Damac Properties Dubai Co. PJSC

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع

4th August 2015

4 أغسطس 2015

DAMAC Properties Dubai Co PJSC Financial Results for H1 2015

More than 50% growth in Net Profit over H1 2014

Interim Dividend payment of 20%.

Revenues at AED 4,749 million, Net Profit at AED 2,650 million

DAMAC Properties Dubai Co PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), a leading developer of high-end property in the Middle East, announces results for the six months ending 30th June 2015.

DAMAC Financial Highlights for H1 2015:

- **Revenues** of **AED 4,749** million ($1,292m).
- **Net profit o**f **AED 2,650** million ($721m).
- **Total assets** at **AED 20,813** million, ($5,663m), representing growth of 11% compared to 31st December 2014.
- **Cash and Bank Balance** at **AED 8,731 million**, ($2,376m), representing growth of 32% compared to 31st December 2014.
- **Advances from customers** stood at **AED 5,922** million**,** ($1,611m) as at 30th June 2015.
- **Development properties** at **AED 7,508** million, ($2,043m) as at 30th June 2015.
- **Net cash generated from operating activities: AED 1,735 million.**
- **Six month EPS of AED .48 per share**
- **Interim Dividend payment:** 10% Cash Dividends and 10% Bonus shares.

DAMAC has adopted the International Financial Reporting Standard 15 (IFRS 15) effective 1st January 2015.

داماك العقارية دبي (ش.م.ع.)
النتائج المالية للنصف الأول من عام 2015

نمّو صافي الارباح أكثر من 50% مقارنة بالنصف الاول من العام 2014

توصية باصدار أرباح فصلية 20%

4,749 مليون درهم عائدات
2,650 مليون درهم أرباح صافية

تعلن داماك العقارية دبي (ش.م.ع.) (سوق دبي المالي: DAMAC) ("داماك" أو "الشركة")، المطور الرائد للعقارات السكنية المترفة في الشرق الأوسط، عن نتائج النصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2015.

الجوانب المالية الرئيسة للنصف الأول من عام 2015:

- بلغت الإيرادات 4,749 مليون درهم إماراتي (1,292مليون دولار أمريكي)
- بلغت صافي الأرباح 2,650 مليون درهم إماراتي (721 مليون دولار أمريكي)
- بلغ مجموع الموجودات 20,813 مليون درهم إماراتي (5,663 مليون دولار أمريكي) ما يشكل نمواً بنسبة 11% مقارنة بنهاية العام السابق الموافق 31 ديسمبر 2014.
- بلغ مجموع النقد والارصدة لدى البنوك 8,731 مليون درهم إماراتي (2,376 مليون دولار أمريكي) ما يشكل نمواً بنسبة 32% مقارنة بنهاية العام السابق الموافق 31 ديسمبر 2014.
- بلغت قيمة المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء 5,922 مليون درهم إماراتي (1,611 مليون دولار أمريكي) حتى 30 يونيو 2015.
- بلغت قيمة العقارات قيد التطوير 7,508 مليون درهم إماراتي (2,043 مليون دولار أمريكي) حتى تاريخ 30 يونيو 2015.
- صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل: 1,735 مليون درهم إماراتي.
- ربحية السهم خلال الأشهر الستة بلغت 0.48 فلس للسهم الواحد
- توزيعات الأرباح الفصلية: 10% أرباح نقدية و 10% أسهم منحة.

أعتمدت شركة داماك المعيار المحاسبي (IFRS 15) لتطبيقه على البيانات المالية للشركة اعتباراً من تاريخ 1 يناير 2015.

Head Office:
Executive Heights, Tecom
P.O. Box 2195, Dubai, UAE
Tel: 04 373 1000
Fax: 04 332 1961
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:
Damac Properties Dubai PJSC
Commercial Register No.300068
Capital: AED 5,500,000,000

تفاصيل التسجيل:
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
سجل تجاري رقم 300068
رأس المال: 5,500,000,000 درهم

المكتب الرئيسي:
إكسيكيتيف هايتس، تيكوم
ص.ب 2195، دبي، إ.ع.م
هاتف: 1000 373 04
فاكس: 1961 332 04
موقع إنترنت: www.damacproperties.com

Damac Properties Dubai Co. PJSC

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع

Due to the restructuring of DAMAC Properties Dubai Co PJSC in 2014, year on year % comparisons are not applicable. For relevant year on year comparable, the results of DAMAC Real Estate development limited or "DRED", the wholly owned subsidiary of DAMAC and the owner of all real estate assets should be reviewed.

