شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2015

بيكر تلي
الكويت
تدقيق وضرائب واستشارات
ص. ب 1486 الصفاة 13015 الكويت
هاتف : 99 77 88 1 965+
فاكس : 2651 2294 965+
info@bakertillykuwait.com
www.bakertillykuwait.com

EY
نبني عالماً أفضل للعمل
محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢١
شارع أحمد الجابر
هاتف 2245 2880 / 2295 5000
فاكس 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 يونيو 2015 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ("معيار المحاسبة الدولي 34"). إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق مستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية بشكل كبير وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
من العيبان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

د. سعود حمد الحميدي
سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة أ
من د. سعود حمد الحميدي وشركاه
عضو في بيكر تلي العالمية

12 يوليو 2015
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 30 يونيو 2015 (غير مدقق)

	ايضاحات	30 يونيو 2015 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	30 يونيو 2014 دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
الشهرة		**2,266,732**	2,266,732	2,266,732
عقار ومعدات		**597,894**	618,180	454,520
عقارات استثمارية	4	**102,375,121**	92,312,256	86,882,486
استثمار في شركات محاصة وشركة زميلة	5	**12,485,567**	12,884,446	11,763,285
موجودات مالية متاحة للبيع		**12,040,943**	12,072,697	12,036,818
دفعات مقدما لشراء عقارات	6	**16,097,705**	16,817,022	-
		145,863,962	136,971,333	113,403,841
موجودات متداولة				
عقارات محتفظ بها للمتاجرة	4	**92,710,980**	98,751,223	84,695,395
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**9,664,742**	9,848,399	6,990,671
النقد والنقد المعادل	7	**16,412,475**	16,317,680	21,570,875
		118,788,197	124,917,302	113,256,941
مجموع الموجودات		**264,652,159**	261,888,635	226,660,782
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		**68,827,896**	68,827,896	68,827,896
علاوة إصدار أسهم		**21,655,393**	21,655,393	21,655,393
احتياطي قانوني		**11,136,621**	11,136,621	10,289,898
احتياطي اختياري		**8,201,701**	8,201,701	7,354,978
احتياطي القيمة العادلة		**1,298,791**	1,340,732	1,326,653
أسهم خزينة	8	**(21,788,181)**	(21,788,181)	(21,788,181)
احتياطيات أخرى		**845,160**	845,160	842,888
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**1,389,364**	2,096,107	(103,319)
أرباح محتفظ بها		**8,670,226**	8,294,866	5,000,121
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**100,236,971**	100,610,295	93,406,327
الحصص غير المسيطرة		**7,209,278**	7,145,155	6,581,825
إجمالي حقوق الملكية		**107,446,249**	107,755,450	99,988,152
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**653,016**	586,008	492,798
قروض محددة الاجل		**-**	8,000,000	19,655,598
دائنو تورق		**67,706,553**	48,254,413	21,000,000
		68,359,569	56,840,421	41,148,396
مطلوبات متداولة				
قروض محددة الأجل		**-**	4,500,000	1,750,000
دائنو تورق		**4,695,149**	4,004,101	2,649,595
دفعات مقدما من عملاء		**70,702,159**	79,656,977	71,693,675
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**13,449,033**	9,131,686	8,205,964
حسابات مكشوفة لدى البنوك	7	**-**	-	1,225,000
		88,846,341	97,292,764	85,524,234
إجمالي المطلوبات		**157,205,910**	154,133,185	126,672,630
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**264,652,159**	261,888,635	226,660,782

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعبي
الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015 (غير مدقق)

