دبي باركس أند ريزورتس

DUBAI PARKS & RESORTS

Ref: DFM/2015/1102
Date: 11 February 2015

المرجع: DFM/2015/1102
التاريخ : 11 فبراير 2015

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal

Executive Vice President,
Chief Operations Officer (COO),
Head of Operation Division
Dubai Financial Market

سعادة /حسن عبدالرحمن السركال المحترم
نائبا لرئيس التنفيذي
المديرالتنفيذي للعمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد ،،،

Subject: Announcing the preliminary unaudited results for the year 2014

الموضوع : الإعلان عن النتائج السنوية المبدئية غير المدققة للعام 2014

Dubai Parks and Resorts would like to inform you of our preliminary unaudited results for the year 2014.

تود شركة دبي باركس اند ريزورتس (شركة مساهمة عامة) إخطاركم بنتائجها السنويةالمبدئيةغير المدققة للعام 2014 .

- There was no operational revenue for the year.
- The loss for the year was AED 21 million.
- Total assets increased to AED 6.9 billion.

- ليست هناك أية أرباح تشغيلية لهذا العام .
- خسائر هذا العام هي مبلغ (21 مليون) واحد وعشرون مليون درهم .
- إجمالي الموجودات زادت على (6,9 مليار) ستة مليارات وتسعمائة مليون درهم .

	2014 (AED m)	2013 (AED m)
Revenue	-	-
Loss for the year	21	13
Property and equipment, investment properties and advances	2,564	340
Cash and other financial assets	4,314	-

2013 (مليون درهم)	2014 (مليون درهم)	
-	-	الإيرادات
13	21	خسائر السنة
340	2,564	الممتلكات والمعدات و الممتلكات الاستثمارية والقروض
-	4,314	النقد والممتلكات المالية الأخرى

دبي باركس أند ريزورتس

DUBAI PARKS & RESORTS

Total Assets	6,878	340

340	6,878	مجموع الموجودات

The Board of Directors' meeting is scheduled on Sunday, 1 March 2015 to review and approve the full year 2014 audited financial statements.

Please find attached the press release which further clarifies our preliminary unaudited results.

Best regards,

تقرر أن يعقد اجتماع مجلس الإدارة يوم الأحد الأول من مارس 2015 لمراجعة والموافقة على البيانات المالية المدققة للعام 2014 .

مرفق لكم نسخة من الخبر الصحفي والذي يوضح نتائجنا المبدئية غير المدققة .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

عبدالله الحباي
رئيس مجلس الادارة

Abdulla Al Habbai
Chairman of the Board

CC: H.E. Ms. Maryam al-Suwaidi

Deputy Chief Executive Officer
Licensing, Supervision and Enforcement Affairs
Emirates Securities & Commodities Authority

نسخة إلى: سعادة السيدة مريم السويدي
نائب المدير التنفيذي
شؤون الترخيص والإشراف والتنفيذ

هيئة الإمارات للأوراق المالية و السلع

DUBAI PARKS & RESORTS

خبر صحفي
11 فبراير 2015

دبي باركس آند ريزورتس ش م ع

النتائج المالية الأولية غير المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014

بناء أكبر وجهات التسلية والترفيه في الشرق الأوسط
يسير حسب المواعيد المحددة لافتتاحها في أكتوبر 2016

أبرز البيانات المالية

	2014 (مليون درهم)	2013 (مليون درهم)
الإيرادات	-	-
خسائر السنة	21	13
الممتلكات والمعدات و الممتلكات الاستثمارية والقروض	2,564	340
النقد والممتلكات المالية الأخرى	4,314	-
مجموع الموجودات	6,878	340

حيث أن الشركة لم تكن قد باشرت أنشطتها التجارية لغاية 31 ديسمبر 2014، لم تحقق بالتالي أي دخل تشغيلي خلال الفترة المعنية.

