

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
مع تقرير المراجعة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
مع تقرير المراجعة

المحتويات	الصفحة
تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	6 – 15

Deloitte.
ديلويت وتوش
الوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062 أو
ص.ب : 23049 الصفاة 13091
الكويت
هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 965 +
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 965 +
www.deloitte.com

العتيقي
محاسبون قانونيون
ص.ب. ٦٣٦ الصفاه - ١٣٠٠٧ الكويت
تلفون : ٢٢٤١٠٨٨٥/٢٢٤١٢٨٨٠ ٩٦٥ +
فاكس : ٢٢٤٥٤٢٤٨ - ٩٦٥ +
شارع علي السالم - عمارة الثويني - الدور الثالث
بريد الكتروني : alateeqi@ateeqicpas.com
موقع الكتروني : www.ateeqicpas.com

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المدينة للتمويل والاستثمار (شركة مساهمة كويتية - عامة) "الشركة" الأم وشركاتها التابعة " يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 31 مارس 2015، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

فقرة توضيحية

نشير إلى ما ورد بالإيضاح رقم (11) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة فيما يتعلق بالوكالات الدائنة الغير مسددة وكذلك إلى القضايا القائمة بين المجموعة والأطراف الدائنة حيث تم الحجز التنفيذي على بعض موجودات الشركة الأم المرهونة مقابل الوكالات. قامت الشركة الأم بتقديم طلب للمحكمة المختصة للحماية من الدائنين والدخول تحت مظلة القانون رقم 2 لسنة 2009 "قانون الاستقرار المالي"، كما قامت الشركة الأم بتسوية بعض الوكالات الدائنة خلال السنة السابقة وكذلك تم توقيع أتفاقية لتسوية الوكالات المستحقة لأحد الدائنين الرئيسين خلال الفترة اللاحقة ، أن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بذلك.

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم ، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، فيما عدا ما ورد بإيضاح رقم (11) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة فيما يتعلق بالوكالات الدائنة الممنوحة من صناديق استثمارية.

طلال يوسف المزيني
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش – الوزان وشركاه

براك عبدالمحسن العتيقي
سجل مراقبي الحسابات رقم 69 فئة أ
عضو في بي كي آر انترناشيونال

الكويت في 4 يونيو 2015

شركة المدينة للتمويل والاستثمار

شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2015
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	31 مارس 2015	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2014
الموجودات				
نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية	4	348,544	2,666,863	2,342,622
استثمارات في أدوات دين اسلامية		-	-	4,734,525
استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل	5	2,249,629	2,061,266	2,805,422
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	6	11,784,406	9,808,225	11,441,000
استثمارات عقارية	7	5,932,000	27,857,525	32,016,582
استثمارات في شركات زميلة	8	26,737,182	26,766,752	38,447,896
شهرة		175,000	175,000	-
استثمارات متاحة للبيع	9	5,015,605	9,258,023	5,762,371
ممتلكات ومعدات		237,387	238,334	182,621
الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع	10	21,925,525	-	-
إجمالي الموجودات		74,405,278	78,831,988	97,733,039
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		7,427,781	7,512,474	13,282,081
وكالات دائنة	11	34,010,418	34,010,418	45,660,281
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		152,744	143,782	120,850
إجمالي المطلوبات		41,590,943	41,666,674	59,063,212
حقوق الملكية				
حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم				
رأس المال		40,706,523	40,706,523	40,706,523
علاوة الإصدار		4,584,998	4,584,998	12,734,892
أسهم خزانة		(2,694,680)	(2,694,680)	(2,694,680)
احتياطيات أخرى	12	420,688	(1,155,737)	(3,666,850)
خسائر متراكمة		(19,731,135)	(13,979,090)	(15,275,173)
إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم		23,286,394	27,462,014	31,804,712
حقوق الجهات غير المسيطرة		9,527,941	9,703,300	6,865,115
إجمالي حقوق الملكية		32,814,335	37,165,314	38,669,827
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		74,405,278	78,831,988	97,733,039

