دبي للاستثمار ش.م.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠١٥

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠١٥

المحتويات	***الصفحة***
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد	٢
بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد	٣
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٤
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٧ – ١٤

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
ص.ب: ٣٤١١٤٥
الطابق ١٢، برج أي.تي. بلازا
واحة دبي للسيليكون
دبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٩٥٠٠ ٣٥٦ (٤) ٩٧١+
الفاكس الرئيسي: ٣٧٨٨ ٣٢٦ (٤) ٩٧١+
فاكس قسم التدقيق: ٣٧٧٣ ٣٢٦ (٤) ٩٧١+
الموقع الإلكتروني: www.ae-kpmg.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين
شركة دبي للاستثمار ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لدبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٥، والتي تتألف من:

- بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥؛
- بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥؛
- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠١٥؛
- بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥؛
- وإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

KPMG

محمد طارق
رقم التسجيل: ٧٩٣
دبي، الإمارات العربية المتحدة
29 APR 2015

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، شركة مسجلة في الإمارات العربية المتحدة وعضوة في شبكة "كي بي إم جي" للشركات الأعضاء المستقلة التابعة "كي بي إم جي إنترناشيونال كوبريتف" ("كي بي إم جي إنترناشيونال")، شركة سويسرية. جميع الحقوق محفوظة

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)

		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	ايضاح	**٢٠١٥**	٢٠١٤
		ألف درهم	ألف درهم
بيع بضائع		**٢٣٣,٢٥٢**	٢٧٧,٩١١
إيرادات إيجارية		**١٦٥,١٩٧**	١٤٣,٠٨٠
إيرادات العقود		**١٢٧,٩٩٩**	٦٤,٦٥٧
بيع عقارات		**١٣,٥٦٨**	٥٤,٧٨٩
الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة	٩	**-**	٧٩,٨٦١
(الخسائر)/ الأرباح من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة		**(٢٠,٧٥١)**	٧٩,٢٤٥
الأرباح من بيع عقارات استثمارية		**-**	١١,٤٣٧
الأرباح من بيع استثمارات – (صافي)		**١,٩٧٦**	٨,٦٨١
إيرادات توزيعات الأرباح		**١٥,٤٣٤**	١٠,٣٦٧
الحصة من أرباح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية		**٦,٤٢١**	٨,٠٤٧
إجمالي الإيرادات		**٥٤٣,٠٩٦**	٧٣٨,٠٧٥
التكاليف التشغيلية المباشرة	٦	**(١٨٥,٤٤٥)**	(٣٦٢,٥٣٢)
المصروفات الإدارية والعمومية	٧	**(٧٢,٧٣٠)**	(١٠١,٩٣١)
مصروفات التمويل		**(٢٧,٣٧٠)**	(٢١,٨٢٤)
إيرادات التمويل		**١٥,٥٦٥**	٤,١٦٠
الإيرادات الأخرى		**١٢,١٩٠**	٥,٩٦٣
أرباح الفترة		**٢٨٥,٣٠٦**	٢٦١,٩١١
الأرباح المنسوبة إلى:			
مالكي الشركة		**٢٨٢,١٨٣**	٢٦٤,٩٩٠
الحصص غير المسيطرة		**٣,١٢٣**	(٣,٠٧٩)
أرباح الفترة		**٢٨٥,٣٠٦**	٢٦١,٩١١
ربحية السهم			
ربحية السهم الأساسية (درهم)	١٥	**٠.٠٧**	٠.٠٧

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠١٥	٢٠١٤
	ألف درهم	ألف درهم
أرباح الفترة	**٢٨٥,٣٠٦**	٢٦١,٩١١
الإيرادات الشاملة الأخرى:		
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	**-**	-
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**٢٨٥,٣٠٦**	٢٦١,٩١١
منسوبة إلى:		
مالكي الشركة	**٢٨٢,١٨٣**	٢٦٤,٩٩٠
الحصص غير المسيطرة	**٣,١٢٣**	(٣,٠٧٩)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**٢٨٥,٣٠٦**	٢٦١,٩١١

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد (غير مدقق)

