أرابتـــك القـــابضـــة ش.م.ع والشركات التابعة لها

البيانـــات الماليـــة الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٤

أرابـتـك الـقـابـضـة (ش.م.ع.)
Arabtec Holding (PJSC)

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة أرابتك القابضة ش.م.ع ("الشركة") عرض بيان المركز المالي الموحد للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

الأنشطة الرئيسية

تعمل المجموعة بشكل أساسي في مقاولات بناء الأبراج العالية والمباني الأخرى والفلل السكنية بالإضافة إلى تقديم الخدمات ذات الصلة مثل أعمال الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية والخرسانة الجاهزة وبيع معدات البناء وتأجيرها من خلال شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م وشركات المقاولات الاخرى التابعة لها والعمليات المشتركة في الإمارات العربية المتحدة والخارج. تعمل المجموعة كذلك في قطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة وإدارة المرافق وعقارات التطوير.

النتائج المالية

حققت المجموعة ربح سنة صافي بلغ ٢٤١,٥ مليون درهم (٢٠١٣: ٤٦٨,٣ مليون درهم) وذلك يمثل نقص بنسبة ٤٨% مقارنة بالسنة الماضية.

طبقاً لنظام الشركة الأساسي وقانون الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة فقد تم تحويل مبلغ ٢١,٤ مليون درهم (٢٠١٣: ٣٧,٨ مليون درهم) من الأرباح القابلة للتوزيع والبالغة مليون درهم (٢٠١٣: ٣٧٧,٨ مليون درهم) إلى الاحتياطي القانوني.

بلغ إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغا وقدره ٥,٦٩٣ مليون درهم (٢٠١٣: ٥,٥١٥ مليون درهم) بزيادة وقدرها ٣%.

أرابـــتـــك الـقـابـــضـــة (ش.م.ع.)
Arabtec Holding (PJSC)

تقرير مجلس الإدارة "تتمة"

الاستراتيجية

تسعى الشركة جاهدة لتحقيق نمو استراتيجي من خلال نمو انشطتها والاستحواذ على شركات جديدة وعقد الاتفاقيات مع شركاء عالميين. وتسعى الشركة ايضا على توسيع انشطتها جغرافيا وقطاعيا لتخفيض مخاطر السوق. تقوم الشركة بالتحري المكثف حول بعض الاسواق الناشئة المختارة ومتابعة العمل بقوة في مجال المشاريع السكنية والتجارية بالإضافة الى التوسع في قطاعات الانشاءات السريعة النمو والمتطورة في الشرق الاوسط كقطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة.

أعضاء مجلس الإدارة

سعادة / خادم القبيسي (رئيساً)
السيد / محمد السويدي
السيد / رياض كمال
السيد / محمد الفهيم
السيد / محمد المهيري
الدكتور/ خليفة المهيري
السيد/ واصل الفاخوري
السيد/ نبيل الكندي
السيد/ طارق أبو شريحة

مدققي حسابات الشركة

تم تعيين السادة / ارنست ويونغ كمدققين لحسابات المجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ من قبل المساهمين. إن أرنست ويونغ مؤهلون لإعادة تعيينهم وقد أعربوا عن رغبتهم في الاستمرار بتدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠١٥.

بالنيابة عن مجلس الإدارة

سعادة خادم القبيسي
رئيس مجلس الإدارة
دبي
١٩ مارس ٢٠١٤

إرنست و يونغ
صندوق بريد ٩٢٦٧
الطابق ٢٨، برج العطار للأعمال
شارع الشيخ زايد
دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٤٠٠٠ ٣٣٢ ٤ ٩٧١+
فاكس: ٤٠٠٤ ٣٣٢ ٤ ٩٧١+
dubai@ae.ey.com
ey.com/mena

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي
شركة أرابتك القابضة ش.م.ع

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة أرابتك القابضة ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والنصوص المطبقة من النظام الأساسي للشركة وقانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته)، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبر الإدارة أنه ضروري لتتمكن من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كان ذلك نتيجة لإحتيال أو خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى أعمال تدقيقنا. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. تتطلب منا هذه المعايير الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية الموحدة خالية من أية أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بالإجراءات للحصول على أدلة التدقيق حول المبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية. إن الإجراءات المختارة تعتمد على تقدير مدققي الحسابات وتشمل تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء نتيجة لاحتيال أو خطأ. وعند تقييم هذه المخاطر، يأخذ المدقق بعين الاعتبار نظام الرقابة الداخلية المعني بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة لكي يتم تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة. ويتضمن التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي أجرتها الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية.

وباعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي
شركة أرابتك القابضة ش.م.ع (تتمة)

التأكيد على أحد الأمور

نلفت الانتباه إلى إيضاحات ٣٠ و ٣٧ حول البيانات المالية الموحدة والتي تبين تفاصيل حول المفاوضات المتعلقة باتفاقيات تعاقدية مع العملاء والاضطرابات السياسية في سوريا والتي لا يمكن تحديد نتيجتها المحتملة بتأكيد معقول كما في تاريخ هذا التقرير.

إن رأينا ليس متحفظاً فيما يتعلق بالأمر أعلاه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كذلك نؤكد بأنه في رأينا، ان البيانات المالية الموحدة تتضمن، من كافة النواحي الجوهرية، متطلبات قانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) والنظام الأساسي للشركة، وأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد اجري الجرد وفقاً للأصول المرعية وأن البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بالبيانات المالية الموحدة تتفق مع السجلات المحاسبية. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

توقيع
أشرف أبو شرخ
شريك
رقم القيد: ٦٩٠

١٩ مارس ٢٠١٥
دبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الموحد
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	إيضاحات	٢٠١٤ ألف درهم	٢٠١٣ ألف درهم
العمليات المستمرة			
الإيرادات	٥	٨,٢٩٣,٠٣١	٥,٦٦٢,٢٩٧
التكاليف المباشرة	٦	(٧,٣٧٤,٤٧٢)	(٥,١١٦,٩٦٩)
إجمالي الأرباح		٩١٨,٥٥٩	٥٤٥,٣٢٨
إيرادات تشغيلية أخرى	١٩	٢٤,٤٨١	١٧,٣٩٥
مصاريف عمومية وإدارية	٩	(٧٤٩,٩٤٨)	(٤٢٩,٣٢٢)
إيرادات أخرى	٧	١٨,١٣٥	٩٤,٥٠٨
صافي (مصاريف) /إيرادات الفوائد على الذمم المدينة والدائنة الغير متداولة	١٠	(٨,٣٥٢)	١٤,٣٢١
صافي إيرادات الاستثمارات	٨	٧,٠٨٥	٦,٨٨٢
تكاليف تمويل		(٥١,٧٨٦)	(٤٨,٥٧١)
الحصة من (خسائر)/ أرباح شركة زميلة	١٤	(٣٢,٥١٠)	١٩,٦٣٨
أرباح قبل ضريبة من العمليات المستمرة		١٢٥,٦٦٤	٢٢٠,١٧٩
مصاريف ضريبة الدخل	٢١	(٤,٤٢٤)	(٨,٧١١)
الأرباح للسنة من العمليات المستمرة		١٢١,٢٤٠	٢١١,٤٦٨
العمليات الغير مستمرة			
الربح قبل الضريبة من العمليات الغير مستمرة		١٢٧,٣٨٢	٢٥٨,٣٩٨
مصاريف ضريبة الدخل	٢١	(٧,٠٤٠)	(١,٦٠٧)
الربح قبل الضريبة للسنة من العمليات الغير مستمرة		١٢٠,٣٤٢	٢٥٦,٧٩١
الربح للسنة		٢٤١,٥٨٢	٤٦٨,٢٥٩
العائدة إلى:			
مساهمي الشركة الأم		٢١٤,٥٥٣	٣٧٧,٧٧٧
الحصص الغير مسيطرة		٢٧,٠٢٩	٩٠,٤٨٢
		٢٤١,٥٨٢	٤٦٨,٢٥٩
الربح الأساسي للسهم (درهم)	٤	٠,٠٥	٠,١١
الربح المخفض للسهم (درهم)	٤	٠,٠٥	٠,١٠
الدخل الشامل الآخر			
الدخل الشامل الآخر الذي قد يتم إعادة تصنيفه إلى الأرباح والخسائر في فترات لاحقة:			
(خسائر)/ أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات متاحة للبيع		(٧,٣٣٩)	١٠,٣٣٧
صافي التغير في احتياطي تحويل عملات أجنبية		٣,٦٠٧	٢,٧٠٠
		(٣,٧٣٢)	١٣,٠٣٧
الدخل الشامل الآخر الذي قد لا يتم إعادة تصنيفه إلى الأرباح والخسائر في فترات لاحقة:			
(خسائر)/ أرباح أكتوارية مدرجة	٢٦	(٩,٤٠٩)	٨,٧٢٠
(الخسائر)/ الدخل الشامل الآخر للسنة		(١٣,١٤١)	٢١,٧٥٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة، صافي من الضريبة		٢٢٨,٤٤١	٤٩٠,٠١٦
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم		٢٠٣,٨٥٤	٣٩٨,٣٠٨
الحصص الغير مسيطرة		٢٤,٥٨٧	٩١,٧٠٨
		٢٢٨,٤٤١	٤٩٠,٠١٦

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	إيضاحات	٢٠١٤ ألف درهم	٢٠١٣ ألف درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
عقارات والات ومعدات	١٢	٩٣٥,٦١٨	١,١٥٩,٠٣٣
استثمارات عقارية	١١	٧٤١,٧٨١	٦١٩,١٠٦
عقارات تطوير		٥٩,٤٦٤	–
الاستثمارات في شركات زميلة	١٤	٢٣٧,٩٣٤	٢٩٩,٤٦٤
الشهرة	١٥	٢٤٨,٧٤١	٢٤٨,٧٤١
موجودات غير ملموسة اخرى	١٣	٤٠,٢٢١	٤٠,٣٢٠
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة اخرى – الجزء الغير متداول	١٦	٣٨٧,٧٧٨	٣٢٥,٣٤٥
موجودات مالية اخرى	١٧	٢٨,١٥١	٣٥,٤٩٠
موجودات اخرى غير متداولة		–	٣٣٩
موجودات ضريبية مؤجلة		٣,٢١٦	–
		٢,٦٨٢,٩٠٤	٢,٧٢٧,٨٣٨
الموجودات المتداولة			
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة اخرى	١٦	٦,٦٥٠,٩٢٢	٦,٣٢٤,٨٧٢
موجودات مالية اخرى	١٧	٨٦,٩١٢	١٣١,٨٧٣
مخزون	١٨	١٩٧,١٨٣	٢٢٠,٩٠٤
موجودات متداولة اخرى	٢٢	٣٢٠,٥٣٠	٣٤٨,١٣٧
مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة	١٩	١,٣٧٨,٣٤١	٥٩٣,٧٢٥
النقدية وشبه النقدية	٢٠	١,٠٨٠,٩٤٢	٢,٤٥٢,٩٨١
		٩,٧١٤,٨٣٠	١٠,٠٧٢,٤٩٢
موجودات من مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع	٤٠	١,٩٤٧,٠٦٥	–
إجمالي الموجودات		١٤,٣٤٤,٧٩٩	١٢,٨٠٠,٣٣٠
الحقوق والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال	٢٣	٤,٣٩٥,٣٠٠	٣,١٣٩,٥٠٠
احتياطي نظامي	٢٤	١,١٥٢,٥٩٣	١,١٣١,١٣٨
احتياطي تعديل القيمة العادلة		٣,٠٨٤	٩,٤٦٥
احتياطي تحويل عملات اجنبية		٩,٠٦٦	٥,٨٩٤
احتياطيات اخرى		(١٩٢,٧٤٧)	(١٨٥,٠٦٥)
الأرباح الغير موزعة		٣٢٥,٤٤٤	١,٤١٣,٦٣٦
الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم		٥,٦٩٢,٧٤٠	٥,٥١٤,٥٦٨
الحصص الغير مسيطرة		٢٦٩,٠٠٤	٢٤٩,٤٥٨
إجمالي حقوق المساهمين		٥,٩٦١,٧٤٤	٥,٧٦٤,٠٢٦
المطلوبات غير المتداولة			
قروض بنكية	٢٥	٣٧٧,٨٢٧	٥٧,٨٩٤
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢٦	١٨٣,٦٠٦	١٨٢,٥٣٠
مبالغ محتجزة دائنة	٢٧	١٨٣,٤٨٥	٩٨,٧٦٥
مطلوبات الضريبة المؤجلة	٢١	–	٣,٧٧٣
		٧٤٤,٩١٨	٣٤٢,٩٦٢
المطلوبات المتداولة			
قروض بنكية	٢٥	٨٦٩,٠٢٥	٨٦٢,٥٣٧
ذمم تجارية دائنة وأخرى	٢٨	٥,٢٩٩,٣٤٤	٥,٢٨٦,٣٨١
مبالغ مستحقة للأطراف ذات علاقة	١٩	٣٧٠,٥٢٧	٥٤٠,٧٥٧
ضريبة دخل مستحقة الدفع	٢١	١٢,٦٤٥	٣,٦٦٧
إجمالي المطلوبات المتداولة		٦,٥٥١,٥٤١	٦,٦٩٣,٣٤٢
المطلوبات المرتبطة بموجودات محتفظ بها للإستبعاد	٤٠	١,٠٨٦,٥٩٦	–
إجمالي المطلوبات		٨,٣٨٢,٠٥٥	٧,٠٣٦,٣٠٤
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		١٤,٣٤٤,٧٩٩	١٢,٨٠٠,٣٣٠

محمد القبيسي
الرئيس التنفيذي بالإنابة
١٩ مارس ٢٠١٥

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	إيضاحات	٢٠١٤ ألف درهم	٢٠١٣ ألف درهم
الأنشطة التشغيلية			
الأرباح قبل الضريبة من العمليات المستمرة		١٢٥,٦٦٤	٢٢٠,١٧٩
الأرباح قبل الضريبة من العمليات الغير المستمرة		١٢٧,٣٨٢	٢٥٨,٣٩٨
		٢٥٣,٠٤٦	٤٧٨,٥٧٧
التعديلات للبنود التالية:			
استهلاك العقارات والآلات والمعدات	١٢	٢٧٩,٥٨٥	٢٤٩,٤٦٨
استهلاك استثمارات عقارية	١١	٣,٩٩٠	٣,٩٩١
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٣	٥,٧٧٣	٥,٨٦٥
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢٦	٦٣,٦٢٢	٥٤,٦٢٥
إعادة إدراج مخصص المكافآت		–	(٣٢,٩٥٨)
خسائر بيع الحديد	٩	–	٩٠٩
مخصص انخفاض فى قيمة المخزون بطىء الحركة	١٨	٤,٣٤٢	–
أرباح من بيع عقارات وآلات ومعدات	٧	(٨,٤٠١)	(١,٢٧٢)
أرباح من استبعاد شركة تابعة		(٨٣٥)	–
إيرادات استثمار	٨	(٧,٠٨٥)	(٦,٨٨٢)
تكاليف التمويل		٥٥,١٥٤	٥١,٤٥٢
مصاريف/ (إيرادات) فوائد على الذمم المدينة والدائنة الغير متداولة	١٠	٨,٣٥٢	(١٤,٣٢١)
حصة من خسارة/ (أرباح) من شركة زميلة		٣٢,٥١٠	(١٩,٦٣٨)
		٦٩٠,٠٥٣	٧٦٩,٨١٦
التغيرات فى رأس المال العامل:			
موجودات مالية أخرى		–	(٢٧,١٤٨)
ذمم تجارية مدينة وأخرى		(١,٨١٥,٥٤٤)	(٢,٢٧٤,٥٢٨)
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		(٨٤٠,٠٩٥)	٤٥٤,٨٤٥
مخزون		(١١,٤٠٤)	(١٩,٠٨٢)
موجودات متداولة أخرى		(٢٢,٢٦٨)	(١٨٦,٣٣٩)
ذمم تجارية دائنة ذمم دائنة أخرى		٨٤٧,٩٨٢	١,١١٨,٥٥١
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة		(٣٤,٣٠٠)	(١٨,٢٤٣)
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع، الجزء الغير متداول		٨٤,٧٢٠	٣١٧,٤١٨
النقد (المستخدم في)/ من الأنشطة التشغيلية		(١,١٠٠,٨٥٦)	١٣٥,٢٩٠
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	٢٦	(٣٤,٦١١)	(٢٨,٨٨٣)
إيرادات استثمار مستلمة		٧,٠٨٥	٦,٨٨٢
فوائد مدفوعة	٣٤	(٥٥,١٥٤)	(٥١,٤٥٢)
توزيعات أرباح مدفوعة للمدراء		(١٨,٠٠٠)	–
ضريبة دخل مدفوعة		٤٦٦	(٤,٤٢٧)
صافى النقد (المستخدم فى)/ من الأنشطة التشغيلية		(١,٢٠١,٠٧٠)	٥٧,٤١٠

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة)
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	إيضاحات	٢٠١٤ ألف درهم	٢٠١٣ ألف درهم
الأنشطة الاستثمارية			
شراء عقارات وآلات ومعدات	١٢	(٣٣٧,٥٠٤)	(٣١٦,٨٣٨)
إضافات للاستثمارات العقارية	١١	(١٢٦,٦٦٥)	(٥٢٧,٢٣٠)
إضافات إلى عقارات التطوير		(٥٩,٤٦٤)	–
إدراج موجودات غير ملموسة	١٣	(٥,٦٧٤)	(١,٤٤٥)
مبالغ مدفوعة مقدماً للاستثمار		(٥٠,٠٠٠)	–
استثمارات فى شركات زميلة	١٤	–	(١١,٠٨٨)
متحصلات من استبعاد عقارات والآلات والمعدات		٤١,١٤٥	١٧,٨٥٤
متحصلات من استبعاد شركة تابعة		٧٠٠	–
مبالغ مدفوعة لاستحواذ إضافي على حصص غير مسيطرة	٣٥	(٢٨٩,٨٠٠)	(٥٨,٥٠٠)
صافي الحركة في الموجودات المالية الأخرى		٤٤,٩٦١	٤,٦٣٨
ودائع تستحق خلال اكثر من ثلاثة أشهر		٨٠٠,٠٠٠	(٨٠٠,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية من/ (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية		١٧,٦٩٩	(١,٦٩٢,٦٠٩)
الأنشطة التمويلية			
متحصلات/ (إعادة سداد) القروض، صافي		٣٥١,٣٦٧	(٥١,٣٤٧)
مساهمات رأسمالية من قبل مساهمي الحقوق الغير مسيطرة		٦,٠٥٤	–
إصدار رأس مال	٢٣	–	٢,٣٥٤,٦٢٥
تكلفة معاملة إصدار رأس المال	٢٣	–	(٢,٠٥٤)
صافى التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		٣٥٧,٤٢١	٢,٣٠١,٢٢٤
صافي (النقص)/ الزيادة في النقدية وشبه النقدية		(٨٢٥,٩٥٠)	٦٦٦,٠٢٥
النقدية وشبه النقدية في ١ يناير		١,٠١٣,٩١١	٣٤٥,١٨٦
صافى فروقات تحويل عملات أجنبية		٣,٦٠٧	٢,٧٠٠
النقدية وشبه النقدية في ٣١ ديسمبر	٢٠	١٩١,٥٦٨	١,٠١٣,٩١١

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحد
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	المتعلق بمالكي الشركة الأم								
	رأس المال ألف درهم	الاحتياطي النظامي ألف درهم	احتياطي تعديل القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	احتياطيات أخرى ألف درهم	الأرباح الغير موزعة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	الحصص الغير مسيطرة ألف درهم	إجمالي حقوق المساهمين ألف درهم
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٤	٣,١٣٩,٥٠٠	١,١٣١,١٣٨	٩,٤٦٥	٥,٨٩٤	(١٨٥,٠٦٥)	١,٤١٣,٦٣٦	٥,٥١٤,٥٦٨	٢٤٩,٤٥٨	٥,٧٦٤,٠٢٦
الربح للسنة	–	–	–	–	–	٢١٤,٥٥٣	٢١٤,٥٥٣	٢٧,٠٢٩	٢٤١,٥٨٢
الدخل الشامل الآخر	–	–	(٦,٣٨١)	٣,١٧٢	–	(٧,٤٩٠)	(١٠,٦٩٩)	(٢,٤٤٢)	(١٣,١٤١)
إجمالي (الخسارة)/ الدخل الشامل للسنة	–	–	(٦,٣٨١)	٣,١٧٢	–	٢٠٧,٠٦٣	٢٠٣,٨٥٤	٢٤,٥٨٧	٢٢٨,٤٤١
المحول إلى الاحتياطي النظامي	–	٢١,٤٥٥	–	–	–	(٢١,٤٥٥)	–	–	–
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة (إيضاح ٣٤)	–	–	–	–	–	(١٨,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠)	–	(١٨,٠٠٠)
مساهمات رأسمالية من قبل مساهمي الحقوق الغير مسيطرة	–	–	–	–	–	–	–	٦,٠٥٤	٦,٠٥٤
صافي الحركة على الحقوق الغير مسيطرة	–	–	–	–	(٧,٦٨٢)	–	(٧,٦٨٢)	(١١,٠٩٥)	(١٨,٧٧٧)
أسهم منحة صادرة (إيضاح ٣٤)	١,٢٥٥,٨٠٠	–	–	–	–	(١,٢٥٥,٨٠٠)	–	–	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٤,٣٩٥,٣٠٠	١,١٥٢,٥٩٣	٣,٠٨٤	٩,٠٦٦	(١٩٢,٧٤٧)	٣٢٥,٤٤٤	٥,٦٩٢,٧٤٠	٢٦٩,٠٠٤	٥,٩٦١,٧٤٤
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٣	١,٥٦٩,٧٥٠	٣٠٨,٤٨٦	٣٠٠	٢,٣١٥	(٢,٢٠١)	١,٠٦٧,٩٠٣	٢,٩٤٦,٥٥٣	٣٩٨,٧٩٢	٣,٣٤٥,٣٤٥
الربح للسنة	–	–	–	–	–	٣٧٧,٧٧٧	٣٧٧,٧٧٧	٩٠,٤٨٢	٤٦٨,٢٥٩
الدخل الشامل الآخر	–	–	٩,١٦٥	٣,٥٧٩	–	٧,٧٨٧	٢٠,٥٣١	١,٢٢٦	٢١,٧٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة	–	–	٩,١٦٥	٣,٥٧٩	–	٣٨٥,٥٦٤	٣٩٨,٣٠٨	٩١,٧٠٨	٤٩٠,٠١٦
إصدار رأس مال (إيضاح ٢٣)	١,٥٦٩,٧٥٠	٧٨٤,٨٧٥	–	–	–	–	٢,٣٥٤,٦٢٥	–	٢,٣٥٤,٦٢٥
تكاليف المعاملة (إيضاح ٢٣)	–	–	–	–	–	(٢,٠٥٤)	(٢,٠٥٤)	–	(٢,٠٥٤)
المحول إلى الاحتياطي النظامي	–	٣٧,٧٧٧	–	–	–	(٣٧,٧٧٧)	–	–	–
الاستحواذ على حصص غير مسيطرة (إيضاح ٣٥)	–	–	–	–	(١٨٢,٨٦٤)	–	(١٨٢,٨٦٤)	(٢٤١,٠٤٢)	(٤٢٣,٩٠٦)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣,١٣٩,٥٠٠	١,١٣١,١٣٨	٩,٤٦٥	٥,٨٩٤	(١٨٥,٠٦٥)	١,٤١٣,٦٣٦	٥,٥١٤,٥٦٨	٢٤٩,٤٥٨	٥,٧٦٤,٠٢٦

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

١ معلومات تجارية

أرابتك القابضة ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقرار دائرة التنمية الاقتصادية، دبي، رقم ٧١ بتاريخ ٢ يوليو ٢٠٠٤. بدأت الشركة مزاولة أعمالها في ٢٠ سبتمبر ٢٠٠٤. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق دبي المالي، وعنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب: ٧٢١٢٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

إن شركة أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها ("المجموعة") تعمل بشكل رئيسي في إنشاء الأبراج الشاهقة والمباني والفيلات السكنية بالإضافة إلى تنفيذ الخدمات ذات الصلة مثل الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية وتزويد الخرسانة الجاهزة وتوريد وتأجير معدات الإنشاءات.

تعمل المجموعة كذلك في قطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة وإدارة المرافق وعقارات التطوير.

تم إعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بموجب القرار الصادر عن أعضاء مجلس الإدارة في ١٩ مارس ٢٠١٥ .

