خبر صحفي

"جلف ريليتد" تمنح عقد بناء بقيمة ٤٨٧ مليون ريال سعودي إلى "دريك آند سكل للإنشاءات" لتنفيذ مجمع سكني في المملكة العربية السعودية

الرياض/ أبوظبي، 21 سبتمبر ٢٠١٤ – أعلنت "جلف ريليتد"، الشركة الإقليمية الرائدة في مجال التطوير العقاري، اليوم أنها منحت عقد البناء الأساسي لمشروعها السكني في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية المسمى "أنتارا" إلى شركة "دريك آند سكل للإنشاءات"، ذراع المقاولات العامة التابع لـ "دريك آند سكل إنترناشيونال". وتبلغ قيمة العقد ٤٨٧ مليون ريال سعودي (٤٩٠ مليون درهم إماراتي). هذا وستستكمل أعمال الإنشاء في غضون ٢٤ شهراً بدءاً من تاريخ منح العقد. يُذكر أن "جلف ريليتد" هي مدير التطوير لمشروع "أنتارا".

صرح الدكتور كريم الصلح، الشريك التنفيذي المشارك في "جلف ريليتد": "تقدم "جلف ريليتد" من خلال "أنتارا" مشروعاً تطويرياً آخر ذات مستوى عالمي، وهو مصمم ليجمع ما بين العيش المترف والراحة العائلية، حيث يقدم لسكانه من الوافدين أسلوب حياة المنتجعات في الوسط الجديد لمدينة الرياض. ويسعدنا أن نمنح عقد إنشاء هذا المشروع العملاق إلى "دريك آند سكل للإنشاءات" التي أسست سمعة طيبة في السوق السعودي. ونحن نتطلع لتقديم مشروع بارز يصبح أحد المعالم الرئيسية في مدينة الرياض. ويتوقع أن يُولّد مجمع "أنتارا" السكني دخلاً مميزاً من الإيجارات بالإضافة إلى دخل مالي على المدى الطويل."

ويقع المشروع الجديد في موقع استراتيجي في شمال غرب الرياض على شارع الملك خالد وهو يبعد مسافة عشر دقائق عن مركز الملك عبدالله المالي وعشرين دقيقة فقط عن مطار الملك خالد الدولي. ويعد مشروع "أنتارا" مجمعاً سكنياً متكاملاً عالي المستوى، ويتوقع له أن يرسي معايير جديدة في مجال العيش الرغيد للوافدين في المملكة.

من جهته، قال صالح مرادويج، المدير التنفيذي لشركة "دريك آند سكل للإنشاءات": "تعد المملكة العربية السعودية أكبر سوق إقليمية بالنسبة لـ "دريك آند سكل للإنشاءات" التي تتمتع بتاريخ حافل بالنجاح في تنفيذ مجموعة من أهم المشاريع المرموقة في السعودية. وتعتبر محفظتنا الواسعة من المشاريع المرموقة ضمن السوق السعودية إلى جانب سجلنا الحافل بالنجاح والتميّز في تنفيذ عدد من أهم المعالم العمرانية من أبرز العوامل الرئيسية التي ساهمت في تعزيز ثقة "جلف ريليتد" بإمكاناتنا العالية وبالتالي الفوز بعقد مشروع

مجمع "أنتارا" السكني للوافدين في صلبوخ. ونحن على ثقة تامة بأنّ المشروع السكني الراقي سيمثل خطوة نوعية من شأنها ترسيخ حضور "دريك آند سكل للإنشاءات" ضمن السوق السعودية، بما يدعم سعينا الحثيث لتوسيع حصتنا السّوقية عبر توقيع المزيد من العقود لتطوير مشاريع حيوية رئيسية. وإلى جانب قطاع المقاولات العامة، ننظر بتفاؤل حيال الفرص المتوفرة للدخول في مشاريع النقل في المملكة، بما فيها مشاريع السكك الحديدية ومشروع المترو، وذلك بالتعاون مع شركة "دريك آند سكل للسكك الحديدية"."