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

محمد درويش الشمالي
رئيس مجلس الإدارة

عبد الرؤوف توفيق
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2015	2014
الإيرادات			
إيرادات خدمات استشارية		46,474	21,296
أرباح/ (خسائر) استثمارات	13	3,646,615	(354,038)
أرباح بيع شركة تابعة	15	2,408	-
أرباح عقارات		82,610	118,050
إيرادات أخرى		16,817	9,588
		3,794,924	(205,104)
المصاريف والأعباء الأخرى			
خسائر استثمارات في شركات زميلة		1,400,705	2,201,102
مصروفات أخرى		573,071	827,320
صافي تدعيم مخصصات وانخفاض في القيمة		4,060,114	3,906,835
		6,033,890	6,935,257
صافي خسارة الفترة		(2,238,966)	(7,140,361)
العائدة إلى:			
مساهمي الشركة الأم		(2,074,365)	(7,093,193)
حقوق الجهات غير المسيطرة		(164,601)	(47,168)
		(2,238,966)	(7,140,361)
خسارة السهم (فلس)	14	(5.32)	(18.21)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2015	2014
صافي خسارة الفترة	(2,238,966)	(7,140,361)
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:		
استثمارات في شركات زميلة		
حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الأخر في الشركات الزميلة	2,499,796	(1,873,637)
المحول إلى بيان الدخل نتيجة بيع حصص في شركة زميلة	-	9,231
	2,499,796	(1,864,406)
استثمارات متاحة للبيع		
التغير في القيمة العادلة	(934,129)	(1,843,650)
المحول إلى بيان الدخل من بيع استثمارات	-	289,419
المحول إلى بيان الدخل من الانخفاض في القيمة	-	2,795,295
	(934,129)	1,241,064
إجمالي بنود الدخل /(الخسارة) الشاملة الأخرى	1,565,667	(623,342)
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة	(673,299)	(7,763,703)
العائدة إلى:		
مساهمي الشركة الأم	(497,940)	(7,707,583)
حقوق الجهات غير المسيطرة	(175,359)	(56,120)
	(673,299)	(7,763,703)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم							حقوق الجهات غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	رأس المال	علاوة الإصدار	أسهم خزانة	احتياطيات أخرى (إيضاح 12)	خسائر متراكمة	الإجمالي			
الرصيد كما في 1 يناير 2014	40,706,523	12,734,892	(2,694,680)	(3,052,460)	(8,149,894)	39,544,381		6,887,850	46,432,231
صافي خسارة الفترة	-	-	-	-	(7,093,193)	(7,093,193)		(47,168)	(7,140,361)
إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	(614,390)	-	(614,390)		(8,952)	(623,342)
نصيب المجموعة من التغيرات في حقوق ملكية شركة زميلة	-	-	-	-	(32,086)	(32,086)		-	(32,086)
التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-		33,385	33,385
الرصيد كما في 31 مارس 2014	40,706,523	12,734,892	(2,694,680)	(3,666,850)	(15,275,173)	31,804,712		6,865,115	38,669,827
الرصيد كما في 1 يناير 2015	40,706,523	4,584,998	(2,694,680)	(1,155,737)	(13,979,090)	27,462,014		9,703,300	37,165,314
صافي خسارة الفترة	-	-	-	-	(2,074,365)	(2,074,365)		(164,601)	(2,238,966)
إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	1,576,425	-	1,576,425		(10,758)	1,565,667
نصيب المجموعة من التغيرات في حقوق ملكية شركة زميلة	-	-	-	-	(3,677,680)	(3,677,680)		-	(3,677,680)
الرصيد كما في 31 مارس 2015	40,706,523	4,584,998	(2,694,680)	420,688	(19,731,135)	23,286,394		9,527,941	32,814,335

