**خبر صحافي**

إنجازات استثنائية في تعزيز قيمة استثمارات المساهمين

# "إعمار" تسجل نمواً في صافي الأرباح التشغيلية بنسبة 37% خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2014 ليصل إلى 2.489 مليار درهم (678 مليون دولار)

- *إيرادات الأشهر التسعة الأولى من العام 2014 تبلغ 7.039 مليار درهم (1.916 مليار دولار)*
- *إيرادات الربع الثالث من العام 2014 تبلغ 1.976 مليار درهم (538 مليون دولار) وصافي الأرباح التشغيلية يصل إلى 758 مليون درهم (206 مليون دولار)*
- *إدراج ناجح لمجموعة "إعمار مولز" في سوق دبي المالي ونمو كبير في عمليات الشركة في قطاع مراكز التسوق مع وصول إيرادات الأشهر التسعة الأولى من العام 2014 إلى 1.898 مليار درهم (517 مليون دولار)*
- *الإيرادات من أنشطة الضيافة للأشهر التسعة الأولى من العام 2014 تبلغ 1.196 مليار درهم (326 مليون دولار)*
- *تأكيداً لعمق التزامها تجاه المساهمين، "إعمار" تعلن عن توزيع أرباح نقدية إجمالية بقيمة 17.12 مليار درهم (4.66 مليار دولار)؛ 250% من القيمة الاسمية لأسهم "إعمار"*

**دبي، الإمارات العربية المتحدة، 29 أكتوبر 2014:** أعلنت شركة "إعمار العقارية ش.م.ع" عن تحقيق صافي أرباح تشغيلية بقيمة 2.489 مليار درهم (678 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2014. وتأتي هذه النتائج الإيجابية مدفوعة بالركائز المالية القوية للشركة وزيادة ثقة المستثمرين بأدائها بالتزامن مع النمو الاقتصادي المستمر الذي تحققه دبي على كافة المستويات. وبذلك تكون "إعمار" قد حققت نمواً بنسبة 37% في صافي الأرباح التشغيلية مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من العام 2013 والتي بلغت خلالها قيمة الأرباح التشغيلية الصافية 1.812 مليار درهم (493 مليون دولار).

ووصل صافي الأرباح التشغيلية للربع الثالث من العام 2014 (يوليو إلى سبتمبر) إلى 758 مليون درهم (206 مليون دولار)، بنسبة زيادة وقدرها 30% عن صافي الأرباح التشغيلية للفترة ذاتها من العام الماضي والذي بلغ 581 مليون درهم (158 مليون دولار).

**تعزيز القيمة**

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "سجلت 'إعمار' خلال الأشهر التسعة الأولى من العام أداءً قياسياً وأكدت عمق التزامها الجاد والمستمر بتعزيز قيمة استثمارات المساهمين. كما حققنا إنجازاً جديداً مع إعلاننا عن توزيع أرباح نقدية وصلت قيمتها الإجمالية إلى 17.12 مليار درهم (4.66 مليار دولار) هذا العام، مستندين إلى مبادراتنا التنموية الاستراتيجية الطموحة، بما في ذلك التوزيعات التي أقرها المساهمون مطلع هذا العام وتلك المقترح توزيعها قبل نهاية العام الحالي. وفي الإطار ذاته، جاء الإدراج الناجح لأنشطة مراكز التسوق التابعة لـ'إعمار' تجسيداً لرؤيتنا الرامية لأن تكون شركاتنا وحدات مستقلة تحقق أرباحاً قوية ضمن مختلف قطاعات الأعمال في دبي والأسواق العالمية، بما يضمن إثراء استثمارات المساهمين على المدى الطويل".

وأضاف العبار: "لا شك بأن النمو الكبير الذي تحققه 'إعمار' مرتكز بصورة رئيسية على الأداء الإيجابي لاقتصاد دبي، الأمر الذي يزيد باستمرار من ثقة المستثمرين. ونحن ماضون على عهدنا في الاقتداء بالرؤى الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، نحو تعزيز أداء جميع القطاعات الاقتصادية وترسيخ مكانة دبي كمحور عالمي للأعمال والترفيه والموضة، الأمر الذي ساهم بدوره في الأداء القوي لقطاعات أعمالنا الرئيسية هذا العام. وتركز استراتيجيتنا في المرحلة المقبلة على تعزيز مكانة 'إعمار' كأحد أكبر مطوري المشاريع المتميزة، بالتزامن مع زيادة الإيرادات المستمرة والأرباح المحققة من عملياتنا في الأسواق العالمية".

