الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
(غير مدققة)
٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

المحتويات	***الصفحة***
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٢-٣
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد	٤
بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٧-٨
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٩-٢٣

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
ص.ب. رقم ٣٤١١٤٥
الطابق ١٣، برج أي.تي. بلازا
واحة دبي للسيليكون
دبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٣٥٦٩٥٠٠ (٤) ٩٧١+
الفاكس الرئيسي: ٣٢٦٣٧٨٨ (٤) ٩٧١+
فاكس قسم التدقيق: ٣٢٦٣٧٧٣ (٤) ٩٧١+
الموقع الإلكتروني: www.ae-kpmg.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين
الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لـ "الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع." ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤، والتي تتألف من:

- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤؛
- بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤؛
- بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤؛
- بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤؛ و
- إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"*. تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*.

أمور أخرى

إن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ والبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ قد تمت مراجعتها وتدقيقها على التوالي من قبل شركة تدقيق حسابات أخرى، والتي أبدت بتاريخ ٧ نوفمبر ٢٠١٣ استنتاج مراجعة غير معدل حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣، كما أبدت رأياً تدقيقياً غير مُعدلاً بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٤ حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
محمد طارق
رقم التسجيل: ٧٩٣
دبي، الإمارات العربية المتحدة

12 NOV 2014

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، شركة مسجلة في الإمارات العربية المتحدة وعضوة في شبكة كي بي إم جي للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ"كي بي إم جي إنترناشيونال كوبريتف" ("كي بي إم جي إنترناشيونال")، شركة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

	إيضاح	**٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ ألف درهم (غير مدققة)**	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف درهم (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات		٦٨٩,١١٠	٦٩٧,٩٥١
العقارات الاستثمارية	٦	١,٩٣٨,٩٨٨	٢,٢٨٠,٨٥٢
الشهرة التجارية		١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠
استثمارات في شركات زميلة	٧	٢١٨,٧٦١	١٠٣,٧٩١
الاستثمارات المحتفظ بها للاستحقاق	٨	-	٦,٦٩٨
الاستثمارات المتاحة للبيع	٨	-	١٨٣,٨٨٠
الاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٨	٨٤,٥٠٣	-
الذمم المدينة التجارية والأخرى – الاستحقاق طويل الأجل	١١	٢٨٣,٦٨٥	٣٧٧,٦٦٦
		٣,٢٢٧,٠٤٧	٣,٦٦٢,٨٣٨
الموجودات المتداولة			
عقارات للتطوير	٩	٥٦٢,٩٧٧	٤٠٩,٩٨٢
المخزون	١٠	١٠٣,٢٤٠	١٢٩,٥٢٨
المستحق من أطراف ذات علاقة	١٥	٢١٨,٨٤٠	١١٨,٩٢٣
موجودات عقود إعادة التأمين		١٩٠,٩٥٣	١٥٧,٠١٢
الذمم المدينة التجارية والأخرى	١١	٨٦١,٠٥٨	١,١١٨,٥٣٩
الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة	٨	-	٣٨٦,٨٦٥
الاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٨	٤٥٧,٠٢٩	-
الاستثمارات الأخرى	٨	١٥,١١٢	-
النقد في الصندوق ولدى البنك	١٢	٤١١,٧٥٤	٣٨٣,٣٥٣
		٢,٨٢٠,٩٦٣	٢,٧٠٤,٢٠٢
إجمالي الموجودات		٦,٠٤٨,٠١٠	٦,٣٦٧,٠٤٠

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد (تابع)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

	ايضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف درهم (مدققة)
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٣	١,٧٩١,٣٣٣	١,٧٩١,٣٣٣
الاحتياطي القانوني		٧,٠٦٨	٧,٠٦٨
الاحتياطي الإضافي		٧,٠٦٨	٧,٠٦٨
احتياطي إعادة تقييم الأراضي		٣٧,٧٤٧	٣٧,٧٤٧
التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	٤	-	(١٠٩,١٧١)
التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		(٢٤,٢٥٥)	-
الخسائر المتراكمة	٤	(٧٩٦,٨٥٥)	(٧٣٩,٩١٦)
حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة		١,٠٢٢,١٠٦	٩٩٤,١٢٩
الحصص غير المسيطرة		٣٤٥,٠٣٥	٢٩٩,٢٦٥
إجمالي حقوق الملكية		١,٣٦٧,١٤١	١,٢٩٣,٣٩٤
المطلوبات غير المتداولة			
تعويضات نهاية الخدمة للموظفين		٣٧,٠١٥	٣٢,٨٢٣
عقود إيجار تمويلية		١٨,٥٠٩	٢٢,٥٥٤
الاستحقاق طويل الأجل من القروض لأجل	١٦	٢,٣٩٦,٥٨٦	٢,٥٢٩,٢٦٦
أوراق دفع	١٦	٢٥٧,٠٤٠	٢٥٧,٠٤٠
الذمم الدائنة التجارية والأخرى		٢٧,٠٠١	-
		٢,٧٣٦,١٥١	٢,٨٤١,٦٨٣
المطلوبات المتداولة			
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	١٥	٣٨١,٧١٤	٣٤٨,١٥٣
مطلوبات عقود التأمين		٣٤٩,٦٤٤	٢٩٣,٣٤٨
الذمم الدائنة التجارية والأخرى		٧٦٧,٥٢٣	٩٨٤,٧٨٥
عقود الايجار التمويلية		٨,١٢١	١٠,٤٠٦
قروض قصيرة الأجل	١٦	٤٣٧,٧١٦	٥٩٥,٢٧١
		١,٩٤٤,٧١٨	٢,٢٣١,٩٦٣
إجمالي المطلوبات		٤,٦٨٠,٨٦٩	٥,٠٧٣,٦٤٦
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٦,٠٤٨,٠١٠	٦,٣٦٧,٠٤٠

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

12 NOV 2014

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالإنابة عن مجلس الإدارة بتاريخ

