دبي باركس اند ريزورتس

خبر صحفي

دبي باركس آند ريزورتس ش م ع

تعلن نتائجها المالية للربع الثاني من عام ٢٠١٥

البدء بتأجير مساحات التجزئة ضمن مجمع 'ريفرلاند دبي'، وتوقيع اتفاقية شراكة مع "دناتا"، وتقدم كبير في أعمال البنية التحتية للمشروع

النقاط الرئيسية

- تحافظ شركة دبى باركس آند ريزورتس على المواعيد المحددة لافتتاح مشروعها في أكتوبر ٢٠١٦، وتم انجاز:
  - ٨٠% من عمليات الشراء
  - ٥٧% من البنية التحتية للمشروع
  - ٥٢% من هندسة وتصنيع الألعاب
  - ٣,٨ مليار درهم النفقات التراكمية للمشروع بنهاية يونيو ٢٠١٥
- توقيع اتفاقية شراكة مع "دناتا" لتصبح شريك السفر المفضل
- توقيع أربع عروض إيجارية، تمثل ٧% من مجموع المساحة المعروضة.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ١٢ أغسطس ٢٠١٥: قال رائد النعيمي، الرئيس التنفيذي لـ"دبي باركس آند ريزورتس": "فى خلال ما يقارب عام من الآن سنقدم وجهة ترفيهية على مستوى عالمى لمقيمين و زوار دولة الإمارات العربية المتحدة . وستستفيد دبي باركس آند ريزورتس من تنامي سمعة دبي وتحولها إلى أبرز المقاصد العالمية للسياحة والإقامة على حد سواء. نواصل تحقيق التقدم في مسيرة الأنجاز والتشييد ومن المفرح أن نرى قدرة المشروع على تحقيق تقدم بشكل يومي تمهيداً لتطبيق رؤيتنا على أرض الواقع"

وأكد النعيمي أن فرق عمل المشروع قد عملت بشكل متفانٍ على تكثيف جهودها خلال النصف الاول من السنة، وأنهم يتوقون لرؤية المشروع الذي وصلت نفقاته التراكمية خلال نهاية الربع الثاني من العام الجاري إلى ٣,٨ مليار درهم .

وأضاف النعيمي: "نحن على ثقة تامة بقدرتنا على افتتاح هذا المشروع واستقبال الزوار في أكتوبر ٢٠١٦، ليلعب دور فاعل في تدعيم خطط دبي الرامية إلى استقبال ما يفوق ٢٠ مليون سائح بحلول العام ٢٠٢٠."

وأشار النعيمي إلى أن أعمال إنشاء البنية التحتية في مشروع "دبي باركس آند ريزورتس" قد اكتملت بنسبة ٥٧% مع نهاية الربع الثاني من ٢٠١٥، والتي كانت قد وصلت لما نسبته ٤٣% في نهاية الربع

دبي باركس اند ريزورتس

الأول. كما أن الأعمال الهندسية والتصنيعية للألعاب قد اكتملت بنسبة ٥٢% كما هو مخطط لها، وأن ٨٠% من عمليات الشراء تم استكمالها بنجاح.

يذكر أن "دبي باركس آند ريزورتس" كانت قد أعلنت عن توقيع اتفاقيتي شراكة استراتيجية خلال الربع الثاني من ٢٠١٥.

وعبر رائد النعيمي عن ذلك بقوله: "قمنا في شهر أبريل الماضي بالإعلان عن توقيع أول اتفاقية تسعى لتحقيق إيرادات إضافية مع 'بيكسولف إنترناشيونال' والتي ستقوم بإدارة كامل طيف الحلول الرقمية والفيديو والتقاط الصور، لتحقيق عوائد قد تتجاوز ١٠٠ مليون درهم على مدار خمس سنوات"

كما وقعت شركة "دبي باركس آند ريزورتس" في شهر مايو الماضي مذكرة تفاهم مع "دناتا" إحدى أضخم الشبكات الدولية المتخصصة بمبيعات السفر، لتصبح الأخيرة شريك السفر المفضل لهذه الوجهة الترفيهية الفريدة. وأكد رائد النعيمي على أهمية هذه الاتفاقية، والتي ستساهم بربط "دبي باركس آند ريزورتس" مع محفظة واسعة من العلامات التجارية من قطاع السفر والسياحة، لبيع وتوزيع تذاكرها وباقات عروضها حول العالم للعملاء.

