بيان صحافي

21 يوليو 2015

تيكوم للإستثمارات وأملاك تطلقان طرقاً جديدة للتمويل الإسلامي في مجمع فيلا لانتانا

وقعت شركة تيكوم للاستثمارات اتفاقاً مع أملاك للتمويل، الشركة الرائدة والمتخصصة بالتمويل العقاري في الإمارات، لتقديم خيارات التمويل الإسلامي والمتوافقة مع الشريعة عن طريق برنامج "تطوير" للراغبين بالاستفادة من التملك الحر على الخريطة في مجمع فيلا لانتانا. ويمكن لجميع العملاء الراغبين بالتملك في المجمع الاستفادة من التمويل، سواء كانوا من المقيمين في الدولة أو غير المقيمين، وأيضاً للأفراد الذين يعملون لحسابهم الخاص.

وتقدم شركة "أملاك" حوالي 50 بالمئة من التمويل العقاري قبل التسليم، مع خيار لإعادة التمويل يصل إلى 75 بالمئة عند التسليم، مع تقديم تسهيلات في إعادة سداد التمويل تصل إلى 25 عاماً وبأسعار تنافسية.

وقّع على هذه الاتفاقية بدر القرقاوي، الرئيس التنفيذي للتخطيط والتطوير في شركة تيكوم للاستثمارات، وعارف الهرمي، عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل.

وقال القرقاوي معلّقاً على هذه الشراكة: "نحن فخورون بالعمل مع أملاك للتمويل وتوفير خيارات تمويل إسلامية متوافقة مع الشريعة الإسلامية للعملاء ليتمكنوا من امتلاك بيت العمر في فيلا لانتانا. فجزء كبير من جوهر تيكوم للاستثمارات عند التخطيط لمشاريع تنمية جديدة هو التعاون مع شركائنا، لنضمن بأنّ ما نقدّمه يتماشى مع احتياجات السوق والعملاء، ولقد أخبرنا عدد من عملائنا أنهم يبحثون عن رؤية تمويلية متطورة ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية، وهذا بالتحديد ما يقدمه برنامج تطوير من أملاك".

ويمنح برنامج "تطوير" من "أملاك" عدداً إضافياً من المستثمرين والمشترين الفرصة ليصبحوا جزءاً من مجمع فيلا لانتانا الذي يتمتع بموقع مثالي في قلب البرشاء ويتكون من 440 وحدة سكنية مطورة بواسطة تيكوم للإستثمارات.

وقال عارف الهرمي: "يسر شركة أملاك توقيع هذه الشراكة مع تيكوم للاستثمارات لتقديم خدمات تمويل متخصصة وحلولاً تمويلية سهلة للراغبين في شراء منزل في مجمع فيلا لانتانا. وهذا التعاون سيعطي

قيمة إضافية للقطاع العقاري بشكل عام في دبي، ونحن نتطلع إلى تزويد المستثمرين المحتملين بحلول مالية إسلامية مبتكرة".

ويتميّز مجمع فيلا لانتانا بكونه على مقربة من الطرق الرئيسية في دبي، ما يتيح وصولاً سريعاً وسهلاً إلى أبرز المناطق التجارية والترفيهية في المدينة. ويقع المجمع في قلب البرشاء في دبي على مقربة من مول الإمارات، وعلى بعد خمس دقائق سيراً على الأقدام من مركز "ماي سيتي سنتر البرشاء" التجاري الجديد، والذي من المتوقع أن يفتح أبوابه في الربع الثالث من العام 2016.

ويضم المجمع 440 فيلا مصممة بعناية لتوفر بيئة عائلية جميلة ومميزة. ويمكن للمشترين الاختيار من بين 17 نمطاً للفلل و11 مخططاً للتصاميم الداخلية، وتتكون الفلل من ثلاث أو أربع أو خمس غرف نوم منفصلة وشبه متصلة، تتراوح مساحتها بين 2453 و6082 قدماً مربعاً.

لمعرفة المزيد حول أفضل خيارات التمويل لتلبية احتياجاتكم، يرجى الاتصال مع أملاك للتمويل بالرقم 800-AMLAK. أو يمكنكم معرفة المزيد عن فيلا لانتانا من خلال زيارة الموقع الإلكتروني: www.villalantana.ae أو الاتصال بالرقم: 800-LANTANA.

-انتهى-

لمزيد من المعلومات:

خليل حسين، هيل أند نولتون إستراتيجيز

00971 50 7080122/ khalil.hussein@hkstrategies.com

نبذة عن مشروع "فيلا لانتانا"

"فيلا لانتانا" هو مشروع سكني جديد من تيكوم للاستثمارات، بنظام التملك الحر لتلبية الطلب المتزايد على المجمعات العائلية في دبي. ويتمتع مشروع "فيلا لانتانا" بموقع إستراتيجي ومثالي على الشارع الأهم في منطقة البرشاء، وهو حلقة وصل مع مناطق الأعمال الرئيسية في دبي وقريب من وجهات الترفيه المعروفة والمؤسسات الأكاديمية والشوارع الرئيسية. وتستمر عمليات البناء في المشروع حالياً ومن المرتقب أن يكتمل تشييده في الربع الأخير من العام 2015.

ويتألف المشروع من 440 فيلا معاصرة في منطقتين متجاورتين، وتتكون الفلل من ثلاث أو أربع أو خمس غرف نوم منفصلة وشبه متصلة متيحة للمستثمرين خيارات عديدة. يقدم المشروع للمستثمرين 17 نمطاً للفلل و11 مخططاً للتصاميم الداخلية الى جانب خدمات عديدة منها المركز التجاري والمتنزهات ومراكز رياضية مع صالات رياضية وحمامات سباحة وملاعب رياضية ومسارات للركض في الهواء الطلق. وسيتم الانتهاء من توفير هذه الملاحق والخدمات بالتزامن مع لوقت المحدد للتسليم. للمزيد من المعلومات عن المشروع، يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني www.villalantana.ae/ar.

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تأسست شركة "أملاك للتمويل" عام 2000 لتكون أولى الشركات المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وكانت "أملاك" قد أطلقت باكورة مكاتبها الدولية في القاهرة عام 2007، تحت مسمى "أملاك للتمويل والاستثمار العقاري". كما تمتلك أملاك حصة رئيسية في شركة "أملاك العالمية للتطوير والتمويل العقاري" في المملكة العربية السعودية.

وعقب تعليق تداول أسهم "أملاك" في سوق دبي المالي عام 2008، عمدت الشركة إلى إعادة هيكلة شاملة لميزانيتها العمومية وعملياتها الأساسية في التمويل العقاري. وخلال الربع الثالث من العام 2014، استكملت الشركة إعادة الهيكلة المالية بعد حصولها على موافقة كافة مموليها. وكان مساهمو الشركة قد وافقوا على مقترح إعادة الهيكلة خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لشركة "أملاك" الذي عقد في سبتمبر 2014. وقد أثمرت خطة الشركة القائمة على الحذر والتقشف عن تحقيقها لأرباح خلال العام 2014، وتتبوأ "أملاك" الآن موقعاً جيداً يخولها مواصلة عملياتها الاعتيادية وخطط التمويل بشكلٍ طبيعي بما يمكّنها من استعادة دورها في تحقيق قيمة مستقبلية لمساهميها.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com/

للمزيد من المعلومات عن "أملاك"، يرجى التواصل مع:
روان الصالح
relsaleh@webershandwick.com / 00971-50-718 4018