محمد عبد الله السري
عضو مجلس الإدارة المنتدب

أحمد يوسف حبيب اليوسف
عضو مجلس الإدارة

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

		فـــترة التسعة أشهر المنتهية فـي ٣٠ سبتمبر		فـــترة الثلاثة أشهر المنتهية فـي ٣٠ سبتمبر	
		٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
	إيضاح	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
الإيرادات		**١,٠٨٥,٧٣٣**	١,٣٥٥,٩٣٠	**٣٧٩,٢٩١**	٤٥٣,٦٨٤
تكلفة المبيعات		**(٨٨٩,٧٨٠)**	(١,٠٥٩,٩٢٢)	**(٣٢٠,٩٥٨)**	(٣٥٠,٩٩٣)
إجمالي الأرباح		**١٩٥,٩٥٣**	٢٩٦,٠٠٨	**٥٨,٣٣٣**	١٠٢,٦٩١
المصروفات الإدارية والعمومية	*١٧-أ*	**(٢١٢,٥٣٨)**	(١٨٣,٢٣٩)	**(٧٣,٣١١)**	(٦٨,٢٦٠)
مصروفات البيع والتوزيع		**(١٥,١٤٦)**	(١٩,٧٣٦)	**(٤,٨٣٢)**	(٦,٥٧٨)
الإيرادات الأخرى	*١٧-ب*	**٥٦,٠٦٤**	٢٠,٩٢٣	**٢٠,٥٣٧**	٨,٣٦٨
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	*٨*	**١١٨,٥٩٦**	-	**٤٥,٢٩٣**	-
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة		**-**	٧,٨٥٢	**-**	٨٢٠
الأرباح من بيع استثمارات مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**٨,٩٣٩**	-	**٣**	-
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع تمت إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد		**-**	١,٦٧٧	**-**	-
الأرباح المعترف بها عند استبعاد الحصة في شركة تابعة	*١٧-ج*	**-**	٤١,٩١٤	**-**	-
تكلفة التمويل		**(٧٣,٩١٠)**	(٩٧,٠٥٢)	**(٢٢,٩٣٤)**	(٢٨,٧٢٤)
الحصة من أرباح / (خسائر) شركات زميلة	*٧*	**٥,١٥٣**	(٢,٠٣١)	**٥,٨٠٢**	(٣٢٣)
أرباح الفترة		**٨٣,١١١**	٦٦,٣١٦	**٢٨,٨٩١**	٧,٩٩٤
الأرباح المنسوبة إلى:					
مالكي الشركة		**٢٤,٩٤١**	٣٧,٧٢٢	**١٤,٣٤٥**	١,٦٣٥
الحصص غير المسيطرة		**٥٨,١٧٠**	٢٨,٥٩٤	**١٤,٥٤٦**	٦,٣٥٩
		٨٣,١١١	٦٦,٣١٦	**٢٨,٨٩١**	٧,٩٩٤
ربحية السهم الأساسية (درهم للسهم)	*١٩*	**٠.٠١٤**	٠.٠٢١	**٠.٠٠٨**	٠.٠٠١

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

		فـــترة التسعة أشهر المنتهية فـي ٣٠ سبتمبر		فـــترة الثلاثة أشهر المنتهية فـي ٣٠ سبتمبر	
		٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
	إيضاح	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
أرباح الفترة		**٨٣,١١١**	٦٦,٣١٦	**٢٨,٨٩١**	٧,٩٩٤
الإيرادات الشاملة الأخرى:					
البنود التي تتم أو قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:					
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع – صافي	٨	**٣,٣٥٤**	١٣,٤٢٢	**٤,١٧٦**	٧,١٢٠
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع - تمت إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد		**-**	١,٦٧٧	**-**	-
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة		**٣,٣٥٤**	١٥,٠٩٩	**٤,١٧٦**	٧,١٢٠
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة		**٨٦,٤٦٥**	٨١,٤١٥	**٣٣,٠٦٧**	١٥,١١٤
إجمالي الإيرادات الشاملة المنسوبة إلى:					
مالكي الشركة		**٢٨,٢٩٥**	٥٢,١٤٩	**١٨,٥٢١**	٨,٠٨٣
الحصص غير المسيطرة		**٥٨,١٧٠**	٢٩,٢٦٦	**١٤,٥٤٦**	٧,٠٣١
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة		**٨٦,٤٦٥**	٨١,٤١٥	**٣٣,٠٦٧**	١٥,١١٤

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠١٤	٢٠١٣
	إيضاح	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
الأنشطة التشغيلية			
أرباح الفترة		٨٣,١١١	٦٦,٣١٦
تسويات لـ:			
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين		٤,١٩٢	٤,٨٥٣
الأرباح من بيع استثمارات محتفظ بها للمتاجرة		-	(٣٠,٠٤٣)
الأرباح من بيع استثمارات مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		(٨,٩٣٩)	-
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة	٨	-	(٩,٥٢٩)
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٨	(١١٨,٥٩٦)	-
الحصة من (أرباح) / خسائر شركات زميلة	٧	(٥,١٥٣)	٢,٠٣١
الخسائر / (الأرباح) من بيع عقارات استثمارية وعقارات للتطوير		١٧,١٣٣	(٧,٦٤٧)
تكلفة التمويل		٧٣,٩١٠	٩٧,٠٥٢
الأرباح من استبعاد استثمار في شركة تابعة		-	(٤١,٩١٤)
		----------	----------
		٤٥,٦٥٨	٨١,١١٩
التغير في المخزون		٢٣,٢٨٦	(٣١,١١٩)
التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى		٣٥١,١٦٢	(١٢٧,٢٦٦)
التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة		(٩٩,٩١٧)	١٥,٠٠٧
التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى		(١٨٨,٣١٩)	(٣٦,٩٠٨)
التغير في المستحق إلى أطراف ذات علاقة		٣٦,٤٣١	٥٩,٩٥٥
التغير في موجودات عقود إعادة التأمين		(٣٣,٩٤١)	(٤٥,٥٣٦)
التغير في مطلوبات عقود التأمين		٥٦,٢٩٦	٥٧,٥٦٩
تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		-	(١,٧٤٤)
		----------	----------
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		١٩٠,٦٥٦	(٢٨,٩٢٣)
		----------	----------
الأنشطة الاستثمارية			
التغير في الودائع الثابتة		١٣٤,٢٣٦	(٣,٧٢٨)
صافي الحركة في الممتلكات والآلات والمعدات		٦,٨٦٣	٤١,٩٩٨
شراء شركات زميلة		-	(٢,٣٤١)
شراء استثمارات في أوراق مالية	٨	(٣٥,١٥٩)	(٢١١,٤٥٠)
شراء عقارات استثمارية	٦	(٤٤,٠٣٨)	(٢٢,٩٣٥)
شراء عقارات للتطوير	٩	(٤٨,١٧١)	(٨,٧٣٣)
متحصلات من بيع عقارات استثمارية وعقارات للتطوير		٢٦٣,٩٤٥	١١٥,٥٦٤
متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية		٧٥,٧٤٨	٢٢٢,٩١٨
متحصلات من بيع استثمارات في شركات زميلة	٧	١,٧٥٠	-
صافي التدفقات النقدية الداخلة من استبعاد شركة تابعة		-	٩٣,٧٢٩
		----------	----------
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية		٣٥٥,١٧٤	٢٢٥,٠٢٢
		----------	----------
الأنشطة التمويلية			
توزيعات الأرباح المدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة		(١٢,١١٨)	(١٣,١٩٩)
صافي الحركة في القروض المصرفية		(٢٩٠,٢٣٥)	(٣٣,٣٦٨)
صافي الحركة في عقود الايجار التمويلية		(٦,٣٣٠)	(٤٨,٢٦٢)
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة من قبل شركة تابعة		(٦٠٠)	-
الفائدة المدفوعة		(٧٣,٩١٠)	(١٧,٨٦٦)
		----------	----------
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٣٨٣,١٩٣)	(١٦٦,٦٩٥)
		----------	----------
صافي الزيادة في النقد وما يعادله		١٦٢,٦٣٧	٢٩,٤٠٤
النقد وما يعادله في بداية الفترة		٥٢,٥٤٧	٦٤,٩٨٤
		----------	----------
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	١٤	٢١٥,١٨٤	٩٤,٣٨٨
		======	======