أبرز النقاط الرئيسية

- تم تنفيذ مبادرات مالية ناجحة كبيرة لتمويل مشروع تشييد أكبر وجهات التسلية والترفيه المتعددة في الشرق الأوسط
  - o تسهيل ائتماني مشترك بقيمة 4.2 مليار درهم تولّى بنك جولدمان ساكس ترتيبه في نوفمبر 2014
  - o 2.5 مليار درهم حصيلة طرح إصدار أسهم أولي للتداول في سوق دبي المالي في ديسمبر 2014
- إبرام إتفاقيات شراكة مع العلامات التجارية العالمية الرائدة في مجال التسلية والترفيه:
  - o موشِنجيت دبي: شركات وشخصيات سينمائية عالمية تابعة لإثنين أكبر استوديوهات هوليوود لإنتاج الأفلام السينمائية

- بوليوود باركس دبي: أول منتزه ترفيهي في العالم مصمم حصريا لعرض التجربة الحقيقية لأفلام بوليوود
- ليغولاند دبي: أول منتزه ترفيهي لشركة ليغولاند في الشرق الأوسط

- باركي ريونيدوس سيرفيسوس سينترااليس: هي الشركة المكلّفة بتشغيل متنزهي موشنجيت دبي وبوليوود باركس دبي
- تم توقيع اتفاقية تعاون مع طيران الإمارات لتبادل المعرفة والخبرات وتنسيق التسويق وإدارة الوجهات
- تم توقيع مذكرة تفاهم مع شركة اتصالات لتطبيق تكنولوجيا المتنزهات الذكية
- تحافظ شركة دبي باركس آند ريزورتس على المواعيد المحددة لافتتاح مشروعها في أكتوبر 2016

وقال سعادة السيد/عبد الله الحبّاي، رئيس مجلس إدارة شركة دبي باركس آند ريزورتس: "سوف تحظى شركة دبي باركس آند ريزورتس بفرصة نمو كبيرة بفضل انفرادها بإقامة أولى وجهات التسلية والترفيه المميزة العاملة على مدار العام في الشرق الأوسط. وسوف يؤدي تضافر معدل النمو السكاني القوي والظروف الاقتصادية المواتية إلى تحقيق طلب محلي قوي لارتياد متنزهات شركة دبي باركس آند ريزورتس. كما أن موقع دبي الاستراتيجي وبنيتها التحتية السياحية عالمية المستوى سوف يدعمان نجاح استراتيجية نمو المشروع. ونحن مسرورون بالتقدم الذي حققته الإدارة العليا للمشروع منذ الإعلان عنه في سبتمبر 2014، وبجهود مكثفة سنحافظ على استمرار هذا التقدم هذا العام".

وفي معرض تعليقه على تقدم تنفيذ المشروع، قال السيد/ رائد النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة دبي باركس آند ريزورتس: "حققنا تقدماً ملحوظاً منذ الإعلان رسمياً عن المشروع. وحصلنا على التمويل اللازم لبناء ما سوف يصبح أكبر مقاصد التسلية والترفيه التخصصية في الشرق الأوسط عبر تسهيل ائتماني بقيمة 4.2 مليار درهم وبيع أسهم بقيمة 2.5 مليار درهم نتيجة إدراج أسهم شركتنا للتداول في سوق دبي المالي في دسيمبر 2014".

وأوضح بقوله: "يجري تنفيذ مشروعنا حسب المواعيد المحددة ويتقدم تنفيذ خططه بشكل جيد. وقمنا بتوقيع اتفاقيات شراكة وتعاون مع بعض كبرى الشركات العالمية لمقاصد التسلية والترفيه، ما سوف يسمح لنا بتوفير تجارب تسلية وترفيه ممتعة وعالمية المستوى لرواد متنزهاتنا. كما قمنا بتوقيع اتفاقيات تشغيل مع شركة باركي ريونيدوس سيرفيسوس سينترااليس ومجموعة مارلين إنترتينمنتس ب ل س ومجموعة

ماريوت. وفي العام الماضي تم تنفيذ أكثر من 50% من الطرق العريضة والبنى التحتية للمرافق العامة للمشروع وتم الإنتهاء من عمليات شراء جميع الألعاب الترفيهية".

