25 June **2015**

25 **يونيو 2015**

DAMAC Properties Launches the new 'Paramount Residences at the Paramount Tower Hotel & Residences' in Dubai

DAMAC Properties, Dubai's leading luxury real estate developer, has announced its latest hospitality project in collaboration with Paramount Hotels & Resorts.

The company has launched 'Paramount Residences at the Paramount Tower Hotel & Residences', an 826 key luxury hotel and hotel residences tower on Sheikh Zayed Road. The 64-storey project will offer a sky lobby with views across the Burj area, a private Paramount Pictures screening room, the most picturesque rooftop infinity swimming pool overlooking the Downtown area with a terrace and a Fitness & Wellness Centre with a state-of-the-art Spa.

Construction work on Paramount Tower Hotel & Residences is already underway, with completion scheduled for Q3 2019. Prices for the hotel residences, which will be located on the 38-64th floors, will start at AED1,800 per sq ft.

DAMAC Properties has a number of projects under construction with Paramount Hotels & Resorts across the Middle East, including DAMAC Towers by Paramount Hotels & Resorts – a four tower project in the Burj Area which is due to open in the last quarter of 2016; DAMAC Tower by Paramount Hotels & Resorts in Riyadh, KSA; Paramount Hotel Dubai Jumeirah Waterfront in Maritime City, and serviced villas within the company's AKOYA by DAMAC golf community.

The selection of hotel rooms and suites are uniquely designed with reflections of the renowned Paramount Pictures brand throughout. Each unit includes access to a film library of over 3,000 titles and offers tasteful décor and luxurious fittings to create a truly individual living environment.

The Paramount Residences have separate living and dining areas combined with Paramount Hotels & Resorts' amenities and service. Units are available in one, two and three bedroom options, in addition to two exclusive penthouses.

داماك العقارية تطلق باراماونت ريزيدنسز في مشروع باراماونت تاور هوتيل آند ريزيدنسز دبي

أعلنت داماك العقارية، إحدى أكبر مطوري العقارات الراقية، عن أحدث مشاريعها في مجال الضيافة بالتعاون مع شركة "باراماونت هوتيلز آند ريزورتس."

قامت الشركة بإطلاق باراماونت ريزيدنسز في "باراماونت تاور هوتيل آند ريزيدنسز"، المشروع الذي يتألف من فندق فاخر يضم 826 وحدة سكنية بالإضافة إلى وحدات سكنية فندقية ويقع في شارع الشيخ زايد. وسيوفر المشروع الذي يتألف من 64 طابق ردهة على ارتفاع شاهق تمتاز بإطلالات خلابة على منطقة البرج وسينما خاصة من "باراماونت بيكتشرز" وحوض سباحة على السطح مع شرفة مطلة على قلب المدينة ومركزٍ للياقة البدنية فضلاً عن نادٍ صحي مزود بأحدث التجهيزات.

وقد بدأت الأعمال الإنشائية في مشروع "باراماونت تاور هوتيل آند ريزيدنسز" بالفعل، ومن المقرر أن تكتمل في الربع الثالث من عام 2019، وستبدأ أسعار الوحدات السكنية الفندقية، والتي ستقع بين الأدوار 38 و64، من 1,800 درهماً إماراتياً للقدم المربع.

وتتعاون شركة داماك العقارية مع شركة "باراماونت هوتيلز آند ريزورتس" في عدد من المشاريع قيد التنفيذ في مختلف أنحاء منطقة الشرق الأوسط، وتشمل "داماك تاورز من باراماونت هوتيلز آند ريزورتس" المكون من أربعة أبراج في منطقة البرج في دبي، والمزمع افتتاحه في الربع الأخير من العام 2016، ومشروع "داماك تاور من باراماونت هوتيلز آند ريزورتس" في الرياض إضافة إلى مشروع فندق "باراماونت دبي جميرا ووترفرونت" في مدينة دبي الملاحية وفلل داماك الفاخرة متكاملة الخدمات ضمن مشروع "أكويا من داماك."

تمتاز المجموعة المختارة من الغرف والأجنحة الفندقية بتصاميم فريدة تعكس نمط وأجواء علامة "باراماونت بيكتشرز" الشهيرة بشكل كامل. وتتوفر مع كل وحدة سكنية إمكانية التمتع بمكتبة أفلام تحتوي على أكثر من 3,000 فيلم، وتقدم كذلك أرقى الديكورات والتجهيزات الفاخرة لخلق بيئة سكنية متفردة.