٢ الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة

اسم الشركة التابعة ومقرها	*نسبة الملكية (بما في ذلك الملكية الغير مباشرة) ٪*		*الأنشطة الرئيسية*
	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، دبي، إ.ع.م	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك سوريا للإنشاءات ذ.م.م، الجمهورية العربية السورية	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك باكستان (الخاصة) المحدودة، باكستان	٦٠٪	٦٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك المملكة العربية السعودية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية*	٤٥٪	٤٥٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك مصر للإنشاءات ش.م.م، جمهورية مصر العربية**	٥٥٪	٥٥٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، (شركة أجنبية)، دولة فلسطين	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك – مساواة ذ.م.م، مملكة البحرين	٧٥٪	٧٥٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، الدوحة، قطر*	٤٩٪	٤٩٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات علاقة
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، دولة الكويت	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، (شركة أجنبية عاملة)، الأردن	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية ومقاولات كهربائية وميكانيكية وسباكة والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك العالمية المحدودة، جمهورية موريشوس	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك للإنشاءات الهند (الخاصة) المحدودة، الهند	٦٣٪	٦٣٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، أبوظبي، إ.ع.م	١٠٠٪	١٠٠٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢ الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة (تتمة)

شركة أرابتك بريكاست ذ.م.م، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	تصنيع الألواح الجاهزة
شركة أرابتك القابضة للاستثمارات المحدودة، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الاستثمار في الشركات القابضة التجاري
أرابتك لمعدات البناء ذ.م.م، إ.ع.م	٪٧٠	٪٧٠	البيع بالتجزئة وتأجير معدات التشييد والبناء
شركة ارابتك الكهروميكانيكية ذ.م.م، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	مقاولات كهربائية وميكانيكية وسباكة
شركة أرابتك للمعدات الإنشائية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٪٥٨	٪٥٨	تجارة وتأجير المعدات الإنشائية
شركة أرابتك للخدمات الهندسية ذ.م.م، إ.ع.م	٪٨٠	٪٨٠	أعمال البنية التحتية
شركة أرابتك إنفايروغرين لخدمات إدارة المنشآت ذ.م.م، إ.ع.م	٪٦٦	٪٦٦	خدمات صيانة الأبنية والتنظيف وإدارة المرافق وخدمات الأمن
شركة أرابتك للتطوير العقاري، دبي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	العقارات، الاستثمار، التطوير، والإدارة
شركة أرابتك للتطوير العقاري، ابوظبي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	العقارات، الاستثمار، التطوير، والإدارة
شركة أرابتك للصيانة العامة، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	صيانة المباني العامة، التركيبات الالكترونية وصيانة وتركيبات الصرف الصحي والمياه، صيانة الكرفانات
شركة أرابتك لإدارة العقارات، دبي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	إدارة الخدمات
شركة أرابتك لإدارة العقارات، ابوظبي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	إدارة الخدمات
شركة أرابتك لإدارة المنشآت، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	إدارة المنشاءات
شركة أرابتك الدولية للإنشاءات، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة أرابتك العقارية، دبي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	تأجير العقارات وإدارة الخدمات
شركة أرابتك العقارية، ابوظبي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	شراء وبيع العقارات
شركة أرابتك ليفينج للإنشاءات، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة مجموعة أرابتك للإنشاءات، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة ومنشاءات النفط والغاز وعقود المطارات
شركة أرابتك ليمتد، المنطقة الحرة بجبل علي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	التجارة العامة؛ الاستثمارات التجارية والعقارات
شركة أرابتك تريدينج ليمتد، المنطقة الحرة بجبل علي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	التجارة العامة؛ الاستثمارات التجارية والعقارات
شركة أرابتك كونسيليديتد كونتراكتورز ليمتد، المنطقة الحرة بجبل علي، إ.ع.م*	٪٥٠	٪٥٠	الأعمال الدولية، التجارة العامة والاستثمارات
الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، دبي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	التصنيع
الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. أبوظبي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	تصنيع ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة
شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية (إيفكو) ذ.م.م، دبي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	مقاولات كهربائية وميكانيكية وعقود السباكة
شركة إيفيكو قطر ذ.م.م، قطر*	٪٤٩	٪٤٩	مقاولات كهربائية وميكانيكية وسباكة
شركة إيفيكو ذ.م.م، دولة فلسطين	٪١٠٠	٪١٠٠	مقاولات كهربائية وميكانيكية وسباكة
شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية (إيفكو) ذ.م.م، أبوظبي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	المقاولات الكهروميكانيكية وعقود السباكة
شركة إيفيكو السعودية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٪٥٣	٪٥٣	مقاولات كهربائية وميكانيكية وسباكة
شركة الخليج للصناعات الحديدية ش.م.ح، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية
شركة الخليج للصناعات الحديدية المنطقة الحرة الأردن	٪١٠٠	٪١٠٠	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية والخزانات وهياكل المباني
شركة جي إس أي لمقاولات الإنشاءات ذ.م.م، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية
شركة بيت المعدات ذ.م.م، إ.ع.م	٪٦٧	٪٦٧	المتاجرة وتأجير معدات الإنشاءات
شركة إدروتيك إس آر إل، إيطاليا	٪٩٦	٪٩٦	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة لوتس ليمتد، المنطقة الحرة بجبل علي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	التجارة العامة، الاستثمارات التجارية والعقارية
شركة ماغنوليا ليمتد، المنطقة الحرة بجبل علي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	التجارة العامة، الاستثمارات التجارية والعقارية
شركة مارس ليمتد، المنطقة الحرة بجبل علي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	التجارة العامة، الاستثمارات التجارية والعقارية
مصنع ناصر بن خالد للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، الدوحة، قطر*	٪٤٩	٪٤٩	تصنيع ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة
شركة نيبتون ليمتد، المنطقة الحرة بجبل علي، إ.ع.م	٪١٠٠	٪١٠٠	التجارة العامة؛ الاستثمارات التجارية والعقارات
مصنع باوركون سويتش غير، إ.ع.م	٪٧٥	٪٧٥	تصنيع المفاتيح الكهربائية وألواح توزيع الطاقة
ستون أويل اند غاز إنك، كندا***	٪٧٠	٪٧٠	خدمات الاستشارات والهندسة

٢ الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة (تتمة)

الشركة السعودية النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة، المملكة العربية السعودية	٦٢٪	٦٢٪	صناعة ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة
شركة تارجت السعودية للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية	٦٥٪	٦٤٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، إ.ع.م	١٠٠٪	٩٨٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة تارجت للصناعات المعدنية ذ.م.م، إ.ع.م	٩٧٪	٩٧٪	تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية
شركة تارجت للإنشاءات الهندسية، قطر	٦٠٪	٥٩٪	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة تارجت للإنشاءات – الأردن	١٠٠٪	–	الإنشاءات المدنية والأعمال ذات العلاقة
شركة فينوس ليمتد، المنطقة الحرة بجبل على، إ.ع.م	١٠٠٪	١٠٠٪	التجارة العامة، الاستثمارات التجارية والعقارية
ارابتيك مصر للاستثمار في الممتلكات	١٠٠٪	–	العقارات، الاستثمار، التطوير والإدارة
ارابتيك الخليج للاستثمار في الممتلكات	١٠٠٪	–	شراء وبيع العقارات

* هذه تمثل حصة غير مباشرة للمجموعة. وعلى الرغم من أن المجموعة تمتلك نسبة ٥٠٪ أو أقل، تقوم المجموعة بممارسة سيطرة على هذه الشركات التابعة.

** نظراً لعدم اتمام الإجراءات القانونية المتعلقة بالاتفاقية الموقعة مع المساهمين، قررت المجموعة إلغاء الاتفاقية خلال الربع المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠١٤.

*** خلال السنة قامت المجموعة باستبعاد استثمارها في إحدى شركاتها التابعة، ستون اويل غاز انك. تم إدراج الربح من الاستبعاد البالغ ٨٣٥ ألف درهم في الدخل الآخر. بلغ إجمالي الموجودات وإجمالي المطلوبات كما في تاريخ الاستبعاد ١,٤٢٠ ألف درهم و ٩٦٦ ألف درهم لا تزال الشكليات القانونية المتعلقة بهذا الاستبعاد قيد التطوير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

تمتلك الشركة الشركات الزميلة التالية والتي تمارس تأثيرا جوهريا عليها نظرا للمساهمة في الشركة:

اسم الشركة التابعة ومقرها	*نسبة الملكية (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) ٪*		*الأنشطة الرئيسية*
	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
ديبا ليمتد، دبي، إ.ع.م	٢٤٪	٢٤٪	تركيب مفروشات الفنادق خمس نجوم واليخوت والمرافق والخدمات ذات علاقة
إنفايريكون، المملكة العربية السعودية جلف كابيتال ش.م.خ – مشروع	-٪	٣٠٪	صناعة الخرسانة والمزيج والإضافات وكيماويات الإنشاء الأخرى
الصلبوخ، المملكة العربية السعودية	٢٤٪	٢٤٪	تطوير مجمع الصلبوخ السكني
بوليبود الشرق الأوسط ذ.م.م، أبوظبي، أ.ع.م	٤٠٪	٤٠٪	تجميع قطع الحمامات والقطع الأخرى على غرارها
الشركة الاردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع	١٤٪	١٤٪	انتاج وتوزيع الأثاث والتركيبات

٢ الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة (تتمة)

لدى الشركة الفروع التالية:

- أرابتك القابضة – فرع أبوظبي
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، سان بطرسبورغ وقازان، روسيا
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، الرياض، المملكة العربية السعودية
- أرابتك السعودية، الرياض، المملكة العربية السعودية
- بيت المعدات ذ.م.م، ابوظبي
- أيدورتك إل إل سي – أبوظبي
- ائتلاف الشركة العربية للإنشاءات وأرابتك – فرع الجمهورية العربية السورية
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية – فرع دبي
- شركة تارجت للإنشاءات الهندية – فرع الشارقة
- شركة تارجت للإنشاءات الهندية – فرع الفجيرة
- آرابتك للإنشاءات ذ.م.م – فرع أبوظبي
- جي اس أي لإنشاءات صناعة الحديد ذ.م.م فرع ابوظبي
- ارابتيك للإنشاءات ذ.م.م – فرع مصر

تم الإفصاح عن العمليات المشتركة للمجموعة في الإيضاح رقم ٣١.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

٣,١ أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية (IASB).

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتاحة للبيع التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم") حيث أنها عملة الدولة التي توجد فيها الشركة. ويتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب (ألف درهم إماراتي)، إلا إذا أشير لغير ذلك.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٢ أساس التوحيد

تتألف البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية للمجموعة والشركات التابعة لها (إيضاح ٢) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو يكون لديها الحق في العوائد المتغيرة الناتجة من علاقتها مع الجهة المستثمر فيها، ويكون لها المقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على الجهة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الجهة المستثمر فيها في حال، وفقط في حال أن للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها (أي، حقوق حالية تعطيها المقدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها)؛
- التعرض، أو الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- المقدرة على استخدام سيطرتها على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الجهة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بالأخذ بالاعتبار كافة الحقائق والظروف عند تقييم ما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر فيها أم لا، ويشمل ذلك:

- الاتفاقيات التعاقدية مع حاملي حقوق التصويت الآخرين في الجهة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الاتفاقيات التعاقدية الأخرى
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تمثل الحصة الغير مسيطرة الحصة التي لا تمتلكها المجموعة. على الرغم من أن المجموعة تمتلك أقل من ٥٠% من الأسهم في بعض الشركات كما هو مبين في الإيضاح ٢ أعلاه، فإن لدى المجموعة سيطرة على هذه الشركات، تتعرض أو لديها حق من خلال علاقتها بهذه الشركات ولها المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سيطرتها لتوجيه القرارات الاستراتيجية التشغيلية والمالية لهذه الشركات وبالتالي يتم إدراجها كشركات تابعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أن الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على سيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد منذ التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر في الشركات التابعة إلى مساهمي الشركة الأم للمجموعة والحقوق الغير مسيطرة حتى لو كانت النتيجة في الحقوق الغير مسيطرة ستؤدي إلى عجز في الرصيد. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة بهدف توافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٢ أساس التوحيد (تتمة)

يتم احتساب التغيير في حصص الملكية في شركة تابعة، دون خسارة السيطرة، كمعاملة حقوق مساهمين. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بما يلي:

- شطب الموجودات (تشمل الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة؛
- شطب المبلغ المدرج لأية حصص غير مسيطرة؛
- شطب فروقات التحويل المتراكمة المدرجة في حقوق المساهمين؛
- إدراج القيمة العادلة للمبلغ المستلم؛
- إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به؛
- إدراج أي فائض أو عجز في الأرباح والخسائر؛ و
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من المكونات المدرجة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى في الأرباح أو الخسائر أو الأرباح غير الموزعة، كما هو ملائم وكما هو مطلوب لو استبعدت المجموعة الموجودات والمطلوبات المتعلقة.

على الرغم من أن المجموعة تمتلك أقل من ٥٠% من أسهم شركة ارابتيك للإنشاءات ذ.م.م، قطر ومصنع ناصر بن خالد للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، قطر، وشركة ارابتك المملكة العربية السعودية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية وشركة ايفيكو قطر ذ.م.م، قطر، فإن المجموعة معرضة، أو لديها حقوق، في العوائد المتفاوتة من مشاركتها مع هذه المنشآت، ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها لتوقيع القرارات الاستراتيجية والتشغيلية والمالية للمنشآت، وبالتالي إدراجها كشركات تابعة.

٣,٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة متوافقة مع تلك المستخدمة في السنة السابقة، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات التالية ابتدءً من ١ يناير ٢٠١٤:

(أ) المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

شركات استثمار (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧)
تقدم هذه التعديلات استثناء من متطلبات التوحيد للشركات التي تستوفي تعريف شركة استثمار وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة. يتطلب الاستثناء من التوحيد قيام شركات الاستثمار باحتساب الشركات التابعة والشركات الزميلة والعمليات المشتركة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة، حيث لا تتأهل أي من شركات المجموعة كشركة استثمار وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٣ التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

(أ) المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢

توضح التعديلات مفهوم "يتمتع حالياً بالحق القانوني للمقاصة" وفئة آلية التسوية لأنظمة التسوية المركزية للتأهيل للمقاصة. ليس لهذه للتعديلات تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

التنازل عن المشتقات المالية واستمرار محاسبة الحماية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩

تقدم هذه التعديلات إعفاء من وقف محاسبة الحماية عند استيفاء التنازل عن المشتقات التي تم تعيينها كأدوات حماية لمعايير معينة. ليس للتعديلات تأثير على المجموعة حيث ليس للمجموعة مشتقات خلال الفترة الحالية.

(تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢١: الضرائب)

يوضح تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢١ قيام الشركة بإدراج التزام الضرائب عندما حدوث النشاط الذي يستوجب إجراء المدفوعات، كما تم تحديده من قبل التشريعات ذات الصلة. بالنسبة للضريبة التي تنشأ عند بلوغ حد أدنى محدد، فيوضح التفسير أنه يجب عدم توقع التزام قبل بلوغ الحد الأدنى المحدد. ليس للتعديلات تأثير على المجموعة.

إفصاحات عن القيم القابلة للاسترداد للموجودات الغير مالية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦

تحذف هذه التعديلات النتائج الغير مقصودة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ قياس القيمة العادلة المتعلقة بالإفصاحات المتطلبة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ الانخفاض في قيمة الموجودات. وبالإضافة لذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاحات عن القيم القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدات المولدة للنقد التي تم إدراج خسارة انخفاض في القيمة لها أو عكسها خلال الفترة. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة.

(ب) المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة ولكن غير فعالة

إن المعايير الصادرة ولكن غير فعالة حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للمجموعة مدرجة أدناه. إن هذه قائمة بالمعايير والتفسيرات التي تتوقع المجموعة بشكل معقول أن يكون لها تأثير على الإفصاحات، المركز أو الأداء المالي عند تطبيقها في تاريخ مستقبلي. لدى المجموعة النية في تطبيق هذه المعايير عندما تصبح فعالة.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٣ التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

(ب) المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة ولكن غير فعالة (تتمة)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية: التصنيف والقياس
يعكس المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ كما تم إصداره المرحلة النهائية لأعمال المجلس الدولي للمعايير المحاسبية للاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ ويتم تطبيقه على تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما تم تحديده في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تم تأجيل تاريخ فعالية المعيار حتى انتهاء كافة مراحل المشروع. سيقوم المجلس الدولي للمعايير المحاسبية، في مراحل لاحقة بتناول احتساب معالجة الحماية وانخفاض الموجودات المالية.

إن تطبيق المرحلة الأولى من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ سيكون له تأثير على تصنيف وقياس الموجودات المالية للمجموعة ، ولكن لن يكون له تأثير على تصنيف وقياس المطلوبات المالية. ستقوم المجموعة بتحديد التأثير الكمي مع المراحل الأخرى عند إصدار المعيار النهائي الذي يشمل كافة المراحل لعرض الصورة الشاملة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في مايو ٢٠١٤ بإصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ *الإيرادات من العقود مع العملاء*. يتم تطبيق المعيار على الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء ويستبدل كافة المعايير والتفسيرات المتعلقة بالإيرادات في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ويشمل ذلك، معيار المحاسبة الدولي رقم ١١ *عقود الإنشاءات* ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ *الإيرادات* وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ١٣ *برامج نقاط ولاء العملاء* وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ١٥ *اتفاقيات انشاء* العقارات وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ١٨ *تحويل الموجودات من العملاء* و SIC-31 *الإيرادات- معاملات التي تشمل خدمات الإعلان*.

يخلق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ مصدر وحيد لمتطلبات الإيرادات لكافة الشركات في كافة الصناعات باستخدام منهج ذو قرارات متزايدة. إن المعيار فعال للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧، مع إمكانية التطبيق المبكر. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير المعيار الجديد.

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

دمج الأعمال والشهرة
يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ كإجمالي اعتبارات الشراء المحولة، التي تم قياسها بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ وقيمة أية حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل دمج أعمال، تختار المجموعة ما إذا يجب قياس الحصة الغير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة المتناسبة لصافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذة. يتم إدراج تكاليف الاستحواذ كمصروف وتدرج ضمن المصاريف الإدارية عند تكبدها.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

عندما تستحوذ المجموعة على أعمال، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المفترضة بهدف تصنيفها وتعيينها بشكل ملائم وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ. يشمل هذا على فصل المشتقات المتضمنة في العقود الأساسية من قبل الشركة المستحوذة.

في حال تحقيق دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة الملكية المحتفظ بها سابقاً بتاريخ الاستحواذ بالقيمة العادلة ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن ذلك في الأرباح والخسائر.

يتم إدراج أية التزامات طارئة يتم تحويلها من قبل المستحوذ بالقيمة العادلة بتاريخ الإستحواذ. يتم قياس الالتزامات الطارئة المصنف كأصل أو إلتزام الذي يعد أداة مالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية – الإدراج والقياس بالقيمة العادلة وإدراج التغيرات في القيمة العادلة إما ضمن الأرباح والخسائر أو كتغيرات في الدخل الشامل الآخر. في حال أن الالتزامات الطارئة لا تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، يتم قياسها وفقاً لمعيار إعداد التقارير المالية الدولية المناسب. في حال تصنيف الالتزامات الطارئة كحقوق مساهمين فإنه لا يتم إعادة قياسها ويتم احتساب التسوية اللاحقة ضمن حقوق المساهمين. يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة كالزيادة في المبلغ المحول والمبلغ المدرج للحصة الغير مسيطرة على صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المفترضة. إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة المستحوذ عليها تتجاوز المبلغ الإجمالي المحول، تقوم المجموعة بقياس ما إذا قامت بتحديد كافة الموجودات بشكل صحيح ومراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس القيم التي يجب إدراجها بتاريخ الاستحواذ. في حال أن إعادة القياس لا تزال تنتج عن زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذة على إجمالي الاعتبارات المحولة، يتم عندها إدراج الأرباح ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

بعد الإدراج المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر متراكمة للإنخفاض في القيمة. لغرض إختبار الإنخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة المستحوذة ضمن دمج الأعمال، من تاريخ الإستحواذ، لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد لكل شركة متوقع بأن تستفيد من دمج الأعمال بغض النظر عما إذا كانت الموجودات والمطلوبات الأخرى للجزء المستحوذ عليه مخصصة لتلك الوحدات أم لا. يتم اختبار الوحدات المولدة للنقد للإنخفاض في القيمة سنوياً، أو بشكل أكثر تكراراً عند وجود دليل على امكانية انخفاض قيمة الوحدة المولدة النقد. لا يتم تعديل خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترة اللاحقة.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من الوحدة المولدة للنقد وجزءاً من العمليات ضمن تلك الوحدة التي تم استبعادها ، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعمليات التي تم استبعادها بالمبلغ المدرج للعمليات عند تحديد الأرباح أو الخسائر عند إستبعاد العمليات. يتم قياس الشهرة المستبعدة بهذه الظروف إستناداً إلى القيم ذات علاقة للعمليات التي تم التخلص منها والجزء من الوحدة المولدة للنقد المحتفظ بها.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الحصة في العمليات المشتركة

إن العمليات المشتركة هي اتفاقيات ثنائية حيث يكون للأطراف التي لها سيطرة مشتركة للاتفاقيات تتيح حقوق للموجودات والالتزامات للمطلوبات المتعلقة بالاتفاقية. يتم تسمية هذه الأطراف بالمشغلين المشتركين.

تقوم المجموعة بإحتساب حصصها في العمليات المشتركة من خلال إدراج:

أ) موجوداتها، ويشمل ذلك حصة أي موجودات محتفظ بها بشكل مشترك؛
ب) مطلوباتها، ويشمل ذلك حصة أي مطلوباتها محتفظ بها بشكل مشترك؛
ج) إيراداتها من بيع حصتها من المخرجات الناتجة من العمليات المشتركة.

تقوم المجموعة بدمج حصتها النسبية في كل من موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف العمليات المشتركة ذات البنود المشابهة، سطر بسطر، في بياناتها المالية الموحدة. يتم إعداد البيانات المالية للعمليات المشتركة لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات، حيثما هو ضروري، بهدف توافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة

عندما تقوم أي من شركات المجموعة بأية أنشطة بموجب اتفاقية عمليات مشتركة بشكل مباشر، يتم إدراج حصة المجموعة من الموجودات التي تخضع للسيطرة المشتركة وأية مطلوبات يتم تكبدها بشكل مشترك مع أصحاب العمليات في البيانات المالية للشركة المعنية ويتم تصنيفها بحسب طبيعتها. إن المطلوبات والمصاريف التي يتم تكبدها مباشرة بخصوص الحصص في الموجودات التي تخضع للرقابة المشتركة وحصتها في مصاريف العملية المشتركة، يتم إدراجها عندما يتوقع تدفق المزايا الاقتصادية المتعلقة بها إلى/ من المجموعة ويمكن قياس المبلغ الخاص بها بصورة معقولة.

يتم حذف حصة المجموعة من الأرصدة والمعاملات والأرباح غير المحققة والخسائر من تلك المعاملات بين المجموعة والعمليات المشتركة عند توحيد البيانات المالية. يتم إدراج الخسائر من المعاملات مباشرة إذا كان هناك دليلاً على انخفاض في صافي القيمة القابلة للتحقيق للموجودات المتداولة أو خسارة انخفاض في القيمة.

عند خسارة السيطرة المشتركة، تقوم المجموعة بقياس وإدراج استثماراتها المتبقية بالقيمة العادلة. إن الفرق بين القيمة المدرجة للاستثمار عند خسارة السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم إدراجه في الأرباح والخسائر. عندما يشكل الاستثمار المتبقي تأثيراً جوهرياً، يتم احتسابه كاستثمار في شركة زميلة.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستثمارات في شركات زميلة

إن الشركة الزميلة هي شركة تمارس عليها الشركة نفوذاً جوهرياً وهي ليست شركة تابعة وليست شركة ائتلاف. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار لإدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة بدءاً من تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في المبلغ المدرج للاستثمار ولا يتم إطفاءها.

يعكس بيان الدخل الشامل الموحد حصة المجموعة من نتائج عمليات الشركة الزميلة. عندما يكون هناك تغييراً تم إدراجه مباشرة في حقوق مساهمي في الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بإدراج حصتها في أية تغييرات، عندما ينطبق ذلك، في بيان التغيرات في حقوق المساهمين. يتم حذف الأرباح الغير محققة والخسائر الناتجة من العمليات بين المجموعة والشركة الزميلة إلى مدى حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات بهدف توافق السياسات المحاسبية مع سياسات المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد إذا ما كان من الضروري إدراج خسائر الإنخفاض في القيمة على استثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة. تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية تحديد فيما إذا كان هنالك دليل موضوعي على أن الاستثمارات في الشركات الزميلة قد انخفضت قيمتها. إذا وجد مثل ذلك الدليل، فإن المجموعة تقوم باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة للفرق بين المبلغ القابلة تحصيله للشركة الزميلة وقيمتها المدرجة، ومن ثم إدراج الخسارة كحصة من خسائر الشركة الزميلة" في بيان الدخل الشامل الموحد. إن خسائر الشركة الزميلة التي تزيد عن حصة المجموعة في تلك الشركة الزميلة (والتي تشتمل على حصص طويلة الأجل، بجوهرها، تشكل جزءاً من صافي استثمارات المجموعة في الشركة الزميلة) يتم إدراجها إلى الحد الذي تخضع فيه المجموعة لالتزامات قانونية أو استنتاجية أو تسديد الدفعات بالنيابة عن الشركة الزميلة.

عندما تقوم شركة من شركات المجموعة بالتعامل مع شركة الزميلة من المجموعة، يتم حذف الأرباح والخسائر بناءً على حصة المجموعة في الشركة الزميلة المعنية.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركات الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين المبلغ المدرج للشركة الزميلة عند خسارة التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها والمبالغ المحصلة من البيع يتم إدراجه في الأرباح والخسائر.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهو العملة الوظيفية للشركة الأم وعملة إعداد التقارير المالية. تحدد كل شركة في المجموعة العملة التي تستخدمها ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة الوظيفية.

المعاملات والأرصدة

يتم إدراج المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل شركات المجموعة حسب معدلات التحويل الفورية في التاريخ الذي تكون به المعاملة مؤهلة للإدراج. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية السائدة بالعملات الأجنبية بمعدلات التحويل الفورية في تاريخ إعداد التقارير المالية. يتم إدراج الفروقات الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية في بيان الدخل الشامل الموحد.

إن البنود غير النقدية التي تقاس حسب التكلفة التاريخية في العملات الأجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف بتواريخ المعاملات المبدئي. يتم قياس البنود غير النقدية بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية ويتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف بتاريخ تحديد القيمة العادلة. إن الأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة يتم معاملتها بما يتوافق مع إدراج الأرباح أو الخسائر من التغيرات في القيمة العادلة للبند (أي فروقات التحويل على البنود التي تم إدراج أرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بها في بيان الدخل الشامل أو الأرباح والخسائر ويتم إدراجها أيضاً في الدخل الشامل الأخر أو الأرباح والخسائر على التوالي).

إن أية شهرة تنتج من الاستحواذ على عملية أجنبية وأية تعديلات في القيمة العادلة للقيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات تنتج من الاستحواذ يتم معاملاتها موجودات ومطلوبات العملية الأجنبية ويتم تحويلها بسعر التحويل بتاريخ إعداد التقارير المالية.

شركات المجموعة

عند التوحيد يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي بسعر الصرف السائد في تاريخ إعداد التقارير المالية ويتم تحويل بيانات الإيرادات الخاصة بتلك العمليات بمعدل سعر الصرف للفترة، مالم يتعرض سعر الصرف لتقلبات جوهرية خلال الفترة، في تلك الحالة يتم استخدام أسعار الصرف بتلك التواريخ. يتم إدراج فروقات التحويل الناتجة من توحيد البيانات المالية في الدخل الشامل الأخر. عند استبعاد عملية أجنبية، يتم إدراج بند الدخل الشامل الأخر المتعلق بتلك العملية الأجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات

يتم إدراج الإيرادات إلى المدى الذي يكون فيه من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة إمكانية تحديد مبلغ الإيرادات بصورة معقولة بغض النظر عن فترة إجراء. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق القبض مع الأخذ في الاعتبار شروط الدفع المحددة المتعاقد عليها باستثناء الضريبة والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إتفاقيات مقابل معايير محددة بهدف تحديد فيما إذا كانت تعمل كمالك أو وكيل. استنتجت المجموعة بأنها تعمل كمالك في جميع إتفاقيات إيراداتها. يجب استيفاء فئة الإدراج التالية قبل إدراج الإيرادات:

إيرادات العقود

عندما لا يكون من الممكن تقدير نتائج عقود الإنشاء بصورة معقولة، يتم إدراج الإيرادات والتكاليف بالرجوع إلى مرحلة اتمام نشاط العقد في نهاية فترة إعداد التقارير المالية، والتي يتم تحديدها استناداً إلى نسبة تكاليف العقد المتكبدة حتى تاريخه الإجمالي تكاليف العقد المقدرة. يتم إدراج الفروق في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن ينتج عنها إيرادات وتكون تلك الإيرادات قابلة للقياس بصورة معقولة، بينما تدرج مطالبات العقد ودفعات الحوافز فقط إلى المدى الذي يتم الاتفاق بشأنها مع العميل.

عندما لا يمكن تقدير نتائج العقد بصورة معقولة، يتم إدراج إيرادات العقد فقط بحدود تكاليف المقاولة المصروفة حيث تكون إمكانية التحصيل مرجحة. يتم إدراج تكاليف المقاولات في الفترة التي تصرف خلالها.

عندما يكون من المرجح زيادة إجمالي تكاليف مقاولة الإنشاءات على إجمالي إيرادات المقاولة، يتم إدراج إجمالي الخسائر المتوقعة مباشرة، حالما يتم توقعها، سواء بدأ العمل على تلك العقود أم لم يبدأ.

يتم إدراج المبالغ المستحقة من العملاء أو أعمال العقد قيد التنفيذ بالتكلفة زائداً الأرباح المتعلقة بها، ناقصاً مخصص أية خسائر متوقعة مدفوعات العمل المنجز المستلمة أو المستحقة القبض. عندما تتجاوز المدفوعات المستلمة أو المستحقة القبض لأي عقد التكلفة زائداً الأرباح المتعلقة بها أو الخسائر المتوقعة، يتم إدراج الزيادة كزيادة في قيمة الفواتير الصادرة عن العمل المنجز.

مبيعات البضاعة

يتم إدراج مبيعات البضاعة عند استيفاء الشروط التالية:

- قيام المجموعة بتحويل ومكافآت ملكية البضائع الجوهرية إلى المشتري؛
- عدم احتفاظ المجموعة بتدخل إداري مستمر إلى درجة ترتبط عادة بالملكية أو سيطرة فعالة على البضاعة المباعة؛
- إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بصورة معقولة؛
- احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة وليس إلى المجموعة؛ و
- امكانية قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم صرفها بخصوص المعاملة بصورة معقولة.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

إيرادات الفوائد

تستحق إيرادات الفائدة على أساس زمني، بالرجوع إلى المبلغ الرئيسي القائم وسعر الفائدة الفعلي القابل للتطبيق، وهو المعدل الذي يخصم بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمل المتوقع للأصل المالي لصافي المبلغ المدرج لذلك الأصل المالي.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم إدراج إيرادات توزيعات أرباح الأسهم من الاستثمارات عند استحقاقها.