ونظراً لإعادة هيكلة شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع.) في عام 2014، فالمقارنة السنوية غير قابلة للتطبيق. وينبغي في حال الحاجة للمقارنة مراجعة نتائج شركة داماك للتنمية العقارية المحدودة (DRED) المملوكة بالكامل لشركة داماك، والتي تمتلك جميع الأصول العقارية.

DAMAC Operational Highlights for H1 2015:

- **Booked Sales AED 5,109** million ($**1,390** million).
- **1511 units handed over in 1H**. This results in cumulative deliveries of **14,375** units to date by DAMAC.
- Introduction of the Residences at Paramount Tower Hotel & Residences on Sh Zayed Road, Dubai.
- Introduction of 'Vista Lux', the entertainment and hospitality component of AKOYA Oxygen.
- Introduction of 'Golf Promenade' Serviced Hotel apartments at AKOYA by DAMAC.
- Introduction of 'Carson' at AKOYA by DAMAC.
- Introduction of 'The Woods' at AKOYA Oxygen.
- Introduction of 'NOVA Serviced Hotel Villas' at AKOYA Oxygen.
- Company commenced handover of the first project in Doha-Qatar in Q2 2015.
- Opening of three new projects under the DAMAC Maison and NAIA hospitality brands.

الجوانب التشغيلية الرئيسة للنصف الأول من عام 2015:

- بلغت حجوزات البيع: 5,109 مليون درهم إماراتي (1,390 مليون دولار أمريكي).
- سلّمت الشركة 1511 وحدة في النصف الأول، ما رفع العدد الإجمالي للوحدات التي سلمتها الشركة حتى تاريخه إلى 14,375 وحدة.
- قدمت ذا ريزيدنسز في باراماونت تاور هوتيل آند ريزيدنسز في شارع الشيخ زايد، دبي.
- أطلقت الشركة مشروع فيستلكس عنصر الترفيه والضيافة في أكويا أكسجين
- قدمت غولف برومناد – شقق فندقية كاملة الخدمات في أكويا من داماك
- أطلقت كارسن- ذا درايف أكويا في أكويا من داماك
- قدمت ذا وودز في أكويا أكسجين
- فلل نوفا الفندقية في أكويا أكسجين
- بدأت الشركة تسليم أول مشروع لها في الدوحة - قطر خلال الربع الثاني من عام 2015.
- افتتحت الشركة ثلاثة مشاريع جديدة ضمن العلامتين التجاريتين للضيافة "داماك ميزون" و"نايا".

The company has seen good construction progress across the portfolio in H1 2015 :

- DAMAC Heights has reached level 82.
- DAMAC Towers by Paramount (almost 2,000 keys) is at level 41 above podium on all four towers.
- Since the launch of AKOYA Oxygen, there continues to be strong interest in real estate that are part of Golf Communities, in particular those which have collaborations with Global brands.

سُجلت الشركة تقدماً جيداً في البناء في المشاريع قيد الانشاء خلال النصف الاول من عام 2015:

- بلغت أعمال البناء الطابق 82 في مشروع "داماك هايتس" في مرسى دبي.
- بلغت أعمال البناء في مشروع "داماك تاورز من باراماونت" (2000 مفتاح تقريباً) الطابق 41 فوق المنصة وذلك في الأبراج الأربعة.
- منذ إطلاق أكويا أكسجين، لا يزال هناك اهتمام قوي في العقارات التي هي جزء من مجتمعات الغولف، ولا سيما تلك التي يتم تطويرها بالتعاون العلامات التجارية العالمية. أعمال الطرق الخارجية تسير بشكل جيد لتيسير الوصول، تم تعيين مستشار الرئيسي للمشروع، وتم الإنتهاء من تصميم ملعب الغولف، وكذلك تم أكتمال أعمال

