نموذج رقم (4)

Form No. (4)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- السنة المالية المنتهية في : 31 / 12 /2014 End of fiscal year in
- اسم الشركة : شركة المدينة للتمويل و الاستثمار
- Company's Name : Al-Madina For Finance & Investment Company
- رمز الشركة : المدينة ALMADINA Company's code
- رقم الشركة : 240 Company's Number

- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :**تمويل و الاستثمار**
يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في بيع سلع استهلاكية بموجب عقود مرابحات و مساومات و عمليات التأجير التمويلي و التشغيلي و كذلك استثمار أموال المجموعة في مرابحات مع مؤسسات مالية إسلامية إنشاء و إدارة صناديق الاستثمار و المحافظ الاستثمارية و يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقا لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحة.

Activity/ Main activities of the company: **Finance & Investment**
The company main activity is selling consumer goods based on murabaha and musawama contracts and financial and operating leasing also investing the groups funds in murabaha investment with local Islamic financial institutions, issuing and managing investment funds and portfolio management. All activities are carried out in compliance with Islamic shareea and regulations.

يرجى العلم بأن شركة المدينة للتمويل والاستثمار قد تسلمت موافقة هيئة أسواق المال على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بتاريخ 2015/03/31 ، والمؤرخة في 2015/03/30 وفقاً لما يلي :-
كما نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة سوف يجتمع في يوم الأحد الموافق 2015/04/05 في تمام الساعة الواحدة من بعد الظهر لاعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنهية في 31 ديسمبر 2014.

Kindly note that Al-Madina For Finance & Investment Co. has got the approval from the Capital Markets Authority on the Financial Statement for the year ended on 31 December 2014 on the date of 31/03/2015,which dated on 30/03/2015, as follows:

Also We would like to inform you that the Company's board of directors Will held a meeting on Sunday 05/04/2015 at 1:00 pm, to approve the Company's Financial Statements for the year ended at 31/12/2014.

1) البيانات المالية السنوية للشركة :

نسبة التغير % Change %	السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2013 (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2013 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2014 (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الرابع – فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2013 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter– three month period ended at 30/09/2013 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الرابع – فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter– three month period ended at 30/09/2014 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
						• بيان الدخل المجمع • Consolidated Statement of Income
% (41.11)	(8,214,000)	(13,947,031)	%86.8	(3,906,781)	(2,091,817)	صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)*
% (40.92)	(21.15)	(35.80)	% 87.2	(10.05)	(5.37)	ربحية / (خسارة) السهم – فلس ** Earnings per Share – fils**

% (18.49)	2,943,076	2,483,847	% (30.32)	2,596,745	1,992,577	• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية **Total operating revenue**
% (77.91)	(1,740,731)	(7,879,429)	% (51.46)	(941,238)	(1,938,901)	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي **Net operating profit (loss)**
						• بيان المركز المالي • **Statement of Financial Position** الموجودات المتداولة **Current Assets**
% (60.99)	23,402,353	14,536,354	% ..	.....	.....	
(34.63) %	106,132,889	78,831,988	% ..	.....	.....	إجمالي الموجودات **Total Assets**
% (43.46)	59,570,526	41,522,892	% ..	.....	.....	المطلوبات المتداولة **Current liabilities**
% (43.28)	59,700,658	41,666,674	% ..	.....	.....	إجمالي المطلوبات **Total liabilities**
% (44.00)	39,544,381	27,462,014	% ..	.....	.....	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم **Total equity attributable to the owners of the parent Company**

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

***Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company**

****Basic Earnings per Share** ** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
  - خسائر استثمارات بمبلغ 7,025,085 دينار كويتي .
  - خسائر استثمارات في شركات زميلة بمبلغ 3,338,191 دينار كويتي
  - احتساب تدعيم مخصصات و انخفاض في القيمة بمبلغ 3,166,279 دينار كويتي
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
  - Investment loss amounting to KD 7,025,085
  - Loss in investment in Associates amounting to KD 3,338,191
  - Provision & Impairment in Value amounting to KD 3,166,279
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ **1,682,739** دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. **1,682,739**
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ **22,668** دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. **22,668**

