دبي باركس اند ريزورتس

خبر صحفي للنشر
١٠ مايو ٢٠١٥

دبي باركس آند ريزورتس ش م ع
تعلن عن النتائج المالية للربع الأول من عام ٢٠١٥

الربع الأول شهد توقيع اتفاقيات كبرى: أول وجهة ترفيهية لفلم "هانجرجيمز" في العالم وكشف النقاب عن متنزه "ليغولاند وترباك" للألعاب المائية (بعد انتهاء الربع الأول)

النقاط الرئيسية

- تحافظ شركة دبى باركس آند ريزورتس على المواعيد المحددة لافتتاح مشروعها في أكتوبر ٢٠١٦، وتم انجاز:
  - ٦٧% من عمليات الشراء
  - ٤٢% من البنية التحتية للمشروع
  - ٤٠% من هندسة وتصنيع الألعاب
  - ٣ مليار درهم النفقات التراكمية للمشروع بنهاية مارس ٢٠١٥
- شراكة مع "ليونزجيت"، أحد استديوهات هوليوود، لتطوير منطقة ترفيهية خاصة بها في "موشينجيت دبى " ويضم منصة عروض مسرحية حّية مستوحاة من فيلم Step Up وأول وجهة ترفيهية لفلم "هانجرجيمز" في العالم والذي يستهدف الفتية والشباب
- شراكة مع "ويزكرافت انترناشيونال" لإقامة أول عروض بوليوود بمستوى يماثل عروض برودواي في "بوليوود باركس دبي"
- عقد اتفاقية لإطلاق برنامج نورمان إيلدر للرعاية التسويقية للشركاء

قال رائد النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة دبي باركس آند ريزورتس: "توفر أسواق الشرق الأوسط فرص نمو كبرى لقطاع المتنزهات الترفيهية فهي سوق غير مستغلة نظراً لعدم وجود هذا النوع من المتنزهات الترفيهية في المنطقة. ولا تنحصر الفرص التي توفرها دبي في النمو السكاني وتزايد الطلب المحلي فحسب، بل يرجع إلى خطط الإماراة ورؤيتها لاستقطاب ٢٠ مليون زائر سنوياً بحلول عام ٢٠٢٠. ونحن سعداء بالتقدم الذي أحرزناه منذ أن قمنا بالكشف عن المشروع، وأمامنا عام حافل أيضاً مع اقترابنا من تحقيق رؤيتنا".

دبي باركس اند ريزورتس

وأوضح قائلاً: "لقد سجلنا تقدماً ملحوظاً في الأشهر الثلاثة الأولى من هذا العام لتحقيق هدفنا في بناء أول وجهة ترفيهية تعمل على مدار العام في الشرق الأوسط. وقد وصلت النفقات التراكمية للمشروع إلى ٣ مليارات درهم بنهاية الربع الأول.

وأضاف: "نمضي قدما في أنجاز مشروعنا ونحن نحقق تقدماً ملحوظاً في إنجاز المراحل المختلفة وفقاً لمخططاتنا، ويدل المستوى العالي من النشاط على حرصنا على بناء وجهة عالمية المستوى متعددة المرافق للتسلية والترفيه، تسهم في دعم النمو المستمر في دبي وتحقيق رؤيتها وتعزيز موقعها كمقصد سياحي عالمي بامتياز. وبحلول نهاية الربع الأول من العام الحالي أنجزنا ٤٢% من أعمال البنية التحتية للمشروع، وفيما يتعلق بهندسة وتصنيع الألعاب فإننا نعمل وفق المخطط وتمكنا من إنجاز ٤٠% منها بالإضافة إلى إنجاز ٦٧% من عمليات الشراء.

لقد قامت شركة "دبي باركس آند ريزورتس" بتوقيع ثلاثة اتفاقيات هامة خلال الربع الأول من ٢٠١٥.

وتابع بقوله: "دخلنا في شراكة مع 'ليونزجيت ' لإنشاء أول حديقة ترفيهية لفلم 'هانجرجيمز' في العالم، وبالإضافة إلى العرض المسرحي الحي المستوحى من 'ستيب أب' في 'موشنجيت دبي'. وتشكل هذه الشراكة أهمية كبرى بالنظر إلى الفئات العمرية التي يستهدفها من الفتية والشباب، بالإضافة إلى الجيل الأصغر المستهدف في متنزه 'ليغولاند دبى' والعروض العائلية الشاملة في متنزهات 'بوليوود باركس دبي' ومناطق أخرى فى 'موشنجيت دبي'. وستقوم شراكتنا مع 'ويزكرافت انترناشيونال' باستقطاب أول عرض بوليوود عالمي المستوى إلى مسرح 'راج محل' فى متنزه 'بوليوود باركس دبي' وهو أول عرض يقام على طراز برودواي في المنطقة.

