**خبر صحافي**

# "إعمار العقارية" تسجل نمواً بنسبة 12% في صافي الأرباح خلال النصف الأول من 2015 مع 2.205 مليون درهم (600 مليون دولار)

- ***صافي أرباح الربع الثاني من 2015 يصل إلى 1.179 مليون درهم (321 مليون دولار) بنمو نسبته 16% مقارنة بالربع الثاني من 2014***
- ***إيرادات النصف الأول من 2015 تصل إلى 6.497 مليون درهم (1.769 مليون دولار) بنمو نسبته 13% مقارنة بالنصف الأول من 2014***
- ***الإيرادات المستمرة من عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق والتجزئة والضيافة للنصف الاول من 2015 تصل الى 2.9 مليار درهم (790 مليون دولار) بنمو نسبته 10% مقارنة بالنصف الأول من 2014***
- ***زيادة إيرادات العقارات الدولية بنسبة 36% في النصف الأول من 2015 مقارنة مع نفس الفترة من 2014***
- ***إدراج ناجح لشركة "إعمار مصر" في البورصة المصرية، وتغطية شريحة الطرح الخاص من قبل المؤسسات الاستثمارية المؤهلة بمقدار 11 مرة والمستثمرين الأفراد بمقدار 36 مرة***

**دبي، الإمارات العربية المتحدة،2 اغسطس 2015:** أعلنت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية، عن تحقيقها لصافي أرباح بلغ 2.205 مليون درهم (600 مليون دولار) خلال النصف الأول (يناير إلى يونيو) من عام 2015، بنمو قدره 12% مقارنة بصافي الأرباح المحققة في النصف الأول من العام الماضي 2014 والبالغة 1.977 مليون درهم (538 مليون دولار). ووصلت إيرادات النصف الأول من 2015 إلى 6.497 مليون درهم (1.769 مليون دولار)، بنمو نسبته 13% مقارنة بإيرادات النصف الأول من 2014 والتي بلغت 5.730 مليون درهم (1.560 مليون دولار).

وتجلى النمو الإيجابي الذي تحققه "إعمار" في الأداء القوي لعملياتها في قطاعات مراكز التسوق والتجزئة والضيافة، التى ساهمت مجتمعة بإيرادات بلغت 2.9 مليار درهم (790 مليون دولار) خلال الأشهر الستة الأولى من العام الحالي، أي 45% من إجمالي الإيرادات. وحققت الإيرادات المستمرة من هذه القطاعات نمواً بنسبة 10% مقارنة بالإيرادات المسجلة في النصف الأول من 2014 والبالغة 2.647 مليون درهم (721 مليون دولار).

ووصلت إيرادات "إعمار" من الأسواق الدولية خلال النصف الأول من 2015 إلى 1.171 مليون درهم (319 مليون دولار)، أي 18% من إجمالي الإيرادات. وسجلت الإيرادات الدولية خلال الأشهر الستة الأولى من 2015 نمواً بنسبة 36% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضية.

وخلال الربع الثاني (أبريل إلى يونيو 2015)، سجلت "إعمار" صافي أرباح بقيمة 1.179 مليون درهم (321 مليون دولار)، وهي أعلى بنسبة 16% مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي وبنسبة 15% مقارنة مع الربع الأول من 2015 (يناير الى مارس). ووصلت إيرادات الربع الثاني من 2015 إلى 3.484 مليون درهم (949 مليون دولار) بنمو قدره 16% مقارنة بإيرادات الربع الأول من 2015.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "يمثل الأداء الإيجابي لـ'إعمار' ثمرة التزامنا الراسخ والمستمر بتحقيق قيمة مستدامة لجميع المعنيين، وهو في الوقت ذاته انعكاس لنجاح استراتيجيتنا القائمة على تعزيز القيمة عبر تسييل أهم قطاعات أعمالنا وعملياتنا العالمية، بالتزامن مع تطوير أداء الشركات التابعة لنا. ويبقى نجاحنا مستنداً إلى ما حققناه من إنجازات بارزة في تنفيذ المشاريع وفق أفضل معايير الجودة وتسليمها ضمن الأطر الزمنية المحددة، وهي الإنجازات المدفوعة بالنضج الكبير الذي يشهده القطاع العقاري في دبي والذي يعزز الطلب على مشاريع 'إعمار' من قبل المستخدمين النهائيين الذين ينظرون إلى مشاريعنا بأنها الأكثر مدعاةً للثقة في السوق".