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2015	2014	2015	2014
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة		10,718,923	4,288,768	18,792,410	6,251,525
إيرادات تأجير		1,585,868	1,291,859	3,051,636	2,465,647
صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات		9,062	72,453	55,100	426,781
الإيرادات		12,313,853	5,653,080	21,899,146	9,143,953
تكلفة بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة		(8,384,327)	(3,258,565)	(14,196,932)	(4,641,886)
تكلفة تأجير		(344,890)	(254,717)	(671,229)	(548,999)
تكلفة الإيرادات		(8,729,217)	(3,513,282)	(14,868,161)	(5,190,885)
مجمل الربح		3,584,636	2,139,798	7,030,985	3,953,068
(خسارة) ربح بيع عقارات استثمارية		(12,209)	-	(12,209)	109,682
حصة في نتائج شركة محاصة وشركة زميلة		39,240	57,577	109,556	961,624
ربح بيع شركة زميلة وشركة محاصة	5	877,086	892,836	877,086	893,946
مصروفات عمومية وإدارية		(1,118,003)	(976,224)	(2,021,144)	(1,910,571)
إيرادات تشغيل		3,370,750	2,113,987	5,984,274	4,007,749
صافي (خسائر) إيرادات الاستثمار		(20,020)	(49,304)	(28,418)	9,113
(خسائر) إيرادات أخرى		(33,782)	259,516	(151,481)	502,996
إيرادات فوائد		10,455	12,492	18,607	27,758
تكاليف تمويل		(847,631)	(578,402)	(1,567,978)	(1,201,298)
ربح (خسارة) تحويل عملات أجنبية		9,929	(32,848)	26,477	(35,862)
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		2,489,701	1,725,441	4,281,481	3,310,456
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(22,045)	(15,038)	(37,957)	(28,736)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(45,063)	(28,675)	(81,077)	(62,189)
الزكاة		(11,064)	(5,469)	(18,528)	(13,776)
		2,411,529	1,676,259	4,143,919	3,205,755
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		2,377,535	1,627,058	4,092,433	3,098,154
الحصص غير المسيطرة		33,994	49,201	51,486	107,601
ربح الفترة		2,411,529	1,676,259	4,143,919	3,205,755
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	3	3.84 فلس	2.63 فلس	6.61 فلس	5.00 فلس

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015 (غير مدقق)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2015	2014	**2015**	2014
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
ربح الفترة	**2,411,529**	1,676,259	**4,143,919**	3,205,755
(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى:				
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى سوف يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
صافي التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع	**184,098**	39,229	**(28,870)**	(65,190)
المحول إلى بيان الدخل من انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع	-	52,016	-	52,016
المحول إلى بيان الدخل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع	**(434)**	(2,712)	**(434)**	(61,129)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	**(1,739,638)**	39,164	**(706,743)**	(739,865)
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي سوف يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة	**(1,555,974)**	127,697	**(736,047)**	(814,168)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**855,555**	1,803,956	**3,407,872**	2,391,587
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة الأم	**801,636**	1,747,521	**3,343,749**	2,276,769
الحصص غير المسيطرة	**53,919**	56,435	**64,123**	114,818
	855,555	1,803,956	**3,407,872**	2,391,587

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015 (غير مدقق)

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم										الحصص غير المسيطرة	المجموع
	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	أسهم خزينة	احتياطيات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	أرباح محتفظ بها	إجمالي فرعي		
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في 1 يناير 2015	68,827,896	21,655,393	11,136,621	8,201,701	1,340,732	(21,788,181)	845,160	2,096,107	8,294,866	100,610,295	7,145,155	107,755,450
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	4,092,433	4,092,433	51,486	4,143,919
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	(41,941)	-	-	(706,743)	-	(748,684)	12,637	(736,047)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	(41,941)	-	-	(706,743)	4,092,433	3,343,749	64,123	3,407,872
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 13)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,717,073)	(3,717,073)	-	(3,717,073)
في 30 يونيو 2015	**68,827,896**	**21,655,393**	**11,136,621**	**8,201,701**	**1,298,791**	**(21,788,181)**	**845,160**	**1,389,364**	**8,670,226**	**100,236,971**	**7,209,278**	**107,446,249**
في 1 يناير 2014	64,931,977	21,655,393	10,289,898	7,354,978	1,408,173	(21,788,181)	673,551	636,546	5,797,886	90,960,221	6,207,117	97,167,338
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	3,098,154	3,098,154	107,601	3,205,755
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	(81,520)	-	-	(739,865)	-	(821,385)	7,217	(814,168)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	(81,520)	-	-	(739,865)	3,098,154	2,276,769	114,818	2,391,587
إصدار أسهم منحة	3,895,919	-	-	-	-	-	-	-	(3,895,919)	-	-	-
بيع جزئي لشركة تابعة	-	-	-	-	-	-	169,337	-	-	169,337	259,890	429,227
في 30 يونيو 2014	68,827,896	21,655,393	10,289,898	7,354,978	1,326,653	(21,788,181)	842,888	(103,319)	5,000,121	93,406,327	6,581,825	99,988,152