وقال إميل حبيب، مدير عام "جلف ريليتد"، معلّقاً: "سيكون مشروع "أنتارا" من العوامل التي ستسهم في إحداث تحوّل ملموس في مدينة الرياض حيث سيُحدث تغييراً حقيقياً في أفق العاصمة، كما سيكون بمثابة مشروع سكني نموذجي للوافدين في مدينة الرياض وضواحيها. وهدفنا قبل كل شيء هو تطوير حي سكني راق يوفر أسلوب حياة فخم لكل العائلة ويتيح الوصول السهل إلى المنشآت الضرورية في حين يسهم في الوقت ذاته في خلق إحساس من التضامن المجتمعي."

تولت وضع المخطط الرئيسي لمشروع "أنتارا" كل من "أوتاك" (OTAK) و"إيدسا" (EDSA)، وهي الشركة ذات الشهرة العالمية والمتمركزة في فورت لودريل ولديها مكاتب في أبوظبي. وقد قامت هذه الشركة الأخيرة أيضاً بتصميم الهندسة الطبيعية للمشروع. أما الهندسة المعمارية وهندسة المباني في المشروع فقد تولتها شركة "عمرانية وشركاؤها" (Omrania & Associates) من مكاتبها في الرياض والبحرين.

قال رجا علم الدين، المدير العام المسؤول عن مشاريع "جلف ريليتد" في المملكة العربية السعودية: "يسعدنا أن نعمل على مشروعنا الأول في المملكة مع "دريك آند سكل للإنشاءات". كنا نبحث عن مقاول رفيع السمعة يستطيع أن يقدم خدمات وخبرات في مجالات متنوعة لهذا المشروع الذي سيمثّل معلماً بارزاً في المدينة عند انتهائه، وقد برهنت هذه الشركة على كونها الشريك الأمثل في هذا المجال."

يتكون مشروع "أنتارا"، المصمم على طراز القرى السياحية والمنتجعات الواقعة على شاطئ البحر المتوسط، من ٥٢٠ منزلاً بمساحة بناء تبلغ ٩٨،١١٥ متر مربع. وتضم هذه المساحة ١٢ مبنى للشقق تتكون من ٢٦٧ شقة مؤلفة من طابق واحد و٧٠ شقة مؤلفة من طابقين (دوبلكس) و١٥١ فيلا بالإضافة إلى ٣٢ شقة للإقامة القصيرة في وسط القرية. وستتوفر كذلك كافة المرافق في المشروع المقام على أرض مساحتها ١٥٧،٣٠٠ متر مربع والذي سيضم حضانة وسوقاً للقرية ونادٍ رئيسي ومبنى إداري ومركزاً للرياضة واللياقة البدنية وملاعب تنس وكرة سلة وكرة يد إلى جانب صالات للبولينغ والبلياردو ومحل حلاقة ومكتبات ومطاعم ومقاهٍ وصالونات مشتركة.

وستضم باقي المنشآت مبنى للمنافع العامة وبوابات أمن ومنازل للحراس ومواقف سيارات ومساحات للهندسة الطبيعية وممرات للمشاة على أن تخصص ٤٠% من إجمالي مساحة المشروع أو حوالي ٤٨،٥٠٠ متر مربع للمساحات المفتوحة والمساحات الخضراء وممرات للدراجات ومواقع للعب الأطفال. وقد تم استكمال أعمال البنى التحتية المقامة تحت الأرض.

هذا ووفقاً لبنود الاتفاقية، سيتم التحرك فوراً للبدء بالمشروع حيث ستبدأ أعمال الإنشاء في غضون شهر واحد. وستُكمل "دريك آند سكل للإنشاءات" كافة أعمال الهندسة المدنية والمعمارية وأعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة، بما في ذلك الأعمال الإنشائية والخارجية للمباني السكنية وملحقاتها في موقع المشروع.