وأضاف العبار: "لا شك بأن نجاح 'إعمار' هو امتداد للإنجازات السبّاقة التي تحققها دولة الإمارات العربية المتحدة على كافة المستويات، ونحن ماضون قدماً في العمل مقتدين بالرؤى الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله. وانطلاقاً من موقع دبي كوجهة عالمية أولى للأعمال والترفيه، تستند الاستراتيجيات التنموية للدولة إلى التركيز على الابتكارات الذكية والإبداع لتحقيق أعلى معايير التميز في شتى المجالات، وهي القيم التي تعتمدها 'إعمار' في تطوير مدن المستقبل الذكية لتكون رافداً للاستعدادات المستمرة لاستضافة معرض 'إكسبو الدولي 2020' في دبي، علاوةً على دعم الاقتصاد الوطني عبر مشاريعنا الرائدة في قطاعات العقارات السكنية والضيافة ومراكز التسوق".

وفي أعقاب النجاح الكبير الذي حققه الاكتتاب الأولي العام وإدارج "إعمار مولز" في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS)، شهد الاكتتاب الأولي العام لشركة "إعمار مصر" وإدراج أسهمها في البورصة المصرية إقبالاً كبير من قبل المستثمرين. وبلغت القيمة السوقية لشركة "إعمار مصر" عند الإدراج حوالي 17.6 مليار جنيه مصري (2.3 مليار دولار أمريكي)، لتكون إحدى أكبر الشركات المدرجة قيمةً في البورصة المصرية.

**تنفيذ المشاريع وفق أفضل معايير التميز العالمية**

ركزت استراتيجية "إعمار" لعام 2015 على تحقيق أعلى مستويات الكفاءة في إدارة المشاريع، بالتزامن مع الارتقاء بخدمة العملاء إلى أفق جديدة من التميز وتحقيق قيمة أكبر على المدى الطويل، وهو ما يتجلى في الإنجازات المحققة في تطوير اثنين من أكبر مشاريعها وهما "خور دبي" و"دبي هيلز استيت"، واللذين يجري تطويرهما كمشاريع مشتركة مع "دبي القابضة" و"مِراس القابضة"، على التوالي.

وفي الوقت ذاته، تستمر "إعمار" في توسعة مشروعها العملاق "وسط مدينة دبي" مع مضيها قدماً في إنجاز مشروع "منطقة دار الأوبرا" الذي تعتبر "أوبرا دبي" من أبر معالمه. كما تعمل "إعمار" أيضاً على تطوير مشروع "المرابع العربية 2" الذي يعد امتداداً لواحد من أرقى مجمعات الفلل السكنية في دبي وأكثرها اجتذاباً للسكان.

ويظهر التزام "إعمار" بتسليم المشاريع في المواعيد المحددة جلياً في الإيرادات التي سجلتها عملياتها في القطاع العقاري والتي وصلت إلى 3.597 مليون درهم (979 مليون دولار). وساهم الطلب المتنامي من قبل المستخدمين النهائيين والمستثمرين العالميين في تعزيز المبيعات العقارية في دبي والأسواق العالمية. فخلال الأشهر الستة الأولى من العام الحالي، سجلت مبيعات العقارات في دبي 6.120 مليون درهم (1.666 مليون دولار).

وأطلقت "إعمار" خلال هذه الفترة العديد من المشاريع الجديدة ومنها "فورته"، ثاني المشاريع السكنية في منطقة "دار الأوبرا"؛ ومجمع فلل "أزاليا" ضمن توسعة "المرابع العربية 2 و"ميبل" أول مجمع لمنازل "تاون هاوس"؛ و"فيرواي" و"أكاسيا" في "بارك هايتس" ضمن "دبي هيلز استيت"؛ و"دبي كريك رزيدنسز – البرج الجنوبي 2 و3" في "خور دبي".

وبلغت قيمة المبيعات في الأسواق الدولية خلال الأشهر الستة الأولى من العام الحالي ما يزيد على 2.339 مليون درهم (637 مليون دولار). وفي مصر، وصل صافي المبيعات خلال النصف الأول من 2015 إلى 3.91 مليار جنيه مصري (1.9 مليار درهم، 517 مليون دولار)، بنمو قدره 20% مقارنة بالمبيعات المسجلة خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.

**تعزيز الإيرادات المستمرة**

حققت "مجموعة إعمار للضيافة"، التابعة لـ"إعمار"، إيرادات بقيمة 884 مليون درهم (241 مليون دولار) خلال الأشهر الستة الأولى من 2015 وهي مماثلة لإيرادات النصف الاول من 2014 بينما بلغ معدل الاشغال في فنادق "العنوان للفنادق والمنتجعات" 87% و هو أيضاً مماثل لنفس الفترة من العام السابق.