إيرادات الإيجار

يتم احتساب إيرادات الإيجار الناتجة من العقود التشغيلية على الاستثمارات العقارية على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة العقد وتدرج في الإيرادات بسبب طبيعتها التشغيلية.

تكاليف العقد

تتألف تكاليف العقد من تكاليف العقد المباشرة وتكاليف أخرى تتعلق بأنشطة العقد بشكل عام والتي يمكن تخصيصها في العقد. بالإضافة إلى ذلك، تشتمل تكاليف العقد على التكاليف الأخرى التي يتم تحميلها بشكل خاص على العميل بموجب شروط العقود.

إن التكاليف التي لا تتعلق بأنشطة المقاولات أو التي لا يمكن تخصيصها في العقد يتم استبعادها من تكاليف عقود الإنشاءات وتدرج في المصاريف العمومية والإدارية.

ضريبة الدخل

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية للفترة الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده دفعه إلى السلطات الضريبية. إن معدلات وقوانين الضريبة المستخدمة في احتساب مبلغ الضريبة هي المعدلات والقوانين المطبقة أو المعمول بها جوهرياً بتاريخ إعداد التقارير المالية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة وتحقق إيرادات خاضعة للضريبة.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود التي تم إدراجها مباشرة في حقوق المساهمين يتم إدراجها في حقوق المساهمين وليس في بيان الدخل الشامل الموحد. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المراكز التي يتم اتخاذها في العوائد الضريبية فيما يتعلق الأوضاع التي تخضع فيها الأنظمة الضريبة المطبقة إلى تفسيرات وتحدد مخصصات عندما يكون ذلك مناسباً.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

ضريبة الدخل (تتمة)

الضريبة المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام لجميع الفروقات المؤقتة ما بين الأسس الضريبية للموجودات والمطلوبات والمبالغ المدرجة بها لأغراض إعداد التقارير المالية في تاريخ إعداد التقارير المالية. يتم إدراج مطلوبات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة التي تخضع للضريبة باستثناء:

- عندما ينتج الالتزام الضريبي من الإدراج المبدئي للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة ليست دمج أعمال، في وقت المعاملة، ولا يؤثر على الأرباح المحاسبية أو على الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة.

- فيما يتعلق الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة التي تتعلق بالاستثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة والحصص في شركات الائتلاف عندما يمكن التحكم بتوقيت عكس تلك الفروقات المؤقتة ويكون من المرجح بأن تلك الفروقات المؤقتة لن تعكس في المستقبل المنظور.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع ونقل الموجودات للضريبة غير المستخدمة وخسائر الضريبة غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح إن الأرباح الخاضعة للضريبة المستقبلية ستكون متوفرة مقابل الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع وان نقل الموجودات للضريبة غير المستخدمة وخسائر الضريبة غير المستخدمة يمكن استخدامها، باستثناء:

- عندما تندرج موجودات الضريبة المؤجلة التي بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع من الإدراج المبدئي للأصل أو الالتزام في معاملة ليست مجموعة أعمال ولا تؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو على الأرباح الخاضعة للضريبة أو الخسائر.

- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة التي تتعلق بالاستثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة والحصص في شركات الائتلاف، يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح عكس تلك الفروقات المؤقتة في المستقبل المنظور وتوفر الأرباح الخاضعة للضريبة مقابل امكانية استخدام الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة المبالغ المدرجة لموجودات الضريبة المؤجلة بتاريخ كل تقارير مالية وتخصم إلى الحد الذي تكون فيه من غير المرجح أن الأرباح الخاضعة للضريبة الكافية ستكون متوفرة للسماح باستخدام كل أو جزء من موجودات الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم الضريبة المؤجلة الغير مدرجة تاريخ إعداد كل تقارير مالية ويدرج إلى المدى الذي يصبح فيه من المرجح أن الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة سوف تسمح بإسترداد موجودات الضريبة المؤجلة.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ضريبة المؤجلة (تتمة)

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بالنسب الضريبية المتوقع استخدامها للسنة عند تحقيق الأصل أو سداد الالتزام استناداً معدلات الضريبة (وقوانين الضريبة) التي تم سنها أو من المتوقع سنها بتاريخ إعداد التقارير المالية. إن الضريبة المؤجلة التي تتعلق بالبنود المدرجة خارج الأرباح أو الخسائر يتم إدراجها خارج الأرباح والخسائر. يتم إدراج بنود الضريبة المؤجلة بخصوص المعاملات المعنية في بيان الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق المساهمين.

يتم تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة في حال وجود حق قانوني ملزم لتسوية موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة التي تتعلق بنفس المنشأة الخاضعة للضريبة ونفس السلطة الضريبية. إن مكافآت الضريبة المستحوذ عليها كجزء من دمج الأعمال، ولكن لا تستوفي معايير الإدراج المنفصل في ذلك الوقت، يتم إدراجها لاحقاً في حال تغير معلومات جديدة حول الحقائق والظروف. يتم معاملة التعديل إما كانخفاض في قيمة الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز الشهرة) إذا حدث خلال فترة القياس أو يتم إدراجه في الأرباح والخسائر.

عقارات وآلات ومعدات

يتم إدراج العقارات والآلات والمعدات باستثناء الأراضي بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة. إن هذه التكلفة تشمل تكلفة استبدال عنصر من العقارات والآلات والمعدات وتكاليف القروض بخصوص المشاريع التي يستغرق إنشاؤها وقتاً طويلاً إذا تم استيفاء المعايير. إذا تطلب استبدال أجزاء جوهرية من العقارات والآلات والمعدات على فترات متباعدة، تقوم المجموعة بإدراج تلك الأجزاء كموجودات فردية بأعمار مقدرة محددة ويتم استهلاكها وفقاً لذلك. يتم إدراج جميع تكاليف الإصلاح والصيانة في بيان الدخل الشامل الموحد عندما يتم تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك بهدف شطب تكلفة أو تقييم الموجودات باستثناء الأراضي والعقارات قيد الإنشاء، على مدى فترة أعمارها المقدرة، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت كما يلي:

	فترة التأجير
أراضي مؤجرة	على مدى ٣-١٥ سنة
آلات ومكائن ومعدات مكتبية	على مدى ٥-٧ سنوات
سيارات	على مدى ١٠-٢٠ سنة
مساكن العمال والمباني	على مدى ٣-٧ سنوات
السقالات والكبائن وهياكل الأنفاق	على مدى ٥ سنوات
الأثاث	

يتم استهلاك مساكن العمال المبنية على قطع الأراضي المستأجرة على مدى فترة أعمارهم أو فترات عقود الإيجار، أيهما أقل.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقارات وآلات ومعدات (تتمة)

يتم إدراج العقارات قيد الإنشاء لغرض الإنتاج أو التأجير أو الأغراض الإدارية أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة تم إدراجها. تشتمل التكاليف على الأتعاب المهنية، وتكاليف القروض المرسملة للموجودات المؤهلة بموجب السياسة المحاسبية للمجموعة. يبدأ استهلاك هذه الموجودات، على نفس أساس استهلاك موجودات العقارات الأخرى عندما تكون الموجودات جاهزة للاستعمال المنشود منها.

تدرج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو يتم إدراجها كأصل منفصل، حسبما يكون مناسباً، فقط عندما يكون من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالبند إلى المجموعة وإمكانية قياس تكلفة البند بصورة معقولة.

يتم شطب بند من بنود العقارات والآلات والمعدات وأي جزء جوهري تم إدراجه مبدئياً عند الاستبعاد أو عدم لا يتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد الأصل (تتم احتساب كالفرق بين صافي متحصلات من الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل) في بيان الدخل الشامل الموحد عندما يتم شطب الأصل. يتم مراجعة القيمة المتبقية، والأعمار المقدرة وطريقة استهلاك الموجودات الثابتة في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها في المستقبل، إذا كان ذلك مناسباً.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها للإيجار أو لغاية زيادة العوائد الرأس مالية كاستثمارات عقارية. يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، وتشتمل على تكاليف المعاملات. يتم إضافة الاستهلاك اللاحق إلى القيمة المدرجة للاستثمارات العقارية عندما يكون من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تزيد عن مستوى معيار الأداء الذي تم تقييمه في الأصل، إلى المجموعة. إن أية استهلاك ينتج عنه صيانة العقارات بمعيار مقبول أو مواصفات يتم معاملته كمصاريف إصلاحات وصيانة ويتم تحميله في بيان الدخل الشامل الموحد في الفترة التي تم تكبده فيها.

لاحقاً، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. يتم إدراج الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى فترة الأعمار المقدرة بـ ٢٠ عاماً. يتم استهلاك جميع الإضافات اللاحقة على مدى فترة الأعمار المقدرة المتبقية للاستثمارات العقارية. لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم شطب الاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها أو عندما يتم سحب الاستثمارات العقارية بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استبعاداها. يتم إدراج أية أرباح أو خسائر من شطب أو استبعاد الاستثمارات العقارية في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم إجراء التحويلات إلى أو من الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيراً في الاستخدام. فيما يتعلق بالتحويل من الاستثمارات العقارية إلى العقار المشغول من قبل المالك، يتم اعتبار التكلفة الاحتساب اللاحق القيمة العادلة في تاريخ استخدام ذلك التغيير. إذا أصبحت العقارات التي يشغلها المالك استثمارات عقارية، تقوم المجموعة باحتساب تلك العقارات وفقاً للسياسة المدرجة تحت بند عقارات وآلات ومعدات حتى تاريخ الاحتساب التغيير في الاستخدام.

لا توجد موجودات محتفظ بها بموجب عقود إيجار تشغيلية تم تصنيفها كاستثمارات عقارية.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقارات تطوير

يتم الاحتفاظ بالعقارات المستحوذة أو التي يتم إنشاؤها للبيع ضمن نطاق الأعمال الاعتيادية، وليس الاحتفاظ بها للإيجارات أو العوائد الرأسمالية كعقارات لتطوير ويتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل.

تشمل التكلفة:

- حقوق تملك أو إيجار الأرض
- المبالغ المدفوعة للمقاولين للإنشاء
- تكاليف الاقتراض والتخطيط والتصميم، تكاليف إعداد الموقع والرسوم المهنية للخدمات القانونية ورسوم تحويل العقار وتكاليف الإنشاء النثرية والتكاليف المباشرة الأخرى؛ و
- العمولة المدفوعة الغير قابلة للاسترداد لوكلاء المبيعات عند بيع الوحدات العقارية عند إدراج إيرادات هذا البيع.

يتم إدراج تكاليف ما قبل الإنشاء كمصاريف عند تكبدها حتى تأكيد منح العقد، ويتم عندها إدراج تكاليف ما قبل الإنشاء كأصل ويتم تحميله كمصاريف على مدى فترة العقد.

خلال السنة، بلغت التكلفة المتكبدة لتطوير عقار سكني في مصر ٥٩,٤ مليون درهم (٢٠١٣: لا شيء). سيتم استخدام المشروع لإنشاء مليون وحدة سكنية للبيع في مصر.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات الغير ملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل عند الإدراج المبدئي بالتكلفة. إن تكلفة الأصل غير الملموس المستحوذ عليه في دمج الأعمال هي القيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ. لاحقاً للإدراج المبدئي، تدرج الاستثمارات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. إن الموجودات الغير ملموسة المتولدة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسملة، لا تتم رسملتها يتم عكس المصاريف في بيان الدخل الشامل الموحد في السنة التي تم فيها تكبد المصاريف. يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات الغير ملموسة كمحدودة أو غير محدودة.

يتم إدراج الموجودات الغير ملموسة الناتجة من دمج الأعمال فقط إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:

- إمكانية تحديد الأصل أو أن يكون قابلاً للفصل؛
- احتمال تولد الأصل لمنافع اقتصادية مستقبلية؛ و
- إمكانية قياس القيمة العادلة للأصل بصورة معقولة.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة (تتمة)

يتم إطفاء الموجودات الغير ملموسة ذات الأعمار المحددة وفقاً لأعمار الاستخدام الاقتصادية ويتم تقييمها للانخفاض في القيمة عند وجود مؤشر فيد بأن الموجودات الغير ملموسة. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات الغير ملموسة ذات أعمار استخدام محدودة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. يتم احتساب التغيرات في أعمار الاستخدام المتوقعة أو النموذج المتوقع للاستهلاك للمزايا الاقتصادية المستقبلية للأصل من خلال تغير فترة وطريقة الإطفاء، بالشكل الملائم، ويتم معاملتها كتغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصاريف الإطفاء فيما يتعلق الموجودات الغير ملموسة ذات الأعمار المحدودة في بيان الدخل الشامل الموحد في بند المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الأصل الغير ملموس.

لا يتم إطفاء الموجودات الغير ملموسة ذات الأعمار الإنتاجية الغير محددة، ولكن يتم اختبارها للانخفاض في القيمة سنوياً، إما بشكل فردي أو على مستوى الوحدة المولدة للنقد. يتم مراجعة تقييم العمر الإنتاجي الغير محدد سنوياً لتحديد في حال أن استمرار العمر الإنتاجي مناسب. في حال عدم امكانية ذلك، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس ترقبي.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من إستبعاد الموجودات الغير ملموسة كالفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والمبلغ المدرج للأصل ويتم إدراجها في بيان الدخل الشامل الموحد عند إستبعاد الأصل.

فيما يلي ملخص السياسات المطبقة على الموجودات غير الملموسة الخاصة بالمجموعة:

منافع العقارات المستأجرة	يتم إطفاؤها على أساس القسط الثابت على مدى ١٨-٢١ سنة
العلامة التجارية لأرابتك	يتم إطفاؤها على أساس القسط الثابت على مدى ٣٠ سنة
عقود العملاء	يتم إطفاؤها على أساس القسط الثابت على مدى ١٠ سنوات
موجودات غير ملموسة أخرى	يتم إطفاؤها على أساس القسط الثابت على مدى ٥-١٠ سنوات

تكاليف القروض

يتم رسملة تكاليف القروض المتعلقة مباشرة باستحواذ أو إنشاء أو إنتاج أصل يتطلب فترة جوهرية من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع تتم رسملتها كجزء من تكلفة الأصل. يتم خصم مصاريف إيرادات الاستثمار المحققة من الاستثمارات المؤقتة لقروض معينة التي تعتمد على الموجودات المؤهلة من تكاليف القروض المؤهلة للرسملة.

يتم تحميل جميع تكاليف القروض الأخرى إلى المصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. تتألف تكاليف القروض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها شركة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية

الإدراج المبدئي والقياس

تقوم المجموعة بتحديد تصنيف موجوداتها المالية عند الإدراج المبدئي.

يتم إدراج جميع الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملات، باستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب إيصال الموجودات ضمن إطار زمني محدد بالأنظمة أو الأعراف المتبعة في السوق (طرق شراء الاعتيادية) يتم إدراجها بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

الاستبعاد

إن الأصل المالي (أو عندما ينطبق، جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مشابهة) يتم إستبعاده عند:

- انتهاء حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو إفتراضها التزام لدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل مع عدم حدوث تأخير جوهري لطرف ثالث ضمن "اتفاقية تحويل"، أو قامت بإحدى الحالات التالية: (ا) قيام المجموعة بتحويل بشكل جوهري جميع المخاطر والفوائد للأصل، أو (ب) عدم قيام المجموعة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والفوائد للأصل، ولكن قيامها بتحويل السيطرة على الأصل.

التصنيف المتداول مقابل التصنيف الغير متداول

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي بناءً على التصنيف المتداول/ الغير متداول. يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية
- الاحتفاظ به لهدف رئيسي وهو المتاجرة،
- توقع تحقيقه خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ إعداد التقارير المالية، أو
- كونه نقداً أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التصنيف المتداول مقابل التصنيف الغير متداول (تتمة)

يعتبر الإلتزام متداول عند:
- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية
- الاحتفاظ به لهدف رئيسي وهو المتاجرة
- وجوب تسويته خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ إعداد التقارير المالية، أو
- عدم وجود حق مطلق لتأجيل تسوية المطلوب لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير المالية

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

القروض والسلفيات

إن القروض والسلفيات هي موجودات مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير متداولة في سوق نشط. بعد القياس المبدئي، يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام سعر الفائدة الفعال، ناقصاً الانخفاض في القيمة. يتم احتساب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أية خصومات أو علاوات على الاستحواذ والأتعاب أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية. يتم إدراج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كإيرادات تمويل في بيان الدخل. يتم إدراج الخسائر الناتجة من الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الشامل الموحد.

الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

إن الاستثمارات المالية المتاحة للبيع تشتمل على استثمارات حقوق ملكية أو سندات. إن استثمارات حقوق الملكية المصنفة متاحة للبيع هي تلك الغير مصنفة محتفظ بها للمتاجرة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. إن السندات في هذه الفئة هي تلك التي تنوي المجموعة الاحتفاظ بها لفترة غير محددة من الزمن والتي يمكن بيعها لتلبية متطلبات السيولة أو وفقاً للتغيرات في أوضاع السوق.

بعد القياس المبدئي، يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة مع إدراج الأرباح أو الخسائر غير المحققة كدخل شامل آخر في احتياطي المتاح للبيع حتى يتم استبعاد الاستثمار، يتم عندها إدراج الأرباح أو الخسائر المتراكمة في الإيرادات الأخرى أو يتم تحديدها منخفضة القيمة، ويتم إعادة تصنيف الخسائر المتراكمة من الاحتياطي المتاح للبيع إلى بيان الدخل الشامل الموحد. يتم إدراج الفوائد المحققة في فترة الاحتفاظ بالاستثمارات المالية المتاحة للبيع كإيرادات فوائد باستخدام معدل الفائدة الفعلية.

تقوم المجموعة بتقييم إذا كانت نية بيع الموجودات المالية المتاحة للبيع في المستقبل القريب ما تزال مناسبة. قد تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الموجودات المالية في الحالات النادرة عند عدم مقدرتها على المتاجرة بهذه الموجودات نتيجة الأسواق الغير نشطة وتغيير نية الإدارة للبيع بشكل جوهري في المستقبل القريب. إن إعادة تصنيف القروض والذمم المدينة مسموح به عندما تستوفي الموجودات المالية تعريف القروض والذمم المدينة ويكون لدى المجموعة النية والقدرة بالاحتفاظ بهذه الموجودات للمستقبل القريب أو حتى موعد استحقاقها. إن إعادة التصنيف إلى فئة الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق مسموح به فقط عندما يكون للشركة القدرة والنية على الاحتفاظ بالموجودات المالية وفقاً لذلك.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستثمارات المالية المتاحة للبيع (تتمة)

بالنسبة للموجودات المالية المعاد تصنيفها خارج فئة الموجودات المالية المتاحة للبيع، فإن أية أرباح أو خسائر سابقة من تلك الموجودات التي تم إدراجها في حقوق المساهمين يتم إطفاؤها في الأرباح أو الخسائر على مدى فترة الأعمار المقدرة للاستثمارات باستخدام سعر الفائدة الفعلي. يتم إطفاء أية فروقات بين التكلفة المطفأة الجديدة والتدفقات النقدية المتوقعة على مدى الأعمار المقدرة للأصل باستخدام سعر الفائدة الفعلي. إذا تم تحديد الأصل لاحقاً على أنه منخفض القيمة، فإن المبلغ المدرج في حقوق المساهمين يعاد تصنيفه في بيان الدخل الشامل الموحد.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم في تاريخ إعداد التقارير المالية لتحديد إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت انخفاضاً في قيمة أي أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية. ويعتبر الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية منخفضة القيمة إذا كان هناك دليل موضوعي للانخفاض في القيمة نتيجة حدث أو أحداث تمت بعد الإدراج المبدئي للأصل (تحقق "خسارة") وهذه الخسارة لها تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بالأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية التي يمكن تقديرها بدقة. قد يشمل دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات بأن المدينين أو مجموعة من المدينين يعانون من أزمات مالية أو تقصير في دفعات الفوائد وأصول الأموال أو احتمال الإفلاس أو إعادة تنظيم مالي، وعند وجود بيانات تدل على وجود انخفاض في التدفقات المالية المستقبلية مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالتقصير.

الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

فيما يتعلق بالموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة تقوم المجموعة أولاً بتقييم في حال وجود دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الموجودات المالية الجوهرية بصورة فردية أو مجموعة من الموجودات المالية الغير هامة بصورة فردية. إذا قررت المجموعة عدم وجود دليل موضوعي للإنخفاض في قيمة الموجودات المالية التي يتم تقييمها بصورة فردية، يتم إدراج ذلك الأصل ضمن مجموعة من الأصول المالية التي تمتلك خواص مشابهة في مخاطر الإئتمان ويتم تقييمها بصورة مجتمعة بخصوص الإنخفاض في القيمة. وفيما يتعلق بالموجودات التي يتم تقييمها بصورة فردية بخصوص الإنخفاض في القيمة والتي يتم أو يستمر إدراج خسارة الإنخفاض في القيمة بخصوصها، لا يتم إدراجها ضمن أي تقييم جماعي للإنخفاض في القيمة.

في حال وجود دليل موضوعي على تكبد خسارة إنخفاض في القيمة، يتم قياس مبلغ الخسارة باعتباره الإختلاف بين المبلغ المدرج للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المقدرة (بإستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة مستقبلاً التي لم يتم تكبدها حتى الآن). يتم خصم القيمة الحالية للتدفقات النقدية المقدرة المستقبلية بسعر الفائدة الفعلية الأصلي للأصل المالي. إذا كان للقرض سعر فائدة متغير، فإن سعر الخصم لقياس أية خسارة انخفاض في القيمة هو سعر الفائدة الفعلي الحالي.

يتم تخفيض المبلغ المدرج للأصل بإستخدام حساب مخصص ويتم إدراج مبلغ الخسارة في الأرباح والخسائر. يستمر إستحقاق إيرادات الفوائد على المبلغ المدرج الذي تم تخفيضه ويحتسب المبلغ المستحق وفقاً لمعدل الفائدة المستخدم في خصم التدفقات النقدية المتوقعة مستقبلا من أجل قياس الخسارة المتكبدة من الإنخفاض في القيمة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد كإيرادات تمويلية في بيان الدخل الشامل الموحد. يتم شطب القروض والدفعات مقدماً المرتبطة بالمخصص في حال غياب أي توجه معقول لأي تحصيل مستقبلي وتحصيل جميع الضمانات أو تحويلها إلى المجموعة. في حال أنه، في سنة لاحقة، زاد أو انخفض مبلغ خسارة الإنخفاض في القيمة نتيجة حدث نتج بعد إدراج الإنخفاض في القيمة، فإنه يتم زيادة أو تخفيض مبلغ خسارة الإنخفاض في القيمة المدرج سابقاً من خلال تعديل حساب المخصص. في حال تحصيل أي شطب مستقبلي في وقت لاحق، يتم إدراج هذا المبلغ ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإستثمارات المتاحة للبيع

بالنسبة للاستثمارات المتاحة للبيع، تقوم المجموعة بتقييم بتاريخ إعداد التقارير المالية فيما إذا كان هناك دليلاً موضوعي على وجود انخفاض في قيمة الاستثمار أو مجموعة استثمارات.

في حالة استثمارات الأسهم المصنفة كمتاحة للبيع، يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض جوهري أو طويل في القيمة العادلة للاستثمار أقل من تكلفته. يتم تقييم "انخفاض جوهري" مقابل التكلفة الأصلية للاستثمارات و"استثمار طويل" مقابل الفترة التي انخفضت فيها القيمة العادلة ما دون تكلفته الأصلية. عندما يوجد دليل على الانخفاض في القيمة، فإن الخسائر المتراكمة – التي تم قياسها كالفرق بين تكلفة الاستحواذ والقيمة العادلة الحالية، ناقصاً أية خسائر انخفاض على ذلك الاستثمار الذي تم إدراجه سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد – تتم إزالتها من بيان الدخل الشامل الأخر ويتم إدراجها في بيان الدخل الشامل الموحد. لا يتم عكس خسائر الانخفاض في قيمة استثمارات الأسهم من خلال الأرباح والخسائر والزيادات في القيمة العادلة بعد أن يتم إدراج الانخفاض في القيمة مباشرة في الدخل الشامل الأخر.

في حالة أدوات الدين المصنفة كمتاحة للبيع، يتم تقييم الانخفاض في القيمة استناداً إلى نفس المعايير حيث يتم إدراج الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. ومع ذلك، فإن المبالغ المسجلة بخصوص الانخفاض في القيمة هي الخسائر المتراكمة التي تم قياسها كالفرق بين التكلفة المطفأة والقيمة العادلة الحالية، ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة على ذلك الاستثمار المدرج سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد.

يستمر استحقاق إيرادات الفوائد المستقبلية على أساس القيمة المدرجة المخفضة للموجودات وتستحق باستخدام سعر الفائدة المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية لغرض قياس خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إدراج إيرادات الفوائد كجزء من إيرادات التمويل. إذا زادت القيمة العادلة لأداة الدين، في سنة لاحقة، وأن الزيادات يمكن أن تتعلق بصورة موضوعية بحدث وقع بعد إدراج خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الشامل الموحد، يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الشامل الموحد.

الانخفاض في قيمة الموجودات الغير مالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد كل تقارير مالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بالإنخفاض في قيمة أصل ما. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ القابل للإسترداد للأصل. إن المبلغ القابل للتحصيل هو القيمة العادلة للأصل أو والحدة المولدة للنقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمته قيد الإستخدام، أيهما أعلى. يتم تحديد المبلغ القابل للإسترداد للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المبلغ القابل للتحصيل، فإنه يتم اعتبار الأصل منخفضه القيمة ويتم تخفيضه إلى القيمة القابلة للإسترداد.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات الغير مالية (تتمة)

أثناء تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم إدراج هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة للعموم أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تعتمد المجموعة في احتساب الانخفاض في القيمة على الموازنة المفصلة واحتسابات التوقعات، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد تابعة للمجموعة حيث يتم تخصيص الأصل الفردي. تغطي احتسابات الموازنة العامة والتوقعات عادة فترة من سنة إلى خمس سنوات، يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل ويتم تطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة في بيان الدخل الشامل الموحد في فئات المصاريف التي تتوافق مع وظيفة الأصل المنخفضة قيمته.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم بتاريخ إعداد التقارير المالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليلاً بأن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً ربما لم تعد موجودة أو انخفضت. إذا وجد ذلك المؤشر، تقوم المجموعة بتقييم مبلغ الأصل الممكن تحصيله أو والحدة المولدة للنقد. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً فقط إذا كان هناك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد مبلغ الأصل القابل للتحصيل منذ إدراج خسائر الانخفاض في القيمة الأخيرة. إن عملية العكس محدودة لكي لا يزيد المبلغ المدرج للأصل عن المبلغ القابل للتحصيل ، أو يزيد عن المبلغ المدرج الذي سيتم تحديده، بعد تنزيل الاستهلاك، إذا لم يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة للأصل في سنوات سابقة. يتم إدراج ذلك العكس في بيان الدخل الموحد، إلا إذا أدرج الأصل بالمبلغ المعاد تقييمه، وفي تلك الحالة يعامل العكس كزيادة في إعادة التقييم. إن الموجودات التالية لديها صفات محددة بخصوص اختبار الانخفاض في القيمة:

الشهرة

يتم اختبار الشهرة للانخفاض في القيمة سنوياً في ٣١ ديسمبر وعندما تشير الظروف إلى امكانية وجود انخفاض في القيمة. يتم تحديد الانخفاض الدائم في للشهرة عن طريق تقييم المبلغ القابل للتحصيل لكل وحدة مولدة للنقد تتعلق بها الشهرة. عندما يكون المبلغ القابل للتحصيل لوحدة مولدة للنقد أقل من القيمة المدرجة يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة التي تتعلق بالشهرة في الفترات المستقبلية.