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

	رأس المال ألف درهم	الاحتياطي القانوني ألف درهم	الاحتياطي الإضافي ألف درهم	احتياطي إعادة تقييم الأراضي ألف درهم	التغير المتراكم في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع ألف درهم	التغير المتراكم في القيمة العادلة لاستثمارات مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ألف درهم	الخسائر المتراكمة ألف درهم	المنسوبة إلى مالكي الشركة ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣ (مدققة)	١,٧٩١,٣٣٣	-	-	٣٧,٧٤٧	(١٥١,٧٠٣)	-	(٧٩٦,٤٥٥)	٨٨٠,٩٢٢	٣٦٤,٥٨٧	١,٢٤٥,٥٠٩
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة (غير مدققة)										
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	٣٧,٧٢٢	٣٧,٧٢٢	٢٨,٥٩٤	٦٦,٣١٦
الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	١٤,٤٢٧	-	-	١٤,٤٢٧	٦٧٢	١٥,٠٩٩
إجمالي الإيرادات الشاملة	-	-	-	-	١٤,٤٢٧	-	٣٦,٠٨٧	٥٢,١٤٩	٢٩,٢٦٦	٨١,٤١٥
الحركات الأخرى:										
توزيعات الأرباح المدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٣,١٩٩)	(١٣,١٩٩)
استبعاد شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(٥٧,٢٣٠)	(٥٧,٢٣٠)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ (غير مدققة)	١,٧٩١,٣٣٣	-	-	٣٧,٧٤٧	(١٣٧,٧٢٦)	-	(٧٥٨,٧٣٣)	٩٣٣,٠٧١	٣٢٣,٤٢٤	١,٢٥٦,٤٩٥

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد *(تابع)*
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

	رأس المال ألف درهم	الاحتياطي القانوني ألف درهم	الاحتياطي الإضافي ألف درهم	احتياطي إعادة تقييم الأراضي ألف درهم	التغير المتراكم في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع ألف درهم	التغير المتراكم في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ألف درهم	الخسائر المتراكمة ألف درهم	المنسوبة إلى مالكي الشركة ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤ (مدققة)	١,٧٩١,٣٣٣	٧,٠٦٨	٧,٠٦٨	٣٧,٧٤٧	(١٠٩,١٧١)	-	(٧٣٩,٩١٦)	٩٩٤,١٢٩	٢٩٩,٢٦٥	١,٢٩٣,٣٩٤
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة (غير مدققة)										
أرباح الفترة	-	-	-	-		-	٢٤,٩٤١	٢٤,٩٤١	٥٨,١٧٠	٨٣,١١١
الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	٣,٣٥٤	-	٣,٣٥٤	-	٣,٣٥٤
إجمالي الإيرادات الشاملة	-	-	-	-	-	٣,٣٥٤	٢٤,٩٤١	٢٨,٢٩٥	٥٨,١٧٠	٨٦,٤٦٥
الحركات الأخرى:										
توزيعات الأرباح المدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٢,١١٨)	(١٢,١١٨)
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - تمت إعادة تصنيفها إلى الخسائر المتراكمة	-	-	-	-	-	(١,٩٥٠)	١,٩٥٠	-	-	-
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة من قبل شركة تابعة		-	-	-	-	-	(٣١٨)	(٣١٨)	(٢٨٢)	(٦٠٠)
المحول إلى الخسائر المتراكمة (راجع إيضاح ٧)	-	-	-	-	-	٨٣,٥١٢	(٨٣,٥١٢)	-	-	-
عند تطبيق المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية (راجع إيضاح ٤)	-	-	-	-	١٠٩,١٧١	(١٠٩,١٧١)	-	-	-	-
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (غير مدققة)	**١,٧٩١,٣٣٣**	**٧,٠٦٨**	**٧,٠٦٨**	**٣٧,٧٤٧**	**-**	**(٢٤,٢٥٥)**	**(٧٩٦,٨٥٥)**	**١,٠٢٢,١٠٦**	**٣٤٥,٠٣٥**	**١,٣٦٧,١٤١**

لم يتم تحويل أية أرباح إلى الاحتياطي القانوني لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤، حيث سيتم إجراء هذا التحويل في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (غير مدققة)

١ معلومات حول الشركة

تأسست الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع. ("الشركة") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٣/٢ الصادر بتاريخ ٢٧ يوليو ١٩٧٣. ابتدأت فترة الشركة البالغة تسعة وتسعون عاماً اعتباراً من تاريخ اصدار المرسوم الأميري المشار إليه أعلاه. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٢٢٥٨٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة مدرجة في سوق دبي المالي.

تتألف المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ وللفترة المنتهية في ذلك التاريخ ("الفترة الحالية") من الشركة وشركاتها التابعة ("يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في القيام بدور الشركة القابضة والعمل كوكلاء عقاريين وتقديم خدمات التطوير العقاري والتجارة العامة.

٢ أساس الأعداد

بيان التوافق

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. لا تشتمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

التقديرات والأحكام المحاسبية

يتطلب اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المُعلنة للموجودات والمطلوبات والايرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي تم وضعها من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ، باستثناء تطبيق المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية: الأدوات المالية، بشكل مسبق. راجع الإيضاح ٤ حول التغير في السياسة المحاسبية والتأثير على المركز المالي للمجموعة.

٤ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي تم تطبيقها من قبل المجموعة

فيما يلي معايير التقارير المالية الدولية الجديدة/ المُعدلة التي تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٤، ومن ثم تم تطبيقها عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

- التحسينات/ التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية:
  - المعيار رقم ١٠ من معايير التقارير المالية الدولية: البيانات المالية الموحدة، والمعيار رقم ١٢ من معايير التقارير المالية الدولية: الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧: البيانات المالية المنفصلة
  - المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢: الأدوات المالية: العرض
  - المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦: انخفاض قيمة الموجودات
  - المعيار المحاسبي الدولي ٣٩: الأدوات المالية: الاعتراف والقياس

إن تطبيق معايير التقارير المالية الدولية المعدلة لم يكن له أي تأثير مادي على المبالغ المعلن عنها للفترتين الحالية والسابقة، ولكنه قد يؤثر على احتساب المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

٤ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي تم تطبيقها من قبل المجموعة (تابع)

التطبيق المسبق للمعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية: الأدوات المالية

خلال الفترة الحالية، قررت المجموعة تطبيق المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية: الأدوات المالية (٢٠١٠) بشكل مسبق للموجودات المالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٤. يتم احتساب كافة الموجودات المالية في ١ يناير ٢٠١٤ أو بعد ذلك التاريخ من خلال تطبيق أحكام المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية. يتطلب المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية أن تقوم المنشأة بتصنيف موجوداتها المالية بعد قياسها لاحقاً إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، وذلك حسب نموذج أعمال المنشأة الخاص بإدارة الموجودات المالية وسمات التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. حتى تاريخ ١ يناير ٢٠١٤، كانت المجموعة تقوم بتطبيق أحكام المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩: الأدوات المالية، الاعتراف والقياس لاحتساب موجوداتها المالية.

