠٠٠	(١٢٤,٤٤٢)	٤٢٨,٤٤٧	٦,٠٠٠	٣,٥٣٠,٧٨٤	٩,٠٤٢,٠٩٣	٤١٥,٤١٤	٩,٤٥٧,٥٠٧
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٦٤,٩٩٠	٢٦٤,٩٩٠	(٣,٠٧٩)	٢٦١,٩١١
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٦٤,٩٩٠	٢٦٤,٩٩٠	(٣,٠٧٩)	٢٦١,٩١١
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٤	**٣,٥٧٠,٣٩٥**	**٤٦**	**٦٢٢,٤٨٠**	**٢٥,٥٠٢**	**٩١٥,٨٨١**	**٦٧,٠٠٠**	**(١٢٤,٤٤٢)**	**٤٢٨,٤٤٧**	**٦,٠٠٠**	**٣,٧٩٥,٧٧٤**	**٩,٣٠٧,٠٨٣**	**٤١٢,٣٣٥**	**٩,٧١٩,٤١٨**

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ (غير مدققة)

١. معلومات حول الشركة

تأسست دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٩٥ بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. تتألف هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣١ مارس ٢٠١٤ ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("الفترة الحالية") من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة والترتيبات المشتركة.

تزاول المجموعة بصورة أساسية أنشطة التطوير العقاري لأغراض البيع والتأجير وأنشطة المقاولات والتصنيع والتجارة في منتجات لقطاعات مختلفة بالإضافة إلى الاستثمار في السندات والمحافظ وسندات الملكية.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٢٨١٧١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢. بيان التوافق

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، *التقارير المالية المرحلية*. لا تشتمل هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة، ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

الموجودات والمطلوبات المالية

إن السياسات المحاسبية والتصنيفات ومبادئ قياس الموجودات والمطلوبات المالية المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفس السياسات والمبادئ المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ. يتم الإفصاح عنها بصورة تفصيلية في الإيضاحين ٢ و ٤ في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٤. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

في ظل الظروف الحالية، أصبح الحصول على القيمة العادلة الموثوق فيها يمثل أحد التحديات الكبرى. إن طبيعة ومصداقية المعلومات المتاحة لدى الإدارة والتي تلزم لوضع التقديرات المحاسبية للقيمة العادلة تختلف بصورة كبيرة وبذلك فهي تؤثر على درجة الشك في صحة التقديرات المرتبطة بالقيمة العادلة.

إن الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للشك في صحة التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٥. الأدوات المالية

إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة المتعلقة بإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج للقيمة العادلة التالي الذي يوضح أهمية المدخلات المستخدمة في وضع هذه القياسات:

المستوى ١: تتمثل المدخلات في الأسعار السوقية المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأدوات مطابقة.

المستوى ٢: المدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ التي تكون ملحوظة إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). تشتمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة، والأسعار السوقية المدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق تُعتبر أقل نشاطاً؛ أو أساليب تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من معطيات السوق.

المستوى ٣: المدخلات التي تكون غير ملحوظة. تشتمل هذه الفئة على كافة الأدوات التي تشتمل أساليب تقييمها على مدخلات لا ترتكز على معطيات ملحوظة ويكون للمدخلات غير الملحوظة تأثير هام على تقييم الأداة. تشتمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة غير الملحوظة مطلوبة لإظهار الاختلافات بين الأدوات.

يقدم الجدول أدناه تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير، حسب المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة:

٣١ مارس ٢٠١٤	**المستوى ١** **ألف درهم**	**المستوى ٢** **ألف درهم**	**المستوى ٣** **ألف درهم**	**الإجمالي** **ألف درهم**
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٤١٣,٨١٩	١١٤,١٤٩	١٣٦,٥٥٣	٦٦٤,٥٢١
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	٤٢٢,٦٦٩	٤٢٢,٦٦٩
	٤١٣,٨١٩	١١٤,١٤٩	٥٥٩,٢٢٢	١,٠٨٧,١٩٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	**المستوى ١** **ألف درهم**	**المستوى ٢** **ألف درهم**	**المستوى ٣** **ألف درهم**	**الإجمالي** **ألف درهم**
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٣٧٢,٨٨٥	١٣١,٠٥١	١٣٧,٤٦٩	٦٤١,٤٠٥
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	٤٢٢,٦٦٩	٤٢٢,٦٦٩
	٣٧٢,٨٨٥	١٣١,٠٥١	٥٦٠,١٣٨	١,٠٦٤,٠٧٤

