April 5th 2015

Dubai Financial Market
Media Clarification

DAMAC Properties Dubai Co PJSC
London Land Purchase

DAMAC Properties Dubai Co PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), a leading developer of high-end and luxury residential property in the Middle East, has not entered into a land sale agreement for a tower development in London.

The initial exchange of contracts for a London land purchase has been executed between the land seller and another company under the control of the main shareholder of DAMAC, Mr Hussain Sajwani and completion of the transaction is expected shortly.

The proposed project, where planning permission has already been obtained, is a 50 storey mixed-use tower in a London Zone 1 address, comprising 685,000 sq ft GIA (Gross Internal Area) resulting in approximately 450 residential units supplemented by almost 35,700 sq ft Grade A office and 7,800 sq ft of retail.

DAMAC's expansion strategy is to target international markets that are customer led and where the company has existing brand equity with customers who would be interested in these markets. DAMAC is continuously looking at global opportunities where the DAMAC brand can add value and these are evaluated on a case-by-case basis.

As a result, the Board of DAMAC Properties Dubai Co PJSC will consider taking at cost, an equity position in the London project as a means of DAMAC entering the highly attractive UK market.

Further announcements will be made on this activity at the appropriate times.

DAMAC Properties was established in 2002 and now has a footprint of luxury projects across the Middle East including in the UAE, Qatar, Saudi Arabia, Jordan and Lebanon.

As of December 31st 2014, DAMAC Properties has delivered almost 13,000 homes and has a development portfolio of over 38,000 units at various stages of progress and planning. Included are more than 10,000 hotel rooms and serviced hotel apartments under development, which will be managed by its hospitality arm, DAMAC Hotels & Resorts.

-end-

DAMAC Properties Dubai Co PJSC
Niall McLoughlin / +971 4 3732190
Investor.relations@damacgroup.com

5 أبريل 2015

سوق دبي المالي
توضيح إعلامي

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
شراء أرض لندن

أعلنت شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)، (تحت اسم DAMAC في سوق دبي المالي)، (داماك أو الشركة)، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري الفاخر، عن أنها لم تدخل في اتفاقية بيع أرض لتطوير برج في العاصمة البريطانية لندن.

وجرى تنفيذ تبادل أولي للعقود الخاصة بشراء أرض في لندن بين الطرف البائع وشركة أخرى تحت إدارة السيد حسين سجواني، المساهم الرئيس في شركة داماك، حيث يتوقع إتمام الصفقة في وقت قريب.

ويتكون المشروع المقترح، الذي حصل على إذن تخطيط، من برج متعدد الاستخدامات يتكون من 50 طابقاً في لندن منطقة 1، وتبلغ مساحته الداخلية الإجمالية 685,000 قدماً مربعة، ليشمل نحو 450 وحدة سكنية، بالإضافة إلى 35,750 قدماً مربعة من مكاتب الفئة الأولى، ونحو 7800 قدماً مربعة من مساحات التجزئة.

وتستهدف استراتيجية التوسع في داماك الأسواق الدولية التي تقودها توجهات العملاء، حيث تمتلك الشركة حضوراً قوياً لعلامتها التجارية في ظل وجود عملاء قد يكونوا مهتمين بهذه الأسواق. وتنظر داماك بصورة مستمرة إلى الفرص العالمية التي يتم تقييمها كل على حدة، حيث يمكن لعلامتها التجارية أن تخلق قيمة مضافة.

ونتيجة لذلك، فإن مجلس إدارة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) وضع في اعتباره إمكانية الاستحواذ بسعر التكلفة، لحصة من مشروع لندن كوسيلة لدخول داماك سوق المملكة المتحدة الجذاب.

سيتم الإعلان عن مزيد من المعلومات في الأوقات المناسبة.

وتأسّست "داماك العقارية" عام 2002، لتتبوأ مركز الصدارة في سوق العقارات المترفة في الشرق الأوسط. في كل من الإمارات العربية المتحدة وقطر والمملكة العربية السعودية والأردن ولبنان.

وأتمت شركة داماك العقارية بناء قرابة 13,000 منزل حتى تاريخ 31 ديسمبر 2014. ولدى الشركة أكثر من 38,000 وحدة أخرى في مراحل متفاوتة من البناء والتخطيط، ومنها ما يزيد عن 10,000 غرفة فندقية وشقة فندقية متكاملة الخدمات ستديرها ذراع الضيافة "داماك للفنادق والمنتجعات".

-إنتهى-

داماك العقارية دبي ش.م.ع
نايل ماكلوغلن| 3732190 4 971+
Investor.relations@damacgroup.com