تأثير التطبيق المسبق للمعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية

إن تطبيق المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية بشكل مسبق، لم يكن له تأثير مادي على المركز المالي للمجموعة. وفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية، قررت المجموعة عدم إعادة بيان المعلومات المقارنة. كان يتم سابقاً تصنيف استثمارات المجموعة على النحو التالي:

الاستثمارات المتاحة للبيع:

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ على أنها استثمارات متاحة للبيع ١٨٣,٨٨ مليون درهم، والتي تمت إعادة تصنيفها على أنها استثمارات مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند تطبيق المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية بتاريخ ١ يناير ٢٠١٤.

علاوة على ذلك، فقد تم الاعتراف بمبلغ ١٠٩,١٧ مليون درهم مقابل التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع ضمن حقوق الملكية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، والتي تمت إعادة تصنيفها على أنها تغيرات متراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند تطبيق المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية بتاريخ ١ يناير ٢٠١٤ (راجع الإيضاح ٧). راجع أيضاً الإيضاح ٨.

الاستثمارات المحتفظ بها للاستحقاق:

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات المصنفة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ على أنها استثمارات محتفظ بها للاستحقاق ٦,٧ مليون درهم. عند تطبيق المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية بتاريخ ١ يناير ٢٠١٤، قامت المجموعة بإعادة تقييم أهداف نموذج الأعمال وسمات التدفقات النقدية التعاقدية لهذه الاستثمارات، ومن ثم قامت بإعادة تصنيفها ضمن الاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. راجع أيضاً الإيضاح ٨.

الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة:

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ على أنها استثمارات محتفظ بها للمتاجرة ٣٨٦,٨٧ مليون درهم، والتي تمت إعادة تصنيفها على أنها استثمارات مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند تطبيق المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية بتاريخ ١ يناير ٢٠١٤. راجع أيضاً الإيضاح ٨.

الموجودات المالية الأخرى

بعد تطبيق المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية، ما يزال يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة، ولم تكن هناك أية عمليات إعادة تصنيف إلى أو من فئة قياس التكلفة المطفأة. تم أيضاً إدراج هذه الموجودات المالية ضمن نفس البنود في بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

المطلوبات المالية

بعد تطبيق المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية، ما يزال يتم قياس كافة المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة، ولم تكن هناك أية عمليات إعادة تصنيف إلى أو من فئة قياس التكلفة المطفأة. تم أيضاً إدراج هذه المطلوبات المالية ضمن نفس البنود في بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

٤ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي تم تطبيقها من قبل المجموعة (تابع)

التطبيق المسبق للمعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية: الأدوات المالية (تابع)

التغير في السياسة المحاسبية عند تطبيق المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية

الأدوات المالية

الموجودات المالية غير المشتقة – السياسة المطبقة من ١ يناير ٢٠١٤

تقوم المجموعة مبدئياً بالاعتراف بالموجودات المالية في تاريخ المتاجرة التي تصبح في المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المعنية.

يتم مبدئياً قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة. عندما لا يتم لاحقاً احتساب الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم ضمن القياس المبدئي إدراج تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرةً لحيازة أو إنشاء هذه الموجودات. عند الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عندما يتم قياسها لاحقاً إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة، وذلك حسب نموذج أعمالها الخاص بإدارة الموجودات المالية وسمات التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

(١) الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بعد خصم خسائر انخفاض القيمة، وذلك عندما:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات بغرض الحصول على تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تدفقات نقدية، بتواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة.

إن السياسة المطبقة من قبل المجموعة بشأن انخفاض قيمة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ فيما يتعلق بالقروض والذمم المدينة.

(٢) الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بأية تغيرات تطرأ عليها بما في ذلك إيرادات الفائدة وإيرادات توزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.

هذا وقد قررت المجموعة عند الاعتراف المبدئي عرض الأرباح والخسائر من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة، ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. لا تتم إعادة تصنيف أرباح وخسائر الاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى على الإطلاق إلى الأرباح أو الخسائر، ولا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المكتسبة من هذه الاستثمارات ضمن الأرباح أو الخسائر، ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بصورة واضحة استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.

٥ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة المتعلقة بإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٦ العقارات الاستثمارية

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف درهم (مدققة)
الرصيد الافتتاحي	**٢,٢٨٠,٨٥٢**	٢,٠٨٢,٥٩١
الإضافات خلال الفترة/ السنة	**٤٤,٠٣٨**	٢٢٤,٥٢٦
الأرباح من التقييم بالقيمة العادلة (راجع إيضاح (١) أدناه)	**-**	١١٤,٦٢٤
المحول إلى الذمم المدينة التجارية والأخرى	**-**	(٢٧,٨٥٨)
المحول إلى عقارات للتطوير عند التغير في الاستخدام (راجع الإيضاح (٣) أدناه)	**(٣٨٥,٩٠٢)**	(١١٣,٠٣١)
الرصيد الختامي	**١,٩٣٨,٩٨٨**	٢,٢٨٠,٨٥٢

(١) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤، قام أعضاء مجلس إدارة الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية، وخلصوا إلى عدم وجود تغير مادي في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية مقارنةً بالتقييم السابق الذي تم إجراؤه للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

(٢) تم رهن بعض العقارات الاستثمارية لبنوك مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة.

(٣) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤، تم تحويل مباني وقطع أراضي بقيمة ٣٨٥,٩٠ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ١١٣,٠٣ مليون درهم)* من العقارات الاستثمارية إلى عقارات للتطوير وفقاً للتغير في الاستخدام المزمع لها. راجع أيضاً الإيضاح ٩.

٧ الاستثمارات في شركات زميلة

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف درهم (مدققة)
الرصيد الافتتاحي	**١٠٣,٧٩١**	١٥٨,٩٥٣
الإضافات خلال الفترة/ السنة	**-**	٥,٩٣١
خسائر انخفاض القيمة خلال الفترة/ السنة	**-**	(٤٠,٢٨٨)
الاستثمارات المعاد تصنيفها من الاستثمارات المتاحة للبيع/ المحتفظ بها للمتاجرة (راجع إيضاح (١) أدناه)	**١١١,٠٩٩**	-
الحصة في الأرباح / (الخسائر) للفترة/ للسنة	**٥,١٥٣**	(٢٠,٨٠٥)
الاستثمارات المباعة خلال الفترة/ السنة	**(١,٧٥٠)**	-
المحول إلى الذمم الدائنة التجارية والأخرى	**٤٦٨**	-
الرصيد الختامي	**٢١٨,٧٦١**	١٠٣,٧٩١

(١) خلال الفترة الحالية، قام أعضاء مجلس إدارة الشركة بإعادة تقييم محفظة استثمارات المجموعة، وخلصوا إلى أن الشركة بإمكانها ممارسة تأثير ملحوظ على شركة الاتحاد للتأمين ش.م.ع ("الاتحاد للتأمين") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤. وبالتالي، قامت المجموعة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٤ بإعادة تصنيف استثمارها في الاتحاد للتأمين كاستثمار في شركات زميلة. وبالتالي، تمت إعادة تصنيف مبلغ ٨٣,٥ مليون درهم مقابل التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع إلى الخسائر المتراكمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨: *"الاستثمار في الشركات الزميلة"*.