٥. الأدوات المالية *(تابع)*

تسوية لقياسات القيم العادلة للموجودات المالية في المستوى ٣

	٢٠١٤	٢٠١٣
	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد الافتتاحي في ١ يناير	**٥٦٠,١٣٨**	٦٢٧,٥٧٥
المسترد خلال الفترة	**(٩١٦)**	(٤٧٥)
الرصيد الختامي في ٣١ مارس	**٥٥٩,٢٢٢**	٦٢٧,١٠٠

لم تكن هناك أية تحويلات بين قياسات القيم العادلة في المستوى ١ والمستوى ٢ وليس هناك تحويلات إلى أو من قياسات القيمة العادلة في المستوى ٣ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤.

أساليب التقييم

تم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى ٣ وفقاً لنفس الأساس والافتراضات المستخدمة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

٦. التكاليف التشغيلية المباشرة

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	ألف درهم	ألف درهم
تتضمن ما يلي:		
مواد مستهلكة	**١٩٩,٢٢٢**	١٩١,٤٧٢
تكلفة عقارات مباعة	**٤٥,١١٦**	٢٣,٤٠٤
تكاليف موظفين	**٣٦,٥١٨**	٣٦,٦٣٥
الاستهلاك	**١٩,٨٥٢**	٢٠,٨٦٨

٧. المصروفات الإدارية والعمومية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	ألف درهم	ألف درهم
تتضمن ما يلي:		
تكاليف موظفين	**٤٩,٥٥٢**	٤٤,٧٣١
مصروفات البيع والتسويق	**١٩,١١١**	٢٠,٠٨٠
الاستهلاك	**٧,٣٦٦**	٧,٣٠٧

٨. الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات البيولوجية

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤، بلغت الإضافات إلى موجودات المجموعة مبلغ ٧,٣ مليون درهم *(فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣: ١٣,٥ مليون درهم)*.

٩. العقارات الاستثمارية

تشتمل العقارات الاستثمارية بصورة رئيسية على منشآت البنية التحتية المؤجرة إلى أطراف أخرى. تم بناء تلك العقارات على قطعتي أرض (رقم ٠١٠٠-٥٩٨ ورقم ٠١٠٠-٥٩٧ الواقعتين في منطقة جبل علي الصناعية) تم الحصول عليهما من حكومة دبي بموجب عقد إيجار طويل الأجل قابل للتجديد وغير قابل للإلغاء لمدة ٩٩ سنة. تم إعفاء المجموعة من دفع إيجار العشر سنوات الأولى، على أن تقوم بعد ذلك، اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٠٩، بدفع ٢٠٪ من صافي الأرباح المحققة من المشروع.

يتم تطوير الأراضي المؤجرة من حكومة دبي على مراحل. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، حصلت المجموعة على تقييم لكافة أعمال التطوير من قبل شركة تقييم مستقلة مسجلة والتي قامت بإجراء هذا التقييم وفقاً لمعايير التقييم الصادرة من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين وقد أخذت بالاعتبار أيضاً التدفقات النقدية الخارجة الناتجة عن الحصة من صافي الأرباح المحققة المقدرة بـ ٢٠٪ المستحقة إلى حكومة دبي اعتباراً من فبراير ٢٠٠٩.

خلال الفترة الحالية، قامت الإدارة بمراجعة القيمة العادلة العقارات الاستثمارية وتم الاعتراف بأرباح بمبلغ ٧٩,٩ مليون درهم الناتجة عن التقييم بالقيمة العادلة لأحد العقارات حيث تغير تقييم سعر بيع العقار بصورة ملحوظة.