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2015	2014
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات			
صافي خسارة الفترة		(2,238,966)	(7,140,361)
تسويات:			
(أرباح) / خسائر استثمارات		(3,646,615)	354,038
أرباح بيع شركة تابعة		(2,408)	-
خسائر استثمارات في شركات زميلة		1,400,705	2,201,102
صافي تدعيم مخصصات وانخفاض في القيمة		4,060,114	3,906,835
استهلاكات		947	531
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		8,962	(9,282)
خسائر العمليات قبل التغير في موجودات ومطلوبات العمليات		(417,261)	(687,137)
استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل		(10,060)	(2,721)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		(1,969,671)	(82,970)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		(84,693)	293,681
صافي النقد المستخدم في أنشطة العمليات		(2,481,685)	(479,147)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
المدفوع لشراء استثمارات متاحة للبيع		(10,687,962)	(347,990)
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع		10,921,609	454,400
النقد نتيجة استبعاد شركة تابعة		(4,102)	-
النقد المدفوع لشراء استثمارات في شركات زميلة		(82,519)	(408,503)
المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة		16,340	596,605
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات		-	(1,555)
صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار		163,366	292,957
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		(2,318,319)	(186,190)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		2,666,863	2,528,812
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	348,544	2,342,622

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

إن شركة المدينة للتمويل والاستثمار– شركة مساهمة كويتية عامة "الشركة الأم" مؤسسة في دولة الكويت عام 1980، وقد تم تسجيلها كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 27 أبريل 2005، كما تم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 24 أبريل 2006.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شارع السور – المرقاب – الكويت.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في القيام بكافة عمليات الاستثمار والتمويل وإدارة الأموال، وكذلك بيع وتأجير عقارات للعملاء والمتاجرة في الأراضي والعقارات. تمارس الشركة الأم جميع أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تم انعقاد الجمعية الغير عادية للشركة الأم خلال الفترة اللاحقة والتي أقرت تعديل عقد التاسيس للشركة الأم مع متطلبات قانون الشركات، وتم التأشير في السجل التجاري بأثر ذلك.

انعقدت الجمعية العمومية للمساهمين في 31 مايو 2015 واعتمدت البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 4 يونيو 2015.

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للمعلومات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت على المؤسسات المالية التي تخضع لتعليمات بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2015 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014، باستثناء أثر تطبيق عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت واجبة التطبيق، بالإضافة إلى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "5" (الموجودات المتاحة للبيع والأنشطة المتوقفة).

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة والتي أصبحت واجبة التطبيق

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي صدرت وبدأ سريانها:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 19 خطط منافع الموظفين: حصص الموظفين

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2010 – 2012:

- *المعيار الدولي للتقارير المالية 2 – الدفع على أساس الأسهم*
- *المعيار الدولي للتقارير المالية 3 – اندماج الأعمال*
- *المعيار الدولي للتقارير المالية 8 – القطاعات التشغيلية*
- *معيار المحاسبة الدولي 16 – الممتلكات والمصانع والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي 38 – الأصول غير الملموسة*
- *معيار المحاسبة الدولي 24 – الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة*

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2011 – 2013:

- *المعيار الدولي للتقارير المالية 3 – اندماج الأعمال*
- *المعيار الدولي للتقارير المالية 13 – قياس القيمة العادلة*
- *معيار المحاسبة الدولي 40 – العقارات الاستثمارية*

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير واجبة التطبيق

للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016

- *التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 11 المحاسبة عن اقتناء حصص في العمليات المشتركة*
- *التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38 توضيح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء*
- *التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 41 الزراعة: النباتات المعمّرة*

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017

المعيار الدولي للتقارير المالية 15 – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

تتوقع إدارة المجموعة أنه من المحتمل أن يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 أثر جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة. غير أنه لا يمكن تقدير أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 بشكل عملي وذلك حتى تقوم المجموعة بدراسة أثر ذلك بشكل تفصيلي.

للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 2018

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية

تتوقع إدارة المجموعة أن يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في المستقبل تأثيراً مادياً على المبالغ المفصح عنها فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة. غير أنه لا يمكن تقدير أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 بشكل عملي وذلك حتى تقوم المجموعة بدراسة هذا الأثر بشكل تفصيلي.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع

تقاس الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع بالقيمة الدفترية أوالقيمة العادلة ناقصا التكاليف حتى البيع أيهما أقل، يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع إذا كان بالأمكان استرداد قيمتها الدفترية من خلال عملية بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. تنطبق هذه الحالة إذا كان احتمال البيع كبير وتكون الموجودات متاحة للبيع فوراً في حالتها الحالية، وكذلك يجب أن تلتزم الإدارة بالبيع الذى من المتوقع أن يعتبر بيعاً نهائياً خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

يتم إدارج الإيرادات والمصروفات من العمليات الموقوفة بصورة منفصلة عن الإيرادات والمصروفات من العمليات المستمرة في بيان الدخل المجمع للفترة الحالية والفترة المقارنة من السنة ، يتم إدارج الأرباح أو الخسائر الناتجة (بعد الضرائب) بصورة منفصلة في بيان الدخل المجمع.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- **المستوى الأول:** الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- **المستوى الثاني:** الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات – يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- **المستوى الثالث:** طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في 31 مارس 2015	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2014	القيمة العادلة كما في 31 مارس 2014	مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات غير ملحوظة الهامة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
استثمارات مالية بالقيمة العادلة- بيان الدخل:							
أسهم محلية مسعرة	904,227	756,597	1,101,832	الأول	آخر امر شراء	-	-
أسهم أجنبية مسعرة	9,660	-	345,229	الأول	آخر امر شراء	-	-
وحدات صناديق محلية	1,049,782	1,018,709	1,072,401	الثاني	الأسعار المعلنة من مدير الصناديق	-	-
أسهم محلية غير مسعرة	285,960	285,960	285,960	الثالث	التدفقات النقدية المخصومة	معدل الخصم 8%	ارتفاع سعر الخصم وانخفاض القيمة العادلة
استثمارات متاحة للبيع:							
أسهم محلية مسعرة	4,271,936	1,582,563	4,643,702	الأول	آخر امر شراء	-	-

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعتبر مساوية تقريباً لقيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية

	31 مارس 2015	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2014
حسابات جارية لدى البنوك	142,275	1,037,605	1,129,135
نقد لدى المحافظ والشركة الكويتية للمقاصة	198,625	1,624,572	1,205,415
نقد بالصندوق	7,644	4,686	8,072
	348,544	2,666,863	2,342,622

5. استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل

	31 مارس 2015	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2014
استثمارات بغرض المتاجرة	913,887	756,597	1,447,061
استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل عند الاقتناء	1,335,742	1,304,669	1,358,361
	2,249,629	2,061,266	2,805,422
استثمارات في أسهم محلية – مسعرة	904,227	756,597	1,101,832
استثمارات في أسهم أجنبية – مسعرة	9,660	-	345,229
استثمارات في أسهم محلية – غير مسعرة	285,960	285,960	285,960
استثمارات في صناديق محلية – غير مسعرة	1,049,782	1,018,709	1,072,401
	2,249,629	2,061,266	2,805,422

5.1 تم تقييم الاستثمارات كما هو مبين في إيضاح 3.