٨ الاستثمارات

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
الاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		
المعاد تصنيفها من الاستثمارات المتاحة للبيع	**١٨٣,٨٨٠**	-
الإضافات خلال الفترة/ السنة	**١٨,٢٨٦**	-
الاستثمارات المباعة خلال الفترة/ السنة	**(٥٧,٢٣٧)**	-
التغير في القيمة العادلة	**٣,٣٥٤**	-
المعاد تصنيفها إلى استثمارات في شركات زميلة (راجع إيضاح ٧)	**(٦٣,٧٨٠)**	-
الرصيد الختامي (بالقيمة العادلة)	**٨٤,٥٠٣**	-
الاستثمارات المحتفظ بها للاستحقاق		
الرصيد الافتتاحي	**٦,٦٩٨**	٦,٨٠٠
خسائر انخفاض القيمة	**-**	(١٠٢)
المعاد تصنيفها إلى الاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (راجع إيضاح ٤)	**(٦,٦٩٨)**	-
الرصيد الختامي	**-**	٦,٦٩٨
الاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
المعاد تصنيفها من الاستثمارات المحتفظ بها للاستحقاق	**٦,٦٩٨**	-
المعاد تصنيفها من الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة	**٣٨٦,٨٦٥**	-
الإضافات خلال الفترة/ السنة	**١,٧٦١**	-
الاستثمارات المباعة خلال الفترة/ السنة	**(٩,٥٧٢)**	-
التغير في القيمة العادلة	**١١٨,٥٩٦**	-
المعاد تصنيفها إلى استثمارات في شركات زميلة (راجع إيضاح ٧)	**(٤٧,٣١٩)**	-
الرصيد الختامي (بالقيمة العادلة)	**٤٥٧,٠٢٩**	-
الاستثمارات المتاحة للبيع		
الرصيد الافتتاحي (بالقيمة العادلة)	**١٨٣,٨٨٠**	١٩٥,٤٣٣
الإضافات خلال الفترة/ السنة	**-**	٥,٨٩٦
الاستثمارات المباعة خلال الفترة/ السنة	**-**	(٢٨,٦٢٣)
خسائر انخفاض القيمة	**-**	(٥,٠٠٠)
التغير في القيمة العادلة	**-**	١٦,١٧٤
المعاد تصنيفها إلى الاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (راجع إيضاح ٤)	**(١٨٣,٨٨٠)**	-
الرصيد الختامي (بالقيمة العادلة)	**-**	١٨٣,٨٨٠

٨ الاستثمارات (تابع)

	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ ألف درهم (غير مدققة)
الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة		
الرصيد الافتتاحي (بالقيمة العادلة)	**٣٨٦,٨٦٥**	٤٥٦,٢٢٢
الإضافات خلال الفترة/ السنة	**-**	٦٨٨,٠٠١
الاستثمارات المباعة خلال الفترة/ السنة	**-**	(٧٢٧,٠٣٤)
التغير في القيمة العادلة	**-**	(٣٠,٣٢٤)
المعاد تصنيفها إلى استثمارات مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (راجع إيضاح ٤)	**(٣٨٦,٨٦٥)**	-
الرصيد الختامي (بالقيمة العادلة)	**-**	٣٨٦,٨٦٥
الاستثمارات الأخرى		
الاستثمار في أسهم بري أيبو	**١٥,١١٢**	-

تمثل الاستثمارات الأخرى الاستثمار في أسهم بري أيبو إحدى الشركات في دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم رهن بعض الاستثمارات لبنوك ومؤسسات مالية مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة.

راجع أيضاً الإيضاح ٤.

٩ العقارات للتطوير

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف درهم (مدققة)
الرصيد الافتتاحي	**٤٠٩,٩٨٢**	٧٠٦,٠٨٦
المحول من الذمم الدائنة التجارية والأخرى	**-**	(٥٣,٥٩٥)
المحول إلى الذمم المدينة التجارية والأخرى	**-**	(٣٤,٣٥٣)
المحول من العقارات الاستثمارية (راجع إيضاح ٦)	**٣٨٥,٩٠٢**	١١٣,٠٣١
الإضافات خلال الفترة/ السنة	**٤٨,١٧١**	١٩,٩٢٨
المبيعات خلال الفترة/ السنة	**(٢٨١,٠٧٨)**	(٣٩٩,٦٠٢)
عكس التخفيض في القيمة إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق	**-**	٥٨,٤٨٧
الرصيد الختامي	**٥٦٢,٩٧٧**	٤٠٩,٩٨٢

(١) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤، قام أعضاء مجلس إدارة الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للعقارات للتطوير، وخلصوا إلى عدم وجود أي تغير في القيمة العادلة للعقارات للتطوير مقارنةً بالتقييم السابق الذي تم إجراؤه للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

(٢) تتضمن العقارات للتطوير بعض المشاريع القليلة التي تبلغ قيمتها الدفترية ٢٤١,٩ مليون درهم والتي تم إيقاف العمل بها بشكل مؤقت، إلا أن الإدارة بصدد وضع خطة لاستئناف العمل مرة أخرى في هذه المشاريع. بناءً على مراجعة هذه المشاريع وبعد الأخذ بعين الاعتبار الظروف والحقائق الخاصة بكل مشروع على حدة، يرى أعضاء مجلس إدارة الشركة أن التكلفة المتكبدة حتى تاريخ التقرير قابلة للاسترداد بالكامل وأن العمل الذي تم إنجازه ليس من المتوقع أن تتم إعادة إنجازه مرة أخرى عند إعادة البدء في الإنشاء أو عند الانتهاء من إنجاز هذه المشاريع.

١٠ المخزون

يتم رهن بعض بنود المخزون مع تخصيص وثائق التأمين على هذه البنود لبنوك مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة.

١١ الذمم المدينة التجارية والأخرى

تشتمل الذمم المدينة التجارية والأخرى على أوراق قبض تمثل شيكات مؤجلة مستلمة من مشتريين العقارات للتطوير. قامت إدارة الشركة بإجراء اختبار انخفاض القيمة حول مدى القدرة المستقبلية على استرداد أوراق القبض المشار إليها، وعليه خلصت إلى عدم وجود ضرورة لرصد مخصص لانخفاض القيمة.

١٢ النقد في الصندوق ولدى البنك

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
النقد في الصندوق	**٢,٩٨٨**	٢,٦٨١
النقد لدى البنك		
- في حسابات جارية	**٧٠,٤٤٢**	٤٦,٣٢٧
- في ودائع ثابتة	**٣٣٨,٣٢٤**	٣٣٤,٣٤٥
	----------	----------
	٤١١,٧٥٤	٣٨٣,٣٥٣
	=======	======

تشتمل الودائع الثابتة على ودائع بقيمة ١٩٦,٥٧ مليون درهم *(٢٠١٣: ٢٩٨ مليون درهم)* محتفظ بها كرهن لدى البنوك مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة.

