Date: 05/07/2015

التاريخ : 2015/07/05

H. Ex. Hassan Abdul Rahman AL SERKAL
Executive Vice president
Chief Operations Officer (COO)
Dubai Financial Market
Dubai -UAE

سعادة/ حسن عبدالرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي – إ.ع.م

Dear Sir,

تحية طيبة و بعد،،،

Subject: Clarification regarding the disclosure published on June 30, 2015, under the subject "Board of Directors meeting of DAMAC Properties Dubai PJSC"

الموضوع: توضيح الإفصاح المنشور بتاريخ 30 يونيو 2015 بعنوان "إجتماع مجلس إداره شركة داماك العقارية دبى ش.م.ع"

With reference to your letter dated July 1, 2015 regarding the disclosure published on June 30, 2015, under the subject "Board of Directors meeting of DAMAC Properties Dubai PJSC" and in particular to the discussion of the Board of Directors about Nine Elms project in London, we would like to clarify that the said project in London is a Joint venture in which Damac properties has 20% shares. It is a 50 Story mixed use tower in London Zone 1 address comprising 685,000 sq Ft GIA (Gross Internal Area). It is likely to have 450 residential units supplemented by almost 35,700 sq ft Grade A office and 7,800 Sq Ft of retail.

The project is likely to complete by year 2020.

The project is likely to have total sales revenue of GBP 500 Million. As per current accounting policy followed by Damac Properties, the profit from construction of this tower will be eligible for revenue recognition in the year of project completion and hence there will not be any impact in the year 2015 profitability.

بالإشارة إلى رسالتكم المؤرخة 01 يوليو 2015 بخصوص الإفصاح المنشور بتاريخ 30 يونيو 2015 بعنوان إجتماع مجلس إداره شركة داماك العقارية دبى ش.م.ع وما تضمنه من مناقشة مجلس الإدارة للتطورات بشأن مشروع ناين إلمز بمدينة لندن، نود التوضيح بأن المشروع المذكور والكائن بمدينة لندن هو عبارة عن مشروع مشترك تملك به شركة داماك العقارية 20% من أسهمه ، يتكون المشروع من برج متعدد الإستخدامات يتألف من 50 طابقاً بمنطقة 1 بمدينة لندن ، وتبلغ مساحته الداخلية الإجمالية 685,000 قدماً مربعاً ، ومن المتوقع أن يحتوى على 450 وحدة سكنية بالإضافة إلى مساحة 35,750 قدماً مربعاً من مكاتب الفئة الأولى ، ونحو 7,800 قدماً مربعاً من مساحات التجزئة.

ويتوقع الإنتهاء من إنجاز المشروع بعام 2020.

ومن المرجح أن يكون اجمالى ايرادات المبيعات بالمشروع مبلغ 500 مليون جنيه إسترلينى . ووفقا لسياسة المحاسبية الحالية لشركة داماك العقارية، فإن الربح العائد من بناء هذا البرج لن يكون محدداً إلا في سنة إنجاز المشروع وبالتالي لن يؤثر على ربحية عام 2015.

وبالإضافة إلى ما تقدم فإن شركة داماك العقارية هي أحد المساهمين الأقلية في هذا المشروع المشترك، وبالتالي فإنه على الأرجح لن يكون له تأثير جوهرى على بياناتها المالية.

Also because Damac properties are a minority shareholder in this joint venture, therefore it is not likely to have material impact on its financials.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،

Yours sincerely,

Magdy Elhusseiny

Company Secretary

مجدى الحسينى

أمين سر مجلس الإدارة

شركة داماك العقارية دبي (ش.ذ.م.ع)
P.O. Box: 12265
Dubai - U.A.E.
Damac Properties Dubai Co. (PSC)