الموجودات الغير ملموسة

إن الموجودات الغير ملموسة ذات الأعمار غير المحدودة يتم اختبارها للانخفاض في القيمة سنوياً كما في ٣١ ديسمبر إما بشكل فردي أو على مستوى الوحدة المولدة للنقد، كما هو مناسب، وعندما تشير الظروف إلى إمكانية انخفاض القيمة المدرجة.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

النقدية وشبه النقدية

لغرض بيان التدفقات النقدية، تتألف النقدية وشبه النقدية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع القصيرة الأجل ذات استحقاقات أصلية لمدة ثلاثة أشهر أقل، صافي السحب على المكشوف من البنوك القائم.

الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

يتم إدراج ذمم العقود والذمم التجارية المدينة بقيمة الفاتورة الأصلية ناقصاً المخصص للمبالغ المشكوك في تحصيلها. يتم تكوين مخصص للمبالغ المشكوك في تحصيلها عندما لا يكون من المرجح استرداد كامل المبلغ. يتم شطب الديون المعدومة عندما لا توجد إمكانية لتحصيلها.

عندما تتجاوز خطط الدفعات سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي، يتم إعداده تصنيفها كغير متداولة ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق ،أيهما أقل. تتألف التكاليف من المواد المباشرة و، عندما ينطبق ذلك، تلك التكاليف التي أنفقت لتوصيل المخزون إلى مكانه ووضعه الحالي.

المواد الأولية والاستهلاكية والمواد التجارية	– تكلفة الشراء بناءً على المتوسط المرجح.
أعمال التصنيع قيد التنفيذ والبضاعة الجاهزة	– تكلفة المواد المباشرة والأجور زائداً المصاريف غير المباشرة العائدة لها بناءً على مستوى الأنشطة العادية

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع التقديري ناقصاً جميع التكاليف المقدرة لإتمام العمل والتكاليف الضرورية لإجراء البيع.

الذمم المدينة من/ إلى الأطراف ذات علاقة

إن المبالغ المستحقة من/ إلى الأطراف ذات العلاقة يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة.

المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية ضمن نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو القروض والسلف، كما هو مناسب. تحدد المجموعة تصنيف المطلوبات المالية عند الإدراج المبدئي.

يتم إدراج جميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، في حالة القروض والسلف، صافي تكاليف المعاملة المباشرة المتعلقة بها.

تشتمل المطلوبات المالية على الذمم التجارية الدائنة والأخرى والقروض البنكية.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

الإستبعاد- المطلوبات المالية

يتم إستبعاد الالتزام المالي عندما يتم تسديد الالتزام أو إلغائه أو إنتهاء مدته. عندما يتم استبدال التزام مالي بالتزام آخر من نفس الدائن بشروط مختلفة جوهرياً، أو بإجراء تعديل جوهري على الشروط الحالية، عندها يتم الاستبعاد الاستبدال أو التعديل على أنه استبعاد للالتزام الأصلي ويتم إدراجه كمطلوبات جديدة. يتم إدراج الفرق في القيمة المدرجة المعنية في بيان الدخل الشامل الموحد.

الذمم التجارية الدائنة و الذمم الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إدراج المبالغ المستحقة الدفع في المستقبل عن البضاعة المستلمة أو الخدمات المقدمة سواء استلمت المجموعة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

القروض البنكية

يتم إدراج القروض البنكية والسحب على المكشوف من البنوك التي تحمل فائدة بالمبالغ المستلمة، صافي تكاليف الإصدار المباشرة. يتم احتساب مصاريف التمويل على أساس الاستحقاق وتضاف إلى القيمة المدرجة للأداة إلى مدى عدم تسويتها في السنة التي تنشأ فيها.

المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) نتيجة حدث سابق، ومن المحتمل حاجة المجموعة إلى تسوية الالتزام، وإمكانية إجراء تقدير معقول لقيمة الإلتزام.

إن المبلغ الذي تم إدراجه كمخصص هو أفضل تقدير للمبلغ المتوجب السداد عن الالتزام الحالي في نهاية فترة إعداد التقارير المالية، مع الأخذ في الاعتبار، المخاطر وعدم التأكد الذي يحيط بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المخصومة لسداد الالتزام الحالي، فإن القيمة المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المكافآت الاقتصادية المتطلبة لتسوية مخصص طرف ثالث، يتم إدراج الذمم المدينة كأصل فيما إذا كانت بعض المستردات يتم قبضها فعليا وأن مبلغ الذمم المدينة يمكن قياسه بصورة معقولة.

عقود الإيجار

إن تحديد فيما إذا كان الإتفاقية هي، أو تشتمل على، عقد إيجار يعتمد على جوهر الإتفاقية في تاريخ بدء الإيجار. يتم تقييم الإتفاقية لتحديد فيما إذا كان استيفاء الإتفاقية يعتمد على استخدام أصل محدد أو أصول أو أن الإتفاقية تتيح الحق باستخدام الأصل أو الأصول، حتى لو لم يتم تحديد ذلك الحق بشكل واضح في الإتفاقية. يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلية عند تحويل شروط العقد جميع مخاطر مكافآت الملكية الجوهرية إلى المستأجر. يتم إدراج جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمستأجر

يتم رسملة عقود الإيجار التمويلية التي تقوم بتحويل جميع مخاطر ومكافآت الملكية الجوهرية للبند المستأجر إلى المجموعة، في بداية عقد الإيجار بالقيمة العادلة للعقار المستأجر أو بالقيمة العادلة للحد الأدنى لدفعات الإيجار أيهما أقل. يتم تخصيص دفعات الإيجار بين المصاريف التمويلية وتخفيض التزام عقد الإيجار لتحقيق سعر ثابت للفائدة على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم إدراج مصاريف التمويل في تكاليف التمويل في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم استهلاك الأصل المستأجر على مدى فترة العمر المقدر للأصل. ومع ذلك، إذا لم يكن هناك تأكيد معقول بحصول المجموعة الملكية في نهاية عقد الإيجار، يتم استهلاك الأصل على مدى العمر المقدر للأصل وفترة عقد الإيجار، أيهما أقصر.

يتم إدراج دفعات عقود الإيجار التشغيلية كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقد، باستثناء عندما يكون هناك أساس نظامي آخر يكون أكثر تمثيلاً للنموذج حيث يتم استهلاك المزايا الاقتصادية من الأصل المستأجر. يتم إدراج دفعات الإيجار الطارئة التي تنتج بموجب عقود الإيجار التشغيلية كمصاريف في نهاية الفترة التي تحدث فيها.

في حالة استلام حوافز عقد الايجار للدخول في عقود إيجار تشغيلية، يتم إدراج تلك الحوافز كالتزام. إن اجمالي مزايا الحوافز يتم إدراجها كانخفاض في قيمة مصاريف التأجير على أساس القسط الثابت، باستثناء في حال وجود أساس منهجي آخر يكون أكثر تمثيلاً للنمط الزمني حيث يتم استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر.

المجموعة كمؤجر

عندما لا تقوم عقود الإيجار بتحويل جميع مخاطر مكافآت للأصل ويتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلية. تدرج التكاليف المباشرة مبدئياً عند التفاوض حول عقود الإيجار ويتم إضافتها إلى القيمة المدرجة للأصل المستأجر يتم إدراجها على مدى فترة الإيجار على نفس أساس إدراج إيرادات الإيجار. يتم إدراج دفعات الإيجار الطارئة كإيرادات في الفترة التي تستحق خلالها.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

وفقاً لقوانين العمل السائدة في البلدان التي تعمل في المجموعة والشركات التابعة، تقوم المجموعة بتقديم مكافآت نهاية الخدمة للموظفين. تعتمد عادة الاستحقاقات لهذه المكافآت على الراتب النهائي ومدة الخدمة للموظفين بشرط إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تستحق تكاليف المكافآت على مدى فترة الخدمة.

تقوم المجموعة بتقديم عدد من خطط المكافآت بعد فترة التوظيف بموجب قوانين البلدان التي تعمل فيها المجموعة. إن هذه المزايا غير ممولة. يتم تحديد تكلفة تكوين مخصص المزايا بموجب خطط المزايا المحددة يتم تحديدها بشكل منفصل لكل خطة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الاكتوارية لخطة المكافآت المحددة بالكامل في الفترة التي تظهر في الدخل الشامل الآخر. يتم إدراج خسائر التكاليف السابقة كمصاريف في بيان الدخل الشامل الموحد، على أساس القسط الثابت على معدل الفترة حتى يتم منح تلك المكافآت. يتم تحميل عنصر تكلفة الفوائد كمصاريف في بيان الدخل الشامل.

يتألف التزام المكافآت المحددة من القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة باستخدام معدل الخصم استناداً إلى معدلات العوائد في السوق. لم تقم المجموعة بتخصيص أية موجودات لتلك الخطط.

إن الدفعات التي تسدد إلى مؤسسات الضمان الاجتماعي فيما يتعلق بخطط التقاعد الحكومية في بلدان مختلفة حيث تعمل المجموعة، يتم معاملتها كدفعات لخطط المساهمات المحددة، حيث تكون التزامات المجموعة بموجب الخطط مساوية لتلك الناتجة في خطة المزايا المحددة الخاصة بمساهمات التقاعد. تقوم المجموعة بدفع مساهمات لمؤسسات الضمان الاجتماعي على أساس إلزامي. لا يترتب على المجموعة التزامات دفعات أخرى حالما يتم دفع تلك المساهمات. يتم إدراج المساهمات كمصاريف مكافآت للموظفين في الفترة التي تتعلق بخدمات الموظفين.

التسوية

يتم تسوية الموجودات والمطلوبات المالية فقط ويدرج صافي المبلغ المعلن عنه في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما يكون هناك حق قانوني جائز التنفيذ لتسوية المبالغ المدرجة ولدى المجموعة النية في التسوية على أساس الصافي.

الإلتزامات الطارئة

لا يتم إدراج الإلتزامات الطارئة في البيانات المالية الموحدة. يتم الإفصاح عنها إمكانية في حال أن إمكانية التدفقات النقدية الخارجية لموارد ذات منافع إقتصادية بعيد. لا يتم إدراج المطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنها عند إمكانية حدوث تدفقات نقدية داخلة للمكافآت الإقتصادية ممكناً.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين مساهمي السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الإلتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام ؛ أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الإلتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام باستخدام الإفتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق بإستخدامها عند تسعير الأصل أو الإلتزام، بإفتراض تصرف مساهمي السوق في ما يصب في أفضل مصالحهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للأصل الغير مالي يأخذ بالاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد مصالح إقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو البيع إلى مساهم أخر في السوق الذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات الغير ملحوظة.

يتم قياس أو الإفصاح عن القيمة العادلة لجميع الموجودات والمطلوبات في البيانات المالية ويتم إدراجها ضمن تراتيبية القيمة العادلة، والتي تم تقديم وصف عنها كما يلي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول- الأسعار السوقية (الغير معدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني- طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على القيم العادلة المسجلة ملحوظة، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث- طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على القيم العادلة المسجلة غير ملحوظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة، على أساس متكرر، تحدد المجموعة في حال حدوث تحويلات بين المستويات ضمن التراتيبية من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستويات المدخلات الهامة لتراتيبية القيمة العادلة ككل) كما في نهاية فترة إعداد كل تقارير مالية.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تقوم الإدارة بتحديد السياسات والإجراءات لقياس القيمة العادلة المتكررة والقياسات الغير متكررة. يتم إشراك مقيمين خارجيين في تقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات في الممتلكات. إن فئة اختيار المقيم تشتمل على المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية والمحافظة على المعايير المهنية. تحدد الإدارة، بعد المناقشة مع المقيمين الخارجيين للمجموعة طرق التقييم والمدخلات التي يجب استخدامها في كل حالة.

تقوم الإدارة بالتعاون مع مقيمين المجموعة الخارجيين بمقارنة التغييرات في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع الموارد الخارجية ذات الصلة لتقييم ما إذا كان التغيير مناسباً.

يتم تحديد القيم الاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية النشطة بالرجوع إلى أسعار الطلب المتداولة في السوق، يتم استخدام أسعار الطلب للموجودات ويتم استخدام أسعار العرض للمطلوبات.

إن القيمة العادلة المقدرة للودائع التي ليس لها تاريخ استحقاق، والتي يشمل الودائع التي لا تحمل فائدة، هي القيمة المستحقة الدفع عند الطلب.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات الغير متداولة بالرجوع إلى التدفقات النقدية المخصومة، نماذج التسعير، صافي قاعدة موجودات الشركات المستثمر فيها أو الأسعار في الأسواق المقابلة.

تم عرض تحليل القيمة العادلة للأدوات المالية ومزيداً من التفاصيل عن كيفية قياسها في الإيضاح رقم ٣٨.

٣,٥ استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة يتطلب من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والإيرادات والمصاريف والإفصاحات عن المطلوبات الطارئة والمخصصات الناتجة والقيم العادلة. تستند هذه التقديرات بالضرورة على الافتراضات حول عدة عوامل وقد أن تختلف النتائج الفعلية عن المبالغ المعلن عنها.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المعنية على أساس دوري. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقديرات وأية فترات مستقبلية تؤثر عليها.

وعلى وجه الخصوص، إن المعلومات حول النواحي الجوهرية للتقديرات وعدم اليقين والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (التي لها أثر جوهري كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة) هي كما يلي:

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٥ استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

الأحكام

العمليات المشتركة

تقوم المجموعة بالإفصاح عن حصصها في الشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة كعمليات مشتركة والتي تعتبرها الإدارة مناسبة لإدراج جوهر اتفاقيات الأعمال.

التزامات عقود الإيجار التشغيلية – المجموعة كمؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار تجارية على محفظتها من الاستثمارات العقارية. حددت المجموعة، استناداً إلى تقييم أحكام وشروط الترتيبات، على سبيل المثال، عندما لا تشكل فترة العقد جزءاً رئيسياً في الحياة الاقتصادية للعقارات التجارية، واحتفاظها بجميع مخاطر ومكافآت الملكية الجوهرية لهذه العقارات وتقوم باحتساب العقود كعقود إيجار تشغيلية.

المفاوضات الودية فيما يختص بالاتفاقيات التعاقدية

يقوم الإيضاح رقم ٣٠ بتقديم بشرح للمفاوضات الودية فيما يتعلق بالاتفاقيات التعاقدية الحالياً مع أحد عملاء العمليات المشتركة التابعة للمجموعة. إن طلب تسييل الضمان مقابل حسن الأداء والضمان المقابل للدفعات مقدماً ("الضمانات") من قبل صاحب العقد والمطالبات المقدمة تطرح تساؤلات حول المعالجة المحاسبية لتلك المعاملة. في ضوء النزاع التعاقدي الناشئ، توجب على أعضاء مجلس الإدارة، الأخذ بعين الاعتبار فيما إذا كان من المناسب إدراج مبلغ الضمانات المدفوعة كمصاريف أو، بشكل بديل، كمبالغ مستحقة القبض من العملاء إلى حين اتخاذ قرار بخصوص النزاع.

أثناء وضع الأحكام، تقوم الإدارة بالأخذ في الاعتبار الفئات في إطار إعداد وعرض البيانات المالية بخصوص أحكام معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧، المطلوبات الطارئة والموجودات الطارئة عند تحديد إمكانية إدراج المبالغ المدفوعة كأصل للمجموعة. وعلى وجه الخصوص، تم الأخذ في الاعتبار إذا كان من المرجح بأن ينتج عن إدراج الأصل تدفق مكافآت اقتصادية للمجموعة. وعلى ضوء حكم الإدارة بأن إنهاء العقد والمطالبة باسترداد الضمانات لم يكن مبرراً، وبناء على الرأي القانوني حول التسوية الودية والمباحثات المستمرة مازالت الإدارة تعتقد بأن نتائج المفاوضات ستكون في صالح المجموعة وتستمر في إدراج مبلغ الضمانات كذمم مدينة وليس كمصاريف.

تصنيف الاستثمارات العقارية

تحدد الإدارة فيما إذا كان العقار مصنفاً كاستثمارات عقارية أو عقارات ومعدات. تتألف الاستثمارات العقارية من الأراضي والمباني التي لا تقوم المجموعة باستخدامها في عملياتها أو بغرض البيع ضمن نطاق الأعمال، ولكن يتم الاحتفاظ بها بشكل رئيسي لتحقيق إيرادات إيجاريه عوائد رأسمالية أو حيث تكون نية الإدارة غير واضحة.

تتألف العقارات والآلات والمعدات من الأراضي والمباني المشغولة بشكل رئيسي ليتم استخدامها من قبل، أو في عمليات المجموعة.

تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق لعقارات التطوير

يتم إدراج العقارات المصنفة كعقارات تطوير بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم تقييم صافي القيمة القابلة للتحقيق من خلال الرجوع إلى الظروف الوقتية وأسعار عقارات مماثلة حالية بنهاية فترة إعداد التقارير المالية، أسعار المبيعات الغير مخططة وتكلفة الأعمال الخ كما في نهاية فترة إعداد التقارير المالية.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٥ استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع

تقوم المجموعة باتباع الارشادات الخاصة بمعيار المحاسبية الدولي رقم ٣٩ من أجل تحديد فترة انخفاض قيمة الأصل المالي المتاح للبيع. يتطلب هذا التحديد إجراء أحكام جوهرية. أثناء إجراء هذه الأحكام، تقوم المجموعة بتقييم، من بين عوامل أخرى، الفترة والمدى الذي تكون فيه القيمة العادلة للاستثمار أقل من تكلفته، والمقدرة المالية للنظرة المستقبلية للأعمال قصيرة الأجل للمنشآت المستثمر فيها، ويشتمل ذلك على عوامل مثل الصناعة وأداء القطاعات والتغيرات في التكنولوجيا والتدفقات النقدية التشغيلية والتمويلية.

التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد التقارير المالية، التي لديها مخاطر هامة تتسبب بإجراء تعديل جوهري على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تم مناقشتها أدناه:

نسبة الإنجاز وتكلفة إتمام تقديرات عقود الإنشاءات

تستخدم المجموعة طريقة نسبة الإنجاز لإحتساب مقاولات الإنشاء الخاصة بها. يتطلب من الإدارة في تاريخ إعداد كل تقارير مالية، تقدير مرحلة وتكاليف الإنجاز على مقاولات الإنشاء الخاصة بها. تتطلب هذه التقديرات من المجموعة إجراء تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سيتم صرفها، استناداً إلى العمل الذي سيتم إنجازه بعد تاريخ إعداد التقارير المالية. تشتمل هذه التقديرات على تكلفة المطالبة المحتملة من قبل المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى إلى العملاء. إن تأثيرات أية تعديلات على هذه التقديرات يتم إدراجها في السنة التي يتم فيها تعديل تلك التقديرات.

تستخدم المجموعة مساحين كميات داخليين مع مدراء المشاريع لتقدير تكاليف إنجاز مقاولات الإنشاء. يتم إدراج العوامل مثل نطاق العمل والتغيرات في أسعار المواد وتكاليف العمال والتكاليف الأخرى في تقديرات تكلفة الإنشاء استناداً إلى أفضل التقديرات التي يتم تحديثها على أساس دوري.

فروقات العقود

يتم إدراج فروقات العقود كإيرادات فقط إلى المدى الذي يكون فيه من المرجح أن ينتج عنها إيرادات يمكن قياسها بصورة معقولة. يتطلب هذا تطبيق تقديرات قيمة الفروقات استناداً إلى الخبرة السابقة للإدارة وتطبيق شروط العقد والعلاقة مع العملاء.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٥ استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

مطالبات العقود

يتم إدراج مطالبات المقاولات كإيرادات فقط عندما تعتقد الإدارة بأنه تم التوصل إلى مرحلة متقدمة من المفاوضات وإمكانية تقدير الإيرادات بصورة معقولة. إن قيمة مبلغ المطالبات المدرج كجزء من الإيرادات للسنة هو ٢٤٤ مليون درهم. تراجع الإدارة الاحكام المتعلقة بهذه المطالبات بشكل دوري وتم إجراء التعديلات في الفترات المستقبلية، في حال أن التقييمات تشير إلى أن التعديلات مناسبة.

الانخفاض الدائم في قيمة الذمم المدينة

يتم تقدير الذمم المدينة القابلة للتحصيل عندما لا يكون من الممكن تحصيل كامل المبلغ. بالنسبة للمبالغ الجوهرية الفردية، يتم إجراء التقدير بصورة فردية. إن المبالغ جوهرية بصورة فردية والمستحقة منذ فترة، يتم تقييمها بصورة إجمالية ويتم تكوين مخصص وفقاً لطول الفترة الزمنية المستحقة منذ أمد استناداً لنسب التحصيل التاريخية.

يتم تحديد مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها باستخدام عدة عوامل تشتمل على الجودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر للقدرة المالية للعملاء ومتطلبات الضمانات من العملاء في بعض الحالات. تقوم الإدارة بإجراء مخصص للديون المشكوك في تحصيلها استناداً إلى أفضل التقديرات في نهاية فترة إعداد التقارير المالية.

في نهاية فترة إعداد التقارير المالية كان لدى المجموعة ذمم مدينة جوهرية من الشركات التي تعمل في قطاع العقارات. تقوم الإدارة بالأخذ باهتمام هذه الذمم المدينة في الاعتبار في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية ووضع المفاوضات مع العملاء وقامت بالتوقيع وإصدار مسودات مذكرات تفاهم والموافقة على خطط تسديد مع اتفاقيات التسوية المحتملة مع الدفعات المقدمة المقبوضة من العملاء والمبالغ المستحقة الدفع إلى المقاولين من الباطن من أجل تحديد مخصص خسارة الانخفاض في القيمة المحتمل الذي يمكن أن يدرج عند اختتام تحصيل الذمم المدينة عن المقاولات والمبالغ المستحقة القبض من العملاء لقاء أعمال المقاولات والذمم المدينة المحتفظ بها.

كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية عن المقاولات ١,٩٣١,٧٥٨ ألف درهم (٢٠١٣: ١,٨٧٥,٤٧١ ألف درهم). كما بلغ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها مبلغ ٢٤,٩٠٣ ألف درهم (٢٠١٣: ٢٢,٢٥٦ ألف درهم). يتم إدراج أي فرق ما بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقع تحصيلها في بيان الدخل الشامل الموحد في تلك الفترة.

الانخفاض في قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالبضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قدياً أو تالفاً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق. بالنسبة للمبالغ الجوهرية الفردية، يتم إجراء التقدير بصورة فردية. إن المبالغ الغير جوهرية بصورة فردية ولكنها قديمة أو متقادمة، يتم تقييمها بصورة إجمالية ويتم تكوين مخصص وفقاً لنوع البضاعة ودرجة التقادم أو التلف بناً على أسعار البيع التاريخية. تشتمل العوامل التي تؤثر على هذه التعديلات على التغييرات في المتطلبة والتغييرات التكنولوجية والتدهور الفيزيائي ومسائل الجودة.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٥ استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

الانخفاض في قيمة البضاعة (تتمة)
بتاريخ إعداد التقارير المالية، بلغ إجمالي المخزون ٢١٤,٤٤٧ ألف درهم (٢٠١٣: ٢٣٣,٨٢٦ ألف درهم) وبلغ إجمالي مخصصات البضاعة القديمة والتالفة ١٧,٢٦٤ ألف درهم (٢٠١٣: ١٢,٩٢٢ ألف درهم). يتم إدراج أي فرق ما بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقع تحصيلها في بيان الدخل الشامل في تلك الفترة.

الأعمار الانتاجية العقارات والآلات والمعدات
تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار الانتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات من أجل احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل الاهلاك والتلف. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار السنوية بشكل سنوي ويتم تعديل الاستهلاك المستقبلي التي سيتم تعديلها عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

لم تأخذ الإدارة في الاعتبار أية قيمة متبقية حيث تعتبر غير جوهرية. خلال السنة قامت الإدارة بإجراء تقييمات لكل من القيمة العادلة والقيمة قيد الإستخدام للعقارات والآلات والمعدات وحددت بأنه لم تنتج خسائر انخفاض في القيمة.

الأعمار الإنتاجية لاستثمارات العقارية
تقوم الإدارة بتحديد ومراجعة الأعمار الانتاجية للاستثمارات العقارية من أجل احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل الإهلاك والتلف. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار المقدرة تختلف عن التقديرات السابقة.

لم تأخذ الإدارة في الاعتبار أية قيمة متبقية حيث تعتبر غير جوهرية. قامت الإدارة خلال السنة بإجراء تقييمات لكل من القيمة العادلة قيد الاستخدام للموجودات الثابتة وحددت بأنه لم تنتج خسائر انخفاض في القيمة.

المبالغ المحتجزة الغير متداولة وذمم المقاولات المدينة
يتم إعادة إدراج المبالغ المحتجزة الغير متداولة المستحقة القبض والذمم المدينة عن المقاولات بالتكلفة المطفأة في كل فترة إعداد تقارير مالية من خلال خصم معدلات الودائع والقروض الفعلية الخاصة بالمجموعة، حينما يكون مناسباً، والتي تعتقد الإدارة بأنها أسعار خصم مناسبة لهذه الموجودات والمطلوبات.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٥ استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

القيمة العادلة والأدوات المالية الأخرى

عندما لا يمكن الحصول على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي من الأسواق النشطة، يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تشتمل على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم أخذ المدخلات لهذه النماذج من الأسواق الملحوظة عندما يكون ذلك ممكناً، ولكن عندما يكون ذلك غير ممكناً، يتطلب درجة من الأحكام والتقديرات في تحديد القيمة العادلة. تشتمل الأحكام على اعتبار مدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في الافتراضات حول هذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة المعلن عنها للأدوات المالية.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تحدد المجموعة فيما إذا تعرضت الشهرة لانخفاض في القيمة على أساس سنوي. يتطلب هذا تقديراً للقيمة المستخدمة الوحدة المولدة للنقد التي يتم تخصيص الشهرة لها. يتطلب تقدير القيمة قيد الإستخدام من المجموعة تقدير للتدفقات النقدية المتوقعة من كل وحدة مولدة للنقد واختيار معدل خصم مناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

تستند احتسابات القيمة قيد الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم استنباط التدفقات النقدية من الموازنة للخمس سنوات القادمة، ولا تشتمل على الاستثمارات المستقبلية الجوهرية التي ستحسن من أداء الأصل المالي لوحدة توليد النقد التي تم اختبارها. إن المبلغ القابل للتحصيل أكثر حساسية لسعر الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

الانخفاض في قيمة الموجودات الغير الملموسة

في حال وجود دليل على إمكانية إنخفاض قيمة الأصل الغير ملموس، يتم قياس مبلغ الخسارة كالفرق بين القيمة المدرجة للأصل والقيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المقدرة المتوقع استنباطها من الأصل.

خلال السنة، أخذت الإدارة في الاعتبار إمكانية تحصيل الموجودات الغير ملموسة الناتجة من دمج الأعمال الخاصة بالمجموعة وتتطلب إدراج الانخفاض في القيمة، كما هو مناسب. إن الإدارة على ثقة من تحصل القيمة المدرجة المتبقية للموجودات بالكامل على مدى فترات الإطفاء المحددة. سيتم مراقبة الوضع عن كثب وإجراء التعديلات في فترات مستقبلية، إذا كانت التقييمات المستقبلية تشير إلى أن تلك التعديلات مناسبة.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٥ استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

الضرائب

تخضع المجموعة للضريبة في عدد من المناطق الخاضعة للضريبة ويتطلب إجراء أحكام من أجل تحديد مخصص ضريبة الدخل. تقوم المجموعة بتخصيص التزامات مستقبلية فيما يتعلق الأوضاع الضريبة غير المؤكدة حيث قد يتم استحقاق دفع ضريبة إضافية في الفترات المستقبلية وتستند تلك المخصصات على تقييم الإدارة للتعرضات.