وسيوفر برنامج الرعاية التسويقية للشركاء مع 'نورمان جي. تي. إيلدر وشركاه'، منصة تسويقية متعددة الأبعاد، تمنح الشركات فرصة التعريف عن نفسها والوصول إلى شريحة جماهيرية واسعة وفعالة حول العالم.

وأضاف النعيمي: "أعلنا بعد نهاية الربع الأول عن اتفاق حصري مع 'بيكسولف انترناشونال' لإطلاق أكبر مشروع لدمج الصور الفوتوغرافية في العالم والسماح للضيوف بالاستمتاع بتسجيل مستمر لزيارتهم. وهذا هي أولى الاتفاقات التي تسعى لتوفير دخل إضافي للحدائق حيث من المتوقع أن يولد أكثر من ٢٠ مليون درهم عاما على مدى خمس سنوات.

دبي باركس اند ريزورتس

"وبالإضافة إلى ذلك، قمنا مؤخراً بالكشف عن إضافة متنزه 'ليغولاند وتربارك' ، ليصل بذلك عدد مكونات 'دبي باركس آند ريزورتس' إلى ستة مع أكثر من ١٠٠ لعبة ووجة ترفيهية.

واختتم قائلاً: "تقدر الإيرادات المتوقعة في أول سنة كاملة من التشغيل ٢,٤ مليار درهم مع توفير أكثر من ٥٠٠٠ فرصة عمل في جميع أنحاء القطاع. وتتماشى نتائجنا المالية للربع الأول لعام ٢٠١٥ مع خططنا، حيث ارتفعت القيمة الإجمالية للموجودات إلى ٦,٩ مليار درهم في نهاية الربع الأول، وبلغت النفقات التراكمية للمشروع ٣ مليارات درهم بما فيها قيمة الأرض المكتسبة لبناء المشروع ، وشكل ذلك زيادة في النفقات عن مبلغ ٢,٦ مليار درهم. ولم نحقق أية عائدات تشغيلية للمتنزهات بينما بلغت خسائرنا ١٣ مليون درهم خلال الربع الأول لعام ٢٠١٥. ومن المتوقع أن نحصل على أول عائداتنا التشغيلية بحلول نهاية عام ٢٠١٦ عقب افتتاح المتنزه للجمهور".

- انتهى -

نبذة عن شركة دبي باركس آند ريزورتس

من المتوقع أن تمتلك شركة "دبي باركس آند ريزورتس" (المدرجة في "سوق دبي المالي" تحت الرمز DUBAIPARKS) أكبر محفظة لوجهات التسلية والترفيه في منطقة الشرق الأوسط، حيث ستشتمل على ٣ مدن ترفيهية هي: "موشن جيت دبي" المستوحاة من أجواء أفلام هوليود المشوقة؛ و"ليغولاند دبي"، أولى مدن "ليغولاند" الترفيهية في منطقة الشرق الأوسط؛ و"بوليوود باركس دبي"، الوجهة الترفيهية الأولى من نوعها من وحي أفلام بوليوود. كما سيحتضن المشروع "ليغولاند وتربارك" أول حديقة ألعاب مائية مخصصة للأطفال في المنطقة.

وستشتمل محفظة الشركة كذلك على فندق "لابيتا" العائلي المصمم على الطراز البولينيزي تديره "مجموعة ماريوت"؛ و"ريفرلاند"، وهو مجمع متكامل يشغل مساحة ٢٢٠ ألف قدم مربعة ويتضمن مطاعم ومرافق للترفيه والتجزئة، وذلك ضمن موقع مركزي يربط بين المدن الترفيهية الثلاث.

وتصل تكلفة هذا المشروع الضخم، الذي يشغل مساحة ٢٥ مليون قدم مربعة، إلى ١٠٫٥ مليارات درهم إماراتي؛ ومن المقرر افتتاحه بحلول شهر أكتوبر ٢٠١٦. ويمتاز المشروع بموقع استراتيجي على شارع الشيخ زايد بقرب "نخلة جبل علي" بين دبي وأبوظبي؛ ومن المتوقع أن يستقطب ٦٫٧ مليون زائر بحلول عام ٢٠١٧ بعد مرور سنة كاملة من العمليات.

للحصول على المزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:
http://dubaiparksandresorts.com/investor-relations/

للاتصال الصحفي:
مروى جودة، مديرة علاقات المستثمر، دبي باركس آند ريزورتس
هاتف: ١ ٧٨٥٠٠١ ٤ ٩٧١+
IR@dp-r.com
جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج
هاتف: ٤ ٤٣٧٢١٠٤ ٩٧١+
jon.earl@fticonsulting.com