5.2 إن بعض الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل البالغة 760,186 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (598,013 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014) مرهونة مقابل دائنو شراء استثمارات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	31 مارس 2015	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2014
مدينو بيع عقارات	3,783,557	3,970,476	5,203,877
الإيرادات المؤجلة	(253,422)	(253,422)	(375,797)
	3,530,135	3,717,054	4,828,080
مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 16)	4,397,429	1,747,757	7,494,800
نقد محتجز مقابل خطاب ضمان	828,220	825,200	867,713
إيرادات مستحقة	234,091	655,904	230,755
إيجارات مستحقة	491,210	491,210	491,210
مدينو تسويات (إيضاح 11)	2,775,379	2,775,379	-
أرصدة مدينة أخرى	1,259,738	1,327,517	1,490,787
	13,516,202	11,540,021	15,403,345
يخصم: مخصصات ديون مشكوك في تحصيلها	(1,731,796)	(1,731,796)	(3,962,345)
	11,784,406	9,808,225	11,441,000

7. استثمارات عقارية

	31 مارس 2015	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2014
عقارات محلية	5,932,000	8,973,000	8,710,000
عقارات أجنبية	-	18,884,525	23,306,582
	5,932,000	27,857,525	32,016,582

7.1 قامت المجموعة بإعادة تصنيف استثمارات عقارية بلغت قيمتها 21,925,525 دينار كويتي إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 10).

7.2 تم التوصل للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية بواسطة مقيمين مستقلين كما في 31 ديسمبر 2014.

7.3 إن جزء من الاستثمارات العقارية بمبلغ 1,870,000 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 مسجلة بأسماء أطراف ذات صلة ويوجد كتاب تنازل منهم لصالح المجموعة.

8. استثمارات في شركات زميلة

	نسبة المساهمة (%)	31 مارس 2015	نسبة المساهمة (%)	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	نسبة المساهمة (%)	31 مارس 2014
شركة اكتتاب القابضة (ش.م.ك.ع)	16.48	3,231,826	16.48	3,203,660	20.79	5,699,636
شركة هيتس تيليكوم القابضة (ش.م.ك.ع)	29.22	11,887,081	29.22	11,944,817	37.30	16,694,041
شركة صرح كابيتال العقارية (ش.م.ك.م)	33.80	11,618,275	33.80	11,618,275	48.91	16,054,219
		26,737,182		26,766,752		38,447,896

8.1 قامت المجموعة بإثبات حصتها في نتائج أعمال الشركات الزميلة بناءً على آخر بيانات ومعلومات مالية متاحة.

8.2 إن جزء من الاستثمارات في شركات زميلة بمبلغ 424,020 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (429,637 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2014) مرهون مقابل دائنو شراء استثمارات.

8.3 تتضمن الاستثمارات في شركات زميلة شهرة بمبلغ 413,015 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (413,015 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2014).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

9. استثمارات متاحة للبيع

	31 مارس 2015	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2014
استثمارات محلية – مسعرة	4,271,936	1,582,563	4,643,702
استثمارات محلية – غير مسعرة	743,669	743,669	1,118,669
استثمارات أجنبية – غير مسعرة	-	6,931,791	-
	5,015,605	9,258,023	5,762,371

9.1 تم تقييم الاستثمارت كما هو مبين في إيضاح 3.

9.2 تم إدراج الاستثمارات غير المسعرة بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة، وذلك نظراً لعدم توافر طريقة موثوق بها لقياس القيمة العادلة لها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

10. الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع

قامت المجموعة خلال الفترة اللاحقة بتوقيع اتفاقية تسوية مع أحد الجهات الدائنة الرئيسية وذلك لتسوية وكالات دائنة بمبلغ 26.7 مليون دينار كويتي تقريباً مستحقة على المجموعة بالإضافة إلى تسوية وكالات دائنة مستحقة على أحد الأطراف ذات الصلة بمبلغ 1.5 مليون دينار كويتي وذلك مقابل تحويل استثمارات عقارية بمبلغ 21.9 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 مارس 2015 للطرف الدائن خلال 60 يوم من تاريخ التوقيع على الاتفاقية. سوف تحقق المجموعة أرباح بمبلغ 6 مليون دينار كويتي تقريباً من تلك التسوية عند تنفيذها.