يوجد عدم تأكد بخصوص تفسير الأنظمة الضريبية المعقدة والتغيرات في قانون الضرائب ومبلغ وزمن الإيرادات المستقبلية الخاضعة للضريبة. ونظراً النطاق الواسع علاقات الدولية والاتفاقيات التعاقدية الطويلة الأجل والمعقدة والفروقات الناتجة بين النتائج الفعلية والافتراضات المعمولة، أو التغيرات المستقبلية لتلك الافتراضات، قد يتطلب إجراء تعديلات مستقبلية على ضريبة الدخل والمصاريف التي تم إدراجها مسبقاً. تقوم المجموعة بتكوين مخصصات، استناداً إلى التقديرات المعقولة، للعواقب الممكنة من عمليات تدقيق السلطات الضريبية في البلدان المعنية التي تعمل فيها المجموعة. يعتمد مبلغ المخصص على عدة عوامل، مثل الخبرة في عمليات التدقيق الضريبي السابقة والتفسيرات المختلفة للأنظمة الضريبية من قبل المنشأة الخاضعة للضريبة وسلطة الضرائب المسؤولة. قد تنتج فروقات التفسيرات تلك على نطاق واسع، استناداً إلى الأوضاع السائدة بخصوص البلدان التي تعمل فيها المجموعة. تقوم المجموعة بتقييم إمكانية رفع دعاوى وتدفقات نقدية لاحقة بخصوص الضرائب كإمكانيات على أنها بعيدة، ولا يتم إدراج التزامات طارئة بشأنها.

تعويضات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة مكافآت نهاية الخدمة والقيمة الحالية لالتزامات المكافآت هذه باستخدام طرق التقييم الاكتوارية. تشمل طرق إجراء عده افتراضات قد تختلف من التطورات الفعلية في المستقبل. تشمل هذه تحديد معدل الخصم والزيادة المستقبلية في الرواتب. ونتيجة للصعوبات في عملية التقييم وطبيعتها الطويلة الأجل، فإن التزامات المكافآت المحددة ذات حاسية عالية للتغييرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة جميع الافتراضات بتاريخ كل تقارير مالية. تم إدراج تفاصيل إضافية حول الافتراضات المستخدمة وتحليل الحاسية في إيضاح رقم ٢٦.

٤ الربح الأساسي المخفض للسهم

يتم إحتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم أرباح السنة العائدة لمساهمي الشركة الأم بقيمة ٢١٤,٦ مليون درهم (٢٠١٣: ٣٧٧,٨ مليون درهم)، على المعدل المتوسط لعدد الأسهم القائمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ البالغة ٤,٣٩٥,٣٠٠ ألف درهم (٢٠١٣: ٣,٥٧١,١٨١ ألف درهم).

تم تعديل الربح الأساسي للسهم بقيمة ٠,١١ درهم كما تم إدراجه للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (مدرج سابقاً بقيمة ٠,١٦ درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣) والربح المخفض للسهم بقيمة ٠,١٠ درهم كما تم إدراجه سابقاً للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (مدرج سابقاً بقيمة ٠,١٦ درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣) لتأثير الأسهم التي تم إصدارها في ٢٠١٤ كنتيجة لأسهم توزيعات الأرباح المعتمدة من قبل المساهمين وفقاً لإيضاح رقم ٣٤. لم تقم الشركة بإصدار أي أدوات خلال ٢٠١٤ التي قد يكون لها تأثير مخفض على السهم.

٤ الربح الأساسي والمخفف للسهم (تتمة)

	٢٠١٤	٢٠١٣
الربح الأساسي للسهم (درهم)	٠,٠٥	٠,١١
الربح المخفف للسهم (درهم)	٠,٠٥	٠,١٠

٥ الإيرادات

تتألف الإيرادات مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
إيرادات المقاولات	٧,٩٨٧,١٨٧	٥,٣٠٨,٩٤٨
مبيعات الخرسانة الجاهزة/ الألواح الجاهزة	٥٩,٦٣٦	١٥٤,٠٧٦
إيرادات قسم الصرف الصحي	١٦٠,٠٨٢	١٢٠,٦٣١
بيع وتأجير معدات	٣٧,٩٣٨	٥٢,٩٢٩
إيرادات قسم الآلات	٢٥,٩٧٨	١١,٣١٢
إيرادات أخرى	٢٢,٢١٠	١٤,٤٠١
	٨,٢٩٣,٠٣١	٥,٦٦٢,٢٩٧
متعلق بالعمليات المستمرة	٨,٢٩٣,٠٣١	٥,٦٦٢,٢٩٧
متعلق بالعمليات الغير مستمرة (إيضاح ٤٠)	١,٤٨٩,٤٧٦	١,٧٠٧,٠٣١
	٩,٧٨٢,٥٠٧	٧,٣٦٩,٣٢٨

٦ التكاليف المباشرة

تتكون التكاليف المباشرة مما يلي:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
تكاليف المقاولات	٧,٠٧٦,٩٨٩	٤,٨٢٨,٧٩٥
تكاليف مبيعات الخرسانة الجاهزة/ والألواح الجاهزة	٦١,٦٢٨	١٢١,٨٢٩
تكاليف قسم الصرف الصحي	١٤٨,٧١٥	١٠٤,٨١٠
تكاليف بيع وتأجير معدات	٢٩,٩٩٧	٣٦,٢٦٧
تكاليف قسم الآلات	٣٦,٤٤٤	١٣,١٧٦
تكاليف أخرى	٢٠,٦٩٩	١٢,٠٩٢
	٧,٣٧٤,٤٧٢	٥,١١٦,٩٦٩
متعلق بالعمليات المستمرة	٧,٣٧٤,٤٧٢	٥,١١٦,٩٦٩
متعلق بالعمليات الغير مستمرة (إيضاح ٤٠)	١,٣١٤,٩١٣	١,٣٩٩,٣٨٢
	٨,٦٨٩,٣٨٥	٦,٥١٦,٣٥١

٧ الإيرادات الأخرى

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
أرباح من بيع عقارات والآت ومعدات	٧,٢٤٥	١,٢١٦
مبيعات خردة	٣,٩٦٤	–
إيرادات إيجار	٥,٠٢٩	١,٩٠١
أرباح من استبعاد شركة تابعة	٨٣٥	–
إعادة إدراج مخصص ديون مشكوك في تحصيلها، صافي	–	٢٢,٩٣٤
إعادة إدراج مخصص العلاوات، صافي	–	٢٥,٥٠٧
إعادة إدراج مطلوبات مالية	–	٢٢,٤٤٧
إعادة إدراج مخصص مخزون بطء الحركة (إيضاح ١٨)	–	٤,٢٣٣
أخرى	١,٠٦٢	١٦,٢٧٠
	١٨,١٣٥	٩٤,٥٠٨
الربح من بيع عقارات والآلات ومعدات:		
متعلق بالعمليات المستمرة	٧,٢٤٥	١,٢١٦
متعلق بالعمليات الغير مستمرة	١,١٥٦	٥٦
	٨,٤٠١	١,٢٧٢

٨ صافي إيرادات الاستثمارات

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
إيرادات الفوائد	٤,٤٥٨	٦,٨٨٢
ربح من بيع أسهم	٢,٣٦٢	–
إيرادات توزيعات أرباح	٢٦٥	–
	٧,٠٨٥	٦,٨٨٢

٩ المصاريف العمومية والإدارية

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
رواتب ومزايا أخرى للموظفين	٣٦٣,٦٨٣	٢٣٤,٦١٨
مصاريف المناقصة	٢٣,٧٨٥	٢٠,٣٢٣
مصاريف البيع	٤٧,٩٠٠	١٩,٨٠٦
إتصالات وخدمات	١٣,٢٢٤	٥,٢٦٦
إيجار المكاتب – ايجارات تشغيلية	٨٥,٧٣٩	١٤,٨٤٢
تبرعات خيرية	٩,١٢٥	١٩,٣٣٢
السفر والنقل	٢٧,٠٥٢	١٩,٠٣١
الاستهلاك (موزع)	٢٣,١٨٣	١٥,٣٩٦
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٣)	٥,٧٧٣	٥,٨٦٥
مصاريف رعاية	٥٨,٠١٩	١٨,٤٦٥
مصاريف قانونية	٣,١١٩	٥,٤٩٥
رسوم استشارات	١١,٨٢٦	٧,٧٩٠
خسائر الإنخفاض في قيمة البضاعة البطيئة الحركة (إيضاح ١٨)	٤,٣٤٢	–
خسائر بيع بضاعة حديد	–	٩٠٩
مصاريف عمومية وإدارية خرى	٧٣,١٧٨	٤٢,١٨٤
	٧٤٩,٩٤٨	٤٢٩,٣٢٢
متعلق بالعمليات المستمرة	٧٤٩,٩٤٨	٤٢٩,٣٢٢
متعلق بالعمليات الغير مستمرة (إيضاح ٤٠)	٥٢,٦١٣	٦٤,٤١١
	٨٠٢,٥٦١	٤٩٣,٧٣٣

١٠ (مصاريف)/ إيرادات فوائد عن الذمم المدينة والدائنة غير المتداولة

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
إيرادات فوائد عن ذمم تجارية مدينة غير متداولة	٢,٤١٥	١٤,٢٥٣
(مصاريف) إيرادات فوائد عن مبالغ محتجزة مدينة غير متداولة	(١٠,٧٢٤)	٦٠٥
مصاريف فوائد عن مبالغ محتجزة دائنة غير متداولة	(٤٣)	(٥٣٧)
	(٨,٣٥٢)	١٤,٣٢١

تتعلق (مصاريف)/ إيرادات الفوائد الخاصة بالمجموعة بخطط السداد طويلة الأجل لبعض الذمم المدينة والدائنة، بالإضافة إلى مبالغ محتجزة تستحق بعد إنتهاء أدنى فترة خدمة للعقود المنتهية. عند تاريخ التأسيس تم إدراج مبلغ الخصم كإيرادات أو نفقات فوائد. تم تقدير المدفوعات التي يجب استلامها أو دفعها كإيرادات على المدى البعيد، الأمر الذي ينتج عن إيرادات أو مصاريف فوائد مدرجة عند الإطفاء حتى الاستحقاق. تدرج مخاطر استرداد الذمم المدينة ضمن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

١١ الاستثمارات العقارية

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
التكلفة		
فى ١ يناير	٦٢٤,٧٦٥	٩٧,٥٣٥
إضافات خلال السنة	١٢٦,٦٦٥	٥٢٧,٢٣٠
فى ٣١ ديسمبر	٧٥١,٤٣٠	٦٢٤,٧٦٥
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد الافتتاحى فى ١ يناير	(٥,٦٥٩)	(١,٦٦٨)
المحمل للسنة	(٣,٩٩٠)	(٣,٩٩١)
في ٣١ ديسمبر	(٩,٦٤٩)	(٥,٦٥٩)
صافي القيمة الدفترية	٧٤١,٧٨١	٦١٩,١٠٦

١١ الاستثمارات العقارية (تتمة)

تتكون الاستثمارات العقارية للمجموعة من العقارات التالية:

- أرض في دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة مقابل ٥٤٨,٦ مليون درهم (٢٠١٣: ٤٧٩,٧ مليون درهم)، والتي تشمل تكاليف التطوير التي تم تكبدها. سيتم استخدام الأرض لإنشاء مبنى للاستخدام التجاري والسكني وتم تعيينه كاستثمار في ممتلكات. بلغت القيمة العادلة لهذه الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ما قيمته ٤٥٠ مليون درهم (٢٠١٣: ٤٥٠ مليون درهم) وبرأي الإدارة فإن القيمة العادلة لتكلفة التطوير التي تم تكبدها تعادل قيمتها الدفترية.

- فلل في أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة ٧٩,٦ مليون درهم (٢٠١٣: ٤٧,٤ مليون درهم)، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٧٩,٦ مليون درهم. تم تعيين هذه الفلل لغرض أنشطة الإيجار وبالتالي تم تصنيفها كاستثمارات عقارية.

- أرض ومبنى في دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة ٩٧,٥ مليون درهم (٢٠١٣: ٩٧,٥ مليون درهم). تشمل قيمة الأرض ضمن العقارات مبلغ ١٧,٧ مليون درهم (٢٠١٣: ١٧,٧ مليون درهم). تم تعيين الأرض والمبنى لغرض أنشطة الإيجار، وبالتالي تم تصنيفه كاستثمارات عقارية. بلغت القيمة العادلة لهذا الاستثمار في العقارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ما قيمته ٩٠ مليون درهم مقارنة بقيمته الدفترية البالغة ٨٧,٩ مليون درهم (٢٠١٣: ٩٢,٧ مليون درهم مقارنة بقيمته الدفترية البالغة ٩١,٩ مليون درهم).

- أرض في العين، دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة ٢٥,٦ مليون درهم (٢٠١٣: لا شيء). قامت الإدارة بتصنيف هذه الأرض كاستثمارات عقارية وتحتفظ بها حالياً لارتفاع قيمتها. إن القيمة العادلة للأرض لا يتوقع أن تختلف جوهرياً عن قيمتها المدرجة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

تم تصنيف الأرض كاستثمارات عقارية ولا يتم استهلاكها.

خلال السنة، بلغت إيرادات التأجير في الاستثمارات العقارية ما قيمته ٥,٤٥٣ ألف درهم (٢٠١٣: ٥,٣١٩ ألف درهم) وبلغت التكاليف المباشرة المدرجة في بيان الدخل بقيمة ٥,٥٩٤ ألف درهم (٢٠١٣: ٥,٢٢٧ ألف درهم).

تم تحديد القيم العادلة للعقارات من قبل استشاري عقارات مستقل ومؤهل. إن استشاري العقارات متخصص في تقييم هذه الأنواع من الاستثمارات العقارية. تم تحديد القيمة العادلة المدرجة في تقرير الإستشاري باستخدام المعاملات الملحوظة في السوق (المستوى ٣).

١٢ عقارات وآلات ومعدات

	الأراضي ألف درهم	الأراضي المستأجرة ألف درهم	الآلات والمكائن والمعدات المكتبية ألف درهم	السيارات ألف درهم	مباني وسكن العمال ألف درهم	الأثاث ألف درهم	كبائن السقالات وهياكل الأنفاق ألف درهم	العقارات تحت الإنشاء ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
التكلفة									
في ١ يناير ٢٠١٤	٥٣,٠٠١	٦,٥١٢	١,٢٣٣,٧٢٣	٢٦٩,٠٦٧	٤٩٣,٤٢١	١٠٧,٨١٠	٢٤٩,٩١٤	١٥٧,٢١٧	٢,٥٧٠,٦٦٥
الإضافات	–	–	٢٤٦,٠٤٠	٢٩,٦٨٧	٥,٨٣٦	٢١,٥٥٨	٢٤,٦٢٧	٩,٧٥٦	٣٣٧,٥٠٤
التحويلات	–	–	–	–	١٩,٦٩٤	–	–	(١٩,٦٩٤)	–
إعادة تصنيف	(٤,٩٧٠)	(٢٩٤)	–	–	٥,٢٦٤	–	–	–	–
الاستبعادات	–	–	(٤٠,٧٦٣)	(٣٤,٧٣٠)	(٢,٦٨٤)	(١,٩٩٥)	(٥,٥٦٧)	(٥٨٠)	(٨٦,٣١٩)
محول إلى موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح ٤٠)	–	–	(٢٢١,١٥٠)	(٦٩,٥٨٨)	(٧٤,٣٧٤)	(١٤,٦٧٨)	(٩٠,٥٧٥)	–	(٤٧٠,٣٦٥)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٤٨,٠٣١	٦,٢١٨	١,٢١٧,٨٥٠	١٩٤,٤٣٦	٤٤٧,١٥٧	١١٢,٦٩٥	١٧٨,٣٩٩	١٤٦,٦٩٩	٢,٣٥١,٤٨٥
الاستهلاك المتراكم:									
في ١ يناير ٢٠١٤	–	١,٥٢٦	٧٤٥,٠٦٢	١٩٢,١٩٧	٢٣٥,٧٤٠	٧٦,٨٦٧	١٦٠,٢٤٠	–	١,٤١١,٦٣٢
محمل للسنة	–	٨٣	١٥٢,٣١٦	٢٩,٦١٢	٤٦,٠٤٢	١٤,٦٧١	٣٦,٨٦١	–	٢٧٩,٥٨٥
متعلق بالاستبعادات	–	–	(٢٧,٣٦٣)	(١٥,٤٣٠)	(٧,١٢٤)	(٧٤٤)	(٢,٩١٥)	–	(٥٣,٥٧٦)
محول إلى موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح ٤٠)	–	–	(٨٠,٧١٩)	(٤٥,٨٩٦)	(٢٩,٧٧٦)	(١١,٣٢٨)	(٥٤,٠٥٥)	–	(٢٢١,٧٧٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	–	١,٦٠٩	٧٨٩,٢٩٦	١٦٠,٤٨٣	٢٤٤,٨٨٢	٧٩,٤٦٦	١٤٠,١٣١	–	١,٤١٥,٨٦٧
صافي القيمة المدرجة									
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٤٨,٠٣١	٤,٦٠٩	٤٢٨,٥٥٤	٣٣,٩٥٣	٢٠٢,٢٧٥	٣٣,٢٢٩	٣٨,٢٦٨	١٤٦,٦٩٩	٩٣٥,٦١٨

* خلال السنة، تم إعادة تحويل مخيمات عمال بقيمة ٥,٢٦٤ ألف درهم من الأرض والأراضي المستأجرة إلى مباني مخيمات عمال. تم إجراء التحويل لتصحيح معلومات إعادة التصنيف المفروضة في السنوات السابقة.

١٢ عقارات وآلات ومعدات (تتمة)

	الأراضي ألف درهم	*الأراضي المستأجرة* ألف درهم	*الآلات والمكائن والمعدات المكتبية* ألف درهم	*السيارات* ألف درهم	*مباني وسكن العمال* ألف درهم	*الأثاث* ألف درهم	*كبائن السقالات وهياكل الأنفاق* ألف درهم	*عقارات تحت الإنشاء* ألف درهم	*الإجمالي* ألف درهم
التكلفة:									
في ١ يناير ٢٠١٣	٥٣,٠٠١	٦,٥١٢	١,٠٩٨,٨٨١	٢٢٥,٥٠٨	٤٨٧,٩٣١	٩١,٩٧٩	١٨٩,٨٩٣	١١٢,٢٩٨	٢,٢٩٦,٠٠٣
الإضافات	–	–	١٣٧,٧٨٦	٢١,١٦١	١٠,٥٤٨	١٧,٠٨٥	٦٠,٣٢٦	٦٩,٩٣٢	٣١٦,٨٣٨
التحويلات	–	–	١٩,٠٧٠	٢,٥١٤	٧٣٢	٦٨	٢,٦٢٩	(٢٥,٠١٣)	–
الاستبعادات	–	–	(٢٢,٠١٤)	(١٠,١١٦)	(٥,٧٩٠)	(١,٣٢٢)	(٢,٩٣٤)	–	(٤٢,١٧٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٥٣,٠٠١	٦,٥١٢	١,٢٣٣,٧٢٣	٢٦٩,٠٦٧	٤٩٣,٤٢١	١٠٧,٨١٠	٢٤٩,٩١٤	١٥٧,٢١٧	٢,٥٧٠,٦٦٥
الاستهلاك المتراكم:									
في ١ يناير ٢٠١٣	–	١,٤١١	٦٢١,٣١٠	١٧٢,٧٦٣	١٩٠,١٦٤	٦٧,١٤٠	١٣٤,٩٧٠	–	١,١٨٧,٧٥٨
المحمل للسنة	–	١١٥	١٣٧,٣٦٧	٢٧,١١٢	٤٧,٧٦٣	١٠,٤١٥	٢٦,٦٩٦	–	٢٤٩,٤٦٨
متعلق بالاستبعادات	–	–	(١٣,٦١٥)	(٧,٦٧٨)	(٢,١٨٧)	(٦٨٨)	(١,٤٢٦)	–	(٢٥,٠٩٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	–	١,٥٢٦	٧٤٥,٠٦٢	١٩٢,١٩٧	٢٣٥,٧٤٠	٧٦,٨٦٧	١٦٠,٢٤٠	–	١,٤١١,٦٣٢
صافي القيمة المدرجة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٥٣,٠٠١	٤,٩٨٦	٤٨٨,٦٦١	٧٦,٨٧٠	٢٥٧,٦٨١	٣٠,٩٤٣	٨٩,٦٧٤	١٥٧,٢١٧	١,١٥٩,٠٣٣

تم تخصيص مصاريف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن التكاليف المباشرة والمصاريف العمومية والإدارية.

١٣ موجودات غير ملموسة أخرى

	منافع المباني المستأجرة *ألف درهم*	*العلامة التجارية لأرابتك* *ألف درهم*	*عقود العملاء* *ألف درهم*	*موجودات أخرى غير ملموسة* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
٣١ ديسمبر ٢٠١٤					
التكلفة:					
في ١ يناير ٢٠١٤	٥,٧٠٠	١١٠,٠٠٠	١٩٥,٠٥٦	١٠,٤٤٥	٣٢١,٢٠١
الإضافات	–	–	–	٥,٦٧٤	٥,٦٧٤
٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٥,٧٠٠	١١٠,٠٠٠	١٩٥,٠٥٦	١٦,١١٩	٣٢٦,٨٧٥
الإطفاء المتراكم:					
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٥,٧٠٠	٨٩,٠٠٠	١٧٩,٨٨٢	٦,٢٩٩	٢٨٠,٨٨١
المحمل للسنة	–	١,٠٠٠	٣,٨٧٤	٨٩٩	٥,٧٧٣
٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٥,٧٠٠	٩٠,٠٠٠	١٨٣,٧٥٦	٧,١٩٨	٢٨٦,٦٥٤
صافي القيمة المدرجة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	–	٢٠,٠٠٠	١١,٣٠٠	٨,٩٢١	٤٠,٢٢١
٣١ ديسمبر ٢٠١٣					
التكلفة:					
في ١ يناير ٢٠١٣	٥,٧٠٠	١١٠,٠٠٠	١٩٥,٠٥٦	٩,٠٠٠	٣١٩,٧٥٦
الإضافات	–	–	–	١,٤٤٥	١,٤٤٥
٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٥,٧٠٠	١١٠,٠٠٠	١٩٥,٠٥٦	١٠,٤٤٥	٣٢١,٢٠١
الإطفاء المتراكم:					
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٥,٦٠٨	٨٨,٠٠٠	١٧٦,٠٠٨	٥,٤٠٠	٢٧٥,٠١٦
المحل للسنة	٩٢	١,٠٠٠	٣,٨٧٤	٨٩٩	٥,٨٦٥
٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٥,٧٠٠	٨٩,٠٠٠	١٧٩,٨٨٢	٦,٢٩٩	٢٨٠,٨٨١
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	–	٢١,٠٠٠	١٥,١٧٤	٤,١٤٦	٤٠,٣٢٠

١٣ الموجودات الغير ملموسة أخرى (تتمة)

إن الموجودات الغير ملموسة المدرجة أعلاه، الناتجة عن دمج الأعمال المتعلقة بإسم أرابتيك، لها أعمار إنتاجية محددة ويتم إطفاء الموجودات خلال تلك المدة.

إن إطفاء منافع المباني المستأجرة يستند إلى عقود الإيجار المعنية وهي ذات فترات ما بين ١٨ إلى ٢١ عاماً.

إن قيمة عقود العملاء التي تم الاستحواذ عليها نتيجة استحواذ تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م يتم إطفاؤها على مدى العمر المقدر للاستخدام وهو ١٠ سنوات.

يتم إطفاء الموجودات الأخرى الغير ملموسة على مدى الأعمار المقدرة للاستخدام على مدى ٥ - ١٠ سنوات وتمثل رخصة برامج الحاسب الآلي الخبرة التكنولوجية. إن الخبرة الفنية والاسم التجاري ومصالح علاقات العمل الخاصة بين الشركات والتي تشكل جميعاً مجموعة من الموجودات المتكاملة التي تم وصفها باعتبارها "خبرة تكنولوجية" تم تقييمها استناداً إلى فروقات الأسعار وجودة الخدمات الإلكتروميكانيكية المتاحة المجموعة.

قامت المجموعة بإختبار الانخفاض في قيمة الموجودات الغير ملموسة من خلال خبير خارجي مستقل. وافقت الادارة على رأي الخبير بأن هذه الموجودات الغير ملموسة لم تخضع لانخفاض في القيمة. إن طريقة التقييم المستخدمة هي المستوى الثالث وتعتقد الإدارة بعدم وجود تغييرات معقولة في الافتراضات المستخدمة سينتج عن أي مخاطر انخفاض في القيمة.

١٤ الاستثمارات في شركات زميلة

دبا ليمتد

في ٢١ نوفمبر ٢٠١٢، استحوذت المجموعة على أسهم في شركة دبا ليمتد ("دبا") مقابل مبلغ ٢٤١,٧٠٦ ألف درهم أي ما يعادل حصة بنسبة ٢٤,٣٢٩% من رأس مال الشركة عند الاستحواذ. تم تصنيف الاستثمار في دبا باعتباره شركة زميلة حيث تحصلت المجموعة على نفوذ على السياسات المالية والتشغيلية للشركة.

تعمل الشركة في قطاع التركيبات، وتركز في الأساس على الضيافة والمشروعات العقارية التجارية والسكنية من خلال مجموعة من الشركات التابعة شركات الائتلاف والشركات الزميلة عبر عدد من الدول وقطاعات السوق، تعمل الشركة في منطقة الشرق الأوسط/شمال إفريقيا وأوروبا وآسيا.

خلال ٢٠١٢، أعلن طرف ذو علاقة غير مباشر لأحد عملاء دبا عن عزمه رفع دعوة قضائية ضد دبا وشريك شركة الائتلاف لغرض المطالبة بتعويض قدره ٦٠٠ مليون دولار أمريكي بخصوص عقد تم إلغاؤه من قبل العميل. استناداً إلى استشارة قانونية، فإن المجموعة وشركتها الزميلة على ثقة تامة بأن مثل هذه المطالبة المحتملة ليست ذات سند قانوني حيث أن الطرف الثالث لم يكن طرفاً مباشراً في التعاقد. ولم يتم بدء أية دعاوى قضائية من قبل الطرف الثالث كما في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية الموحدة.

إن المعلومات المالية الموجزة لشركة دبا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ غير متاحة، حيث لم تعلن دبا عن نتائجها كما في تاريخ إعتماد هذه البيانات المالية. إن دبا مدرجة في مركز دبي المالي في بورصته دبي.

قامت الإدارة بتقييم حصة المجموعة من الأرباح بهذه الشركة الزميلة باستخدام توقعات تقديرات تستند إلى البيانات المالية المنشورة سابقاً وتقارير المحللين. إن حصة المجموعة من الخسائر للسنة بقيمة ٣١,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ربح بقيمة ١٩,٦ مليون درهم). تعتقد الإدارة بأن المعلومات المالية الفعلية، عند إصدارها لن تؤثر بشكل جوهري على التقديرات المستخدمة.

١٤ الاستثمارات في شركة زميلة (تتمة)

بلغت القيمة السوقية العادلة للاستثمار في دبا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، بناءً على أسعار العطاء المدرجة ما يعادل مليون ٢٨٦ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ٣٧٣ مليون درهم) وهي أعلى من قيمتها الدفتريه البالغة ٢٢٧,٤ مليون درهم (٢٠١٣: ٢٥٩ مليون درهم).