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015 (غير مدقق)

		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2015	2014
	إيضاح	دينار كويتي	دينار كويتي
أنشطة التشغيل			
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		**4,281,481**	3,310,456
تعديلات لمطابقة ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية بصافي التدفقات النقدية:			
استهلاك		**59,459**	50,448
خسارة (ربح) بيع عقارات استثمارية		**12,209**	(109,682)
حصة في نتائج شركة محاصة وشركة زميلة		**(39,240)**	(961,624)
(ربح) خسارة شركة زميلة وشركة محاصة		**(877,086)**	(893,946)
صافي خسائر (إيرادات) الاستثمار		**28,418**	(9,113)
إيرادات فوائد		**(18,607)**	(27,758)
تكاليف تمويل		**1,567,978**	1,201,298
(ربح) خسارة تحويل عملات أجنبية		**(26,477)**	35,862
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**67,008**	116,676
		5,055,143	2,712,617
التعديلات على رأس المال العامل:			
عقارات محتفظ بها للمتاجرة		**6,040,243**	1,728,780
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**183,657**	(1,463,486)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**5,054,496**	(4,422,604)
دفعات مقدما من عملاء		**(8,954,818)**	3,030,877
التدفقات النقدية الناتجة من العمليات		**7,378,721**	1,586,184
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		-	(1,089)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		**7,378,721**	1,585,095
أنشطة الاستثمار			
الزيادة في الأرصدة النقدية المحتجزة		**(408,902)**	(4,295,415)
شراء عقار ومعدات		**(39,173)**	(146,262)
إضافة إلى عقارات استثمارية		**(9,115,998)**	(438,840)
متحصلات من بيع عقارات استثمارية		**215,688**	2,623,100
الحركة في حساب جاري لدى شركة محاصة		-	287,019
متحصلات مستلمة من بيع جزئي لشركة زميلة		-	1,209,899
متحصلات من بيع موجودات مالية متاحة للبيع		**2,884**	2,807,322
دفعات مقدما لشراء عقارات		**719,317**	654,100
متحصلات من بيع جزئي لشركة تابعة		-	429,227
إيرادات فوائد مستلمة		**18,607**	27,758
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار		**(8,607,577)**	3,157,908
أنشطة التمويل			
صافي الحركة في قروض محددة الأجل		**(12,500,000)**	(750,000)
توزيعات أرباح مدفوعة		**(3,717,073)**	-
صافي الحركة في دائني التورق		**20,143,188**	(592,107)
تكاليف تمويل مدفوعة		**(1,567,978)**	(1,201,298)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل		**2,358,137**	(2,543,405)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل		**1,129,281**	2,199,598
تعديلات تحويل عملات أجنبية		**(1,443,388)**	(607,351)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		**6,170,984**	8,311,357
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	7	**5,856,877**	9,903,604

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2015 (غير مدققة)

1 معلومات حول الشركة

تأسست شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 7 نوفمبر 1998 وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له. تضطلع الشركة الأم بالاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والعقارات والخدمات الاستشارية. تمثل هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نتائج الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة الأم في برج المزايا 01، المرقاب، ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 12 يوليو 2015.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل لها. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية المنتهية في 30 يونيو 2015 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2015. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

3 ربحية السهم الأساسية والمخففة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقصاً المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة.

يعكس الجدول التالي بيانات الربح والأسهم المستخدمة في عمليات احتساب ربح الأسهم الأساسي والمخفف:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
	2015	*2014*	***2015***	*2014*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم	**2,377,535**	1,627,058	**4,092,433**	3,098,154
	أسهم	*أسهم*	***أسهم***	*أسهم*
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	**688,278,956**	688,278,956	**688,278,956**	688,278,956
ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة	**(68,690,479)**	(68,690,479)	**(68,690,479)**	(68,690,479)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**619,588,477**	619,588,477	**619,588,477**	619,588,477
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	**3.84 فلس**	2.63 فلس	**6.61 فلس**	5.00 فلس

4 عقارات استثمارية وعقارات محتفظ بها للمتاجرة

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وصافي القيمة الممكن تحقيقها للعقارات المحتفظ بها للمتاجرة كما في 31 ديسمبر 2014 من قبل مقيمين مستقلين متخصصين في تقييم هذه الأنواع من العقارات. وترى الإدارة أنه لم تقع أي تغييرات جوهرية في القيم العادلة وصافي القيم الممكن تحقيقها لهذه العقارات خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2015.