والجدير بالذكر أن "دريك آند سكل" فازت بمشاريع خلال عام ٢٠١٤ وصلت قيمتها إلى ٥,١ مليار درهم حتى هذا التاريخ. وهي حالياً بصدد تنفيذ عدة مشاريع كبرى في المملكة العربية السعودية، من بينها مشروع "مركز الملك عبد الله للدراسات والبحوث البترولية- كابسارك" (KAPSARC)، البالغة قيمته ٣ مليار درهم إماراتي، وعقد بقيمة ١،٧ مليار درهم إماراتي لتنفيذ الأعمال الإنشائية وأعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية لمشروع "أبراج لمار" في جدة، وعقد بقيمة ١،٣ مليار درهم إماراتي في مشروع "جبل عمر" في مكة المكرمة، وعقد بقيمة ٣٢١ مليون درهم إماراتي لتنفيذ أعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية لـ "جامعة الملك سعود" في الرياض. وتقوم الشركة بتنفيذ مجموعة من المشاريع الكبرى ضمن قطاع الرعاية الصحية، حيث تتولى مسؤولية استكمال أعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية لكل من "المعهد الوطني لعلوم الأعصاب" بقيمة ٢٥٥ مليون درهم إماراتي ومراكز السرطان والقلب في "مدينة الملك فهد الطبية" في الرياض، إلى جانب عقد أعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية بقيمة ١٧٠ مليون درهم إماراتي لمستشفى مجهّز بـ ٤٠٠ سرير في مدينة الدمام.

-انتهى-

نبذة عن جلف ريليتد"

"جلف ريليتد" هي مدير التطوير لمشروع "أنترا". وقد أسست "جلف ريليتد" كمشروع مشترك بين "جلف كابيتال"، إحدى أبرز شركات إدارة الأصول البديلة في المنطقة، و"ذا ريليتد غروب"، التي تعتبر من أهم وأكبر الشركات الخاصة في مجال التطوير والاستثمار العقاري في الولايات المتحدة الأميركية والتي تركز أهتمامها على الاستثمارات التي تستهدف مشاريع عقارية راقية متنوعة الاستخدام في منطقة الخليج. ويستفيد فريق "جلف ريليتد" من قدرات وخبرات "ريليتد" في التخطيط والتطوير العقاري وإدارة المشاريع العقارية في حين تسهم "جلف كابيتال" بعلاقاتها المتينة في المنطقة وقدرتها على عقد الصفقات وقدراتها في جمع الأموال.

تُركز "جلف ريليتد" اهتمامها على الاستفادة من فرص تطوير مشاريع عقارية معلمية كبرى متعددة الاستخدامات في أبوظبي والمملكة العربية السعودية. وبالإضافة إلى تطوير مشروع الغاليريا في جزيرة الماريه، تطور "جلف ريليتد" أيضا مشروع الصوه سنترال، وهو عبارة عن مشروع دينامي متعدد الاستخدامات يضم مركز تسوق إقليمي راق (١٤٨،٦٤٤ متر مربع أو ١,٦ مليون قدم مربع) وفندق فخم ملاصق وأبراج سكنية تتصل على نحو سلس بالغاليريا ومن المقرر أن يفتتح في عام ٢٠١٧. وتطور "جلف ريليتد" أيضاً مجمع سكني للوافدين يضم ٥٥٠ وحدة في العاصمة السعودية الرياض. هذا وتقوم "جلف ريليتد" حالياً بدراسة فرص تطوير مشاريع عقارية متعددة الاستخدام في مراكز المدن بالإضافة إلى المشاريع المجتمعية الكبيرة. وستستفيد "جلف ريليتد" من خبرات وتجارب "ريليتد" الشاسعة لا سيما وأنها قامت بإنشاء بعض أشهر المشاريع المتعددة الاستخدام في مجال التجزئة في الولايات المتحدة الأميركية، بما في ذلك مركز تايم وارنر في نيويورك وسيتي بليس في وست بالم بيتش وأكبر مشروع خاص للتطوير العقاري في الولايات المتحدة، وهو هدسن ياردز، الجاري إنشاؤه في مانهاتن.

نبذة عن شركة "دريك آند سكل إنترناشيونال ش.م.ع":

تعتبر "دريك آند سكل إنترناشيونال" (ش.م.ع) شركة رائدة إقليمياً، وهي تقوم بتوفير الخدمات المتكاملة من التصميم، والهندسة، والبناء في مجال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية والمدنية والبنية التحتية وحلول المياه والطاقة والسكك الحديدية والنفط والغاز ومعالجة مياه الصرف الصحي وتحويل النفايات إلى طاقة، وذلك من خلال الكوادر البشرية والإبداع والشغف.