يعرض الجدول التالي ملخص المعلومات المالية لاستثمار المجموعة في دبا ليمتد:

	٣٠ يونيو ٢٠١٤ *ألف درهم*	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ *ألف درهم*
الموجودات المتداولة	٢,٠٦٥,٦٠٦	٢,١٥٥,٢٨٥
الموجودات الغير متداولة	١,٠٣٠,٥٠٧	١,٠٥٤,١١٤
المطلوبات المتداولة	١,٤٦٥,٤٦٨	١,٥٥١,٣٧٠
المطلوبات الغير متداولة	١٥٨،٢٢٦	٢٠١,٣٧٣

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
الإيرادات	٩٢٠,٣٤٥	١,٠١٠,٢٠٧
الربح للفترة/ السنة	٣٠,٣٣٧	٣٨,٦٦٣
حصة (خسارة)/ ربح المجموعة للسنة	(٣١,٨٥٧)	١٩,٦٣٨

إن المعلومات المالية الموجزة لشركة دبا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ غير متاحة. تمثل المعلومات أعلاه نتائج الشركة الزميلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ و٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

الشركة الاردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع

خلال ٢٠١٣، قامت المجموعة بشراء أسهم في الشركة الاردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع مقابل ١١,٠٨٨ ألف درهم تمثل نسبة ١٤% في رأس مال الشركة عند الاستحواذ. تم تصنيف الاستثمار كشركة زميلة حيث تحصلت المجموعة على سيطرة على السياسات التشغيلية والمالية للشركة. تعمل الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع في التصنيع، التجارة وتوزيع أنواع مختلفة من الأثاث.

بلغت حصة خسارة المجموعة في هذه الشركة التابعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ما قيمته ٦٥٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٣: لا شيء).

بلغت القيمة المدرجة للاستثمار في الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ما قيمته ١٠,٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ١١,٤١ مليون درهم). إن القيمة العادلة السوقية لاستثمار الشركة الاردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، بناءً على أسعار العطاء المتداولة تعادل ٦,١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ٩,٦ مليون درهم). بناءً على القيمة الدفترية للشركة الأردنية للصناعات الخشبية ش.م.ع وتقديرات الأرباح المستقبلية برأي الإدارة لم تنخفض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة.

١٤ الاستثمارات في شركة شقيقة (تتمة)

يعرض الجدول التالي ملخص المعلومات المالية لاستثمار المجموعة في الشركة الاردنية للصناعات الخشبية كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ *ألف درهم*	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ *ألف درهم*
الموجودات المتداولة	٣٥,٦٥٢	٣٦,٥٨٣
الموجودات الغير متداولة	٤٣,٤٩٦	٤٦,٣٨٣
المطلوبات المتداولة	٢٠,٢٠٧	٢٤,٠٩٩
المطلوبات الغير متداولة	–	–

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
الإيرادات	٤٤,٢٢٦	٤٦,١٤٠
الربح (الخسارة) للفترة/ السنة	١٢٨	(١,٠٧٨)
حصة(الخسارة) المجموعة للسنة	(٦٥٣)	–

إن المعلومات المالية الموجزة للشركة الاردنية للصناعات الخشبية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ لم يتم الإعلان عن نتائجها بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية. وبالتالي فإن المعلومات أعلاه تمثل نتائج الشركة الزميلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

بوليبود الشرق الأوسط ذ.م.م

في ٦ مايو ٢٠٠٩، تأسست شركة بوليبود الشرق الأوسط ذ.م.م ("بوليبود")، أبوظبي وتبلغ حصته المملوكة ٤٠% من الشركة بتكلفة ٣,٢ مليون درهم، وهو ما يعادل حصة الشركة في رأس المال الصادر. وافق مجلس الإدارة في ٧ مارس ٢٠١٣، على شطب الاستثمار في بوليبود، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ نتيجة للخسائر التي تم تكبدها باستمرار. إن الإدارة بصدد إعادة هيكلة هذا النشاط بغرض دعم الشركة لتحقيق استفادة تجارية إيجابية من حالات العجز الحالية.

مشروع الصلبوخ

خلال ٢٠١٢، دخلت المجموعة في استثمار مع جلف كابيتال ش.م.ع، في المملكة العربية السعودية للاستحواذ على حصة بنسبة ٢٤% من مشروع الصلبوخ. دفعت المجموعة مقدماً مبلغ ٢٩,٠٥٧ ألف درهم وتتوقع أن يكون لها تأثيراً جوهرياً على الشركة ذات الهدف الخاص التي تم تأسيسها لتتولى المشروع. إن الإجراءات القانونية واتفاقية الملكية النهائية لم تكتمل بعد ولم يتم الاتفاق بشأنها حتى الآن.

انفيركون

اعتمد مجلس الإدارة خلال السنة شطب الاستثمار في انفيركون وليس من المتوقع حدوث أي تطورات إضافية على المشروع.

١٥ الشهرة

تتكون الشهرة الناتجة عن الاستحواذ مما يلي :

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
أ) شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م	٨٧,٩٦٣	٨٧,٩٦٣
ب) شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية ذ.م.م	٩,٠٨٦	٩,٠٨٦
ج) شركة الهدف للإنشاءات الهندسية ذ.م.م	١٣٤,٩٤٥	١٣٤,٩٤٥
د) شركة الخليج للصناعات الحديدية ش.م.ح	١٤,٨٤٢	١٤,٨٤٢
ه) شركة إدروتيك إس آر إل	١,٩٠٥	١,٩٠٥
و) معمل باوركون سويتش غير	١,٧٨٦	١,٧٨٦
	٢٥٠,٥٢٧	٢٥٠,٥٢٧
ناقصا: خسائر الانخفاض في القيمة	(١,٧٨٦)	(١,٧٨٦)
	٢٤٨,٧٤١	٢٤٨,٧٤١

تم تخصيص الشهرة المستحوذ عليها من دمج الأعمال، عند الاستحواذ، إلى الوحدات المولدة للنقد التي من المتوقع أن تستفيد من دمج الأعمال. قامت الإدارة بتخصيص الشهرة كما يلي لأهداف إعداد التقارير المالية من قبل الإدارة:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
البناء	١٠٢,٨٠٥	١٠٢,٨٠٥
الأعمال الميكانيكية والالكترونية وأعمال الصرف الصحي	٩,١٨١	٩,١٨١
النفط والغاز والبنية التحتية	١٣٦,٧٥٥	١٣٦,٧٥٥
	٢٤٨,٧٤١	٢٤٨,٧٤١

قامت الإدارة بإجراء اختبار انخفاض في القيمة للشهرة في نهاية السنة واستنتجت عدم وجود انخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. ولهذا الغرض، تم تقييم القيمة القابلة للإسترداد للوحدات المولدة للنقد من قبل خبير مستقل، وتستند إلى احتساب القيمة قيد الاستخدام باستخدام توقعات التدفقات النقدية التي تم الموافقة عليها من قبل الإدارة العليا وتغطي فترة خمس سنوات. يتم توقع التدفقات النقدية لأكثر من فترة خمس سنوات باستخدام معدل النمو، والذي تعتقد الإدارة بأنه يساوي متوسط معدل النمو طويل الأجل للصناعات التي تقوم الوحدة المولدة للنقد بتشغيلها.

وافقت الإدارة على حساب الخبير للقيمة قيد الإستخدام للشهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ واستنتجت عدم وجود خسائر إنخفاض في القيمة للسنة المالية ٢٠١٤ (٢٠١٣: لا شيء).

١٥ الشهرة (تتمة)

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة قيد الاستخدام
إن احتساب القيمة قيد الإستخدام أكثر حساسية للافتراضات التالية:

- معدل النمو
- هوامش الأرباح، و
- معدل الخصم

معدل النمو: تستند التقديرات على معدلات النمو المتوقعة والأداء التاريخي لكل وحدة مولدة للنقد. تم تطبيق معدل نمو بنسبة ١٦% سنوياً (٢٠١٣: ٣٠% سنوياً).

إن تخفيض ١٠% من معدل النمو سيؤدي إلى تخفيض ٦٤٤,٤٠١ ألف درهم (٢٠١٣: ١,٤٠٨,٠٧٨ ألف درهم) من القيمة قيد الاستخدام لجميع وحدات توليد النقد، ولكن لن يؤثر على المبلغ القابل للتحصيل أو الشهرة المتعلقة بالوحدة المولدة للنقد.

هوامش الربح: تستند التقديرات على افتراض تحقيق مستوى متوازن من الأداء استناداً إلى العقود قيد التنفيذ والطلبات المتوقعة. إن تأثير التغيرات في الأوضاع الاقتصادية ومستوى النشاط في صناعة الإنشاءات سوف يؤثر على هوامش الربح.

معدل الخصم: تم استخدام متوسط معدلات خصم خلال فترة التقييم بنسبة ١٨% سنوياً (٢٠١٣: ٢١% سنوياً)، ويعكس تكلفة المعدل المرجح للوحدات المولدة للنقد لرأس المال ومخاطر السوق المحددة وتكلفة الديون. تم تطبيق مخاطر مخصصة لكل قطاع من خلال تطبيق عوامل بيتا الفردية.

حساسية التغيرات في الافتراضات
فيما يتعلق بتقدير القيمة المستخدمة للشهرة، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغييراً معقولاً في أي من الافتراضات الرئيسية أعلاه (معدل النمو وهوامش الأرباح ومعدل الخصم) قد ينتج في تجاوز القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد، التي تشتمل على الشهرة للقيمة القابلة للإسترداد.

١٦ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

تمثل ذمم العقود المدينة المبالغ المستحقة من العملاء عن أعمال الإنشاء التي تقوم بها المجموعة والمعتمدة من قبل استشاري المجموعة.

تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتفظ بها من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم تحرير تلك المبالغ عند استيفاء الالتزامات التعاقدية.

١٦ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

	متداولة		غير متداولة	
	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
الذمم التجارية المدينة	٦٣,٨٥١	٣٠٤,٠٥٧	٢,٤٢٥	١٧٥
ذمم العقود المدينة	١,٨٣٢,٢٣٨	١,٥٠٩,٦٥٦	٣٣,٢٤٤	٦١,٥٨٣
مبالغ مستحقة من العملاء عن أعمال عقود (إيضاح ٢٩)	٣,٣٦٤,٦٨٠	٣,٥٢٧,١٩٠	–	–
	٥,٢٦٠,٧٦٩	٥,٣٤٠,٩٠٣	٣٥,٦٦٩	٦١,٧٥٨
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(٢٣,١٦٧)	(٢٠,٥٢٠)	(١,٧٣٦)	(١,٧٣٦)
	٥,٢٣٧,٦٠٢	٥,٣٢٠,٣٨٣	٣٣,٩٣٣	٦٠,٠٢٢
مبالغ محتجزة مدينة	٥٣١,٩٠٠	٤٨٨,٥٨٧	٣٥٣,٨٤٥	٢٦٥,٣٢٣
دفعات مقدماً للموردين والمقاولون من الباطن	٨٦٨,٤٨٩	٥١٠,٤٣٤	–	–
أعمال عقد قيد التنفيذ	١٢,٩٣١	٥,٤٦٨	–	–
الإجمالي	٦,٦٥٠,٩٢٢	٦,٣٢٤,٨٧٢	٣٨٧,٧٧٨	٣٢٥,٣٤٥

مدرج ضمن ذمم العقود المدينة إجمالي ٥٥٢,٤ مليون درهم (٢٠١٣: ٥٥٢,٤ مليون درهم) مستحقة الدفع من شركة ميدان ذ.م.م فيما يتعلق بالمفاوضات الودية على الاتفاقيات التعاقدية التي تم توضيحها في إيضاح رقم ٣٠. إن الرصيد المتبقي من ذمم العقود المدينة عن العقود يشتمل على أرصدة أربعة عملاء بإجمالي مبلغ ٢٠١,٩ مليون درهم (٢٠١٣: ٢٥٦,٨ مليون درهم) تمثل بشكل فردي أكثر من ٥% من إجمالي رصيد ذمم العقود المدينة.

مدرج ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى مطالبات عقد بقيمة ٥٧٢ مليون درهم (٢٠١٣: ٣٢٨ مليون درهم) حيث تعتقد الإدارة بأنه تم التوصل إلى مراحل متقدمة من المفاوضات وبإمكانية تقدير نتائج هذه المفاوضات بدقة مع وجود تأكيد معقود لهذه التقييمات.

إن المبلغ المستحق من العقد ورصيد الذمم التجارية المدينة كما في نهاية السنة هو ١١٦ مليون درهم (٢٠١٣: ١٨٠ مليون درهم).

تم تكوين مخصص للمبالغ المقدرة للانخفاض في القيمة للذمم المدينة التجارية والأخرى بمبلغ ٢٤,٩ مليون درهم (٢٠١٣: ٢٢,٣ مليون درهم). تم تحديد هذا المخصص استنادا إلى تاريخ التحصيل والخبرة السابقة للإدارة ووفقاً لتقدير الإدارة للظروف الاقتصادية الراهنة واتمام المشروع والمفاوضات الحالية وإمكانية تحصيل هذه الأرصدة في المستقبل واتفاقيات التسوية المحتملة مع العملاء والمقاولين من الباطن.

١٦ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

بلغت الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها التي تم خصمها من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى خلال السنة كالتالي:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
الرصيد في بداية السنة	٢٢,٢٥٦	٤٧,٢٣٠
المشطوب من الذمم التجارية المدينة	(٥٢٠)	(٢,٠٤٠)
عكس المخصص خلال السنة	–	(٣١,٥٩١)
الزيادة في المخصص المدرج خلال السنة	٣,١٦٧	٨,٦٥٧
الرصيد في نهاية السنة	٢٤,٩٠٣	٢٢,٢٥٦

ذمم العقود المدينة

إن متوسط فترة الائتمان الذمم العقود المدينة هي ٩٠ يوما. لا يتم تحميل أية فوائد على الذمم المدينة عن المقاولات. إن الذمم التجارية المدينة وذمم العقود المدينة التي تزيد عن ٩٠ يوما يتم تكوين مخصص لها استنادا إلى المبالغ المقدرة الغير قابلة للتحصيل، ويتم تحديدها بالرجوع إلى الخبرات السابقة في العجز وتقدير الإدارة للأحوال الاقتصادية الراهنة لتحديد مدى إمكانية استرداد هذه الأرصدة في المستقبل.

قبل الموافقة على أي عميل جديد، تقوم المجموعة بتقييم الجودة الائتمانية للعميل المحتمل بتحديد الحدود الائتمانية من قبل العميل.

مدرج ضمن ذمم العقود المدينة والذمم التجارية المدينة للمجموعة مدينو بقيمة مدرجة تبلغ ١,٢٠١ مليون درهم (٢٠١٣: ١,١٣١ مليون درهم) والتي تكون مستحقة الدفع في تاريخ إعداد التقارير المالية والتي لم تقم المجموعة بإدراج أية مخصصات عنها حيث أنه لم يوجد هناك أي تغير جوهري في الجودة الائتمانية ومازالت المبالغ تعتبر قابلة للإسترداد. لا تحتفظ المجموعة بأية ضمانات على هذه الأرصدة.

أعمار الذمم المتأخرة السداد ولكن غير منخفضة القيمة

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
متأخرة السداد لأقل من ٣ أشهر	١٧٦,٧٦٠	٢٠٢,٥٩٣
متأخرة السداد لأكثر من ٣ أشهر	١,٠٢٤,٧٣٦	٩٢٨,٥٠٥
	١,٢٠١,٤٩٦	١,١٣١,٠٩٨

لتحديد إمكانية تحصيل الذمم المدينة التجارية وذمم العقود المدينة، ترى المجموعة أن أي تغيير في الجودة الائتمانية للذمم المدينة التجارية وعن المقاولات من تاريخ الائتمان قد تم عرضه مبدئيا حتى تاريخ إعداد التقارير المالية. في تاريخ إعداد التقارير المالية، قامت الإدارة بالإخذ بالاعتبار أحوال السوق الراهنة في الاعتبار عند تقييم الجودة الائتمانية للذمم المدينة التجارية وعن المقاولات. كما عقد أعضاء مجلس الإدارة اجتماعات منتظمة مع عملاء المقاولات للتفاوض حول شروط الدفع لضمان الملاءة الائتمانية للمستخدمين النهائيين. علاوة على ذلك فإن تركيز المخاطر الائتمانية محدود حيث أن قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة.

١٦ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

ولذلك، وبعد الأخذ بالإعتبار ما ورد أعلاه، يعتقد أعضاء مجلس الإدارة أنه لا داعي لتكوين مخصص إئتمان إضافي يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها المبينة أعلاه.

بلغت أعمار الذمم المدينة التجارية وعن المقاولات المنخفضة القيمة والتي تم تكوين مخصص الديون المشكوك مقابلها كما يلي:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
متداولة	–	–
متأخرة السداد لأقل من ٣ أشهر	٢,١٠٦	٣,٠٧١
متأخرة السداد لأكثر من ٣ أشهر	٣٣,٨٩٨	٢٠,٩٢٤
	٣٦,٠٠٤	٢٣,٩٩٥

مدرج ضمن الذمم المدينة الأخرى قيم بإجمالي ٥٠ مليون درهم (٢٠١٣: لا شيء) متعلقة بمبالغ مدفوعة مقدماً لاستحواذ حصة ٤٠% من رأس مال الشركة في دولة الامارات العربية المتحدة. حيث لم يتم إكمال الشكليات وإمكانية إسترداد المبالغ في حال عدم إستيفاء الظروف وفقاً للإتفاقية تم حالياً تصنيف المبلغ كذمم مدينة أخرى

١٧ الموجودات المالية الأخرى

	متداولة		*غير متداولة*	
	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
الاستثمارات المتاحة للبيع				
سندات متداولة (أ)	–	–	٩,٠٩١	١٦,٤٣٠
	–	–	٩,٠٩١	١٦,٤٣٠
موجودات مالية بالتكلفة				
الاستثمارات المتاحة للبيع				
أسهم غير متداولة (ب)	–	–	١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢
إجمالي الاستثمارات المالية المتاحة للبيع	–	–	٢٦,٣٧٣	٣٣,٧١٢
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة				
ودائع ثابتة مرهونة	٥٩,٩١٥	٧٨,٦٩٤	–	–
ودائع ضمان	٢٦,٩٩٧	٥٣,١٧٩	–	–
قروض لأطراف ذات علاقة	–	–	١,٧٧٨	١,٧٧٨
	٨٦,٩١٢	١٣١,٨٧٣	١,٧٧٨	١,٧٧٨
إجمالي الأدوات المالية الأخرى	٨٦,٩١٢	١٣١,٨٧٣	٢٨,١٥١	٣٥,٤٩٠

١٧ الموجودات المالية الأخرى (تتمة)

أ) تمثل الاستثمارات في الأسهم المتداولة الاستثمارات في الأسهم المدرجة والأسهم الغير مدرجة التي تقدم للمجموعة فرصة عوائد من خلال إيرادات لتوزيعات الأسهم وأرباح القيمة العادلة. وليس لها تاريخ استحقاق محدد أو سعر كوبون. تستند القيمة العادلة لهذه الأسهم على أسعار السوق المتداولة عندما تكون متاحة.

ب) تمثل الاستثمارات في الأسهم الغير متداولة استثمار في مشروع مدينة الوعب، قطر حيث أنه لا يمكن تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار بدقة، تم إدراجه بالتكلفة ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة بمبلغ ١,١١٠ ألف درهم. لدى المجموعة النية في الاحتفاظ بهذا الاستثمار للنمو المستقبلي أو إلى حين توفر مخرج مناسب.

الانخفاض في قيمة الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

فيما يتعلق بالاستثمارات المالية المتاحة للبيع، تجري المجموعة تقييماً بتاريخ إعداد التقارير المالية لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل جوهري بأن استثمار أو مجموعة من الاستثمارات قد تعرضت للانخفاض في القيمة. في حالة استثمارات الأسهم المصنفة كمتاحة للبيع، يشتمل الدليل الموضوعي على الانخفاض الجوهري أو لفترة طويلة في القيمة العادلة للاستثمار ما دون تكلفته. إن تحديد ما هو "جوهري" أو "لفترة طويلة" يتطلب إجراء حكماً. وعند إجراء هذا التقدير، تقوم المجموعة بتقييم، بين عوامل أخرى، الفترة أو المدة التي كانت فيه القيمة العادلة للاستثمار أقل من تكلفته. استنادا إلى هذه المعايير، لم تحدد المجموعة أي انخفاض في القيمة (٢٠١٣: لا شيء) بخصوص الاستثمارات المتاحة للبيع في الأسهم المتداولة.

١٨ المخزون

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
مخزون الحديد اللازم لمشاريع محددة	٤٨,٩٧٦	٤٩,٨٤٨
المخزون العام للحديد	٢٧,٠٦٨	٣٧,٩٨٩
بضاعة للمتاجرة	٢١,٠١٧	٣٧,٥٥١
مواد إنشاء أخرى	١٠٨,٤٤٣	٩٦,٦٧٥
خرسانة جاهزة ومواد أخرى ذات علاقة	٧,٦٢٠	١٠,٤٧٣
أعمال قيد التنفيذ	١,٣٢٣	١,٢٩٠
	٢١٤,٤٤٧	٢٣٣,٨٢٦
ناقصا: خسائر الانخفاض فى القيمة	(١٧,٢٦٤)	(١٢,٩٢٢)
	١٩٧,١٨٣	٢٢٠,٩٠٤

بلغت الحركة في خسائر الانخفاض في قيمة المخزون كما يلي:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
الرصيد فى بداية السنة	١٢,٩٢٢	١٧,١٥٥
خسائر الانخفاض فى القيمة (إيضاح ٩)	٤,٣٤٢	-
المعكوس (إيضاح ٧)	-	(٤,٢٣٣)
الرصيد في نهاية السنة	١٧,٢٦٤	١٢,٩٢٢

١٩ المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

أ) دخلت المجموعة العديد من المعاملات مع شركات ومنشآت تقع تحت تعريف الأطراف ذات العلاقة كما هو محدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤- *الإفصاحات عن الطراف ذو علاقة*. تتألف الأطراف ذات علاقة من أعضاء مجلس إدارة المجموعة والمنشآت المتعلقة بهم والشركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة المشتركة والرقابة، وشركائهم وموظفي الإدارة العليا. إن شركاء شراكة الإئتلاف والحصص الغير مسيطرة تعتبرها المجموعة كأطراف ذات علاقة. تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المقدمة من /إلى الأطراف ذات العلاقة وأية مصاريف أخرى.

ب) كما في نهاية فترة إعداد التقارير المالية، كانت المبالغ المستحقة من الأطراف ذات علاقة تتألف مما يلي:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
العمليات المشتركة		
مبالغ مستحقة من شركاء فى عمليات مشتركة	٣٧٧,٥٦٣	٣٥٩,٣٤٨
المساهمين	٩٠٤,٢٧٦	٣٧,٦٦٧
أطراف أخرى ذات علاقة		
منشآت خاضعة لملكية أو إدارة مشتركة		
مدينة الوعب – ش.ذ.م.م، الدوحة، قطر	٨٢,٣٩١	١٠٦,٣٦٩
شركة أدفانس فيجين (مجموعة بن لادن)، المملكة العربية السعودية	–	٢٠,٨٢٩
شركة ريدي مكس لمتد (PREMCO) (مجموعة بن لادن)	–	٤٠,٢١٠
أخرى	١٤,١١١	٢٩,٣٠٢
	٩٦,٥٠٢	١٩٦,٧١٠
	١,٣٧٨,٣٤١	٥٩٣,٧٢٥

ج) كما في نهاية فترة إعداد التقارير المالية، كانت المبالغ المستحقة للأطراف ذات علاقة تتألف مما يلي:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
العمليات المشتركة		
مبالغ مستحقة إلى شركاء فى مشاريع مشتركة	٣٢٩,٩٧٧	٢٦٣,٢٤٠
شركة زميلة		
شركة دبا إنتربورز ذ.م.م، دبى، إ.ع.م	٣,٦٢٧	٤٢,٨٧٨
أطراف أخرى ذات علاقة		
منشآت خاضعة لملكية أو إدارة مشتركة		
مجموعة ناصر بن خالد آل ثاني وأولاده وأطرافها ذات العلاقة، قطر	٣٦,٩٢٣	٣٨,٧١٧
مجموعة سعودي بن لادن، المملكة العربية السعودية	–	١٥٨,٩٤٥
أخرى	–	٣٦,٩٦٧
الحساب الجاري لعضو مجلس إدارة ومساهم أساسي فى الشركة الأم السيد رياض كمال – عضو مجلس إدارة ومساهم أساسى	–	١٠
	٣٦,٩٢٣	٢٣٤,٦٣٩
	٣٧٠,٥٢٧	٥٤٠,٧٥٧

١٩ المعاملات مع الأطراف ذات علاقة (تتمة)

د) إن طبيعة المعاملات الجوهرية للأطراف ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
العمليات المشتركة		
أجور ومصاريف أخرى لعمليات مشتركة *	٢٤,٩٨١	١٨,٨٦١
المساهمين	١,٣٧٢,٢٧١	١٩٦,٧٨١
أطراف أخرى ذات علاقة		
إيرادات مقاولات وإيرادات أخرى	١,٢٥٦,٤٥٣	١,٤٧٩,٨٤١
تكاليف مقاولات من الباطن	٢٤,٨٣٢	١٨,٩١٨
استئجار معدات	٩٩٧	٧٧٧
شراء موجودات ثابتة	–	٥٠١,١١٩
رواتب وأجور	٥,٢٣٣	٢٥,٤٦٠

* إن تكاليف القوى العاملة والتكاليف الأخرى للعمليات المشتركة هي ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى.

ه) قامت المجموعة بمنح قرض بمبلغ ١,٨ مليون درهم (٢٠١٣: ١,٨ مليون درهم) إلى أحد مساهمي الأقلية في شركة بيت المعدات ش.ذ.م. تستحق الفائدة على القروض بنسبة ٦% سنوياً (٢٠١٣: ٦% سنوياً).

و) كانت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال السنة كما يلي:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
مكافآت وبدلات حضور لأعضاء مجلس الإدارة	١٨,٢٨٠	٤٥٠
مكافآت قصيرة الأجل	٢,٢٢٨	٥,٠٤١
مكافأت نهاية الخدمة	٣٩	٢٥٧
مكافآت اختيارية وتسوية	٢٦,٥٦١	٢,٢٠٣

إن مكافآت موظفي الإدارة العليا التنفيذيين وبدلات الحضور لأعضاء مجلس الإدارة يتم تحديدها من قبل مجلس الإدارة. إن المكافآت وبدلات الحضور لأعضاء مجلس الإدارة البالغة ١٨,٢٨ مليون درهم والمكافآت الاختيارية البالغة ٢٦,٥٦ مليون درهم تتعلق بالسنة المنتهية في ٢٠١٣.

ز) تتضمن الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى مبلغ ٣٤,٢٨ مليون درهم (٢٠١٣: ٣٢,١ مليون درهم) يمثل مساهمات من الموظفين وأعضاء مجلس الإدارة لبرنامج مكافآت الموظفين. تم إدراج موجودات البرنامج في بيان المركز المالي الموحد ضمن النقدية وشبه النقدية بمبلغ ١٤,٢٥ مليون درهم (٢٠١٣: ١٤,٤ مليون درهم) والموجودات المتداولة الأخرى بمبلغ ٢٠,٠٣ مليون درهم (٢٠١٣: ١٧,٧ مليون درهم).

ح) مدرج ضمن الأعمال قيد الانجاز مبلغ ١,٠٨٣ مليون درهم (٢٠١٣: ١,٠٦٠مليون درهم) مستحق من أطراف ذات علاقة.

٢٠ النقدية وشبه النقدية

تتألف النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها من قبل المجموعة ناقصاً السحب على المكشوف من البنك والتفاصيل كما يلي:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك	٩١١,٣٨٩	١,٢٨٤,٨١٥
ودائع قصيرة الأجل	١٦٩,٥٥٣	١,١٦٨,١٦٦
أرصدة بنكية ونقد	١,٠٨٠,٩٤٢	٢,٤٥٢,٩٨١
ودائع قصيرة الأجل ذات استحقاقات تتجاوز ٣ أشهر	–	(٨٠٠,٠٠٠)
السحب على المكشوف من البنوك (إيضاح ٢٥)	(٦١٤,١٢٤)	(٦٣٩,٠٧٠)
النقدية وشبه النقدية	٤٦٦,٨١٨	١,٠١٣,٩١١
متعلق بالعمليات المستمرة	٤٦٦,٨١٨	١,٠١٣,٩١١
متعلق بالعمليات الغير مستمرة	(٢٧٥,٢٥٠)	–
	١٩١,٥٦٨	١,٠١٣,٩١١

٢١ ضريبة الدخل

تخضع المجموعة إلى الضريبة على عملياتها في جميع الدول التي تعمل بها باستثناء الإمارات العربية المتحدة والبحرين. إن نسب ضريبة الدخل في هذه الدول تتراوح بين ٥% و ٣٤%.