5 استثمار في شركات محاصة وشركة زميلة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2015، قامت المجموعة بالتخارج من استثمارها في شركة المحاصة " Al-Wahda Real Estate Investment Limited " ومشروع محاصة Villa-492 بقيمة دفترية 234,639 دينار كويتي مما ادى إلى تحقيق ربح بمبلغ 877,086 دينار كويتي تم تسجيله في بيان الدخل المجمع.

6 دفعات مقدمًا لشراء عقارات

تتضمن الدفعات مقدمًا لشراء عقارات مبلغ 114,000,000 ليرة تركية بما يعادل 12,912,028 دينار كويتي والذي يمثل المبلغ المدفوع لشركة محاصة للشركة الأم لشراء عقارات في تركيا.

7 النقد والنقد المعادل

	30 يونيو 2015 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2014* دينار كويتي	*30 يونيو 2014* دينار كويتي
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**16,399,263**	16,239,794	21,537,754
نقد في محافظ	**13,212**	77,886	33,121
	16,412,475	16,317,680	21,570,875
حسابات مكشوفة لدى البنوك	-	-	(1,225,000)
	16,412,475	16,317,680	20,345,875
أرصدة محتجزة لدى البنوك	**(10,555,598)**	(10,146,696)	(10,442,271)
	5,856,877	6,170,984	9,903,604

تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام وسداد المدفوعات لنشاط إنشائي محدد وقد لا تكون هذه متاحة للاستخدام خلال 90 يوماً.

8 أسهم خزينة

	30 يونيو 2015	*(مدققة) 31 ديسمبر 2014*	*30 يونيو 2014*
عدد الأسهم	**68,690,479**	68,690,479	68,690,262
النسبة المئوية للأسهم المصدرة (٪)	**9.98**	9.98	9.98
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**7,830,715**	8,380,238	7,572,415

9 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع أطراف ذات علاقة والمساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

	شركات زميلة	***المجموع***	*المجموع*
	30 يونيو		*30 يونيو*
	2015		*2014*
	دينار كويتي	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:			
صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات	-	-	98,223

	مساهمون رئيسيون	*شركة محاصة وشركات زميلة*	*المجموع*	*(مدققة)*	
	30 يونيو		***30 يونيو***	*31 ديسمبر*	*30 يونيو*
	2015		***2015***	*2014*	*2014*
	دينار كويتي	***دينار كويتي***	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:					
دفعات مقدماً لشراء عقارات	-	**12,912,028**	**12,912,028**	14,656,980	-
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة *	**517,811**	**245,010**	**762,821**	1,761,850	646,589
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة *	**1,575,937**	-	**1,575,937**	-	-

* إن المبالغ المستحقة من/ إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق القبض/ السداد عند الطلب.

تتضمن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة مبلغ 1,575,937 دينار كويتي (2014: لا شيء) الذي يمثل دفعة مقدماً مستلمة من بيع جزئي لشركة تابعة.

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة هي كما يلي:

	30 يونيو	*30 يونيو*
	2015	*2014*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**330,559**	256,958
مكافأة نهاية الخدمة	**46,120**	18,178
	376,679	275,136

10 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات جغرافية رئيسية وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وتركيا بالإضافة إلى قطاعات أخرى، حيث تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات منتجة للإيرادات فيما بين قطاعات المجموعة:

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015						*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014*					
	الكويت	*الإمارات العربية المتحدة*	*المملكة العربية السعودية*	*تركيا*	*أخرى*	*المجموع*	*الكويت*	*الإمارات العربية المتحدة*	*المملكة العربية السعودية*	*أخرى*		*المجموع*
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		دينار كويتي
إيرادات القطاع	**1,568,569**	**20,093,448**	**231,471**	-	**5,658**	**21,899,146**	1,166,735	7,667,977	212,906	96,335		9,143,953
(خسارة) ربح القطاع	**(491,882)**	**4,442,716**	**187,427**	-	**5,658**	**4,143,919**	(1,592,959)	3,053,386	178,421	1,566,907		3,205,755