Head Office:
Executive Heights, Tecom
P.O. Box 2195, Dubai, UAE
Tel: 04 373 1000
Fax: 04 332 1961
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:
Damac Properties Dubai PJSC
Commercial Register No.300068
Capital: AED 5,500,000,000

تفاصيل التسجيل:
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
سجل تجاري رقم 300068
رأس المال: 5,500,000,000 درهم

المكتب الرئيسي:
إكسيكيتيف هايتس، تيكوم
ص.ب 2195، دبي، إ.ع.م
هاتف: 1000 373 04
فاكس: 1961 332 04
موقع إنترنت: www.damacproperties.com

- The external road works are well underway to provide access, the lead consultant has been appointed, the Golf Course design is completed and the grading works on four major clusters is now completed, with work underway on 11 further clusters.
- At AKOYA by DAMAC work is progressing well; the golf course is 96% complete and the clubhouse construction underway. Low rise apartments are also continuing to rise, with the first six buildings of the G+7 projects reaching rooftop.
- At AKOYA by DAMAC, 2,200 villas under construction with circa 50% on second floors and structure complete. The first villas and G+7 are expected to be handed over at the end of this year.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC, commented:
"The Dubai real estate market has continued to mature with price stabilisation in 2015. This is a welcome and natural progression for any developing market which ensures long-term sustainability.

The first half of the year has seen strong performance for DAMAC with booked sales of AED **5,109 million** showing that interest levels for the right real estate product at the right price remains robust.

In the past six month period we saw recognised revenue of AED 4,749 million ($1,292m) and gross profit of AED 2,863 million ($779m). The company generated net profit of AED 2,650 million ($721) during the first six months of 2015.

The Board of Directors are proposing to the forthcoming general meeting an interim cash dividend of 10% of the paid up share capital. Dividend paid would amount to AED550 million in cash. With these strong results, the Board is further recommending a Bonus Share equivalent to 10% of the Company's Share Capital equating to 550 million shares

الردم لأربع مجموعات رئيسية، في الوقت الذي يجري فيه العمل 11 مجموعة أخرى.
- في أكويا من داماك يسير العمل بشكل جيد؛ حيث تم الانتهاء من 96% من ملعب الغولف، وجاري أعمال الإنشاء للـ "كلوب هاوس". وتتواصل كذلك الأعمال في البنايات منخفضة الارتفاع، إذ بلغت المباني الستة الأولى من G+7 إلى مستوى السطح.
- في أكويا من داماك 2200 فيلا قيد الإنشاء بنسبة إنجاز 50٪ مع اكتمال الهياكل والطابق الثاني، ومن المتوقع أن يتم تسليمه أول فيلا ومبني G+7 نهاية العام الجاري.

وعلق حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك قائلاً:
"لا تزال السوق العقارية فى دبي في طور النضوج مع ثبات فى الاسعار الأمر الذي يمنح القطاع مزيد من الاستقرار خلال عام 2015. وهو موضع ترحيب وتطور طبيعي لأي سوق نامية لضمان الاستدامة والاستقرار على المدى الطويل."

"وشهد النصف الأول من العام أداء قوي لشركة داماك مع حجوزات البيع التى بلغت قيمتها 5,109 مليون درهم إماراتي، الأمر الذي يبين أن هناك اهتمام متزايد من المستثمرين في المنتج الجيد بالسعر المناسب."

"وشهد النصف الأول من العام الجاري إيرادات بلغت 4,749 مليار درهم إماراتي (1,292مليون دولار أمريكي)، فيما سجلت إجمالي الأرباح 2,86 مليار درهم إماراتي. وقد حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت 2,650 مليار درهم إماراتي (721 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر الستة الأولى من العام 2015."