وأضاف النعيمي: "من خلال توقيع هذه الاتفاقية، ستتمكن 'دناتا' من التواجد ضمن مشروع 'دبي باركس آند ريزورتس'، والتي ستصبح من خلالها المزود الرئيسي لخدمات النقل للسياح من فنادق المدينة لهذه الوجهة السياحية الفريدة. إن العمل مع شريك عالمي كـ'دناتا' يفتح أمامنا فرصاً هائلة لاستقطاب زوار من مختلف أرجاء العالم، والاستفادة من شبكتها العالمية والدعم الذي تقدمه من خلال خدماتها. إنه لمن دواعي سرورنا أن نعمل معهم جنباً إلى جنب لتعزيز المكانة العظيمة التي تتمتع بها دبي كوجهة سياحية عالمية."

وتابع النعيمي: "قمنا مؤخراً بالإعلان عن طرح مساحات التجزئة للإيجار والمخصصة للمطاعم والمتاجر ضمن مجمع 'ريفرلاند دبي' أحد المكونات الستة الرئيسة لمشروع 'دبي باركس آند ريزورتس'، الذي يشكل بوابة الدخول الرئيسية ونقطة الالتقاء بين جميع متنزهاته الترفيهية. سيضم مجمع 'ريفرلاند دبي' أكثر من ٥٠ متجراً ومرفقاً تجاري، ومن المتوقع أن يستضيف اعداد هائله من الزوار لمختلف مرافق المشروع سنوياً. لقد قمنا خلال فترة وجيزة بتوقيع أربع عروض إيجارية، والتي تمثل ٧% من مجموع المساحة المعروضة.

وأضاف الرئيس التنفيذي لـ"دبي باركس آند ريزورتس": "لقد جاء فوزنا بجائزتي الجناح المفضل للزوار وجائزة أفضل جناح من ناحية المميزات المتاحة خلال مشاركتنا في سوق السفر العربي الذي أقيم في مايو الماضي ليؤكد مدى اهتمام الجمهور وتشوقهم ليشهدوا اكتمال هذا المشروع. لقد نجحنا خلال مشاركتنا في المعرض في استقطاب حوالي ١٥٬٠٠٠ زائر، أي ما يقرب من ٧٥%، لزيارة جناحنا، حيث قمنا بكشف النقاب عن مجسم كامل لـ'دبي باركس آند ريزورتس.

"إن أعمال الإنشاءات للبنية التحتية للمشروع تسير على قدم وساق وبوتيرة متسارعة، بما يشمل محطة محولات كهربائية و محطة تبريد، والتي نتطلع للانتهاء منها قبل نهاية العام. كما قمنا خلال الربع الحالي من العام بتدشين أول مرحلة من مشروع نقل ١,٢ مليون شجيرة، و٩٬٥٠٠ شجرة، و٦,٦٠٠ نخلة إلى مشاتل المشروع، والتي ستوفر مساحات خضراء مترامية تضم الألعاب والوجهات الترفيهية لـ'دبي باركس آند ريزورتس'".

دبي باركس اند ريزورتس

وأشار النعيمي إلى أن ترسية هيئة الطرق والمواصلات في دبي مؤخراً لعقد أنشاء الجسر الذي يربط "دبي باركس أند ريزورتس" مع شارع الشيخ زايد بدبي سيساهم في تسهيل حركة تنقل زوار المشروع. وستقوم الشركة الصينية للإنشاءات الهندسية بتنفيذ العقد الذي تبلغ قيمته ٢٤٤ مليون درهم، وستعمل على انجاز المشروع خلال أربعة عشر شهراً بما في ذلك الجسر على شارع الشيخ زايد والوصلات الطرقية المتممة لربط المشروع بالشارع.