هذا وقد تم تصنيف تلك الموجودات المشار إليها أعلاه ضمن الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع كما في 31 مارس 2015، لحين تنفيذ الاتفاقية، لا توجد التزامات أو نتائج أعمال هامة متعلقة بتلك الموجودات خلال الفترة الحالية أو الفترة المقارنة.

11. وكالات دائنة

	31 مارس 2015	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2014
وكالات دائنة من بنوك محلية وجهات خارجية	31,487,765	31,487,765	43,137,628
وكالات دائنة من صناديق استثمارية	2,522,653	2,522,653	2,522,653
	34,010,418	34,010,418	45,660,281

11.1 استحقت كافة الوكالات الدائنة كما في 31 مارس 2015 و31 ديسمبر 2014 ولم يتم التجديد أو السداد، كما توقفت المجموعة عن تسجيل أعباء التمويل المترتبة عليها. يوجد نزاع قضائي مع كافة أطراف عقود الوكالات حول المبالغ التي يجب سدادها. تم الحجز التنفيذي على موجودات الشركة الأم مقابل تلك الوكالات.

11.2 خلال السنوات السابقة، تقدمت الشركة الأم بطلب للمحكمة المختصة للحماية من الدائنين والدخول تحت مظلة القانون رقم 2 لسنة 2009 "قانون الاستقرار المالي" (القانون) وقامت بتقديم خطة لإعادة الهيكلة (الخطة). هذا وقد أصدر السيد المستشار رئيس الدائرة قرار بقبول طلب اتخاذ إجراءات إعادة الهيكلة وما يترتب على ذلك من آثار وقف إجراءات التقاضي والتنفيذ المدنية.

11.3 قامت المجموعة خلال السنة السابقة بتسوية وكالات دائنة بمبلغ 12,082,356 دينار كويتي وذلك مقابل موجودات، كما تم الاتفاق على تسوية الرصيد المتبقي لأحد البنوك المحلية والبالغ 4,800,000 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 مقابل تحويل موجودات. تم تحويل جزء منها بمبلغ 2,775,379 دينار كويتي خلال السنة السابقة تم إثباته ضمن المدينون لحين استكمال كافة بنود التسوية (إيضاح 6).

كما قامت المجموعة خلال الفترة اللاحقة بتوقيع إتفاقية تسوية مع أحد الجهات الدائنة الرئيسية البالغ رصيدها 26.7 مليون دينار كويتي مقابل موجودات (إيضاح 10) وجاري التفاوض مع الجهات الدائنة الأخرى للتسوية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

11.4 تم رهن الموجودات التالية مقابل الوكالات الدائنة القائمة:

	31 مارس 2015	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2014
استثمارات في شركات زميلة	5,589,945	5,635,566	9,693,638
استثمارات عقارية	5,092,000	8,133,000	7,944,000
موجودات محتفظ بها لغرض البيع	3,041,000	-	-
استثمارات في شركات تابعة	-	-	6,471,939
	13,722,945	13,768,566	24,109,577

12. احتياطيات أخرى

	احتياطي خيار شراء أسهم للموظفين	حصة المجموعة في احتياطيات شركات زميلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	الإجمالي
الرصيد كما في 1 يناير 2014	490,500	(844,887)	(2,698,073)	(3,052,460)
إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة	-	(1,864,406)	1,250,016	(614,390)
الرصيد كما في 31 مارس 2014	490,500	(2,709,293)	(1,448,057)	(3,666,850)
الرصيد كما في 1 يناير 2015	490,500	(1,646,237)	-	(1,155,737)
إجمالي (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة	-	2,499,796	(923,371)	1,576,425
الرصيد كما في 31 مارس 2015	490,500	853,559	(923,371)	420,688

13. أرباح/ (خسائر) استثمارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015	2014
(خسائر)/ أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	(365)	10,350
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل	178,668	11,365
أرباح/ (خسائر) بيع استثمارات متاحة للبيع	3,468,312	(375,753)
	3,646,615	(354,038)