ومن جانبها أعلنت "إعمار مولز"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) شركة مراكز التسوق وتجارة التجزئة والتي تمتلك "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 845 مليون درهم (230 مليون دولار) خلال النصف الأول (يناير إلى يونيو) من عام 2015، بنمو قدره 37% مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2014. ووصلت إيرادات الشركة خلال النصف الأول من 2015 إلى 1.462 مليون درهم (398 مليون دولار)، بزيادة نسبتها 16% مقارنة بإيرادات النصف الأول من عام 2014.

واستقبلت "إعمار مولز"، التي تضم محفظتها "دبي مول"، أشهر المراكز التابعة للشركة وأكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، أكثر من 62 مليون زائر خلال النصف الأول من عام 2015 بزيادة نسبتها 11% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وتعتبر "إعمار" اليوم إحدى أكبر شركات التطوير العقاري قيمة في العالم، حيث تزيد قيمة أصولها على 158.19 مليار درهم، ويبلغ رصيدها من الأراضي نحو 216 مليون متر مربع.

-انتهى-

**معلومات للمحررين**

**نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع.:**

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، وتمتلك أصول تبلغ قيمتها الإجمالية حوالى 21 مليار دولار أمريكي ، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى نحو 216 مليون متر مربع في دبي وفي الأسواق العالمية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع في المواعيد المحددة، وسلمت منذ تأسيسها في العام 2001 أكثر من 39.500 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و13 فندق ومنتجعاً تضم ما يزيد على 1900 غرفة. وتساهم الشركات التابعة للشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة، والضيافة والترفيه، وفي الأسواق العالمية، بـ 63% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com

تابعوا صفحة إعمار على: www.facebook.com/emaardubai www.twitter.com/emaardubai
www.instagram.com/emaardubai

**للمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:**
كيلي هوم/ نيفين وليم
أصداء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،
هاتف: 7600 450 4 971+،
بريد إلكتروني: kelly.home@bm.com / nivine.william@bm.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

| | الربع المنتهي في | | | الربع المنتهي في | | | للنصف المنتهي في | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30 يونيو 2015 | 31 مارس 2015 | | 30 يونيو 2015 | 30 يونيو 2014 | | 30 يونيو 2015 | 30 يونيو 2014 | |
| | غير مدققة | غير مدققة | نسبة التغيير% | غير مدققة | غير مدققة | نسبة التغيير % | غير مدققة | غير مدققة | نسبة التغيير % |
| الإيرادات | 3.484 | 3.013 | %16 | 3.484 | 3.338 | %4 | 6.497 | 5.730 | %13 |
| تكاليف الإيرادات | (1.630) | (1.374) | %19 | (1.630) | (1.467) | %11 | (3.004) | (2.370) | %27 |
| الربح الاجمالي | 1.854 | 1.639 | %13 | 1.854 | 1.871 | (%1) | 3.493 | 3.360 | %4 |
| المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية | (749) | (617) | %21 | (749) | (659) | %14 | (1.366) | (1.279) | %7 |
| إيرادات اخرى / (مصاريف) | 144 | 12 | %1100 | 144 | (12) | %1300 | 156 | 150 | %4 |
| الحصة من نتائج الشركات الشقيقة | (14) | 92 | (%115) | (14) | 15 | (%193) | 78 | 44 | %77 |
| (مصاريف) / مستردات ضريبة دخل | 90 | (34) | %365 | 90 | 6 | %1400 | 56 | 1 | %5500 |
| الحصص غير المسيطرة | (146) | (66) | %121 | (146) | (201) | (%27) | (212) | (299) | (%29) |
| صافي أرباح الفترة | 1.179 | 1.026 | %15 | 1.179 | 1.020 | %16 | 2.205 | 1.977 | %12 |
| الارباح للسهم (بالدرهم) | 0.16 | 0.14 | %14 | 0.16 | 0.15 | %7 | 0.31 | 0.30 | %3 |

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: 2 اغسطس 2015

ملاحظة :

اعتباراً من 1 يناير 2015, اختارت إعمار الاعتماد المبكر لمعيار اعداد التقارير المالية الدولي رقم 15. وبموجب هذا المعيار , يتم الاعتراف بالايرادات بمبلغ يمثل القيمة التي تتوقع المنشاة ان تستحقها مقابل توفير السلع او الخدمات لاحد العملاء. و تطرح المبادىء التي يقوم عليها معيار اعداد التقارير المالية الدولي رقم 15 مقاربة اكثر تنظيما لقياس الايرادات و الاعتراف بها. و عليه, فقد تمت إعادة إصدار الارقام المقارنة للربع و نصف السنة المنتهيين في 30 يونيو 2014.