وقد أسّست شركة "دريك آند سكل إنترناشيونال" أوّل مكتبٍ لها عام ١٩٦٦ في العاصمة الإماراتية أبوظبي، ونجحت منذ ذلك الحين في توسيع نطاق عملياتها لتشمل كل من: دبي وأبوظبي ومصر والكويت وسلطنة عُمان والسعودية وقطر والأردن والجزائر والعراق والهند وتايلاند، بالإضافة إلى إدارة المشاريع في أوروبا ومناطق أخرى في شمال أفريقيا.

تتألف مجموعة "دريك أند سكل إنترناشيونال" من شركة "دريك آند سكل للأعمال الهندسية" المتخصّصة في مجال أعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية والمياه والطاقة، وشركة "دريك آند سكل للإنشاءات" التي تُعتبر الوحدة المتخصّصة في مجال مقاولات الهندسة المدنية العامة، وشركة "دريك آند سكل للنفط والغاز" المعنيّة بتركيب خطوط الأنابيب الناقلة للنفط وتنفيذ المشاريع البتروكيماوية ذات الصلة، بالإضافة إلى الشركة الألمانية "باسافانت للطاقة والبيئة" المتخصّصة في معالجة المياه ومياه الصرف الصحي وتحويل النفايات إلى طاقة، وشركة "دريك آند سكل للتطوير" التي تركّز على قطاع البنية التحتية.

في عام ٢٠٠٨، طرحت شركة "دريك أند سكل إنترناشيونال" ٥٥% من أسهمها للاكتتاب العام، فوصل حجم الطلب إلى ١٠١ مرة أكثر من القيمة المعروضة. وفي تلك السنة قامت شركة "إرنست آند يونغ" بتصنيف هذا الاكتتاب ضمن المراتب الـ ٢٠ الأولى على مستوى العالم.

منذ ذلك الحين، تقوم شركة "دريك أند سكل إنترناشيونال" باستثمار أموالها في عمليات دمج مع شركات أخرى، وتأسيس شركات جديدة، واستحواذ على شركات قائمة، بغية إستكمال إستراتيجيتها التوسعية نحو أسواق جديدة، و النمو عن طريق عوامل داخلية وأخرى خارجية مرتبطة بالعمليات المشار إليها أعلاه.

هذا وتجدر الإشارة إلى أن الأنظمة الإدارية المتكاملة في الشركة والمطبَّقة وفقاً لمعايير آيزو 9001:2008، و 14001:2005، و OHSAS 18001:2007 للصحة والسلامة المهنية، تتوافق مع الأنظمة واللوائح الرائدة عالمياً في مجال البناء والصحة والسلامة، فضلاً عن الإجراءات السليمة على صعيد البيئة و إدارة الطاقة.

تبوأت شركة "دريك أند سكل إنترناشيونال" موقعها الطليعي إقليمياً من خلال خبرتها الواسعة، التي تمتد لأكثر من 48 سنة، حيث نجحت في إنجاز أكثر المشاريع تعقيداً في أوقاتها المحددة، ووفقاً للميزانيات المخصصة، وبما يتوافق مع معايير الجودة الموضوعة.

وتحظى "دريك آند سكل إنترناشيونال" بسجل حافل يمتد لأكثر من خمسة عقود في تنفيذ ٧٠٠ مشروع ضمن أهم القطاعات الحيوية في مختلف أنحاء العالم، بما في ذلك قطاعات الطيران والسكن والمشاريع متعدّدة الإستخدامات ومحطات الطاقة ومحطات تبريد المناطق، والضيافة والرعاية الصحية، والطاقة المتجدّدة، ومراكز البيانات، وصناعة البتروكيماويات ومشاريع السكك الحديدية والتجارية والحكومية، والترفيه، وقطاعات البنية التحتية؛ ؛ مما ساهم بشكلٍ جوهري في بلورة أفاق النشاط العمراني في المنطقة.

<u>للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـ:</u>

شركة دريك آند سكل إنترناشيونال (ش. م.ع)	**أورينت بلانيت للعلاقات العامة والتسويق**
ربيع أبوديوان هاتف:+97150528003412 البريد الإلكتروني: rabih.aboudiwan@drakescull.com	دبي، الامارات العربية المتحدة هاتف: ٠٠٩٧١٤٤٥٦٢٨٨٨ البريد الالكتروني: media@orientplanet.com الموقع الالكتروني: www.orientplanet.com