

التاريخ : 2014/11/13
مرجع : MAZ-EXE-11-2014-1010

المحترم

السادة/ سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: افصاح عن معلومات جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى تعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية رقم (هـ.أ.م.ق.ر.أ.م./م.2/2012)، في غضون عام 2008 قامت بعض الشركات التابعة لشركة المزايya القابضة ش.م.ك (قابضة) بتحرير عقود بيع و شراء مع إحدى الشركات التابعة لشركة نخيل (دبي) لشراء أرض بدبي تبلغ مساحتها 2,615,632 قدم مربع (مليونان وستمائة وخمسة عشر ألف وستمائة اثنان وثلاثون قدم مربع) بمبلغ إجمالي قدره 238,022,512 درهم اماراتي (مئتان وثمانية وثلاثون مليون واثنان وعشرون ألف وخمسمائة واثنى عشر درهم اماراتي)، قامت الشركات التابعة بسداد مبلغ قدره 119,011,256 درهم اماراتي (مائة وتسعة عشر مليون واحد عشر ألف ومائتان وستة وخمسون درهم اماراتي)، جزء من ثمن الأرض المشتراه، وتبقى على الشركة التزام بسداد مبلغ قدره 119,011,256 درهم اماراتي (مائة وتسعة عشر مليون واحد عشر ألف ومائتان وستة وخمسون درهم اماراتي)، وقد سبق وقامت الشركة بأخذ مخصص لكامل المبلغ المسدد وقد تم ادراج المخصص بالبيانات المالية المجمعة للشركة عام 2011، وذلك بسبب توقف الشركات التابعة عن السداد في حينه. عطفاً على ما سبق فنحيطكم علماً بأن الشركات التابعة قامت بإبرام اتفاقية تسوية مع الشركة التابعة لشركة نخيل (دبي)، حيث تضمنت الاتفاقية إعادة جدولة المبالغ المتبقية من ثمن الأرض وقدرها 119,011,256 درهم اماراتي (مائة وتسعة عشر مليون واحد عشر ألف ومائتان وستة وخمسون درهم اماراتي)، على دفعات شهرية لمدة ثلاث سنوات وسوف يتم تسجيل الدفعات كدفعات مقدمة لشراء اراضي عند سداد كل دفعة، كما ان الشركة ستقوم بإعادة النظر بالمخصص الذي تم اخذه عام 2011 وذلك لتحديد مدى الحاجة الى عكس جزء أو كل المخصص وفقاً للتقييمات التي ستعد قبل نهاية السنة المالية، وهو ما سوف يتم ادراجه في البيانات المالية المجمعة للشركة لعام 2014.

With reference to the above subject, and to the instructions of Capital Market Authority (CMA) regarding the disclosure of material information No. (C.M.A/R.N.D.I/2/2012), during 2008, subsidiaries of Al Mazaya Holding Company K.S.C. (Holding) made purchase and sale contracts with subsidiary of Nakheel Company (Dubai) to purchase a plot of land in Dubai with an area of 2,615,632 square feet (Two million six hundred fifteen thousand and six hundred thirty two square feet) with a total amount of AED 238,022,512 (Two hundred thirty eight million, twenty two thousand five hundred and twelve Emirati Dirham). The subsidiaries paid an amount of AED 119,011,256 (One hundred nineteen million eleven thousand two hundred fifty six Emirati Dirham), as a part of the purchased land, and the company had an obligation to pay an amount of AED 119,011,256 (One

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

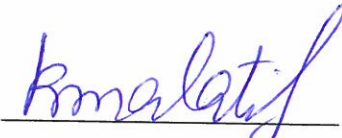
DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 4 36354536 | Fax +971 4 36354578

hundred nineteen million eleven thousand two hundred fifty six Emirati Dirham). The company had already taken a provision for the full paid amount, and the provision was included in the company's consolidated financial statements for the year 2011 due to the suspension of payment by the subsidiaries on that time.

Further to what above mentioned, we would like to inform you that the subsidiaries concluded a settlement agreement with the subsidiaries of Nakheel Company (Dubai), where the agreement included restructuring the remaining amounts of the land price amounting to AED 119,011,256 (One hundred nineteen million eleven thousand two hundred fifty six Emirati Dirham) on monthly payments over a period of three years and the payments will be recorded as advance payments for purchase of lands upon settling each payment. Also, the company will reconsider the provision taken in 2011 to determine the need to reverse part or full of the provision according to the assessments to be prepared prior the end of the financial year, which will be included in the company's consolidated financial statements for the year 2014.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،



خالد محمود عبد اللطيف
رئيس الخدمات المؤسسية



MAZAYA
شركة المازيا القابضة ش.م.ع.
AL MAZAYA HOLDING Co. K.S.C.C.