كما في ٣١ مارس ٢٠١٥

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠١٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٤ ألف درهم (غير مدققة)
الموجودات غير المتداولة				
الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات البيولوجية	٨	١,٥٠٠,٦٥٨	١,٥١٨,٩٢٩	١,٦١٨,٥١٤
الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة		١٠٩,٠٥٧	١٠٩,٤٢٩	١٣٠,١٥٦
عقارات استثمارية	٩	٤,١٠٦,٣٦٨	٤,٠٩٨,٦٣٩	٤,٣٢٦,٤٣٠
عقارات للتطوير		-	-	٣,٨٤٦
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	١٠	٣٨٠,٧٦٤	٣٨٠,٧٦٤	٤٢٢,٦٦٩
استثمارات في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية		٩٤١,٥٣١	٩٣٥,١١٠	٧٠١,٢٦٥
ذمم إيجارات مدينة		٦٢,٨٥٣	٥٧,٦٤٩	٧١,٠٩٠
الذمم المدينة لعقود الإيجار التمويلية		١٤٦,٢١٠	١٤٥,٠٨٧	١٤١,١٥٩
المخزون	١١	١,٤١٥,٦٥٥	١,٢٣٤,٤٦٣	١,١٩٨,٦٨٣
ذمم مدينة تجارية		١٩٨,٥٨١	١٩٨,٥٨١	٢٠٦,٤٦٨
ذمم مدينة أخرى		٩٨,٠٩٢	٩٨,١٠٧	٩٦,٠٣٥
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٨,٩٥٩,٧٦٩	٨,٧٧٦,٧٥٨	٨,٩١٦,٣١٥
الموجودات المتداولة				
المخزون	١١	٧٤٨,٢٠٧	٧٤٤,٣٦٣	٧٥٦,٦٨٠
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٠	١,٦٩٧,١٨٣	١,٧٢٥,١٢٥	٦٦٤,٥٢١
ذمم مدينة تجارية	١٢	١,١٧٧,٥٥٧	١,٢٢٧,٧١٨	١,٣٥٥,٢٥٧
المستحق من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة أخرى		٧٣٤,١٤٦	٩٠٢,٤٢٤	٥٠٣,٧٣٨
النقد لدى البنك وفي الصندوق	١٤	١,٣٤٨,٣٤٣	١,١٤٨,٢٩٦	١,٠٠٤,٦٣٠
إجمالي الموجودات المتداولة		٥,٧٠٥,٤٣٦	٥,٧٤٧,٩٢٦	٤,٢٨٤,٨٢٦
إجمالي الموجودات		١٤,٦٦٥,٢٠٥	١٤,٥٢٤,٦٨٤	١٣,٢٠١,١٤١
حقوق الملكية				
رأس المال		٣,٨٢٠,٣٢٢	٣,٨٢٠,٣٢٢	٣,٥٧٠,٣٩٥
علاوة الأسهم		٤٦	٤٦	٤٦
احتياطي رأس المال		٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢
الاحتياطي القانوني		٧٧٥,٧٣٠	٧٧٥,٧٣٠	٦٢٢,٤٨٠
الاحتياطي العام		١,٠٦١,٥٦١	١,٠٦١,٥٦١	٩١٥,٨٨١
احتياطي إعادة التقييم		٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة		(١٤٧,٩٧٧)	(١٤٧,٩٧٧)	(١٢٤,٤٤٢)
توزيعات أرباح/ أسهم منحة مقترحة	١٨	٦٨٧,٦٥٨	٦٨٧,٦٥٨	٤٢٨,٤٤٧
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	١٨	٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠
الأرباح المحتجزة		٤,٠٨٩,٦٥١	٣,٨٠٧,٤٦٨	٣,٧٩٥,٧٧٤
حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة		١٠,٣٨٧,٤٩٣	١٠,١٠٥,٣١٠	٩,٣٠٧,٠٨٣
الحصص غير المسيطرة		٤٣٥,٦٤٣	٤٣٢,٥٢٠	٤١٢,٣٣٥
إجمالي حقوق الملكية		١٠,٨٢٣,١٣٦	١٠,٥٣٧,٨٣٠	٩,٧١٩,٤١٨
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
قروض مصرفية طويلة الأجل	١٦	٣٢٧,٤٧٤	٣٥١,٨٣٤	٤٦٨,٦١٨
سندات صكوك	١٧	١,١٠١,٦٠٠	١,١٠١,٦٠٠	١,١٠١,٦٠٠
ذمم دائنة أخرى طويلة الأجل		١٢٤,٢٩٥	١٢٨,١٤٢	١٢٨,٥٣٩
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		١,٥٥٣,٣٦٩	١,٥٨١,٥٧٦	١,٦٩٨,٧٥٧
المطلوبات المتداولة				
قروض مصرفية	١٦	١,٠٨١,٠٥٨	١,٢٥٥,٩٩٩	٦٠٩,٣٥١
الذمم الدائنة التجارية والأخرى والمستحق إلى أطراف ذات علاقة		١,٢٠٧,٦٤٢	١,١٤٩,٢٧٩	١,١٧٣,٦١٥
إجمالي المطلوبات المتداولة		٢,٢٨٨,٧٠٠	٢,٤٠٥,٢٧٨	١,٧٨٢,٩٦٦
إجمالي المطلوبات		٣,٨٤٢,٠٦٩	٣,٩٨٦,٨٥٤	٣,٤٨١,٧٢٣
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		١٤,٦٦٥,٢٠٥	١٤,٥٢٤,٦٨٤	١٣,٢٠١,١٤١