2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2013 (الفترة المقارنة) Fourth quarter– three month period ended at 30/09/2013 (Comparative period)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة الحالية) Fourth quarter– three month period ended at 30/09/2014 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 5.5	142,741	% 25.1	500,881	إيرادات خدمات استشارية Income from consulting services
% 94.5	2,454,004	% 74.9	1,491,696	إيرادات عقارات Real estate income
% ...	-	% ...	-	ارباح بيع شركات تابعة Gain from selling subsidiaries
% ...	-	% ...	-	ارباح استثمارات Investment income
% ...	-	% ...	-	ارباح استثمارات في شركات زميلة Income from investment in associates

السنة المالية المنتهية في 2013 / 12 / 31 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2013 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في 2014 /12 /31 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Current year)		النشـــاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 7.8	230,899	% 23.9	594,592	إيرادات خدمات استشارية Income from consulting services
% 92.2	2,712,177	% 76.1	1,889,255	إيرادات عقارات Real estate income

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

3) **تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :**

- **فقرة توضيحية :** بدون التحفظ على رأينا، نشير إلي ما ورد بالإيضاح رقم (2.1) من هذه البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بالوكالات الدائنة و الأرصدة الدائنة المستحقة و الغير مسددة و كذلك إلي القضايا القائمة بين المجموعة و الأطراف الدائنة حيث تم الحجز التنفيذي على موجودات الشركة الأم المرهونة مقابل الوكالات، قامت الشركة الأم بتقديم طلب للمحكمة المختصة للحماية من الدائنين و الدخول تحت مظلة القانون رقم 2 لسنة 2009 " قانون الاستقرار المالي". أن هذه الأمور بالإضافة إلى الأمور الأخرى المشار إليها في الإيضاح أعلاه تشير إلي وجود عدم تأكد هام بما يثير شك جوهري حول قدرة الشركة الأم على الاستمرارية.

- **أمور قانونية و تنظيمية:** ".... وإنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014مخالفات لأحكام القانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس ونظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقه على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع ، باستثناء ما ورد بايضاح رقم (1) من هذه البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق باستكمال الاجراءات اللازمة لتوفيق أوضاع الشركة مع متطلبات قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية.

تبين أيضا خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به وأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو مركزها المالي فيما عدا ما ورد بالإيضاح رقم (13.6) من هذه البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بالحصول على وكالات دائنة من صناديق استثمارية".

Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors'report.

- **Explanation Paragraph** : Without qualifying our opinion, we draw attention to Note 2.1 from these Interim condensed consolidated financial statements which indicates that the Wakala and other Payable are due and unpaid, also to lawsuits between the Group and the creditors, An executive confiscation has been made on Some of the Company's pledged assets for Wakala payables. The company submitted an application to a Kuwaiti court for protection from creditors in accordance with Law No.2 " Financial stability Law" (the law) for the year 2009. These conditions, along with other matters as set forth in Note mentioned above, indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt about the Company's ability to continue as a going concern.

- **Other Legal & Regulatory requirement:** "....We further report to the best of our knowledge and belief, no violations of the companies law No. 25 of 2012 as amended, and of its executive regulations, or of the memorandum and articles of association of the company have occurred during the year ended on 31 December 2014, except what comes in the note (1) of this consolidated financial statements according to continue execute all the procedures related to the law No. 25 of 2012 as amended, and of its executive regulations.

- We further reprt that during our audit, we have not become aware of any material violationsof the provisions of law No. 32 of 1968 as amended, concerning currency, the Central Bank Of Kuwait and the organization of Banking business and its related regulations or of the provision of law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority And its related regulation during the year ended on 31 December 2014, that might have had amaterial effect on the business of the company or on its Financial position, Exceptas mentioned on the note # (13.6) in these consolidated financial statements related to obtained Murabaha from investment funds.

Mohamed Saud Al-Abdulaah **CEO**	**محمد سعود العبدالله** **الرئيس التنفيذي**