**الإيردات المستمرة**

بما يؤكد النجاح الكبير لعملية إدراج مجموعة "إعمار مولز"، الشركة التابعة والمتخصصة بقطاع مراكز التسوق وتجارة التجزئة في سوق دبي المالي عبر عملية طرح عام وصلت خلاله قيمة طلبات الشراء الي أكثر من 172 مليار درهم (46.8 مليار دولار)، سجلت المجموعة إيرادات إجمالية بقيمة 1.898 مليار درهم (517 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2014، أي ما تعادل نسبته 27% من إجمالي إيرادات "إعمار"، وبنمو قدره 15% مقارنة بإيرادات عمليات الشركة في قطاع مراكز التسوق خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2013 والتي بلغت 1.646 مليار درهم (448 مليون دولار). وتجلى نمو أعمال الشركة في مجال مراكز التسوق في الأداء القوي لأكبر مشاريعها في هذا القطاع، حيث استقبل "دبي مول" أكثر من 58 مليون زائر بنمو قدره 5% مقارنة بعدد الزوار في الأشهر التسعة الأولى من العام 2013 والذي بلغ 55 مليون شخص.

وحققت عمليات "إعمار" في قطاع الضيافة والترفيه إيرادات بلغت 1.196 مليار درهم (326 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2014، أي ما يعادل 17% من إجمالي الإيردات، بفضل الأداء القوي لقطاع السياحة في دبي، بنمو قدره 13% مقارنة بالإيرادات المحققة خلال الفترة ذاتها من العام 2013 والبالغة 1.059 مليار درهم (288 مليون دولار). وسجلت "العنوان للفنادق والمنتجعات"، العلامة التجارية الفندقية الفاخرة لشركة "إعمار"، معدلات إشغال بلغت 84% خلال الفترة نفسها وتعتبر الأعلى على مستوى القطاع.

وبذلك تكون عمليات "إعمار" في قطاعي مراكز التسوق والضيافة قد حققت إيرادات إجمالية بقيمة 3.808 مليار درهم (1.037 مليار دولار)، أي ما يعادل 54% من إجمالي إيرادات "إعمار" خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2014. وسجلت حصة عمليات هذين القطاعين في مجمل إيرادات الشركة نمواً ثابتاً خلال الأعوام الماضية بلغ 49% عن مجمل العام 2012؛ و46% عن مجمل العام 2013؛ 54% خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2014.

**مبيعات عقارية قوية في دبي**

حققت عمليات الشركة في قطاعها الرئيسي المتمثل بتطوير العقارات الفاخرة نمواً ملحوظاً في المبيعات خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2014. وبلغت القيمة الإجمالية لمبيعات مشاريع "إعمار" في دبي 10.5 مليار درهم (2.9 مليار دولار)، بنمو وقدره 15% مقارنة بالمبيعات المسجلة خلال الفترة ذاتها من العام 2013 والتي بلغت 9.1 مليار درهم (2.5 مليار دولار).

وبالإضافة إلى إطلاق مشاريع جديدة مثل "بوليفارد هايتس" و"جراند أوبرا" في "وسط مدينة دبي"، أبرز مشاريع "إعمار"، تكشف الشركة عن مشاريع مشتركة جديدة تتضمن مشروع " خور دبي" الممتد على مساحة 6 ملايين متر مربع في "الخيران" عبر شراكة مع "دبي القابضة" في "مدينة محمد بن راشد"؛ ومشروع "دبي هيلز استيت" الممتد على مساحة 11 مليون متر مربع (2700 فدان) مع "مراس القابضة".

**العمليات الدولية**

سجلت عمليات الشركة في الأسواق الدولية بدورها نمواً إيجابياً خلال الأشهر التسعة الأولى من السنة حيث بلغت إيراداتها 1.334 مليار درهم (363 مليون دولار)، بنمو قدره 73% مقارنة بإيرادات الأشهر التسعة الأولى من العام 2013 والبالغة 770 مليون درهم (210 مليون دولار). وبلغت حصة إيرادات العمليات العالمية للشركة نسبة 19% من مجمل إيرادات الشركة.