14. خسارة السهم

تحتسب خسارة السهم بقسمة صافي خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015	2014
صافي خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	(2,074,365)	(7,093,193)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال الفترة (سهم)	389,598,606	389,598,606
خسارة السهم (فلس)	(5.32)	(18.21)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

15. استثمارات في شركات تابعة

- تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة التالية (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة):-

اسم الشركة	الكيان القانوني	بلد التأسيس	النشاط	نسبة الملكية (%)		
				31 مارس 2015	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2014
شركة المدينة رويالتي	ش.ذ.م.م	جزر الكايمن	عقارية	-	-	100
شركة ريل كابيتا وشركاتها التابعة	ش.ذ.م.م	الكويت	تجارية عامة	99	99	99
شركة رحاب المدينة	ش.م.ب	البحرين	عقارية	-	100	100

- تم الاعتماد على المعلومات المالية المعدة بواسطة إدارات الشركات التابعة لأغراض التجميع. بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة 51,455,102 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (55,979,815 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014)، كما بلغت صافي خسائرهم 3,235,912 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2015 (3,368,401 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2014).
- خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة ببيع استثماراتها في شركة رحاب المدينة (ش.م.ب) لطرف ذو صلة وقد نتج عن ذلك أرباح بمبلغ 2,408 دينار كويتي تم إثباتها في بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للفترة الحالية تم استبعاد أثر تلك المعاملة عند إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف حيث أنها معاملة غير نقدية.

16. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الادارة وأفراد الادارة العليا والشركات الزميلة والتابعة، وفي إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 31 مارس وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف فيما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
المعاملات	**2015**	**2014**
أرباح بيع شركة تابعة	2,408	-
مزايا الإدارة التنفيذية والإدارة العليا	9,517	-

	31 مارس 2015	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	31 مارس 2014
الأرصدة			
استثمارات في أدوات دين إسلامية قبل المخصصات	1,057,737	1,057,737	13,225,509
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	4,397,429	1,747,757	7,494,800
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	555,860	734,917	1,582,541
نقد محتجز مقابل خطاب ضمان لصالح أطراف ذات صلة	563,190	563,190	563,190

- تقوم المجموعة بإدارة محافظ مالية لأطراف ذات صلة بلغ صافي موجوداتها 3,323,445 دينار كويتي في 31 مارس 2015 (3,664,755 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014 - 7,456,643 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014) ويتم إدراجها خارج بنود بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

- قامت المجموعة بتقديم كفالة تضامنية مقابل مرابحات دائنة ممنوحة لأحد الأطراف ذات الصلة بمبلغ 2,392,741 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (2,457,534 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2014) هذا ويوجد نزاع قضائي فيما يتعلق بتلك المرابحات وقد صدر حكم في أحد المحاكم الأجنبية لصالح الجهة الدائنة والتي قامت برفع دعوى جديدة في المحاكم الكويتية ومحدد لها جلسة بتاريخ 27 سبتمبر 2015 لورود تقرير الخبراء.
- تتضمن استثمارات المجموعة في شركات زميلة واستثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل استثمارات بمبلغ 2,157,896 دينار كويتي و108,684 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 على التوالي (2,175,952 دينار كويتي و108,684 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014) وكذلك أسهم خزانة بلغت تكلفتها 1,434,767 دينار كويتي (1,434,767 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014) مرهونة لشركة تابعة مستبعدة خلال السنوات السابقة.
- تتضمن استثمارات المجموعة في شركات زميلة والاستثمارات المالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل بمبلغ 4,739,295 دينار كويتي و519,635 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 على التوالي (4,789,476 دينار كويتي و529,614 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014) مرهونة كضمان مقابل وكالات دائنة ممنوحة لأحد الأطراف ذات الصلة بمبلغ 4,777,104 دينار كويتي. استحقت الوكالات الدائنة ولم يتم التجديد أو السداد، يوجد نزاع قضائي مع ذلك الطرف حول المبالغ التي يجب سدادها من أصل المبلغ. حصلت المجموعة بدورها على ضمانات تتمثل في رهن عقاري غير مسجل من ذلك الطرف ذو الصلة بمبلغ 8.3 مليون دينار كويتي مقابل ذلك الالتزام وكذلك مقابل بعض الأرصدة المدينة والمشاركات المستحقة من نفس الطرف ذو صلة بمبلغ 2.6 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2015، وبالتالي ترى المجموعة عدم وجود حاجة لتكوين مخصصات لهذا الغرض.

تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

17. التوزيع القطاعي

تمارس المجموعة معظم أنشطتها داخل دولة الكويت من خلال قطاعين رئيسيين:

- القطاع العقاري: يتمثل في تطوير وبيع أراضي وعقارات.
- القطاع الاستثماري: يتمثل في الاستثمار المباشر وإدارة محافظ وصناديق استثمارية للغير.

فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس:

	عقاري		تمويل استثماري		موجودات محتفظ بها بغرض البيع		الإجمالي	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
إيرادات القطاع	82,610	118,050	2,294,792	(5,329,139)	-	-	2,377,402	(5,211,089)
نتائج القطاع	82,610	118,050	2,294,792	(5,329,139)	-	-	2,377,402	(5,211,089)
موجودات القطاع	7,730,339	35,357,050	36,777,795	51,750,214	21,925,525	-	66,433,659	87,107,264
التزامات القطاع	781,250	1,984,701	38,310,738	49,960,601	-	-	39,091,988	51,945,302

	2015	2014
إجمالي نتائج القطاعات	2,377,402	(5,211,089)
إيرادات أخرى	16,817	9,588
مصروفات أخرى	(4,060,114)	(827,320)
صافي تدعيم مخصصات وانخفاض في القيمة	(573,071)	(1,111,540)
صافي الخسارة	(2,238,966)	(7,140,361)
إجمالي موجودات القطاعات	66,433,659	87,107,264
نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية	348,544	2,342,622
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	7,210,688	8,100,532
ممتلكات ومعدات	237,387	182,621
الشهرة	175,000	-
إجمالي الموجودات	74,405,278	97,733,039

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

18. القضايا والالتزامات المحتملة

- يوجد دعاوى بين المجموعة وبعض عملاء المحافظ فيما يتعلق بتصفية حساباتهم بمبلغ 5,074,899 دينار كويتي. ترى إدارة المجموعة عدم وجود حاجة لتكوين أية مخصصات لهذا الغرض نظراً لوجود موجودات خارج نطاق المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مرهونة من بعض الأطراف الخارجية لصالح المجموعة بمبلغ 3,113,804 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (3,360,670 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014) يمكن استخدامها في تغطية ما سوف تسفر عنه الأحكام القضائية.
- توجد دعاوى تصفية حساب مرفوعة من أحد دائنو شراء استثمارات عقارية. تم رفض الدعوى أمام محكمة أول درجة وقام ذلك الطرف بالاستئناف ضد ذلك الحكم وتم إحالة القضية للخبراء. تم وقف الدعوى لحين البت في خضوع الشركة الأم لقانون الاستقرار.
- توجد دعاوى قضائية ضد المجموعة مرفوعة من دائنو شراء استثمارات بمبلغ 3,977,707 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 للمطالبة بالسداد. صدر حكم بإلزام المجموعة بالسداد وقامت المجموعة بالاستئناف على ذلك الحكم وتم رفض الاستئناف وتأييد الحكم وتم الطعن على ذلك الحكم بالتمييز.

19. بنود خارج نطاق بيان المركز المالي

تدير المجموعة محافظ مالية للغير ولا تظهر أرصدة هذه المحافظ في المعلومات المالية للمجموعة. وقد بلغ صافي الأصول المدارة للغير بتاريخ المعلومات المالية 25,410,186 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (28,559,455 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014 و 33,811,730 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014).