CMP/SEP/2014/0005
7 ســبتمبر 2014

السيــد حسن عبدالرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
ص.ب 9700
دبـــي – الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: 7309 4331 971+

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الاستحواذ على عقارات سكنية متنوعة الدخل بالولايات المتحدة

يود بيت التمويل الخليجي أن يعلن للسادة المساهمين والأسواق انه قد قام بالاستحواذ على عقارين للسكن العائلي بمنطقة هيوستن ضمن اتفاقه مؤخراً للاستحواذ على محفظة مجموعة عقارات سكنية متنوعة الدخل بالولايات المتحدة.

تشمل المحفظة عقارين للسكن العائلي بمنطقة هيوستن وعقاراً سكنياً واحداً بمنطقة أتلانتا بعدد إجمالي من الشقق يقارب 1300 شقة ونسبة إشغال تقارب 94%. لقد تم اختيار هذه العقارات نظراً لقربها من مرافق البنية التحتية الكبيرة والمتنامية في المدن التي تتواجد بها العقارات والتي من المتوقع أن تستفيد من الانتعاش الاقتصادي بالولايات المتحدة.

يبلغ إجمالي قيمة الأصول 75 مليون دولار أمريكي وسيتم عرضها على عملاء بيت التمويل الخليجي. حيث من المتوقع أن تحقق متوسط عائد بنسبة 9% سنوياً على فترة الخمس سنوات المتوقعة للاستثمار.

من المتوقع أن تنعكس هذه المعاملة بشكل إيجابي على النتائج المالية لبيت التمويل الخليجي في الربعين الثالث والرابع من العام الجاري.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

نبيــل ميــرزا
مدير إداري للالتزام وغسيل الأموال