١٣ رأس المال

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل		
١,٧٩١ مليون سهم مدفوع نقداً بقيمة ١ درهم للسهم الواحد	**١,٧٩١,٣٣٣**	١,٧٩١,٣٣٣
	=======	=======

١٤ النقد وما يعادله

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
النقد في الصندوق	**٢,٩٨٨**	٥,٣٠٠
النقد لدى البنك		
- في حسابات جارية	**٧٠,٤٤٢**	٨٥,٦٦٣
- في ودائع ثابتة	**٣٣٨,٣٢٤**	٣١٠,٤٧١
	٤١١,٧٥٤	٤٠١,٤٣٤
ناقصاً: ودائع ثابتة تستحق بعد ثلاثة أشهر وتخضع لرهن	**(١٩٦,٥٧٠)**	(٣٠٧,٠٤٦)
	٢١٥,١٨٤	٩٤,٣٨٨

١٥ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة، في سياق الأعمال الاعتيادية، بتنفيذ معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن تعريف "الأطراف ذات العلاقة" المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤. يتم الاتفاق على شروط وسياسات الأسعار الخاصة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بصورة متبادلة.

فيما يلي المعاملات الهامة التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة، بخلاف تلك المعاملات المفصح عنها في أماكن أخرى ضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
شراء خدمات	**١,١٢٠**	٣٤٣
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	**٣,٨٧٠**	-
بيع شركة تابعة بالقيمة الدفترية لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة	**٥,٧٨٢**	-
تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:		
رواتب وامتيازات	**٧,٢٣٦**	٧,٠٠٤

راجع أيضاً الإيضاح ١٧(ب).

١٥ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة *(تابع)*

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
المستحق من أطراف ذات علاقة:		
شركات زميلة	**٢٧,٧٢٤**	٦٧,٧٤٧
أطراف أخرى ذات علاقة	**١٩١,١١٦**	٥١,١٧٦
	----------	----------
	٢١٨,٨٤٠	١١٨,٩٢٣
	======	======
المستحق إلى أطراف ذات علاقة:		
شركات زميلة	**٢١,١٤٩**	٢١,١٤٠
أطراف أخرى ذات علاقة	**٣٦٠,٥٦٥**	٣٢٧,٠١٣
	----------	----------
	٣٨١,٧١٤	٣٤٨,١٥٣
	======	======

١٦ القروض

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
(١) قصيرة الأجل		
سحوبات مصرفية على المكشوف	**٢٥٨,٨٣٧**	٢٥٧,٣٥٢
إيصالات أمانة	**٦٩,٠٩٢**	٦٨,٩٠٢
فواتير مخصومة وقبولات	**١,٩٥٦**	٢٢٢
استحقاق قصير الأجل من قروض لأجل (راجع إيضاح (٢) أدناه)	**١٠٧,٨٣١**	٢٦٨,٧٩٥
	----------	----------
	٤٣٧,٧١٦	٥٩٥,٢٧١
	======	======
(٢) قروض لأجل		
الرصيد الافتتاحي	**٢,٧٩٨,٠٦١**	٢,٩٦٣,١١٥
زائداً: القروض التي تم الحصول عليها خلال الفترة/ السنة	**٣,٤٥٦**	٦٥,١١٥
ناقصاً: المبالغ المسددة خلال الفترة/ السنة	**(٢٩٧,١٠٠)**	(٢١٧,٥٩٤)
ناقصاً: عند بيع شركة تابعة	**-**	(١٢,٥٧٥)
	----------	----------
الرصيد الختامي	**٢,٥٠٤,٤١٧**	٢,٧٩٨,٠٦١
ناقصاً: الاستحقاق قصير الأجل من قروض لأجل	**(١٠٧,٨٣١)**	(٢٦٨,٧٩٥)
	----------	----------
الاستحقاق طويل الأجل من قروض لأجل	**٢,٣٩٦,٥٨٦**	٢,٥٢٩,٢٦٦
	========	========
(٣) أوراق دفع		
أوراق دفع طويلة الأجل	**٢٥٧,٠٤٠**	٢٥٧,٠٤٠
	======	======

إن التفاصيل المتعلقة بالقروض طويلة الأجل وأوراق الدفع، بما في ذلك شروط السداد ومعدلات الفائدة والضمانات المقدمة قد تم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

١٧-أ المصروفات الإدارية والعمومية

	فـــــترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فـــــترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٤	٢٠١٣	**٢٠١٤**	٢٠١٣
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
تتضمن ما يلي:				
تكاليف الموظفين	**٦٨,٦٩٧**	٦٤,٧٩٩	**١٨,٥٧٦**	١٨,٥٦٤
رسوم قانونية ومهنية	**١٧,٢٤٨**	٣,٨٣٩	**٤٣١**	٧٩٧
الاستهلاك	**١٥,٣٢١**	١٨,٥٤٣	**٤,٣١٩**	٥,٩٣٤
الإيجار	**١٣,١٨١**	٢٢,٦٣٣	**٣,٧١٤**	٧,٢٤٠
إصلاحات وصيانة	**٦,٨٢٢**	٤,١٨٠	**٢,٥٨١**	٢,٨٣٣
	====	**====**	**====**	**====**

١٧-ب الإيرادات الأخرى

تشتمل الإيرادات الأخرى على مبلغ ٢٣ مليون درهم مقابل إعادة قيد التزام معترف به في سنة سابقة. قامت الشركة بإبرام اتفاقية تسوية مع أحد الدائنين، مما أسفر عن عدم وجود التزام قانوني أو ضمني على الشركة فيما يتعلق بهذا الالتزام. وبالتالي، تمت إعادة قيد هذا المبلغ ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة الحالية.

تشتمل الإيرادات الأخرى أيضاً على مبلغ ١٧ مليون درهم هو ما يمثل إعادة قياس الثمن المؤجل في تاريخ التسوية النهائي الخاص باستبعاد حصص في شركة تابعة خلال عام ٢٠١٢.

١٧-ج استبعاد حصص في شركة تابعة

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣، قامت الشركة باستبعاد أحد شركاتها التابعة المملوكة بنسبة ٥١٪ التي كانت تعمل في مجال التصنيع.