ضريبة الدخل المدرجة في البيانات المالية الموحدة

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
تتكون المصاريف الضريبية من:		
مصاريف الضريبة الحالية	١١,٤١٣	٧,٦٠٦
(الإيرادات)/ المصاريف الضريبية المؤجلة المتعلقة بإنشاء و(عكس) الفروقات المؤقتة	(٦,٩٨٩)	٢,٧١٢
إجمالي مصاريف ضريبة الدخل	٤,٤٢٤	١٠,٣١٨

قد يتم تسوية المصاريف الإجمالية للسنة مع الأرباح المحاسبية للشركات التي تخضع للضريبة كما يلي:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
الأرباح قبل الضريبة		
متعلق بالعمليات المستمرة	١٢٥,٦٦٤	٢٢٠,١٧٩
متعلق بالعمليات الغير مستمرة (إيضاح ٤٠)	١٢٧,٣٨٢	٢٥٨,٣٩٨
مصاريف ضريبة الدخل		
متعلق بالعمليات المستمرة	٤,٤٢٤	٨,٧١١
متعلق بالعمليات الغير مستمرة (إيضاح ٤٠)	٧,٠٤٠	١,٦٠٧

٢١ ضريبة الدخل (تتمة)

ضريبة الدخل المؤجلة

تنتج الموجودات الضريبية المؤجلة عن الفروقات المؤقتة الخاصة بالعقارات والآلات والمعدات كما يلي:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
التزام الرصيد الافتتاحي	(٣,٧٧٣)	(١,٠٦١)
التأثير على بيان الدخل الشامل الموحد	٦,٩٨٩	(٢,٧١٢)
الرصيد الختامي للأصل/ (الالتزام)	٣,٢١٦	(٣,٧٧٣)

إن موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة يتم اعتبارها كغير متداولة.

ضريبة الدخل الحالية

التزام الضريبة الحالية المدرج في بيان المركز المالي	١٢,٦٤٥	٣,٦٦٧

٢٢ الموجودات المتداولة الأخرى

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
المصاريف المدفوعة مقدما	١٨١,٧٤٤	١٩٠,٢٣٥
ذمم مدينة أخرى	١٢٩,٨٤٩	١٤٨,٤١٤
مبالغ مستحقة الدفع من الموظفين	٨,٩٣٨	٩,٤٨٨
	٣٢٠,٥٣٠	٣٤٨,١٣٧

٢٣ رأس المال

يتكون رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ من ٤,٣٩٥ مليون سهم (٢٠١٣: ٣,١٣٩ مليون سهم) مصرح به، وصادر ومدفوع بالكامل قيمة كل سهم ١ درهم.

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٣ أبريل ٢٠١٣ على توصية مجلس الادارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار ما يصل إلى ٣,١٤٠ مليون سهم جديد ("إصدار الحقوق") بقيمة اسمية ١ درهم وعلاوة إصدار بمبلغ ٠,٥٠ درهم للسهم الواحد (القيمة الإجمالية لإصدار الحقوق تساوي تقريبا ٤,٧ مليار درهم) على مرحلتين: الأولى بمبلغ يصل إلى ٢,٤ مليار درهم أو ١,٥٧٠ مليون سهم قبل نهاية عام ٢٠١٤، والثانية مبلغ يصل إلى ٢,٤ مليار درهم أو ١,٥٧٠ مليون سهم خلال عام ٢٠١٤، وعند الاقتضاء إصدار سندات غير قابلة للتحويل أو أدوات دين أخرى بقيمة إجمالية تصل إلى ١,٧ مليار درهم، إما قبل نهاية عام ٢٠١٣ أو خلال عام ٢٠١٤.

٢٣ رأس المال (تتمة)

في يوليو ٢٠١٣، تم إكمال إصدار الحقوق بإجمالي ١,٥٧٠ مليون سهم جديد بقيمة إسمية بلغت درهم واحد للسهم وعلاوة إصدار بقيمة ٠,٥٠ للسهم. إزداد رأس مال الشركة بقيمة ١,٥٧٠ مليون درهم كما ازداد الاحتياطي النظامي بقيمة ٧٨٥ مليون درهم بزيادة إجمالية في حقوق الملكية بقيمة ٢,٣٥٥ مليون درهم. تكبدت الشركة تكاليف بقيمة ٢ مليون درهم متعلقة بإصدار الحقوق والتي تم اقتطاعها من متحصلات إصدار الحقوق وتم إدراج التأثير في حقوق الملكية مباشرة. خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٣، قرر المجلس الغاء المرحلة الثانية من حقوق الإصدار.

٢٤ الاحتياطي النظامي

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته والنظام الأساسي للشركة، يجب على المجموعة تكوين احتياطي نظامي بتخصيص ما لا يقل عن ١٠% من صافي الأرباح لكل سنة حتى يعادل رصيد هذا الاحتياطي حد أدنى بنسبة ٥٠% من رأس المال. تستخدم المجموعة صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة للالتزام بهذه المتطلبات. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع إلا في الحالات التي يسمح بها القانون.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، بلغ الاحتياطي النظامي ١,١٥٣ مليون درهم يمثل ٢٦% من رأس المال الصادر (٢٠١٣: ١,١٣١ مليون درهم تمثل ٣٦% من رأس المال الصادر).

٢٥ القروض البنكية

	متداولة		*غير متداولة*	
	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
سحب على المكشوف من البنوك (إيضاح ٢٠)	٦١٤,١٢٤	٦٣٩,٠٧٠	–	–
أوراق قبول	٤٨,٣٢١	٦١,٤٢٠	١,٥٣٨	–
إيصالات أمانة	١٧,٠٧٦	٢٧,١٣٧	–	–
قروض لأجل	١٨٩,٥٠٤	١٣٤,٩١٠	٣٧٦,٢٨٩	٥٧,٨٩٤
الإجمالي	٨٦٩,٠٢٥	٨٦٢,٥٣٧	٣٧٧,٨٢٧	٥٧,٨٩٤

إن القروض لأجل تستحق السداد كما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
عند الطلب أو خلال سنة واحدة	١٨٩,٥٠٤	١٣٤,٩١٠
فى السنة الثانية	١٨٨,٤٣٩	٥٧,٨٩٤
من السنة الثالثة إلى السنة الخامسة (شامل)	١٨٧,٨٥٠	–
	٥٦٥,٧٩٣	١٩٢,٨٠٤
ناقصا: المبلغ المستحق السداد خلال ١٢ شهرا (مدرجة ضمن الموجودات المتداولة)	(١٨٩,٥٠٤)	(١٣٤,٩١٠)
المبلغ المستحق السداد بعد ١٢ شهرا	٣٧٦,٢٨٩	٥٧,٨٩٤

٢٥ القروض البنكية (تتمة)

قرض لأجل i

يتم التحصل على القرض لأجل البالغ ١٠٠,٥٤٥ ألف درهم (٢٠١٣: ٥٥,٣٢٩) من بنوك تجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة لشراء عقارات والآلات ومعدات معينة. يحمل هذا القرض فائدة تتراوح ما بين EIBOR + ٣% إلى EIBOR + ٣,٥% سنوياً (٢٠١٣:EIBOR + ٣,٢٥% إلى EIBOR + ٣,٥% سنوياً) ويستحق السداد من خلال أقساط شهرية وربع سنوية بقيم مختلفة.

قرض لأجل ii

يتم التحصل على القرض لأجل البالغ ١٥٤,٧٤٨ ألف درهم (٢٠١٣: ٩,١٣٥ ألف درهم) من بنوك تجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة لمتطلبات رأس المال العامل. يحمل هذا القرض فائدة تتراوح ما بين EIBOR + ٢,٩% إلى EIBOR + ٥% سنوياً (٢٠١٣:EIBOR + ٣% سنوياً) ويستحق السداد من خلال أقساط شهرية متساوية وربع سنوية بقيم مختلفة.

قرض لأجل iii

يتم التحصل على القرض لأجل البالغ ٣١٠,٥٠٠ ألف درهم (٢٠١٣: ١٢٨,٣٤٠) من قبل الشركة من بنوك تجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة لمتطلبات رأس المال العامل. يحمل هذا القرض فائدة تتراوح ما بين EIBOR + ٢,٧٥% إلى EIBOR + ٣,٥% سنوياً (٢٠١٣:EIBOR + ٣% سنوياً) ويستحق السداد من خلال أقساط شهرية متساوية وربع سنوية بقيم مختلفة.

السحب على المكشوف من البنوك

يتم التحصل على السحب على المكشوف من بنوك تجارية وتخضع لمعدلات EIBOR و SIBOR وQCB + هامش بنسبة ١,٥% إلى ٣,٥% سنوياً (٢٠١٣:EIBOR و SIBOR وQCB + هامش بنسبة ١,٥% إلى ٣,٥% سنوياً).

أوراق قبول وإيصالات ضمان

يتم التحصل على أوراق القبول وإيصالات الضمان من بنوك تجارية، وتستحق السداد خلال فترة ١٨٠ يوماً وتخضع لمعدلات EIBOR و SIBOR وQCB + هامش بنسبة ١,٥% إلى ٣,٥% سنوياً (٢٠١٣: ٥,٥% سنوياً).

تخضع التسهيلات البنكية لبعض الاتفاقيات المقيدة على جميع القروض القائمة في أي وقت. وتتضمن:

- تنازل غير قابل للإلغاء للبنوك الممولة عن متحصلات المشروع، حين تتم الموافقة عليها من قبل العملاء.
- التزام غير القابل للإلغاء من قبل شركة تابعة لإيداع متحصلات المشاريع الممولة من البنوك في حسابات محددة محتفظ بها من قبل البنوك الممولة.
- التنازل عن حقوق الامتياز في العقارات.
- التنازل عن سندات الأداء المقدمة من مقاولي الباطن لصالح البنوك الممولة لعقود محددة.
- التنازل عن حقوق التأجير والتأمين على العقارات.
- أعلى متطلبات صافي القيمة.
- أعلى متطلبات معدل استفادة.
- ضمانات تجارية من قبل الشركات التابعة والشركة الأم.
- رهن أسهم مشتراه لشركات أخرى

التزمت المجموعة بجميع الاتفاقيات مع البنوك خلال السنة.

٢٦ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقوانين العمل المعمول بها بافتراض الحد الأقصى المستحق الدفع وذلك استناداً إلى الراتب الحالي وسنوات الخدمة المتراكمة كما في نهاية فترة إعداد التقارير.

يلخص الجدول التالي مكونات صافي المزايا المثبتة في بيان الدخل الشامل الموحد:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
صافي مصروف المكافآت		
تكلفة الخدمة الحالية	٣٩,٤٣٨	٤٧,٠٥٥
تكلفة الفوائد	٨,٣٣١	٧,٥٧٠
صافي المصروف المدرج في بيان الدخل الشامل	٤٧,٧٦٩	٥٤,٦٢٥
صافي الخسائر/ (الأرباح) الاكتوارية المدرجة في الدخل الشامل الأخر	٩,٤٠٩	(٨,٧٢٠)

إن التغيرات في القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة هي كما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
في ١ يناير	١٥٨,١١٩	١٦٥,٥٠٨
تكلفة الخدمة الحالية	٣٩,٤٣٨	٤٧,٠٥٥
تكلفة الفوائد	٨,٣٣١	٧,٥٧٠
المكافآت المدفوعة خلال السنة	(٣١,٦٩١)	(٢٨,٨٨٣)
الخسائر/ (الأرباح) الاكتوارية المدرجة في الدخل الشامل الأخر	٩,٤٠٩	(٨,٧٢٠)
في ٣١ ديسمبر	١٨٣,٦٠٦	١٨٢,٥٣٠

٢٦ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين هي كما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
معدل الخصم السنوي	%٥	%٥
معدل الزيادة في الراتب سنوياً		
الموظفين	%٥	%٥
العمال	%٣,٢٥	%٣,٢٥

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الفائدة:		
متعلق بالعمليات المستمرة	٤٧,٧٦٩	٤٢,١٤١
متعلق بالعمليات الغير مستمرة	١٥,٨٥٣	١٢,٤٨٤
	٦٣,٦٢٢	٥٤,٦٢٥
المكافآت المدفوعة خلال السنة:		
متعلق بالعمليات المستمرة	(٣١,٦٩١)	(٢٧,٨٨٥)
متعلق بالعمليات الغير مستمرة	(٢,٩٢٠)	(٩٩٨)
	(٣٤,٦١١)	(٢٨,٨٨٣)

٢٧ المبالغ المحتجزة الدائنة

تمثل المبالغ المحتجزة الدائنة المبالغ التي تقوم المجموعة بحجزها من الدفعات المستحقة لمقاولي الباطن. إن هذه المبالغ تستحق الدفع في فترات تزيد عن سنة واحدة من نهاية فترة إعداد التقارير المالية.

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
إجمالي المبالغ المحتجزة الدائنة	٤٤٣,٨٢٤	٣٨٤,٨٤٢
ناقصا: المبالغ المحتجزة الدائنة – الجزء المتداول (إيضاح ٢٨)	(٢٦٠,٣٣٩)	(٢٨٦,٠٧٧)
المبالغ المحتجزة الدائنة – الجزء غير المتداول بالتكلفة المطفأة	١٨٣,٤٨٥	٩٨,٧٦٥

٢٨ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
ذمم تجارية دائنة	٦٩٩,٧٦٥	٦٥٨,٧٥٩
دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء عن أعمال المقاولات	١,٧١٣,٥٤١	١,٦٧٣,٥٠٥
مبالغ مستحقة لمقاولي الباطن	١,٢٧٠,٨٣٣	١,٢٥٥,٥٣٩
مبالغ محتجزة دائنة لمقاولي الباطن – الجزء المتداول (إيضاح ٢٧)	٢٦٠,٣٣٩	٢٨٦,٠٧٧
مبالغ دائنة مقابل استحواذ حصة إضافية في شركة تابعة (إيضاح ٣٥)	–	٢٧١,١٥٦
مبالغ مستحقة للعملاء عن أعمال المقاولات (إيضاح ٢٩)	١٠٣,٢٠٧	٥٠,٠١٨
مبالغ مستحقة وذمم دائنة أخرى	١,٢٥١,٦٥٩	١,٠٩١,٣٢٧
	٥,٢٩٩,٣٤٤	٥,٢٨٦,٣٨١

تتضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى إجمال ٣٣١,١ مليون درهم (٢٠١٣: ٣٣١,١ مليون درهم) مستحقة الدفع لأطراف أخرى متعلقة بمشروع مضمار سباق ندّ الشبا الذي يخضع لنزاع تعاقدي كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣٠.

٢٩ مبالغ مستحقة الدفع من / (إلى) عملاء عن أعمال المقاولات

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
المبالغ المستحقة من العملاء عن أعمال المقاولات والمدرجة ضمن ذمم تجارية مدينة وأخرى (إيضاح ١٦)	٣,٣٦٤,٦٨٠	٣,٥٢٧,١٩٠
المبالغ المستحقة إلى العملاء عن أعمال المقاولات والمدرجة ضمن ذمم دائنة تجارية وأخرى (إيضاح ٢٨)	(١٠٣,٢٠٧)	(٥٠,٠١٨)
	٣,٢٦١,٤٧٣	٣,٤٧٧,١٧٢
تكلفة المقاولات مضافاً إليها الأرباح المحققة ناقصاً الخسائر المتكبدة لتاريخه عن المشاريع قيد التنفيذ	٢١,٩٢٢,٢٠١	٢٣,٨٣٠,٧٠٨
ناقصاً : الفواتير الصادرة عن العمل المنجز	(١٨,٦٦٠,٧٢٨)	(٢٠,٣٥٣,٥٣٦)
	٣,٢٦١,٤٧٣	٣,٤٧٧,١٧٢

٣٠ مفاوضات ودية حول الاتفاقية التعاقدية

بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٠٨، استلمت شركة الإئتلاف أرابتك للإنشاءات ش.ذ.م.م. – بيرهارد الهندسية دبليو سي تي (فرع دبي) ("الاتفاقية المشتركة") والمسؤولة عن بناء مضمار ند الشبا في دبي، والذي تمتلك المجموعة نسبة ٥٠% منه، من صاحب المشروع، ميدان ش.ذ.م.م. ("ميدان") إشعاراً بانهاء العقد في ٩ يناير ٢٠٠٩ لأسباب تعتبر الإدارة أنها لم تبرر هذا الإجراء. وبالتالي وبموجب الإشعار المؤرخ ١٠ يناير ٢٠٠٩، قامت الاتفاقية المشتركة بإنهاء العقد في ٢٤ يناير ٢٠٠٩ لعدة أسباب بما فيها عدم دفع مبالغ مصادق عليها وعدم السماح للاتفاقية المشتركة بالدخول إلى الموقع والمطالبة بتسبيل ضمان حسن التنفيذ وضمان الدفعة المقدمة من قبل ميدان بصورة مغالطة.

بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٠٨، استلم المشروع المشترك إشعار تسبيل ضمان حسن التنفيذ البالغ ٤٦١,٣ مليون درهم (حصة المجموعة ٢٣٠,٧ مليون درهم) وضمان الدفعة المقدمة البالغة ٧٧,٣ مليون درهم (حصة المجموعة ٣٨,٦ مليون درهم). كانت هذه الضمانات مستحقة الدفع عند الطلب، وعند دفعها من قبل البنك المعني، قامت الإدارة بإدراج صافي المبلغ المستحق من ميدان كذمم مدينة بانتظار نتيجة الحكم في النزاع. تم إدراج المطلوبات المقابلة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وتم تحويلها إلى قرض تم الحصول عليه من أحد البنوك في عام ٢٠٠٩ والذي تخضع فيه أرابتك للإنشاءات ش.ذ.م.م لفوائد يتم إدراجها كمصروف.

في ١١ يناير ٢٠٠٩، أرسلت الاتفاقية المشتركة طلب لإجراء التحكيم. والتي تم بعدها بدء إجراءات التحكيم وبلغ المبلغ المطالب به ما يعادل ٢,٧ مليار درهم تقريباً (حصة المجموعة: ١,٤ مليار درهم). في يونيو ٢٠١٣ قدمت ميدان مطالبة إضافية لدى محاكم دبي تدحض فيها صحة التحكيم وتطالب بمبلغ ٣,٥ مليار درهم بالإضافة إلى الفوائد.

خلال الربع الأول من ٢٠١٣، تم تعليق إجراءات التحكيم لتمكين القضايا المدنية والجنائية المتعلقة بالأطراف من الانتهاء. لاحقاً في فبراير ٢٠١٣، قام مجلس الإدارة ("المجلس") باعتماد سحب دعاوي التحكيم. ولاحقاً لاعتماد مجلس الإدارة في فبراير ٢٠١٣، أصدرت المحكمة فيما يتعلق بقضية DIAC/2009 قرار جزئي نهائي لإنهاء الدعاوي بين ميدان والشركة، بدون الإخلال بحقوق والتزامات الأطراف. إن هدف الانسحاب من الدعاوي هو الدخول في مفاوضات ودية والتقدم فيها. إن الإدارة في سبيل الدخول في مفاوضات التسوية.

٣١ المشاريع المشتركة

		الحصة في العملية المشتركة
أ)	العملية المشتركة سامسونج/ أرابتك ,الإمارات	٤٠%
ب)	العملية المشتركة سيكس كونستركت / أربتك ,الإمارات	٥٠%
ج)	العملية المشتركة سامسونج / سيكس كونستركت / أربتك ,الإمارات	٣٠%
د)	العملية المشتركة أرابتك/ ماكس بوجل ,الإمارات	٥٠%
ه)	العملية المشتركة أرابتك/آكتور ,الإمارات	٦٠%
و)	العملية المشتركة أربتك/مجموعة الإمارات صن لاند ,الإمارات	٥٠%
ز)	العملية المشتركة أرابتك / دبليو سي تي الهندسية ,الإمارات	٥٠%
ح)	العملية المشتركة أرابتك / شركة المشاريع الهندسية ,الاردن	٥٠%
ط)	العملية المشتركة دبي للمقاولات / أربتك ,الإمارات	٥٠%

٣١ المشاريع المشتركة (تتمة)

		الحصة في العملية المشتركة
ي)	العملية المشتركة مارينتك الشرق الأوسط وآسيا / شركة تارجت للمقاولات الهندسية ذ.م.م. ,الإمارات	%٦٥
ك)	العملية المشتركة أرابتك للخدمات الهندسية / دبليو سي. تي الهندسية ,الإمارات	%٥٠
ل)	العملية المشتركة شركة الإنشاءات العربية / أرابتك, سوريا	%٥٠
م)	العملية المشتركة أرابتك/ المشاريع والإنشاءات الوطنية ,الإمارات	%٥٠
ن)	العملية المشتركة أرابتك/ السعد, السعودية	%٦٦,٦٦
س)	العملية المشتركة أرابتك / المجموعة المشتركة للمقاولات, الكويت	%٦٠
ع)	العملية المشتركة تي أيه في/ سي سي سي / أرابتك ,الإمارات	%٣٣
ف)	العملية المشتركة أوجيه أبوظبي ذ.م.م/ كنستركتورا سان خوسيه اس ايه/ أرابتك العملية المشتركة/ الإمارات	%٣٣
ص)	العملية المشتركة سي سي سي/ أرابتك، كازخستان	%٥٠
ق)	العمليات المشتركة ايه تي سي/ سي سي سي/ دي اس سي/ شراكة ائتلاف محدودة، الأردن	%٣٣
ر)	مشروع العملية المشتركة أرابتك/ اس أي ايه سي، مصر	%٥٥
ش)	مشروع العملية المشتركة أرابتك/ كونستركتورا سان خوسيه اس ايه، الإمارات	%٥٠
ت)	مشروع العملية المشتركة ايفيكو/ ايه سي سي، كازاخستان	%٤٠
ث)	العملية المشتركة أرابتك/ المقاولون، فلسطين	%٦٠
خ)	العملية المشتركة أرابتك/ ايه سي سي، لبنان	%٥٠

يحق للمجموعة حصة تتناسب مع حصتها في الملكية من موجودات وإيرادات العملية المشتركة، وتتحمل حصتها من المطلوبات والمصاريف.

٣٢ معلومات القطاع

معلومات القطاع الأولية

قامت المجموعة بتقييم الأعمال وبإعادة تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات تشغيلية: الإنشاء والصرف الصحي والأعمال الميكانيكي والكهربائية والنفط والغاز والبنية التحتية والطاقة وأخرى.

يعمل قطاع الإنشاءات بشكل أساسي في إنشاء المباني السكنية الشاهقة والمباني والفلل السكنية. يقوم قطاع الصرف الصحي والأعمال الميكانيكية والكهربائية في تنفيذ أعمال الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية. يعمل قطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة في كافة الأعمال المتعلقة بالنية في استخدام و/أو للعملاء في صناعات النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة. تعمل القطاعات الأخرى في كافة الأعمال التي لا تقع ضمن القطاعات الأخرى بالإضافة إلى المكتب الرئيسي.

إن القطاعات أعلاه هي الأساس الذي تقوم المجموعة بناءً عليه بإعداد معلومات القطاع. يتم تنفيذ المعاملات بين القطاعات بمعدلات السوق المقدرة على أساس معاملات تجارية حديثة ويتم استبعادها عند التوحيد.

٣٢ المعلومات القطاعية (تتمة)

تم عرض بيان الدخل للمعلومات المتعلقة بالقطاع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ أدناه:

	المباني	*الأعمال الميكانيكية والكهربائية وأعمال الصرف الصحي*	*النفط والغاز، البنية التحتية والطاقة*	*أخرى*	*استبعادات*	*الإجمالي*
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
الإيرادات	٦,٨٦٧,٧٢١	٥٨٠,٢٦٨	٢,٥٦٧,٠٥٥	٤٣٦,٨٧٦	(٦٦٩,٤١٣)	٩,٧٨٢,٥٠٧
تكاليف العقد	(٥,٧٩٣,٧٤١)	(٦٩٦,٦٨٥)	(٢,٤٦٩,٠٢٠)	(٣٩٧,٨٨٥)	٦٦٢,٩٤٦	(٨,٦٩٤,٣٨٥)
إجمالي الربح	١,٠٧٣,٩٨٠	(١١٦,٤١٧)	٩٨,٠٣٥	٤٣,٩٩١	(٦,٤٦٧)	١,٠٩٣,١٢٢
الدخل الأخر والمصاريف الأخرى	٣٥,١٧٣	(١,٣٠٣)	١٩,٧٢١	(٣٠,٣٧١)	(٥,٥٨١)	١٧,٦٣٩
المصاريف العمومية والإدارية	(٣١١,٧١٣)	(٦٦,٠٩٠)	(١٤٢,١٧٨)	(٢٨٨,١٦١)	٥,٥٨١	(٨٠٢,٥٦١)
تكاليف التمويل	(١٥,٢١٩)	(١٧,٩٢٩)	(١٤,٥٣٦)	(٧,٤٧٠)	–	(٥٥,١٥٤)
مصاريف ضريبة الدخل	(٦,١١١)	(٣١)	(٣,١٦٨)	(٢,١٥٤)	–	(١١,٤٦٤)
صافي نتائج القطاع	٧٧٦,١١٠	(٢٠١,٧٧٠)	(٤٢,١٢٦)	(٢٨٤,١٦٥)	(٦,٤٦٧)	٢٤١,٥٨٢

٣٢ معلومات القطاع (تتمة)

	المباني *ألف درهم*	*الأعمال الميكانيكية والكهربائية وأعمال الصرف الصحي* *ألف درهم*	*النفط والغاز، البنية التحتية والطاقة* *ألف درهم*	*أخرى* *ألف درهم*	*استبعادات* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣*						
الإيرادات	٤,٢٤٩,٣٤٢	٥٥٠,٠٥٤	٢,٨١٠,٤٣٥	٤٨٥,٠٤٦	(٧٢٥,٥٤٩)	٧,٣٦٩,٣٢٨
تكاليف العقد	(٣,٨٢٦,٤٤٩)	(٥٢٦,٩٠٢)	(٢,٤٩٥,٨٥١)	(٣٩٢,٦٩٨)	٧٢٥,٥٤٩	(٦,٥١٦,٣٥١)
إجمالي الربح	٤٢٢,٨٩٣	٢٣,١٥٢	٣١٤,٥٨٤	٩٢,٣٤٨	–	٨٥٢,٩٧٧
الدخل الأخر والمصاريف الأخرى	٨٣,٩٣٧	٥٢,٢٢٣	٣٤,٧٧٨	٢,١٩٧	(٢,٣٥٠)	١٧٠,٧٨٥
المصاريف العمومية والإدارية	(١٤٧,٦٦٤)	(٥٠,٥٣٥)	(١١٤,٩١٤)	(١٨٢,٩٧٠)	٢,٣٥٠	(٤٩٣,٧٣٣)
تكاليف التمويل	(٢,٧٨٥)	(١٦,١٢٥)	(١٥,٥١٨)	(١٧,٠٢٤)	–	(٥١,٤٥٢)
مصاريف ضريبة الدخل	(١,٥٦٥)	(١٤٣)	(٣,٩٧٩)	(٤,٦٣١)	–	(١٠,٣١٨)
صافي نتائج القطاع	٣٥٤,٨١٦	٨,٥٧٢	٢١٤,٩٥١	(١١٠,٠٨٠)	–	٤٦٨,٢٥٩

٣٢ معلومات القطاع (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاع والمعلومات الأخرى للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٢٠١٣:

	المباني *ألف درهم*	*الميكانيكية والالكترونية والضخ* *ألف درهم*	*النفط والغاز، البنية التحتية والطاقة* *ألف درهم*	*أخرى* *ألف درهم*	*استبعادات* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
٣١ ديسمبر ٢٠١٤						
موجودات القطاع	٨,٧٨٢,١٥٥	٦٩٥,٣٧٩	٣,٦١٢,٤٣٦	٤,٣٣٨,٩٤٧	(٣,٠٨٤,١١٨)	١٤,٣٤٤,٧٩٩
مطلوبات القطاع	(٦,٨٢٠,٩٣٣)	(٧٥٤,٨٥٠)	(٢,٤١٦,٠١٦)	(١,٤٧٥,٣٧٧)	٣,٠٨٤,١١٨	(٨,٣٨٨,٠٥٨)

	المباني *ألف درهم*	*الميكانيكية والالكترونية والضخ* *ألف درهم*	*النفط والغاز، البنية التحتية والطاقة* *ألف درهم*	*أخرى* *ألف درهم*	*استبعادات* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
٣١ ديسمبر ٢٠١٣						
موجودات القطاع	٧,١٠٧,١١٦	٧٣٨,٦٦٢	٣,٥٩٥,٩٨٢	٣,٥٨٩,٩٦٢	(٢,٢٣١,٣٩٢)	١٢,٨٠٠,٣٣٠
مطلوبات القطاع	(٦,٠٠٨,١٠٦)	(٥٩٣,١٧٩)	(٢,٢٧٣,٥٨٨)	(٣٩٢,٨٢٣)	٢,٢٣١,٣٩٢	(٧,٠٣٦,٣٠٤)

٣٢ المعلومات القطاعية (تتمة)

يمثل الجدول التالي إيرادات وإجمالي معلومات القطاع المتعلقة بالقطاعات الجغرافية للفترات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٣:

	٢٠١٤		٢٠١٣	
	إيرادات *ألف درهم*	*إجمالي الموجودات* *ألف درهم*	*إيرادات* *ألف درهم*	*إجمالي الموجودات* *ألف درهم*
دول مجلس التعاون الخليجي	٩,٥٢٩,٩٨١	١٣,٩٦٤,٧٣٤	٧,١٧٦,٩١٧	١٢,٥٣٢,٦٦٩
أخرى	٢٥٢,٥٢٦	٣٨٠,٠٦٥	١٩٢,٤١١	٢٦٧,٦٦١
	٩,٧٨٢,٥٠٧	١٤,٣٤٤,٧٩٩	٧,٣٦٩,٣٢٨	١٢,٨٠٠,٣٣٠

معلومات عن العملاء الرئيسيين

تمثل الإيرادات من قبل أكبر ٤ أهم عملاء في قطاع مشاريع الإنشاء ٢,٩ مليار درهم تقريباً (٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ٢,٥ مليار درهم) من إجمالي إيرادات المجموعة.