١٠. الاستثمارات

		٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٣
		ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
- سندات ملكية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة		**٤١٣,٨١٩**	٣٧٢,٨٨٥	٢٨٣,٤٧٦
- سندات ملكية ومحافظ وسندات غير مدرجة		**٢٥٠,٧٠٢**	٢٦٨,٥٢٠	٢٨٩,٣٩٥
		----------	----------	----------
	(١)	**٦٦٤,٥٢١**	٦٤١,٤٠٥	٥٧٢,٨٧١
		======	======	======
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
- سندات ملكية غير مدرجة		**٤٢٢,٦٦٩**	٤٢٢,٦٦٩	٤٣٩,٨٠٥
		----------	----------	----------
	(٢)	**٤٢٢,٦٦٩**	٤٢٢,٦٦٩	٤٣٩,٨٠٥
		======	======	======

التوزيع الجغرافي للاستثمارات

دولة الإمارات العربية المتحدة		**٥٥٤,٩٨٠**	٥٠٩,٦٨٩	٣٧١,٥٤٨
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى		**٢٧٤,٩٣٢**	٢٧٢,٥٧٢	٢٧٨,٦٤٦
دول أخرى		**٢٥٧,٢٧٨**	٢٨١,٨١٣	٣٦٢,٤٨٢
		----------	----------	----------
	(١)+(٢)	**١,٠٨٧,١٩٠**	١,٠٦٤,٠٧٤	١,٠١٢,٦٧٦
		=======	=======	=======

١١. المخزون

يشتمل المخزون كما في ٣١ مارس ٢٠١٤ على عقارات قيد التطوير بغرض البيع في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ١,١٩٩ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ١,١٩٨ مليون درهم)* وهو ما يمثل تكاليف الأراضي والمصروفات المتكبدة لتطوير العقارات من أجل بيعها لاحقاً. تنوي المجموعة تطوير هذه العقارات لبيعها وقامت بتصنيف بعض العقارات كمخزون طويل الأجل بناءً على خطط الإنجاز/التطوير المستقبلي.

قامت الإدارة بمراجعة قيمة المخزون والعقارات قيد التطوير بغرض البيع لتقييم التخفيض المطلوب في القيمة، إن وجد، إلى ما يعادل صافي القيمة القابلة للتحقيق. إن تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقيق ذات طبيعة افتراضية وتنطوي على شكوك وأمور ذات صلة بأحكام هامة، ولذلك لا يمكن تحديدها بدقة. عندما تم استخدام التدفقات النقدية المخصومة لتقدير صافي القيم القابلة للتحقيق، تم تقدير التدفقات النقدية من قبل الإدارة بناءً على أحدث معلومات متاحة.

١٢. الذمم المدينة التجارية

تشتمل الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ مارس ٢٠١٤ على مبلغ ٢١٧,٩ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ٢١٧,٩ مليون درهم)* الذي يمثل الرصيد المتبقي من الثمن مستحق القبض فيما يتعلق بعملية البيع التي قامت بها شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. ("الشركة التابعة") إلى العميل ("العميل") لحق الانتفاع بقطعة أرض تقع في مجمع دبي للاستثمار لمدة ٩٠ سنة. قامت الشركة التابعة برفع دعوى قضائية ضد العميل لاسترداد المبلغ المستحق وقد أصدرت محكمة دبي الابتدائية حكماً لصالح الشركة التابعة. قام العميل باستئناف الحكم لدى محكمة دبي للاستئناف ولاتزال الدعوى قيد النظر. بناءً على الحكم الصادر عن محكمة دبي الابتدائية والاستشارة القانونية التي حصلت عليها الشركة التابعة، ترى الإدارة أن هذا المبلغ المستحق قابل للاسترداد بالكامل وبالتالي لم يتم رصد أي مخصص مقابل هذا المبلغ كما في ٣١ مارس ٢٠١٤. راجع أيضاً الإيضاح ١٩.

١٣. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	ألف درهم	ألف درهم
فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:		
امتيازات قصيرة الأجل	**٣,١٣٩**	٣,١٣٠
تعويضات نهاية الخدمة	**٣٢**	٣٠
	====	====

١٤. النقد لدى البنك وفي الصندوق

	٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٣
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
النقد في الصندوق	**٢,٢٣٩**	٢,٠١٠	١,٦٣٧
النقد لدى البنك داخل الإمارات العربية المتحدة (حسابات جارية)	**٤٨٨,١٢١**	٣٤٦,٥٣١	٢٢٧,٩٠١
النقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة – دول مجلس التعاون الخليجي (حسابات جارية)	**٥,٥٦٨**	٢,٥٩٤	٨,٥٤٦
ودائع قصيرة الأجل (بما في ذلك ودائع بمبلغ ٤٩,٢٦ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ٦٣,٦٧ مليون درهم)* مرهونة لدى البنوك)	**٥٠٨,٧٠٢**	١٢٦,١٤٢	٢٠٤,١٤١
	---------	---	---
	١,٠٠٤,٦٣٠	٤٧٧,٢٧٧	٤٤٢,٢٢٥
	=======	======	======