ويبلغ رصيد "إعمار" من الأراضي في الأسواق العالمية أكثر من 214 مليون متر مربع، وتجلى النمو الكبير في عملياتها الدولية في تحقيق مبيعات بقيمة تفوق 3.087 مليار درهم (840 مليون دولار) في مصر خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2014، بنمو وقدره 140% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. كما حققت أعمال الشركة نمواً كبيراً في تركيا والمملكة العربية السعودية ولبنان والمغرب والولايات المتحدة الأمريكية وباكستان.

-انتهى-

**معلومات للمحررين**

**نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع.:**

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، وتمتلك أصول تبلغ قيمتها الإجمالية 19 مليار دولار أمريكي، ولديها رصيد كبير من الأراضي يزيد على 214 مليون متر مربع في الأسواق العالمية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع في المواعيد المحددة، وسلمت منذ تأسيسها في العام 2001 أكثر من 38.000 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و12 فندقاً ومنتجعاً تضم ما يزيد على 1,900 غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بأكثر من 70% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com

للمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:
كيلي هوم/ نيفين وليم
أصداء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،
هاتف: 7600 450 4 971+،
بريد إلكتروني: Kelly.home@bm.com / Nivine.william@bm.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

| | الربع المنتهي في | | | الربع المنتهي في | | | فترة التسعة أشهر المنتهية في | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30 سبتمبر 2014 | 30 يونيو 2014 | | 30 سبتمبر 2014 | 30 سبتمبر 2013 | | 30 سبتمبر 2014 | 30 سبتمبر 2013 | |
| | غير مدققة | غير مدققة | نسبة التغيير % | غير مدققة | غير مدققة | نسبة التغيير % | غير مدققة | غير مدققة | نسبة التغيير % |
| الإيرادات | 1,976 | 2,807 | (%30) | 1,976 | 2,347 | (%16) | 7,039 | 7,566 | (%7) |
| تكاليف الإيرادات | (779) | (1,081) | (%28) | (779) | (1,198) | (%35) | (2,675) | (3,933) | (%32) |
| الربح الإجمالي | 1,197 | 1,726 | (%31) | 1,197 | 1,149 | %4 | 4,364 | 3,633 | %20 |
| المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية | (555) | (659) | (%16) | (555) | (589) | (%6) | (1,834) | (1,697) | %8 |
| (مصروفات)/ إيرادات أخرى | 175 | (12) | %1558 | 175 | 34 | %415 | 325 | (19) | %1811 |
| الحصة من نتائج الشركات الشقيقة | (61) | 7 | (%971) | (61) | (22) | %177 | (70) | (104) | (%33) |
| الائتمان/ (مصروفات) ضريبة الدخل | (5) | 2 | (%350) | (5) | 2 | (%350) | (4) | (6) | (%33) |
| حقوق الأقلية | 7 | (196) | %104 | 7 | 7 | – | (292) | 5 | (%5940) |
| صافي الأرباح التشغيلية للفترة | 758 | 868 | (%13) | 758 | 581 | %30 | 2,489 | 1,812 | %37 |
| انخفاض قيمة/خصم الحسابات المدينة من الشركات المالية الشقيقة (ملاحظة رقم 1) | (57) | – | (%100) | (57) | – | (%100) | (57) | – | (%100) |
| صافي أرباح الفترة | 701 | 868 | (%19) | 701 | 581 | %21 | 2,432 | 1,812 | %34 |
| الأرباح للسهم (بالدرهم) | 0.10 | 0.13 | (%23) | 0.10 | 0.10 | – | 0.36 | 0.30 | %20 |

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: 29 أكتوبر 2014

ملاحظات:

ملاحظة رقم 1: يعود سبب انخفاض/خصم قيمة القرض لشركة "أملاك" في الربع الثالث من 2014 لترتيبات إعادة هيكلة الحسابات المدينة لشركة أملاك كما هو مصادق عليها من قبل مساهمي أملاك