	كما في 30 يونيو 2015						*كما في 30 يونيو 2014*					
	الكويت	*الإمارات العربية المتحدة*	*المملكة العربية السعودية*	*تركيا*	*أخرى*	*المجموع*	*الكويت*	*الإمارات العربية المتحدة*	*المملكة العربية السعودية*	*أخرى*		*المجموع*
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		دينار كويتي
إجمالي موجودات القطاع	**69,946,454**	**154,294,599**	**5,196,577**	**16,271,542**	**18,942,987**	**264,652,159**	70,643,759	140,688,660	5,142,572	10,185,791		226,660,782
إجمالي مطلوبات القطاع	**62,081,432**	**95,112,807**	-	-	**11,671**	**157,205,910**	50,156,088	76,508,816	-	7,726		126,672,630

	كما في 31 ديسمبر 2014 (مدققة)					
	الكويت	*الإمارات العربية المتحدة*	*المملكة العربية السعودية*	*تركيا*	*أخرى*	*المجموع*
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إجمالي موجودات القطاع	61,624,690	158,673,149	5,196,577	18,568,567	17,825,652	261,888,635
إجمالي مطلوبات القطاع	49,234,937	104,884,598	-	-	13,650	154,133,185

11 التزامات رأسمالية

قامت المجموعة بإبرام عقود إنشاء مع أطراف أخرى وبالتالي التزمت بإنفاق رأسمالي مستقبلي بمبلغ 15,068,055 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 17,418,130 دينار كويتي و30 يونيو 2014: 18,122,156 دينار كويتي) يتعلق بعقارات قيد الإنشاء.

12 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيم العادلة للموجودات والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة: و
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

الأدوات المالية
تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية.

استنادًا إلى ما سبق، تم تصنيف الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة كما يلي:

	المستوى 1 *دينار كويتي*	*المستوى 3* *دينار كويتي*	*المجموع* *دينار كويتي*
30 يونيو 2015			
موجودات مالية متاحة للبيع	**2,419,867**	**7,689,642**	**10,109,509**
31 ديسمبر 2014			
موجودات مالية متاحة للبيع	2,727,631	7,413,632	10,141,263
30 يونيو 2014			
موجودات مالية متاحة للبيع	2,281,801	7,823,870	10,105,671

تم إدراج بعض الاستثمارات غير المسعرة ذات قيمة دفترية بمبلغ 1,931,434 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 1,931,434 دينار كويتي و30 يونيو 2014: 1,931,147 دينار كويتي) بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة.

يوضح الجدول التالي مطابقة لقيمة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 والمدرجة بالقيمة العادلة:

	في 1 يناير 2015 *دينار كويتي*	*الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع* *دينار كويتي*	*الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى* *دينار كويتي*	*صافي المشتريات والمبيعات والتسويات* *دينار كويتي*	*في 30 يونيو 2015* *دينار كويتي*
موجودات مالية متاحة للبيع:					
صناديق ومحفظة مدارة	**7,413,632**	-	**276,010**	-	**7,689,642**

12 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية (تتمة)

	في 1 يناير 2014 دينار كويتي	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	في 30 يونيو 2014 دينار كويتي
موجودات مالية متاحة للبيع:					
صناديق ومحفظة مدارة	7,478,115	-	345,755	-	7,823,870

بيان المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات المالية:
تم تحديد قيمة المحفظة المدارة والصناديق على أساس طريقة صافي قيمة الموجودات المقدمة من قبل أمين الصندوق والمعلومات المتعلقة بأساليب التقييم والمدخلات الجوهرية غير الملحوظة لتقييم وحساب حساسية قياس القيمة العادلة للتغيرات في المدخلات غير الملحوظة ليست متاحة.

13 الجمعية العمومية السنوية

في الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 8 مارس 2015، تم اعتماد توزيعات أرباح نقدية بنسبة 6٪ عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تمت الموافقة على مكافاة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بمبلغ 120,000 دينار كويتي من قبل الجمعية العمومية المنعقدة في 8 مارس 2015.