" وبالنسبة إلى حقوق المساهمين، أوصى مجلس إدارة الشركة الى الجمعية العمومية بتوزيع أرباح نقدية توازى 10% من رأس المال والبالغ قيمتها 550 مليون درهم إماراتي. اضافة الى ذلك ونظرا للنتائج الايجابية، أوصى مجلس ادارة الشركة الى الجمعية العمومية اصدار أسهم منحة توازي 10% من رأسمال الشركة.

"لقد طورنا علامة تجارية رائدة في السوق تسير بخطى ثابتة في قطاع الفخامة، ونعتقد أن ذلك يوسع الفارق بيننا وبين منافسينا، ونحن نواصل تقديم منتج فريد من نوعه مع مجموعة واسعة من العقارات، والتي تلائم كافة الشرائح التي تستهدفها الشركة."

We have developed a market leading brand firmly positioned in the luxury sector and believe this to be a powerful differentiator from our competitors as we continue to offer a unique product with a range of properties and offers to address most sub-segments of our target customers.

We strongly believe that our Sales and Marketing initiatives and financial strength will help us further distinguish ourselves during this period in the cycle.

We have already seen a marked improvement in the first trading month post these results whereby in the month of July we have seen strong growth in booked sales over the traditionally quieter June summer month.

We do expect prices to continue to stabilise through 2015 as we operate in a now mature real estate market. This stabilisation is the natural progression for any developing market which ensures long-term sustainability.

On a macro perspective, Dubai is growing faster than most predictions, underpinned by 13 percent of the AED 41 billion deficit-free budget allocated to infrastructure spending this year alone. Tourism numbers continue to break records, with more than 20 million visitors expected through Dubai airports in June, July and August, and the GDP target of 4.5% is set to outperform the global economy.

Looking further out, continued economic and demographic growth, together with ambitious infrastructure spend and global world class events, should support the market through 2020.

I would finally like to express my appreciation to all my colleagues for their dedication and hard work in delivering this performance. We strive to continue delivering value to our customers and shareholders."

-end-

Exchange rate 1 USD=3.675 AED

"نحن نؤمن ان مبادراتنا فى مجالى التسويق و المبيعات بالاضافة مقدراتنا المالية سوف تسمح لنا بمواصلة ادائنا المميز خلال هذه الفترة فى دورة السوق العقارية."

"وشهدنا بالفعل تحسناً ملحوظاً خلال الشهر الأول بعد النتائج، وهو شهر يوليو الذي سجل نمو قوياً في حجوزات البيع نسبة لشهر يونيوالذي يتسم بالهدوء النسبي."

"ونتوقع أن تواصل الأسعار استقرارها خلال عام 2015، إذ لا نزال نعمل في سوق في طور النضوج، وهو تطور طبيعي لأي سوق نامية، ما يمثل ضمانة لاستدامة النمو على المدى الطويل.

"ومن منظور كلي، تسجل دبي نمواً يتجاوز التوقعات، مدعومة بإجمالي إنفاق على البنية التحتية يصل إلى13% من 41 مليار درهم في الميزانية الحالية و الخالية من العجز. ولا تزال أعداد السياح تتجه إلى تحطيمالارقام القياسية، مع أكثر من 20 مليون زائر متوقع عبر مطارات دبي في يونيو ويوليو وأغسطس، ويستهدف الناتج المحلي الإجمالي بلوغ نسبة 4.5% ليتفوق على الاقتصاد العالمي."

"أتطلع إلى استمرار النمو الاقتصادي والسكاني، جنبا إلى جنب مع الإنفاق على البنية التحتيةبالاضافة لمواصلة استضافة العروض العالمية, لتكون العامل الداعم للسوق العقارية حتى عام 2020."

"وأود أخيرا أن أعرب عن تقديري لجميع زملائي على تفانيهم وعملهم الدؤوب في تقديم هذا الأداء. ونحن نسعى جاهدين لمواصلة تقديم قيمة لعملائنا ومساهمينا."

– أنتهي –

سعر الصرف 1 دولار أمريكي = 3.675 درهم إماراتي

DAMAC Properties Dubai Co PJSC
Investor.relations@damacgroup.com

داماك العقارية دبي (ش.م.ع.)
Investor.relations@damacgroup.com :