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ ألف درهم (غير مدققة)
الثمن المستلم	١٢٠,٠٠٠
ناقصاً: الحصة في صافي الموجودات	(٥٧,٢٣٠)
ناقصاً: الشهرة التجارية المشطوبة عند الاستبعاد	(٢٠,٨٥٦)

صافي الأرباح من استبعاد شركة تابعة	٤١,٩١٤
	=====

١٨ الأدوات المالية/ النظام المتدرج للقيمة العادلة

(١) الأدوات المالية

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة على الاستثمارات المحتفظ بها للاستحقاق والاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة، وموجودات عقود إعادة التأمين والذمم المدينة التجارية والأخرى والاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة والاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والنقد في الصندوق ولدى البنك. تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على القروض لأجل وأوراق الدفع والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود التأمين والذمم الدائنة التجارية والأخرى والقروض قصيرة الأجل. يوضح الجدول المبين أدناه تصنيف المجموعة لكل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات المالية وقيمها العادلة للفترة الحالية وفترة المقارنة:

	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ألف درهم	أخرى بالتكلفة المطفأة ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	القيمة العادلة ألف درهم
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (غير مدققة)					
الموجودات المالية					
الاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	٨٤,٥٠٣	-	٨٤,٥٠٣	٨٤,٥٠٣
المستحق من أطراف ذات علاقة	-	-	٢١٨,٨٤٠	٢١٨,٨٤٠	٢١٨,٨٤٠
موجودات عقود إعادة التأمين	-	-	١٩٠,٩٥٣	١٩٠,٩٥٣	١٩٠,٩٥٣
الذمم المدينة التجارية والأخرى	-	-	١,١٤٤,٧٤٣	١,١٤٤,٧٤٣	١,١٤٤,٧٤٣
الاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٤٥٧,٠٢٩	-	-	٤٥٧,٠٢٩	٤٥٧,٠٢٩
الاستثمارات الأخرى	١٥,١١٢	-	-	١٥,١١٢	١٥,١١٢
النقد في الصندوق ولدى البنك	-	-	٤١١,٧٥٤	٤١١,٧٥٤	٤١١,٧٥٤
	٤٧٢,١٤١	٨٤,٥٠٣	١,٩٦٦,٢٩٠	٢,٥٢٢,٩٣٤	٢,٥٢٢,٩٣٤
المطلوبات المالية					
الاستحقاق طويل الأجل من قروض لأجل	-	-	٢,٣٩٦,٥٨٦	٢,٣٩٦,٥٨٦	٢,٣٩٦,٥٨٦
أوراق دفع	-	-	٢٥٧,٠٤٠	٢٥٧,٠٤٠	٢٥٧,٠٤٠
المستحق لأطراف ذات علاقة	-	-	٣٨١,٧١٤	٣٨١,٧١٤	٣٨١,٧٢٧
مطلوبات عقود التأمين	-	-	٣٤٩,٦٤٤	٣٤٩,٦٤٤	٣٤٩,٦٤٤
الذمم الدائنة التجارية والأخرى	-	-	٧٩٤,٥٢٤	٧٩٤,٥٢٤	٧٩٤,٥٢٤
قروض قصيرة الأجل	-	-	٤٣٧,٧١٦	٤٣٧,٧١٦	٤٣٧,٧١٦
	-	-	٤,٦١٧,٢٢٤	٤,٦١٧,٢٢٤	٤,٦١٧,٢٣٧

١٨ الأدوات المالية/ النظام المتدرج للقيمة العادلة *(تابع)*

(١) الأدوات المالية *(تابع)*

	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	المتاحة للبيع ألف درهم	القروض والذمم المدينة ألف درهم	أخرى بالتكلفة المطفأة ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	القيمة العادلة ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (مدققة)						
الموجودات المالية						
الاستثمارات المحتفظ بها للاستحقاق	-	-	-	٦,٦٩٨	٦,٦٩٨	٦,٦٩٨
الاستثمارات المتاحة للبيع	-	١٨٣,٨٨٠	-	-	١٨٣,٨٨٠	١٨٣,٨٨٠
المستحق من أطراف ذات علاقة	-	-	١١٨,٩٢٣	-	١١٨,٩٢٣	١١٨,٩٢٣
موجودات عقود إعادة التأمين	-	-	١٥٧,٠١٢	-	١٥٧,٠١٢	١٥٧,٠١٢
الذمم المدينة التجارية والأخرى	-	-	١,٤٩٦,٢٠٥	-	١,٤٩٦,٢٠٥	١,٤٩٦,٢٠٥
الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة	٣٨٦,٨٦٥	-	-	-	٣٨٦,٨٦٥	٣٨٦,٨٦٥
النقد في الصندوق ولدى البنك	-	-	٣٨٣,٣٥٣	-	٣٨٣,٣٥٣	٣٨٣,٣٥٣
	٣٨٦,٨٦٥	١٨٣,٨٨٠	٢,١٥٥,٤٩٣	٦,٦٩٨	٢,٧٣٢,٩٣٦	٢,٧٣٢,٩٣٦
المطلوبات المالية						
الاستحقاق طويل الأجل من قروض لأجل	-	-	-	٢,٥٢٩,٢٦٦	٢,٥٢٩,٢٦٦	٢,٥٢٩,٢٦٦
أوراق دفع	-	-	-	٢٥٧,٠٤٠	٢٥٧,٠٤٠	٢٥٧,٠٤٠
المستحق لأطراف ذات علاقة	-	-	-	٣٤٨,١٥٣	٣٤٨,١٥٣	٣٦٤,١٥٣
مطلوبات عقود التأمين	-	-	-	٢٩٣,٣٤٨	٢٩٣,٣٤٨	٢٩٣,٣٤٨
الذمم الدائنة التجارية والأخرى	-	-	-	٩٨٤,٧٨٥	٩٨٤,٧٨٥	٩٨٤,٧٨٥
قروض قصيرة الأجل	-	-	-	٥٩٥,٢٧١	٥٩٥,٢٧١	٥٩٥,٢٧١
	-	-	-	٥,٠٠٧,٨٦٣	٥,٠٠٧,٨٦٣	٥,٠٢٣,٨٦٣

(٢) النظام المتدرج للقيمة العادلة

إن كافة الأدوات المالية التي يتم الاعتراف بقيمتها العادلة أو الإفصاح عنها يتم تصنيفها ضمن النظام المتدرج للقيمة العادلة، المبين أدناه، استناداً إلى مدخلات أقل مستوى من المدخلات الهامة لقياسات القيمة العادلة بصورة عامة:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى الأول وهي عبارة عن معطيات ملحوظة لموجودات أو مطلوبات، سواء بشكل مباشر (كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات، غير مرتكزة على معطيات السوق الملحوظة (معطيات غير ملحوظة).

فيما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة بصورة متكررة، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هناك تحويلات بين المستويات في النظام المتدرج من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة بصورة عامة) في نهاية فترة كل تقرير.