٣٣ عقود الإيجار التشغيلية

المجموعة كمستأجر

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
أدنى مدفوعات عقود إيجار بموجب عقود إيجار تشغيلية مدرجة كمصروفات في بيان الدخل الشامل للسنة	٦٣,٣٨٠	٢١,١٨٥

كما في نهاية فترة إعداد التقارير المالية، كان لدى المجموعة التزامات عقود إيجار تشغيلية قائمة غير قابلة للإلغاء تستحق السداد كما يلي:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
خلال سنة واحدة	٨٦,٧٤٨	٢٦,٥٦٩
من سنتين إلى خمسة سنوات	٤٠٣,٦٣٦	١٨,١٥٥
أكثر من خمسة سنوات	٢٨٢,٠٥٩	٩,٤٦١
	٧٧٢,٤٤٣	٥٤,١٨٥

تمثل مدفوعات عقود الإيجار التشغيلية الإيجارات المستحقة على المجموعة مقابل الأرض والمباني وبعض من سكن العمال وسيارات مستأجرة.

٣٤ توزيعات الأرباح

خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٤، تم اقتراح توزيعات أرباح بقيمة ٠,٤ درهم للسهم على شكل أسهم منحة بنسبة ٣٠% (اسهم منحة بقيمة سهم لكل ٣,٣ أسهم محتفظ بها بإجمالي ٩٤١,٨٥٠ ألف سهم) وتوزيع أرباح نقدية بقيمة ٠,١ درهم للسهم بإجمالي ٣١٣,٩٥٠ ألف درهم. تم اعتماد التوزيعات خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي للشركة.

أثناء إجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٣٠ أبريل ٢٠١٤، وافق المساهمون على إصدار أسهم منحة بنسبة ٤٠% من رأس المال (على أساس سهم منحة لكل ٢,٥ سهم مملوكة بإجمالي ١,٢٥٥,٨٠٠ ألف سهم) وتوزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة ١٨ مليون درهم.

٣٥ الاستحواذ على حصص غير مسيطرة ودمج الأعمال

الاستحواذ على حصص إضافية في شركات تابعة في ٢٠١٤

شركة تارجت الهندسية للإنشاءات ذ.م.م
خلال ٢٠١٤، قامت المجموعة بالاستحواذ على النسبة المتبقية البالغة ٢% في شركة تارجت للإنشاءات ذ.م.م ("تارجت") مقابل ٢٠ مليون درهم، مما أدى لزيادة حصة ملكيتها إلى ١٠٠%. تم إدراج الفرق بين سعر الشراء والقيمة المدرجة للحقوق الغير مسيطرة المستحوذ عليها بقيمة ٨,٦ مليون درهم ضمن الاحتياطات الأخرى.

الاستحواذ على حصص إضافية في شركات تابعة في ٢٠١٣

شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية ذ.م.م.
خلال ٢٠١٣، قامت المجموعة بالاستحواذ على النسبة المتبقية البالغة ٤٥% من شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية ذ.م.م. (إيفكو) التي لم تكن تمتلكها مقابل ١٥٢,٨ مليون درهم، مما أدى إلى زيادة حصتها إلى ١٠٠%. تم دفع مبلغ نقدي بقيمة ٥٨,٥ مليون درهم إلى مساهمي الأقلية وذلك عن الحقوق الغير مسيطرة. إن الفرق بين المبلغ المدفوع وسعر الشراء هو ٩٤,٣ مليون درهم ويعكس المتطلبات الطارئة المتعلقة بأداء إيفكو للفترة. تم عكس الفرق بين سعر الشراء والقيمة المدرجة للحقوق الغير مسيطرة المستحوذ عليها بقيمة ٩٤,١ مليون درهم في الاحتياطات الأخرى.

تارجيت انجينيرنج كونستركشن كومباني ال ايه سي
خلال ٢٠١٣، قامت المجموعة بالاستحواذ على نسبة ٣٨% من شركة تارجيت انجينيرنج كونستركشن كومباني ال ال سي ("تارجيت") مقابل ٢٦٩,٨ مليون درهم، مما أدى لزيادة حصتها إلى نسبة ٩٨%. تم عكس اعتبارات الشراء في الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى. تم إدراج الفرق بين سعر الشراء والقيمة الدفترية للحصص الغير مسيطرة المستحوذ عليها والبالغة قيمتها ٨٧,٩ مليون درهم ضمن الاحتياطات الأخرى.

٣٦ الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً

لدى المجموعة شركة تابعة واحدة أرابتك السعودية، المملكة العربية السعودية بحصة غير مسيطرة جوهرية بنسبة ٥٥% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ٥٥%). تم تقديم المعلومات المالية للشركات التابعة لأدناه:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
الأرصدة المتراكمة للحصص الغير مسيطرة	٢٥٣,٩٢١	٢٠٠,٦٣٣
الربح المخفض للحصص الغير مسيطرة	٥٠,٣١٨	١١٣,١٩٤

ملخص بيان الدخل الشامل

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
الإيرادات	١,١٤٢,٦٠٥	١,٣١٨,٦٦٠
إجمالى الربح	١٠٤,٤٢٦	٢٤١,٧٢٨
ايرادات أخرى	١٩,٨٧٨	١٦,٠٣٧
الربح قبل الضريبة	٩٦,٠٥٤	٢٠٥,٨٠٧

ملخص بيان المركز المالي

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
الموجودات المتداولة	١,٦٩٢,٣٤٢	١,٢٩٦,٨٩٧
المطلوبات المتداولة	(١,٤٨١,٧٩٩)	(١,١٩٧,٢٠٩)
الموجودات الغير متداولة	٢٧٧,٢٤٧	٢٨٣,٥٥٧
المطلوبات الغير متداولة	(٢٦,١١٤)	(١٨,٣٤٨)
	٤٦١,٦٧٦	٣٦٤,٨٩٧

ملخص بيان التدفقات النقدية

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
الأنشطة التشغيلية	(٦٥,٠٢٢)	(٨٤,٧٨٧)
الأنشطة الاستثمارية	(٣٨,٠٨٩)	(٩١,٥٩٢)
الأنشطة التمويلية	١١٨,٥٦٧	١٤٣,٨٨١
	١٥,٤٥٦	(٣٢,٤٩٨)

٣٧ الالتزامات والمطلوبات الطارئة

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
الالتزامات		
الالتزامات لشراء عقارات وآلات ومعدات	١٥,٢٢٣	٤٩,١٤٣
عقارات تطوير	١,٠٦٣,٩١٧	١,١١٨,١٩٠
المطلوبات الطارئة		
سندات الأداء والمناقصات	٤,١٣١,٢٣٠	٣,٧٠٨,١٦٥
سندات الدفع مقدما	١,٩٧٤,٩٩٢	١,٨٨٦,٢٨٨
ضمانات مالية	٩١,٧٣٥	١٠٠,٥٨٤
سندات المبالغ المحتجزة	٣١٦,٥٨٧	٣٣٢,٤٦٠
ضمانات عمالية	٩٣,٩٣٩	١٤٠,٥١٥
اعتمادات مستندية	١٨٨,٦٩٢	٣٦٢,٢٣٠

الاضطرابات السياسية في سوريا

لدى المجموعة مشروع في سوريا تم تعليقه بعد بداية الأحداث السياسية الحالية والاضطرابات المدنية في الدولة. قامت إدارة المجموعة باتخاذ تدابير احتياطية وذلك عن طريق الدخول بمفاوضات مع العميل السوري من أجل تحقيق موجوداتها وضمان تغطيتها تجاه أية مخاطر على بياناتها المالية.

إن المجموعة مدعي عليها في عدد من القضايا المتعلق بأنشطة أعمالها الاعتيادية. تعتقد إدارة المجموعة بأنه من الممكن، ولكن غير محتمل فوز المدعي. وبالتالي قامت إدارة المجموعة بتقييم أن المخصص الحالي مناسب لتغطية أي مطالب ناتجة لهذه القضايا.

على الرغم من صعوبة تحديد تأثير هذه الأحداث على البيانات المالية المستقبلية، يعتمد على مدى طول الفترة الزمنية التي ستستمر بها هذه الأحداث وتأثيراتها. برأي الإدارة، لن تؤثر الأحداث في سوريا التأثير الجوهري بشكل جوهري على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

٣٨ القيم العادلة

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الآخرى والموجودات المالية الأخرى والموجودات المتداولة الأخرى والمستحقات من أطراف ذات علاقة. تتألف المطلوبات المالية من القروض البنكية والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الآخرى والمستحقات لأطراف ذات علاقة وضريبة الدخل المستحقة الدفع.

٣٨ القيم العادلة (تتمة)

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها المدرجة. يتم اعتبار القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المبلغ الذي تتم فيه مقايضة الأدوات المالية في المعاملات الحالية بين الأطراف الراغبة، باستثناء البيع بالإكراه أو بالتصفية. إن الأساليب والافتراضات التي استخدمت في تقدير القيمة العادلة هي كما يلي:

- الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى والموجودات المتداولة الأخرى والمستحقات من الأطراف ذات علاقة والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الاخرى والمستحقات للأطراف ذات علاقة وضريبة الدخل المستحقة الدفع التي تقارب المبالغ المدرجة التي تعود بشكل كبير إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات؛

- يتم تقييم الذمم المدينة والقروض الطويلة الأجل من قبل المجموعة استناداً إلى معايير مثل معدلات الفائدة وعوامل المخاطر الخاصة بدولة والادارة الائتمانية الفردية للعميل وخصائص المخاطر للمشروع الممول. بناءً على هذا التقييم، يتم تكوين مخصصات للخسائر المتوقعة لهذه الذمم المدينة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، فإن المبالغ المدرجة لتلك الذمم المدينة، صافي المخصصات، لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

- إن القيمة العادلة للقروض البنكية والمطلوبات المالية الأخرى وكذلك المطلوبات المالية الغير متداولة الأخرى يتم تقييمها من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات الحالية المتاحة لديون على بنود مشابهة أو مخاطر إئتمان واستحقاقات متبقية.

تراتيبية القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التراتيبية التالية للتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بأسلوب التقييم:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.

المستوى الثاني: أساليب أخرى حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المدرجة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و

المستوى الثالث: الأساليب التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المدرجة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

كما في ٣١ ديسمبر، تحتفظ المجموعة بالأدوات المالية التالية بالقيمة العادلة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	*المستوى الأول ألف درهم*	*المستوى الثاني ألف درهم*	*المستوى الثالث ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
استثمارات متاحة للبيع	٩,٠٩١	–	–	٩,٠٩١

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	*المستوى الأول ألف درهم*	*المستوى الثاني ألف درهم*	*المستوى الثالث ألف درهم*	*إجمالي ألف درهم*
استثمارات متاحة للبيع	١٦,٤٣٠	–	–	١٦,٤٣٠

تم تقديم الإفصاحات المتعلقة بتراتبية القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (مثل الشهرة والاستثمارات العقارية) في الايضاحات ذات الصلة.

٣٩ إدارة المخاطر

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من القروض البنكية والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة وتوفير الضمانات لدعم العمليات. لدى المجموعة ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى، وموجودات متداولة أخرى ونقدية وودائع قصيرة الأجل والتي تنتج مباشرة من عملياتها. تحتفظ المجموعة كذلك بالاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات في شركات زميلة.

تتعرض المجموعة إلى مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر السوق ومخاطر الإئتمان ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر السيولة. يتابع مجلس إدارة المجموعة والإدارة عن كثب إدارة هذه المخاطر. يقوم مجلس إدارة المجموعة بالمراجعة والموافقة على السياسات لإدارة كلاً من هذه المخاطر التي تم تلخيصها أدناه.

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة عن موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فوائد (الودائع البنكية والسحب على المكشوف من البنوك وأوراق القبول وإيصالات الأمانة والقروض لأجل). يتم إدارة مخاطر أسعار الفائدة من قبل المجموعة من خلال الحفاظ على مزيج ملائم من القروض ذات المعدلات الثابتة والمتغيرة.

يبين الجدول التالي تفاصيل حساسية بيان الدخل الشامل الموحد للتغيرات الممكنة والمعقولة في أسعار الفائدة مع إبقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

إن حساسية بيان الدخل الشامل الموحد هي تأثير التغييرات المفترضة في أسعار الفائدة على نتائج المجموعة لسنة واحدة، بناءً على المعدل المتذبذب للموجودات والمطلوبات المالية المحتفظ بها في ٣١ ديسمبر. ليس هناك تأثير على حقوق مساهمي المجموعة.

	الزيادة/ النقص في نقاط الأساس	*التأثير على الأرباح للسنة* ألف درهم
٢٠١٤		
درهم	+١٠	١,٢٤٧
٢٠١٣		
درهم	+١٠	٩٢٠

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء الطرف المقابل بالتزامه ضمن أداة المالية أو عقد عميل مما يؤدي لتكبد خسارة مالية إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي على أنشطتها التشغيلية التي تشمل ذمم العقود المدينة والذمم المدينة والمحتجزة والذمم المدينة التجارية، المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والأرصدة لدى البنوك. تتألف الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى من عدد من العملاء المنتشرين بين الصناعات والمناطق الجغرافية المتنوعة داخل وخارج الإمارات العربية المتحدة. يتم تحديد شروط الدفع في عقود رسمية موقعة مع العميل.

٣٩ إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

تتعامل المجموعة فقط مع أطراف مقابلة ذات الجدارة الائتمانية وتتحصل على ضمانات كافية، حيث يكون ملائماً، كوسيلة للتخفيف من مخاطر الخسارة المالية بسبب العجز. تستخدم المجموعة معلومات مالية أخرى متوفرة وسجلاتها التجارية الخاصة لتصنيف عملائها الرئيسيين. يتم مراقبة تعرض المجموعة للمخاطر والتصنيف الائتماني لأطرافها المقابلة بصورة مستمرة ويتم نشر القيمة الإجمالية لمعاملاتها بين الأطراف المقابلة المعتمدة. يتم مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان من خلال حدود العميل التي يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة بشكل منظم، وتقوم المجموعة بتكوين مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها استناداً إلى إمكانية التحصيل المتوقعة لجميع الذمم المدينة.

لا يوجد لدى المجموعة أية تعرضات جوهرية إضافية لمخاطر الائتمان نحو طرف مقابل بشكل منفردا أو إجمالياً مجموعة من الأطراف المقابلة ذات الخصائص المماثلة. تعرف المجموعة كأطراف تمتلك خصائص مماثلة إذا كانت منشآت ذات علاقة. إن تركيز مخاطر الائتمان لا تتعدى ١٥% من إجمالي الموجودات النقدية في أي وقت خلال السنة. تم الإفصاح عن تركيز مخاطر الائتمان في الإيضاح رقم ١٦.

تحد المجموعة من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالودائع البنكية من خلال التعامل فقط مع بنوك ذات سمعة جيدة.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، وتشتمل على النقدية وشبه النقدية، ينتج تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن عجز الطرف المقابل، أقصى تعرض مساوي للمبلغ المدرج لهذه الأدوات.

مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر إنخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة التغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم وقيمة الأسهم الفردية. تتعرض أسهم المجموعة المدرجة وغير المدرجة لمخاطر أسعار السوق التي تنشأ عن عدم التأكد من القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنويع ووضع حدود لأدوات حقوق الملكية الفردية والإجمالية. يتم تقديم تقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا للمجموعة بشكل منتظم. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة والموافقة على كافة قرارات استثمار الأسهم.

إن التأثير على الأسهم نتيجة للتغير المعقول والممكن في مؤشرات الأسهم، مع إبقاء المتغيرات الأخرى ثابتة، هو كما يلي:

	التغير في أسعار الأسهم	*التأثير على حقوق الملكية*	*التغير في أسعار الأسهم*	*التأثير على حقوق الملكية*
	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٣
	%	*ألف درهم*	*%*	*ألف درهم*
بورصة سنغافورة	+ ١٠٪	٥٧٤	+١٠٪	١,٢٢٢
سوق دبي المالي	+ ١٠٪	٣٣٥	+١٠٪	٤٢٢

يتم عرض الاستثمارات الغير متداولة في الأسهم المدرجة بالتكلفة عندما يكون تأثير التغيرات في الأسعار فقط عند بيع الاستثمار أو اعتباره منخفض القيمة وبناء عليه سوف يتأثر بيان الدخل الشامل الموحد.

٣٩ إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهه المجموعة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية نتيجة لـنقص التمويـل. إن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة ينتج في الأساس من عدم التوافق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

تقوم المجموعة بالحد من مخاطر السيولة من خلال ضمان توفر التسهيلات البنكية الكافية والحفاظ على الاحتياطيـات الكافية ومن خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والفعلية ومطابقـة محفظـة الاسـتحقاقات للموجـودات الماليـة والمطلوبات المالية. إن شروط المجموعة لتنفيذ المقاولات والمبيعات يتطلب سداد مبالغ محددة في العقود، وفي حالـة البيع خلال ١٢٠ يوماً من تاريخ إصدار الفاتورة. يتم سداد الذمم التجارية الدائنة عادة خلال ١٢٠ يومـاً مـن تـاريخ الشراء.

يلخص الجدول أدناه استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة في ٣١ ديسـمبر ٢٠١٤، اسـتنادا الـى تواريخ المدفوعات التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية في السوق.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	أقل من ٣ أشهر ألف درهم	*من ٣ إلى ١٢ شهر ألف درهم*	*من ١ إلى ٥ سنوات ألف درهم*	*أكثر ٥ سنوات ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع	١,٦٥٦,٨٥٤	١,٩٧٧,٤٥٥	–	–	٣,٦٣٥,٥٣٣
مستحقات لأطراف ذات علاقة	٣٢٩,٣٩٥	٤١,١٣٢	–	–	٣٧٠,٥٢٧
ضريبة دخل مستحقة الدفع	٢,٢٨١	١٠,١٨٤	–	–	١٢,٤٦٥
مبالغ محتجزة دائنة	٢,٠١٥	٢٦٨,١٢٧	١٨٣,٢٠٠	–	٤٥٣,٣٤٢
السحب على المكشوف من البنوك وإيصالات أمانة وأوراق قبول	٣٢٨,٧٣٥	٣٤٦,٦٢١	١,٥٣٨	–	٦٧٦,٨٩٤
قروض لأجل	٣,٦٧١	٢٠٠,٢٦٥	٣٦٤,٧٣٨	٣٧,٨٧٣	٦٠٦,٥٤٧
الإجمالي	٢,٣٢٢,٩٥١	٢,٨٤٣,٧٨٤	٥٤٩,٨٠٦	٣٨,٨٧٣	٥,٧٥٥,٣٠٨

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

	أقل من ٣ أشهر ألف درهم	*من ٣ إلى ١٢ شهر ألف درهم*	*من ١ إلى ٥ سنوات ألف درهم*	*أكثر ٥ سنوات ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع	٨٦٨,٥٤١	٢,٠٤٦,٤٣٨	–	–	٢,٩١٤,٩٧٩
مستحقات لأطراف ذات علاقة	٢١٢,٧٧٢	٣٢٧,٩٨٥	–	–	٥٤٠,٧٥٧
ضريبة دخل مستحقة الدفع	٢,٥٨٤	١,٠٨٣	–	–	٣,٦٦٧
مبالغ محتجزة دائنة	–	٢٨٦,٠٧٦	٩٨,٧٦٦	–	٣٨٤,٨٤٢
السحب على المكشوف من البنوك وإيصالات أمانة وأوراق قبول	٢٢٤,٧٠٦	٥٠٣,٦٨٢	–	–	٧٢٨,٣٨٨
قروض لأجل	٨,٣٣٠	١٣١,٣٠١	٦١,٩٤٧	–	٢٠١,٥٧٨
الإجمالي	١,٣١٦,٩٣٣	٣,٢٩٦,٥٦٥	١٦٠,٧١٣	–	٤,٧٧٤,٢١١

٣٩ إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة مالية بسبب التغير في معدلات العملات الأجنبية. يقوم التحليل بإحتساب تأثير الحركة المعقولة والممكنة في العملات الأجنبية فيما يتعلق بالعملة المستخدمة لدى شركات المجموعة مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، على بيان الدخل الشامل الموحد (بسبب القيمة العادلة لحساسية الموجودات والمطلوبات النقدية الحساسة للعملات الأجنبية).

		٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
يورو	± ١٠٪	٦٩٤	١٨٩
جنيه استرليني	± ١٠٪	٨	٦
روبية باكستاني	± ١٠٪	٥١٤	٦٣٤
دينار أردني	± ١٠٪	٤,٠٩٦	٢,٠٠٠
ليرة سورية	± ١٠٪	٢٠	-
روبل روسي	± ١٠٪	١٢	١٦

إن الأرصدة بالدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر جوهرية بسبب ثبوت الدرهم الإماراتي مقابل الدولار الأمريكي.

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة المجموعة لرأس المال هو ضمان احتفاظها بنسب رأسمالية صحية بهدف دعم أعمالها وزيادة قيمة حقوق المساهمين. تقوم المجموعة بإدارة هيكلها الرأسمالي وإجراء التعديلات عليه، في ظل تغييرات الظروف الاقتصادية.

قد تقوم المجموعة بهدف الحفاظ على أو تعديل الهيكل الرأسمالي بتعديل توزيعات الأرباح أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أي تغييرات على الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. يتكون رأس المال من رأس المال والأرباح المحتجزة والاحتياطات والحصص الغير مسيطرة وتم قياسه بمبلغ ٥,٩٦١,٧٤٤ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٥,٧٦٤,٠٢٦ ألف درهم).

٤٠ العمليات الغير مستمرة

كما في نهاية السنة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، قام أعضاء مجلس إدارة المجموعة باعتماد خطة لاستبعاد حصة ملكية المجموعة في آرابتك المملكة العربية المتحدة ذ.م.م، المملكة العربية السعودية، آرابتك للمعدات الأنشائيه ذ.م.م المملكة العربية السعودية والشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، المملكة العربية السعودية وشركة ايفيكو السعودية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية. وكنتيجة تم إعادة تصنيف صافي حصة المجموعة في الشركات أعلاه كموجودات محتفظ بها للبيع ومفصح عنها كعمليات غير مستمرة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥: الموجودات الغير متداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات الغير مستمرة.

٤٠ العمليات الغير مستمرة (تتمة)

	إيضاحات	٢٠١٤ ألف درهم	٢٠١٣ ألف درهم
الإيرادات	٥	١,٤٨٩,٤٧٦	١,٧٠٧,٠٣١
التكاليف المباشرة	٦	(١,٣١٤,٩١٣)	(١,٣٩٩,٣٨٢)
إجمالي الربح		١٧٤,٥٦٣	٣٠٧,٦٤٩
الإيرادات التشغيلية الأخرى	١٩	٥٠١	١,٤٦٦
مصاريف عمومية وإدارية	٩	(٥٢,٦١٣)	(٦٤,٤١١)
إيرادات أخرى	٧	٨,٢٩٩	١٦,٥٧٥
تكاليف التمويل		(٣,٣٦٨)	(٢,٨٨١)
الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة		١٢٧,٣٨٢	٢٥٨,٣٩٨
مصروف ضريبة الدخل	٢١	(٧,٠٤٠)	(١,٦٠٧)
الربح للسنة من العمليات المستمرة		١٢٠,٣٤٢	٢٥٦,٧٩١

إن فئات تصنيف الموجودات والمطلوبات الرئيسية لمجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

	٢٠١٤ ألف درهم
الموجودات	
الموجودات الغير متداولة	
العقارات والآلات والمعدات	٢٤٨,٥٩١
استثمارات في شركات زميلة	٢٩,٠٢٠
	٢٧٧,٦١١
الموجودات المتداولة	
ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى	١,٤٦٨,٧٠٨
مخزون	٣٠,٧٨٣
موجودات متداولة أخرى	٥٠,٢١٤
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٥٥,٤٧٩
النقدية وشبه النقدية	٦٤,٢٧٠
	١,٦٦٩,٤٥٤
إجمالي الموجودات	١,٩٤٧,٠٦٥

٤٠ العمليات الغير مستمرة (تتمة)

	٢٠١٤ *ألف درهم*
المطلوبات	
المطلوبات الغير متداولة	
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٣٧,٣٤٤
المطلوبات المتداولة	
القروض البنكية	٣٣٩,٥٢٠
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	٥٦٣,٨٦١
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	١٣٥,٩٣٠
ضريبة الدخل الدائنة	٩,٩٤١
	١,٠٤٩,٢٥٢
إجمالي المطلوبات	١,٠٨٦,٥٩٦
إجمالي الموجودات المتعلقة مباشرة بمجموعة الاستبعاد	٨٦٠,٤٦٩

إن صافي التدفقات النقدية من العمليات الغير مستمرة هي كالآتي:

	٢٠١٤ *ألف درهم*	٢٠١٣ *ألف درهم*
الأنشطة التشغيلية	(٧٣,٠٠٥)	(٧١,٥٩٥)
الأنشطة الاستثمارية	(٣١,٥١٧)	(٩٥,٢١٨)
الأنشطة التمويلية	١١٨,٥٦٧	–
صافي التدفقات النقدية الداخلة/ (الخارجة)	١٤,٠٤٥	(١٦٦,٨١٣)