خبر صحافي

إدراج "إعمار مولز" في سوق دبي المالي وبدء تداول الأسهم

- ***محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار مولز"، يشارك في احتفالية قرع الجرس في سوق دبي المالي***
- ***تداول أسهم "إعمار مولز" تحت مؤشر سوق دبي المالي بالرمز "EMAARMALLS"[1]***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 2 أكتوبر 2014: قامت "مجموعة إعمار مولز ش.م.ع" ("إعمار مولز" أو "الشركة")، المالك والمشغل الرائد لمراكز التسوق في دبي بما في ذلك "دبي مول"، بإدراج أسهمها في سوق دبي المالي في أعقاب احتفالية لقرع الجرس شارك بها محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار مولز". وتم فعلياً البدء بتداول أسهم الشركة المدرجة تحت الرمز "EMAARMALLS" [1].

وتم تحديد سعر أسهم "إعمار مولز" بـ2.90 درهماً للسهم الواحد، أي ضمن الحد الأعلى للنطاق السعري، لتبلغ بذلك القيمة السوقية للشركة عند الإدراج نحو 37.7 مليار درهم (10.3 مليار دولار). وبالمجمل، تمت تغطية الاكتتاب بأكثر من 30 ضعفاً عند الحد الأعلى للنطاق السعري لشريحة المؤسسات الاستثمارية المؤهلة وأكثر من 20 ضعفاً لشريحة الأفراد.

وبلغت النسبة النهائية لتخصيص الأسهم 70% للمؤسسات الاستثمارية المؤهلة و30% للأفراد. وبما ينسجم مع أحد الأهداف الرئيسية للاكتتاب الأولي العام والرامية إلى تنويع قاعدة المستثمرين في "إعمار مولز"، تم الحصول على طلبات اكتتاب من مجموعة متنوعة من المؤسسات الاستثمارية في المنطقة والعالم. وجاء التقسيم الجغرافي للأسهم المخصصة للمؤسسات الاستثمارية، استناداً إلى عدد هذه المؤسسات، متوزعاً بنسبة 35% في دولة الإمارات العربية المتحدة؛ 39% في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، و26% في بقية أنحاء العالم (بما في ذلك الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة وأوروبا وجنوب شرق آسيا)، وهو ما جاء متوافقاً مع عدد الطلبات المقدّمة من كل من هذه المواقع.

وإجمالاً، بلغت حصة المستثمرين من المؤسسات الاستثمارية والأفراد في دولة الإمارات العربية المتحدة 55%، بما يتوافق مع العدد الإجمالي للطلبات المقدَّمة.

في هذا السياق قال محمد العبار: "نشهد اليوم بداية مرحلة جديدة في مسيرة 'إعمار مولز' بالتزامن مع احتفالنا بيوم استثنائي في سوق دبي المالي. لقد شهدنا خلال الأسابيع القليلة الماضية استجابة قوية على الاكتتاب، والتي فاقت توقعاتنا بكل المقاييس، وهو ما يعبّر بجلاء عن الثقة الكبيرة التي تحظى بها أعمال 'إعمار مولز' في الإمارات والأسواق المالية في الدولة بشكل عام. ولقد كان من دواعي سرورنا أن يضم سجل الاكتتاب في الأسهم نخبة من كبار المستثمرين من دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا ومختلف أرجاء العالم. ويسعدنا اليوم أن نرحب بجميع المساهمين الجدد في 'إعمار مولز'، وسنبذل كل جهد ممكن لإثراء قيمة استثماراتهم في الوقت الذي تمضي فيه 'إعمار مولز' قدماً في مسيرتها التنموية والتطويرية الواعدة، كشركة مدرجة في سوق دبي المالي".

---

[1] رمز مؤشر بلومبيرغ هو "EMAARMALLS"

وأضاف العبار: "أود في هذه المناسبة أن أتوجه بعميق الشكر والتقدير إلى هيئة الأوراق المالية والسلع على الدعم الكبير الذي قدمته ودورها الهام في عملية الاكتتاب الأولي العام. كما أتوجه بالشكر إلى سوق دبي المالي على ما قدموه من دعم لنا لضمان تحقيق هذا الاكتتاب الاستثنائي النجاح الكبير المرجو منه".

يذكر أنه قد تم تعيين ميريل لينش انترناشيونال ("بنك أوف أميركا ميريل لينش")، جيه بي مورجان سيكيوريتيز بي أل سي ("جيه بي مورجان") ومورجان ستانلي أند كو انترناشيونال بي أل سي ("مورجان ستانلي") كمنسقين دوليين مشتركين للعرض. وتم تعيين بنك أوف أميركا ميريل لينش وجيه بي مورجان ومورجان ستانلي والمجموعة المالية هيرميس المحدودة (الإمارات العربية المتحدة) ("هيرميس المحدودة") والإماراتية للخدمات المالية ش.م.ع ("الإماراتية للخدمات المالية") وبنك أتش أس بي سي الشرق الأوسط المحدودة ("أتش أس بي سي") وبنك أبوظبي الوطني ش.م.ع ("بنك أبوظبي الوطني") كمديري الاكتتاب المشتركين. وتم تعيين روتشيلد كمستشار مالي للعرض. وتم تعيين بنك الإمارات دبي الوطني وبنك أبوظبي الوطني كبنوك الاكتتاب الرئيسية.

للمزيد من المعلومات حول مجموعة إعمار مولز، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com
أو التواصل مع:

أصداء بيرسون– مارستيلر
سونيل جون / توم دراموند
+971 4 4507600
sunil.john@bm.com / tom.drummond@bm.com

معلومات للمحررين

لمحة عن "إعمار مولز"

تمتلك مجموعة "إعمار مولز" نحو 5.9 ملايين قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير في دبي، وتتضمن أصول الشركة كلاً من "دبي مول" و"دبي مارينا مول" و"سوق البحار" و"مجمع الذهب والألماس". وتشمل عقارات المجموعة نخبة من أبرز مراكز التسوق والترفيه والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك "دبي مول"، أشهر مشاريع الشركة وأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، على مدى السنوات الثلاث الماضية.

وتمتلك "مجموعة إعمار لمراكز التسوق" وتدير "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المبني على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط مدينة دبي"؛ و"دبي مارينا مول" الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"؛ و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لأفخم متاجر الذهب والمجوهرات.

ويتم تطوير مشاريع مجموعة "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في المجموعة، وبالتالي تتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي وتنوع فئاتها السكانية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي. وبالمجمل، استقطبت عقارات "إعمار مولز" ما يزيد على 104 مليون زائر في 2013.