١٨ الأدوات المالية/ النظام المتدرج للقيمة العادلة *(تابع)*

(٢) النظام المتدرج للقيمة العادلة *(تابع)*

	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (غير مدققة)			
الموجودات المالية			
الاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
استثمارات أسهم مدرجة	٧٢,٠٣٤	-	-
استثمارات أسهم غير مدرجة	-	-	١٢,٤٦٩
	----------	----------	----------
	٧٢,٠٣٤	-	١٢,٤٦٩
	======	======	=====
الاستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
استثمارات أسهم مدرجة	٣٩٠,٢٢١	-	-
استثمارات أسهم غير مدرجة	-	-	٦٦,٨٠٨
	----------	----------	----------
	٣٩٠,٢٢١	-	٦٦,٨٠٨
	=======	======	=====
الاستثمارات الأخرى			
استثمارات أسهم غير مدرجة	-	-	١٥,١١٢
	=======	======	======
الأدوات غير المالية			
العقارات الاستثمارية	-	-	١,٩٣٨,٩٨٨
	======	======	========
٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (مدققة)			
الموجودات المالية			
الاستثمارات المتاحة للبيع			
استثمارات أسهم مدرجة	١٨٣,٧٨١	-	-
استثمارات أسهم غير مدرجة	-	-	٩٩
	----------	------	-----
	١٨٣,٧٨١	-	٩٩
	======	===	===
الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة			
استثمارات أسهم مدرجة	٢٥٣,٧٢٠	-	-
استثمارات أسهم غير مدرجة	-	-	١٣٣,١٤٥
	----------	-------	----------
	٢٥٣,٧٢٠	-	١٣٣,١٤٥
	======	====	======
المحتفظ لها للاستحقاق	-	-	٦,٦٩٨
	=====	=====	=====
الأدوات غير المالية			
العقارات الاستثمارية	-	-	٢,٢٨٠,٨٥٢
	=====	=====	========

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤، لم تكن هناك أية تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياسات القيمة العادلة، ولم تكن هناك أية تحويلات إلى أو من المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة.

١٩ ربحية السهم

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
صافي الأرباح المنسوبة إلى مالكي الشركة (ألف درهم)	**٢٤,٩٤١**	٣٧,٧٢٢
عدد الأسهم القائمة (ألف)	**١,٧٩١,٣٣٣**	١,٧٩١,٣٣٣
ربحية السهم الأساسية (درهم للسهم)	**٠.٠١٤**	٠.٠٢١

لم يكن هناك تأثير للتخفيف على ربحية السهم الأساسية، نظراً لعدم وجود أية التزامات قائمة لدى الشركة كما في تاريخ التقرير.

٢٠ الارتباطات والالتزامات الطارئة

الضمانات

أصدرت الشركة ضمانات تجارية مقابل القروض والسلفيات من البنوك التجارية، والتي تم الحصول عليها من أطراف ذات علاقة وأطراف أخرى بما في ذلك الشركات التابعة والشركات الزميلة.

الدعاوى القضائية

(أ) كما في تاريخ التقرير، كانت الشركة طرف مدعي عليه في العديد من الدعاوى القانونية بقيمة تقارب ٤٠٠ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ما يقارب ٤٠٠ مليون درهم)* تتعلق بمعاملات أراضي وبيع عقارات ومعاملات أخرى.

قام مجلس إدارة الشركة بمراجعة الوضع المتعلق بكافة الدعاوي القانونية، وبعد التشاور مع المحامين الخارجيين، خلصت الإدارة إلى أنه من المتوقع أن تصدر المحكمة حكماً لصالح الشركة ولن تكون هناك خسائر مادية محتملة، وعليه، لم يتم الاعتراف بمخصص في المعلومات المالية المرحلية الموحدة. يرى أعضاء مجلس إدارة الشركة أيضاً أنه من الممكن المطالبة بتعويض إضافي من بعض الدعاوى القانونية المشار إليها أعلاه.

(ب) لدى المجموعة مبلغ مستحق القبض من شركة زميلة ومبلغ مستلم مقدماً مقابل بيع بعض العقارات من احدى المنشآت التي تمثل منشأة ذات أغراض خاصة لهذه الشركة الزميلة. حصلت المجموعة على رأي قانوني مستقل من محامي خارجي، والذي أكد على أنه قد يكون للمجموعة خيار (بناءً على قرارها الخاص) إجراء تسوية تجارية للمبلغ المستلمة مقدماً من المنشأة ذات أغراض خاصة مقابل الذمم المدينة من الشركة الزميلة. وبالتالي، قامت المجموعة بإجراء تسوية للمبلغ المستلم مقدماً من المنشأة ذات الأغراض الخاصة للشركة الزميلة مقابل الذمم المدينة من الشركة الزميلة. قام مجلس الإدارة بمراجعة سير الإجراءات القانونية والرأي القانون المشار إليه أعلاه وخلص إلى أن المجموعة سوف تمارس خيارها (القرار الخاص بالمجموعة فقط) وسوف تقوم بإجراء تسوية تجارية للذم الدائنة مقابل الذمم المدينة نظراً لأن الأطراف المعنية تعد بمثابة كيان واحد.

٢١ التقارير حول القطاعات

يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية والتي يتم إعدادها وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وفقاً للقطاعات المختلفة التي تعمل بها المجموعة. فيما يلي قطاعات الأعمال الأساسية لدى المجموعة:

التصنيع	:	تتضمن تصنيع وبيع النفط وزيوت التشحيم والشحم والبيوت الجاهزة والخرسانة والنجارة والمطاعم والأفران والمطابخ وأنظمة التكييف المركزي.
الاستثمارات	:	تتضمن الاستثمارات في الممتلكات العقارية وسندات الملكية.
خدمات وأخرى	:	تتضمن الخدمات والعمليات الأخرى وأعمال التأمين والعديد من الخدمات الأخرى بما في ذلك خدمات الضيافة.

تم أدناه بيان المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع على حدة. يتم قياس الأداء بناءً على أرباح القطاع حيث ترى الإدارة أن الربح هو أهم عامل لتقييم نتائج بعض القطاعات مقارنةً بالمنشآت الأخرى التي تعمل في تلك المجالات. هناك معاملات منتظمة بين القطاعات ويتم تسعير هذه المعاملات وفقاً لشروط يتم الاتفاق عليها بصورة متبادلة بين القطاعات.

	التصنيع	**الاستثمارات**	**الخدمات والأخرى**	**الإجمالي**
	ألف درهم	**ألف درهم**	**ألف درهم**	**ألف درهم**
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (غير مدققة)				
إيرادات القطاع	٣٢١,٥٧٩	١٨١,٤٦٧	٥٨٢,٦٨٧	١,٠٨٥,٧٣٣
أرباح/ (خسائر) القطاع للفترة	(٤,٣٠٨)	(٣٢,٢٦٦)	١١٩,٦٨٥	٨٣,١١١
	======	======	======	======
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (غير مدققة)				
إجمالي الموجودات	٣٦٤,٩٩١	٣,٩٠٢,٥٨٣	١,٧٨٠,٤٣٦	٦,٠٤٨,٠١٠
إجمالي المطلوبات	٤٤١,٩٦٥	٢,٩٧٨,٧٤٣	١,٢٦٠,١٦١	٤,٦٨٠,٨٦٩
	======	========	========	========
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ (غير مدققة)				
إيرادات القطاع	٤١٦,٩٨٦	١٣٣,٨٧٣	٨٠٥,٠٧١	١,٣٥٥,٩٣٠
أرباح القطاع للفترة	١٤,١٧٠	١٤,٣٨١	٣٧,٧٦٥	٦٦,٣١٦
	=====	=====	=====	=====
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ (غير مدققة)				
إجمالي الموجودات	٢٣١,٦٩٦	٤,٢٩٠,٤٤٤	١,٩٠١,٤٨٢	٦,٤٢٣,٦٢٢
إجمالي المطلوبات	٤١٢,٨٤٧	٣,٣٥٣,٧٣٣	١,٤٠٠,٥٤٧	٥,١٦٧,١٢٧
	======	=======	=======	========