CMP/NOV/2014/0001
4 نوفمبر 2014

**السيـــد حسن عبدالرحمن السركال المحترم**
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
ص.ب 9700
دبـــــي – الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: 7309 4331 971+

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: تخارج من عقار لندن السكني الذي تم الإستحواذ عليه في 2013**

يود بيت التمويل الخليجي إبلاغ السادة مساهمي البنك والأسواق بأن شركة GFH كابيتال، التابعة والمملوكة بالكامل لبيت التمويل الخليجي، قامت بتوقيع اتفاقية لبيع العقار السكني الذي قامت باستحواذ عليه في لندن العام الماضي 2013، والواقع في كوينز جيت جاردنز. هذا ويصنف العقار ضمن الحقبه الزمنيه الثانية وتحتل موقعا متميزا بمنطقة كينسينجتون الفاخرة في لندن.

بموجب بنود الاتفاقية، قام المشتري بسداد دفعة أولية، على أن تستكمل عملية البيع في غضون ستة أسابيع، بعد الحصول على الموافقات ذات العلاقة.

من الجدير بالذكر أن شركة GFH كابيتال قامت باستحواذ على عقار "كوينز جيت جاردنز" في شهر ديسمبر 2013 مع تقييم يصل إلى 25 مليون دولار أمريكي. وكان الاكتتاب في الاستثمار قد استكمل خلال فترة قصيرة بتاريخ 31 مارس 2014، نتيجة للإقبال الكبير على الاستثمار في السوق العقاري بمنطقة وسط لندن الفخمة.

بمجرد استكمال عملية البيع عقب الحصول على الموافقات اللازمة، يتوقع أن يحقق المستثمرون في هذه الصفقة عائداً على الاستثمار بنسبة تصل إلى 21% عائد سنوياً، و ذلك معدل عائد مرتفع على فترة قصيرة.

**تقييم الإدارة لهذه الصفقة:**
تعتقد الإدارة أنه بمجرد إكتمال هذه المعاملة، فسوف تنعكس بشكل إيجابي على النتائج المالية لبيت التمويل الخليجي للربع الأخير من عام 2014.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

نبيـــل ميـــــرزا
مدير إداري للالتزام وغسيل الأموال