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالإنابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ أبريل ٢٠١٥.

خالد جاسم كلبان
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

مشتاق مسعود
المدير المالي التنفيذي للمجموعة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠١٥	٢٠١٤
	ألف درهم	ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
أرباح الفترة	٢٨٥,٣٠٦	٢٦١,٩١١
تسويات لـ:		
الاستهلاك	٢٦,٠٤٣	٢٧,٢١٨
خسائر انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات	٢,٠٠٠	-
إطفاء موجودات غير ملموسة	٣٧٢	٧٤٣
الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	(٦٨)	(٦)
الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة	-	(٧٩,٨٦١)
الخسائر/ (الأرباح) من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة	٢٠,٧٥١	(٧٩,٢٤٥)
الأرباح من بيع عقارات استثمارية	-	(١١,٤٣٧)
الأرباح من بيع استثمارات - صافي	(١,٩٧٦)	(٨,٦٨١)
الحصة من أرباح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	(٦,٤٢١)	(٨,٠٤٧)
عكس مخصص انخفاض قيمة المخزون إلى صافي قيمته القابلة للتحقيق	(١٧٨,٠٠٠)	-
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	١٤٨,٠٠٧	١٠٢,٥٩٥
التغيرات في:		
- الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٩,١٦٧	٦٤,٨١٠
- الذمم المدينة التجارية والأخرى	٢١٢,١٢٧	(٥٣,٣٤٨)
- المخزون	(٧,٠٣٦)	٣٩,٨٩٧
- الذمم الدائنة التجارية والأخرى	٥٨,٣٦٣	١١٥,٩٠٨
المتحصلات من بيع عقارات استثمارية	-	٥٧,٩٠٦
صافي الحركة في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	-	٧,٨٥٠
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٤٢٠,٦٢٨	٣٣٥,٦١٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
صافي الحركة في عقارات استثمارية وعقارات للتطوير	(٧,٧٢٩)	(٣,٨٤٦)
حيازة ممتلكات وآلات ومعدات	(١١,٧٢٣)	(٧,٢٦٩)
المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٢,٠١٩	١,٢٩٨
صافي الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة	-	(٧٩٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٧,٤٣٣)	(١٠,٦١٤)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي الحركة في القروض المصرفية والذمم الدائنة	(٢١٩,٨٧٣)	(٨٥٠,٩٩٢)
المتحصلات من إصدار سندات صكوك (راجع الإيضاح ١٧)	-	١,١٠١,٦٠٠
صافي الحركة في الودائع المرهونة	(٣,٢٩٢)	١٤,٤١٠
صافي النقد (المستخدم في)/ من الأنشطة التمويلية	(٢٢٣,١٦٥)	٢٦٥,٠١٨
صافي الزيادة في النقد وما يعادله	١٨٠,٠٣٠	٥٩٠,٠٢٢
النقد وما يعادله في ١ يناير	٨٣٥,٦٩٨	١٢٢,٧٦٨
النقد وما يعادله في ٣١ مارس	١,٠١٥,٧٢٨	٧١٢,٧٩٠
يتألف النقد وما يعادله مما يلي:		
النقد في الصندوق وحسابات جارية وتحت الطلب لدى البنوك	٥٤٠,٥٥٧	٤٩٥,٩٢٨
ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)	٧٧٤,١٠٤	٤٥٩,٤٤٠
سحوبات مصرفية على المكشوف وقروض بموجب إيصالات أمانة وفواتير مخصومة	(٢٩٨,٩٣٣)	(٢٤٢,٥٧٨)
	١,٠١٥,٧٢٨	٧١٢,٧٩٠