وقال: " نحن متحمسمون جدا من فرص نمو المحتملة لشركة دبي باركس آند ريزورتس وبصفتنا أولى وجهات التسلية والترفيه المميزة العاملة على مدار العام في الشرق الأوسط، سوف نلبي الطلب المحلي والدولي المتنامي على الاستمتاع بمعالم الجذب الترفيهية التي توفرها المتنزهات المميزة ومتعددة التخصصات. وسوف نحظى بفرصة كبيرة للحصول على دخل كبير من بيع التذاكر والإدارة المميزة للفنادق ومتاجر التجزئة والوجهات التي يوفرها فريق عملنا المخضرم من خبراء إدارة متنزهات. ويقدر دخل السنة المالية الأولى الكاملة عقب الإفتتاح لعائدات التشغيلية للمتنزهات بنحو 2.4 مليار درهم، والذي من المتوقع أن يوفرأكثر من 5000 فرصة عمل في مجالات الترفيه المتنوعة".

وأضاف قائلاً: "تتماشى نتائجنا المالية لعام 2014 مع خططنا، حيث ارتفعت القيمة الاجمالية لأصولنا إلى 6.9 مليار درهم خلال العام المذكور والتى تتضمن تكلفة المشروع الذى لا يزال تحت التنفيذ، وقيمة الأرض المكتسبة لبناء المشروع، حيث إرتفعت قيمة كلتا الممتلكات من 340 مليون درهم إلى 2.6 مليار درهم. ولم نحقق أية عائدات تشغيلية للمتنزهات خلال نفس العام بينما بلغت خسائرنا المتراكمة 38 مليون درهم فى نهاية عام 2014. ومن المتوقع أن نحصل على أول عائداتنا التشغيلية بحلول نهاية عام 2016 عقب افتتاح المتنزه للجمهور".

وخلص إلى القول: "نحن نتوقع الإعلان عن نتائجنا المالية المدققة للشهور الاثني عشر المنتهية في 31 ديسمبر 2014 خلال الأسبوع الأول من شهر مارس 2015، في أعقاب اجتماع مجلس الإدارة المقرر انعقاده مطلع مارس 2015".

–

للاتصال الصحفي:

مروى جودة، مديرة علاقات المستثمر، دبي باركس آند ريزورتس
هاتف: 788575 4 971+
IR@dp-r.com
جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج
هاتف: 4372104 4 971+
jon.earl@fticonsulting.com

نبذة عن شركة دبي باركس آند ريزورتس
سوف تصبح متنزهات شركة دبي باركس آند ريزورتس ش م ع (DFM:DUBAIPARKS) من أكبر وجهات التسلية والترفية المتعددة عالمية الطراز في الشرق الأوسط وتضم ثلاثة متنزهات رئيسية متخصصة مستقلة هي: موشنجيت وهو متنزه تخصصي يستلهم تصميمه أ من أفلام هوليوود، وليغولاند الذي

يعتبر أول منتزه ترفيهي لشركة ليغولاند في الشرق الأوسط وبوليود باركس الذي يعتبر أول وجهة ترفيهية من نوعها تستعرض تجربة إنتاج أفلام بوليوود الأصلية.

وسوف يضم المشروع فندق "**لابيتا**" التخصصي وهو فندق من فئة الأربعة نجوم سوف تتولّى إدارته مجموعة ماريوت الفندقية المرموقة ومجمع "**ريفرلاند**" (سابقا ريفربارك) البالغة مساحته 220.000 قدم مربعة الذي يشكل منطقة عامة تضم العديد من المطاعم والمتاجر والمرافق ويربط بين المتنزهات التخصصية الثلاث والفندق.

ويشغل المشروع المقرر افتتاحه في أكتوبر 2016 ويتكلف 10.5 مليار درهم أرضاً تبلغ مساحتها 25 مليون قدم مربعة تحتل موقعاً استراتيجياً قريباً من جزيرة نخلة جبل علي ويطل على شارع الشيخ زايد الذي يربط بين دبي وأبوظبي. ومن ومن المتوقع في أول عام تشغيلي كامل للمشروع أن يستقطب نحو 6.7 مليون زائر من دافعي أثمان تذاكر الدخول خلال عام 2017.

للحصول على المزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:
http://dubaiparksandresorts.com/investor-relations/