١٥. ربحية السهم الأساسية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠١٤	٢٠١٣
صافي الأرباح المنسوبة إلى مالكي الشركة (ألف درهم)	**٢٦٤,٩٩٠**	٢١١,٠١٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (آلاف)	**٣,٥٧٠,٣٩٥**	٣,٥٧٠,٣٩٥
	=======	=======

١٦. القروض المصرفية

تتراوح فترات سداد القروض المصرفية من ثلاث إلى سبع سنوات ويتم ضمان تلك القروض بموجب مجموعة من الضمانات التجارية والرهونات على بعض بنود المخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والعقارات الاستثمارية وتخصيص وثائق التأمين على بعض موجودات المجموعة. عندما يتم تقديم ضمان تجاري من قبل الشركة، تكون مسؤولية الشركة مقتصرة عادةً على حصتها في أسهم الشركة المقترضة.

راجع أيضاً الإيضاح ١٧ حول عمليات سداد بعض القروض المصرفية في الفترة الحالية.

١٧. سندات الصكوك

في فبراير ٢٠١٤، قامت إحدى الشركات التابعة للشركة وهي شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. من خلال شركة تابعة مملوكة لها بالكامل وهي شركة دي آي بي صكوك ليمتد ("المصدر") بإصدار شهادات ائتمان غير مضمونة ("صكوك") بمبلغ ٣٠٠ مليون دولار أمريكي. إن الجهة المصدرة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في جزر كايمان. تُستحق شهادات الائتمان في فبراير ٢٠١٩ وتخضع لمعدل ربح يبلغ ٤,٢٩١٪ سنوياً ويتم سدادها على أقساط نصف سنوية ويتم إدراجها في ناسداك دبي وبورصة إيرلندا. تم استخدام متحصلات الصكوك بصورة جزئية لسداد القروض المصرفية القائمة لشركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. البالغة ٧١٠ مليون درهم.

١٨. توزيعات الأرباح وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة

(١) خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عقد بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠١٤، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية بواقع ٧٪ وإصدار أسهم منحة بواقع ٧٪ حيث اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بواقع ٧٪ وإصدار أسهم منحة بواقع ٥٪.

(٢) خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عقد بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠١٤، وافق المساهمون على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة البالغة ٦ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

١٩. الالتزامات الطارئة

أصدرت الشركة ضمانات تجارية لبنوك تجارية مقابل قروض وسلفيات ممنوحة لائتلافات مشتركة بمبلغ ٤٨٩ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ٤٨٩ مليون درهم)*. نظراً لقيام المجموعة باحتساب الائتلافات المشتركة وفقاً لحقوق الملكية، لم يتم إدراج القروض التي تم إصدار هذه الضمانات التجارية مقابلها ضمن بيان المركز المالي الموجز الموحد.

بالإشارة إلى الدعوى القانونية التي قامت الشركة التابعة برفعها ضد العميل كما هو مبين في الإيضاح ١٢، قام العميل برفع دعوى أمام محكمة دبي الابتدائية مدعياً أن الشركة التابعة قد أخلت بالتزاماتها التعاقدية بموجب الاتفاقية مما ترتب عليه تكبد العميل لخسائر فادحة تتجاوز بصورة كبيرة سعر شراء حق الانتفاع بالأرض. كما قامت الشركة التابعة بصورة منفصلة برفع دعوى مقابلة ضد العميل لما لحق بها من أضرار نتيجة ادعاء العميل أنها قد أخلت بالتزاماتها بموجب الاتفاقية ذات الصلة. لا تزال الدعوى منظورة أمام محكمة دبي الابتدائية.

استناداً إلى الاستشارة القانونية الرسمية التي حصلت عليها الشركة التابعة، تعتقد الشركة التابعة أن جميع دعاوى العميل غير موضوعية تماماً وأن دفوع الشركة التابعة ضد دعاوى العميل تتسم بالموضوعية. ترى الشركة التابعة أن دعاوى العميل مجحفة وأنها مجرد أسلوب يستخدمه العميل للمماطلة في تنفيذ الحكم الصادر من قبل محكمة دبي الابتدائية ضد العميل كما هو مبين في إيضاح ١٢.

