خبر صحفي

ديار تعلن عن إطلاق المرحلة الأولى ضمن مشروع "ميدتاون"

- **"أفنان ديستركت" هي المرحلة الأولى من مشروع "ميدتاون" متعدد الاستخدامات والذي يحتل مساحة 1.2 مليون قدم مربعة في المنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي**
- **"ميدتاون" يلبي احتياجات دبي المتنامية للوحدات السكنية ذات التكلفة المعقولة**

دبي، 31 أغسطس 2015: أعلنت شركة "ديار للتطوير"، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة والملتزمة بالابتكار وخدمة العملاء والتي تتميز برؤية عميقة للسوق وخبرة في إدارة العقارات، اليوم عن أن مبيعات الوحدات السكنية في "أفنان ديستركت " التابعة لمشروع مجمع "ميدتاون" في المنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي (IMPZ) ستنطلق في شهر سبتمبر 2015.

وقد قامت "ديار" بتعيين شركة هايدر العالمية المتخصصة في التصميم والاستشارات الهندسية لتكون الاستشاري الرئيسي لمشروع "ميدتاون"، كما قامت بتعيين شركة يو بلس ايه العالمية والمتخصصة في التصاميم المعمارية المعاصرة والتخطيط والتصميم الداخلي لتكون المصمم المعماري الرئيسي للمشروع. ومن المتوقع أن تبدأ أعمال الإنشاءات والبناء في الربع الأخير من العام 2015. وقد تم الكشف عن المخطط الرئيسي لمشروع "ميدتاون" الذي تتجاوز المساحة المبنية فيه خمسة ملايين قدم مربعة، خلال معرض "سيتي سكيب 2014".

وسيحتوي مشروع "ميدتاون من ديار" على مساحات خضراء تمتد لمسافة كيلومتر واحد، وهو مؤلف من 27 مبنى تتشارك جميعها في منصة واحدة تضم مجموعة من متاجر التجزئة ومناطق ركن السيارات

والخدمات الأساسية. ويقع المشروع في المنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي التي تشهد نمواً متسارعاً في دبي، ويتمتع بنفاذ مباشر إلى طريق الشيخ محمد بن زايد وبقربه من ميناء جبل علي ومطار آل مكتوم الدولي. وتتميز هذه المنطقة بآفاق نمو واعدة في ظل مشاريع البنية التحتية الجديدة التي سيتم تنفيذها، مثل ربط المنطقة بمترو دبي ومركز "سيتي سنتر معيصم" للتسوق.

وكان سعيد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة "ديار للتطوير"، قد ترأس مؤتمراً صحفياً للإعلان عن "أفنان ديستركت ". وشهد المؤتمر كذلك مشاركة سعيد الفلاسي، المدير التنفيذي للمنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي، إلى جانب عدد من كبار المدراء.

وتتضمن "أفنان ديستركت " سبعة أبراج سكنية تتدرج بين 6 طوابق إلى 16 طابقاً وتضم 659 وحدة سكنية بمختلف الأحجام. وقد قسمت الوحدات السكنية إلى 132 شقة استوديو، و374 شقة بغرفة نوم واحدة، و143 شقة بغرفتي نوم، وعشر شقق بثلاث غرف نوم. وتتراوح مساحة تلك الوحدات بين 425 إلى 2033 قدماً مربعة، وهي تشمل أيضاً تصاميم عملية لاستغلال جميع المساحات المتوفرة وتقليل الهدر في المساحات ضمن الوحدات.

وقال سعيد القطامي متحدثاً لوسائل الإعلام خلال المؤتمر الصحفي: "لقد راعينا في هذا المشروع المصمم بشكل فعال الاستفادة من جميع المساحات المتاحة لتوفير أفضل درجات الراحة والأمان للعائلات والسكان. ويوفر المشروع كذلك لسكانه مجتمعاً يوفر جميع الخدمات الضرورية وبيئة مفتوحة ومضيافة تُشعر القاطنين براحة البال. يحتل العملاء بالنسبة إلينا محور الاهتمام في كل قرار نتخذه بهدف تلبية كافة احتياجات ومتطلبات العملاء الطامحين إلى العيش في بيئة هانئة بقيمة مثالية والراغبين في تحقيق أفضل العوائد على استثماراتهم".

وأضاف القطامي: "تعد 'أفنان ديستركت' الوجهة السكنية المثالية للعائلة والأطفال، إذ تحتوي على العديد من وسائل الترفيه ومتاجر التجزئة والمرافق الصحية والرياضية. وتقع جميع هذه المرافق بالقرب من أماكن سكن العائلات لتمنحهم بذلك راحة البال والطمأنينة. كما يضم المشروع مساحات خضراء جميلة توفر بيئة هادئة للسكان ضمن مساحة تصل إلى 400 ألف قدم مربعة".

يذكر أن "أفنان ديستركت" هي المرحلة الأولى التي سيتم إطلاقها ضمن مشروع "ميدتاون" الذي يمتد على مساحة 1.2 مليون قدم مربعة. وفي إطار التزام شركة "ديار" بتلبية احتياجات السوق المتنامية ومتطلبات العملاء دائمة التغير، سيوفر مشروع "ميدتاون" مجموعة واسعة من في موقع ممتاز. وبالإضافة إلى الوحدات السكنية ومتاجر التجزئة ومرافق الترفيه ، سيضم المشروع 5000 قدم مربعة لمرافق العناية بالأطفال و مرافق رياضية مثل ملاعب التنس وكرة السلة وأحواض السباحة وبرك السباحة العائلية ومضمار لرياضة الجري ومنصات لرياضة التسلق.

-انتهى-