وأكمل رائد النعيمي: "لقد واصلنا في هذا العام الاستثمار في فريق العمل وتطوير مواردنا البشرية، كما أكملنا بنجاح تعيين فرق الإدارة العليا لمختلف المنتزهات الترفيهية. نمتلك الآن أكثر من ١٦٠ موظف في مقرنا الرئيسي، إضافة إلى أكثر من ٩٬٠٠٠ عامل في الموقع للإشراف على بناء أفضل وسائل الترفيه وأكثرها تطوراً من جميع أنحاء العالم في دبي"

واختتم النعيمي: "تقدر الإيرادات المتوقعة في أول سنة كاملة من التشغيل ٢,٤ مليار درهم مع توفير أكثر من ٥٠٠٠ فرصة عمل في جميع أنحاء القطاع . وتتماشى نتائجنا المالية للربع الثاني من ٢٠١٥ مع خططنا، لقد بلغت القيمة الإجمالية للموجودات مع نهاية الربع الثاني ٧ مليارات درهم، كما وصل النفقات التراكمية للمشروع بما فيها قيمة الأرض المكتسبة لبناء المشروع ٣,٨ مليار درهماً، مرتفعاً من ٣ مليارات درهم مع نهاية الربع الأول من العام ذاته. لم نحقق حتى الآن إيرادات تشغيلية، بينما بلغت خسائرنا ٢٩ مليون درهم خلال الربع الثاني لعام ٢٠١٥. ومن المتوقع أن نحصل على أول عائداتنا التشغيلية بحلول نهاية عام ٢٠١٦ عقب افتتاح المتنزه للجمهور"

- انتهى -

- للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:
- مروة جودا، مديرة علاقات المستثمر، دبي باركس آند ريزورتس
- هاتف: ٧٨٥٠٠١ ٤ ٩٧١+
- IR@dp-r.com
- جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج
- هاتف: ٤٣٧٢١٠٤ ٤ ٩٧١+
- jon.earl@fticonsulting.com

نبذة عن شركة دبي باركس آند ريزورتس

من المتوقع أن تصبح شركة "دبي باركس آند ريزورتس" (المدرجة في "سوق دبي المالي" تحت الرمز DUBAIPARKS) أكبر وجهة للتسلية والترفيه في منطقة الشرق الأوسط، حيث ستشتمل على ٣ منتزهات ترفيهية هي: "موشن جيت دبي" المستوحاة من أجواء أفلام هوليود المشوقة؛ و"ليجولاند دبي"، أولى منتزهات "ليجولاند" الترفيهية في منطقة الشرق الأوسط؛ و"بوليوود باركس دبي"، الوجهة الترفيهية الأولى من نوعها من وحي أفلام بوليوود. كما سيحتضن المشروع "ليجولاند وترباركّ" أول حديقة ألعاب مائية مخصصة للأطفال في المنطقة.

وستشتمل محفظة الشركة كذلك على فندق "لابيتا" العائلي المصمم على الطراز البولينيزي تديره "مجموعة ماريوت"؛ و"ريفرلاند دبي"، وهو مجمع متكامل سايوفر ٢٢٠ ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير ويتضمن مطاعم ومرافق للترفيه والتجزئة، وذلك ضمن موقع مركزي يربط بين المنتزهات الثلاث و حديقة ألالعاب المائية.

دبي باركس اند ريزورتس

وتصل تكلفة هذا المشروع الضخم، الذي يشغل مساحة ٢٥ مليون قدم مربعة، إلى ١٠٫٥ مليارات درهم إماراتي؛ ومن المقرر افتتاحه بحلول شهر أكتوبر ٢٠١٦. ويمتاز المشروع بموقع استراتيجي على شارع الشيخ زايد بقرب "نخلة جبل علي" بين دبي وأبوظبي؛ ومن المتوقع أن يستقطب ٦٫٧ مليون زائر بحلول عام ٢٠١٧ بعد مرور سنة كاملة من العمليات.

ويتوافر مزيد من المعلومات على الرابط الإلكتروني (www.dubaiparksandresorts.com).