٢٠. الارتباطات الرأسمالية

كما في ٣١ مارس ٢٠١٤، لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية تعاقدية بمبلغ ٩١,٠٦ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ٦٠,٣ مليون درهم)* تتعلق بصورة رئيسية بمشاريع/استثمارات جديدة.

٢١. التقارير حول القطاعات

لدى المجموعة أربعة قطاعات رئيسية كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الإستراتيجية في قطاعات مختلفة وتتم إدارة كل قطاع على حدة لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من القطاعات المعلنة للمجموعة:

التصنيع والمقاولات	:	تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع البناء والإنشاءات وتنفيذ عقود الإنشاءات والمنتجات الدوائية ومنتجات الألمنيوم المسحوبة وأثاث المختبرات.
الاستثمارات	:	استثمارات إستراتيجية في حصص الأقلية في شركات تحت التأسيس وفي الاكتتابات العامة الأولية والاستثمار في السندات والمحافظ الاستثمارية والأسهم المحتفظ بها لأغراض المتاجرة.
العقارات	:	تطوير مشاريع عقارية للتأجير وبيع وحدات عقارية مطورة.

إن المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع مبينة أدناه. يتم قياس الأداء بناءً على أرباح القطاع حيث ترى الإدارة أن الربح هو أهم عامل لتقييم نتائج بعض القطاعات بالنسبة لبعض المنشآت الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. هناك معاملات قليلة بين القطاعات ويتم تسعير أية معاملة وفقاً لأسعار السوق الاعتيادية.

٢١. التقارير حول القطاعات *(تابع)*

القطاعات التشغيلية

بألف درهم

قطاعات الأعمال	**التصنيع والمقاولات**		**الاستثمارات**		**العقارات**		**الإجمالي**	
	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		**فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس**		**فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس**		**فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس**	
	٢٠١٤	٢٠١٣	**٢٠١٤**	٢٠١٣	**٢٠١٤**	٢٠١٣	**٢٠١٤**	٢٠١٣
الإيرادات	**٣٤٩,٣٨٠**	٣٤١,٢١٣	**٩٧,٥٨٦**	٣٢,٨٥٦	**٢١١,٢٤٨**	١٥٤,٢٩٠	**٦٥٨,٢١٤**	٥٢٨,٣٥٩
إيرادات التمويل والإيرادات الأخرى	**٤,٠٦٦**	٤,١٥٥	**٢,٣٦٢**	٧٥٣	**٣,٦٩٥**	٢,٧٠٨	**١٠,١٢٣**	٧,٦١٦
مصروفات التمويل	**(١١,٣٤٢)**	(١٢,٥٦٨)	**(١,٣٧٠)**	(١,٢٥٨)	**(٩,١١٢)**	(١٢,٢٥٤)	**(٢١,٨٢٤)**	(٢٦,٠٨٠)
أرباح من تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة	**-**	-	**-**	-	**٧٩,٨٦١**	١٢١,٠٥٥	**٧٩,٨٦١**	١٢١,٠٥٥
(خسائر)/أرباح القطاع المعلنة	**(١٦,٤١٤)**	(١,٢٣٨)	**٨٩,٥٧٧**	٢١,١٤٣	**١٩١,٨٢٧**	١٩١,١٠٥	**٢٦٤,٩٩٠**	٢١١,٠١٠
	٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	**٣١ مارس ٢٠١٤**	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	**٣١ مارس ٢٠١٤**	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	**٣١ مارس ٢٠١٤**	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
موجودات القطاع المعلنة	**٢,٩٢٩,٣٤٠**	٢,٩٤٣,٦١١	**١,٧٥٤,٨٤١**	١,٣٢٣,٨٨٤	**٨,٥١٦,٩٦٠**	٨,٣٥٣,٤٧٨	**١٣,٢٠١,١٤١**	١٢,٦٢٠,٩٧٣
مطلوبات القطاع المعلنة	**١,٣٨٠,٧٧٢**	١,٤٢٩,٤٣٥	**٣١١,٢٣٤**	٤٠٥,٠٢٧	**١,٧٨٩,٧١٧**	١,٣٢٩,٠٠٤	**٣,٤٨١,٧٢٣**	٣,١٦٣,٤٦٦

ترجع إيرادات المجموعة المكتسبة، بصورة رئيسية، للمعاملات التي يتم تنفيذها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.