The Paramount Tower Hotel & Residences also includes entertainment and dining options on the podium levels, with two contemporary and timeless restaurants, an intimate cinema modeled after the professional screening rooms of Paramount Pictures, luxury shops, art galleries and an all-day kid's studio club.

Offering ever-changing light enhancements to reflect the stunning views across the city, the rooftop infinity swimming pool is one of several iconic elements in the tower. The Fitness & Wellness Centre, along with the high-tech Spa, both offer cutting-edge facilities combined with personal trainers, yoga teachers and skin-care specialists.

According to figures released by the Dubai Tourism & Commerce Marketing, Dubai's hotel market welcomed 11.6 million guests in 2014, demonstrating a 6% growth on the previous year. Echoing this surge, Dubai International Airport welcomed more than 70 million passengers, making it the busiest international passenger airport in the world, overtaking Heathrow in the UK. Visitor numbers into Dubai are expected to double over the next five years to around 20 million, with 25 million tourists expected in 2020, when Dubai hosts the World Expo.

Much of the growth in tourism has come from emerging markets in South Asia (14% growth in visitors to Dubai), Far East Asia (13%) and Africa (11%). Dubai currently has less than 65,000 hotel keys according to research conducted by JLL, with just 28,000 rooms planned in the coming three years.

Dubai Tourism and Commerce Marketing (DTCM) has stated that Dubai will require 160,000 rooms by 2020, highlighting a clear imbalance in supply and demand.

Further information is available at
www.damacproperties.com

Contact:
Investor.relations@damacgroup.com

وللمساكن مساحات منفصلة للمعيشة وتناول الطعام، مشمولة بوسائل الراحة والخدمات الراقية التي تقدمها شركة "باراماونت هوتيلز آند ريزورتس". وتتوفر الوحدات السكنية بخيارات متعددة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى وحدتين من شقق "بنتهاوس" الحصرية المترفة.

ويتضمن "باراماونت تاور هوتيل آند ريزيدنسز" أيضاً خيارات للترفيه وتناول الطعام على مستويات المنصة، مع مطعمين عصريين، وصالة سينما مصممة على طريقة صالات عرض الأفلام للمحترفين من شركة "باراماونت بيكتشرز"، بالإضافة إلى محلات تجارية فاخرة وصالات فنية وناد للصغار يفتح طوال اليوم.

مع مؤثرات ضوئية متغيرة باستمرار تحاكي روعة المناظر الخلابة المنتشرة في جميع أنحاء المدينة، فإن حوض السباحة الفاخر بدون حواف على السطح هو أحد ابرز العناصر الفريدة والعديدة في البرج. كما أن مركز اللياقة البدنية جنباً إلى جنب مع النادي الصحي المجهز بأحدث التقنيات يوفران مرافق متطورة وبإشراف مدربين شخصيين ومعلمي يوغا ومتخصصين في العناية بالبشرة.

وفقاً للأرقام الصادرة عن دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي، فقد استقبل سوق الفنادق في دبي 11.6 مليون ضيف في العام 2014، محققاً نمواً بنسبة 6٪ مقارنة بالعام السابق. وامتداداً لهذا التطور، فقد استقبل مطار دبي الدولي أكثر من 70 مليون مسافر، مما جعله أكثر المطارات ازدحاماً بالمسافرين الدوليين في العالم متخطياً بذلك مطار هيثرو في المملكة المتحدة. ومن المتوقع أن يتضاعف عدد الزائرين إلى دبي خلال السنوات الخمس المقبلة إلى نحو 20 مليون مسافر، مع توقع 25 مليون سائح في العام 2020 عند استضافة دبي لمعرض اكسبو 2020.

ويأتي معظم النمو في قطاع السياحة من الأسواق الناشئة في جنوب آسيا، حيث شهد عدد الزوار إلى دبي نمواً بنسبة 14٪ ومن الشرق الأقصى لآسيا بنسبة 13٪ وأفريقيا بنسبة 11٪. وتمتلك دبي حاليا أقل من 65,000 غرفة أو شقة فندقية وفقا لبحث أجرته شركة "جي إل إل"، مع 28,000 غرفة مخطط لها في السنوات الثلاث المقبلة.

وذكرت دائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي أن دبي سوف تحتاج إلى 160,000 غرفة بحلول العام 2020، الأمر الذي يسلط الضوء على الفجوة الكبيرة بين العرض والطلب.

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني:
www.damacproperties.com .

الاتصال علي:
Investor.relations@damacgroup.com