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)

ألف درهم

	حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة											
	رأس المال	علاوة الأسهم	احتياطي رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات الأرباح المقترحة	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤	٣,٥٧٠,٣٩٥	٤٦	٢٥,٥٠٢	٦٢٢,٤٨٠	٩١٥,٨٨١	٦٧,٠٠٠	(١٢٤,٤٤٢)	٤٢٨,٤٤٧	٦,٠٠٠	٣,٥٣٠,٧٨٤	٩,٠٤٢,٠٩٣	٤١٥,٤١٤	٩,٤٥٧,٥٠٧
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٦٤,٩٩٠	٢٦٤,٩٩٠	(٣,٠٧٩)	٢٦١,٩١١
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٦٤,٩٩٠	٢٦٤,٩٩٠	(٣,٠٧٩)	٢٦١,٩١١
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٤	**٣,٥٧٠,٣٩٥**	**٤٦**	٢٥,٥٠٢	**٦٢٢,٤٨٠**	**٩١٥,٨٨١**	**٦٧,٠٠٠**	**(١٢٤,٤٤٢)**	**٤٢٨,٤٤٧**	**٦,٠٠٠**	**٣,٧٩٥,٧٧٤**	**٩,٣٠٧,٠٨٣**	**٤١٢,٣٣٥**	**٩,٧١٩,٤١٨**
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥	٣,٨٢٠,٣٢٢	٤٦	٢٥,٥٠٢	٧٧٥,٧٣٠	١,٠٦١,٥٦١	٦٧,٠٠٠	(١٤٧,٩٧٧)	٦٨٧,٦٥٨	٨,٠٠٠	٣,٨٠٧,٤٦٨	١٠,١٠٥,٣١٠	٤٣٢,٥٢٠	١٠,٥٣٧,٨٣٠
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٨٢,١٨٣	٢٨٢,١٨٣	٣,١٢٣	٢٨٥,٣٠٦
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٨٢,١٨٣	٢٨٢,١٨٣	٣,١٢٣	٢٨٥,٣٠٦
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٥	**٣,٨٢٠,٣٢٢**	**٤٦**	**٢٥,٥٠٢**	**٧٧٥,٧٣٠**	**١,٠٦١,٥٦١**	**٦٧,٠٠٠**	**(١٤٧,٩٧٧)**	**٦٨٧,٦٥٨**	**٨,٠٠٠**	**٤,٠٨٩,٦٥١**	**١٠,٣٨٧,٤٩٣**	**٤٣٥,٦٤٣**	**١٠,٨٢٣,١٣٦**

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)

١. معلومات حول الشركة

تأسست دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٩٥ بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. تتألف هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("الفترة الحالية") من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة والترتيبات المشتركة.

تزاول المجموعة بصورة أساسية أنشطة التطوير العقاري لأغراض البيع والتأجير وأنشطة المقاولات والتصنيع والتجارة في منتجات لقطاعات مختلفة بالإضافة إلى الاستثمار في السندات والمحافظ وسندات الملكية.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٢٨١٧١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢. بيان التوافق

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، *التقارير المالية المرحلية*. لا تشتمل هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة، ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

الموجودات والمطلوبات المالية

إن السياسات المحاسبية والتصنيفات ومبادئ قياس الموجودات والمطلوبات المالية المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفس السياسات والمبادئ المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ. يتم الإفصاح عن هذه السياسات المبادئ بصورة تفصيلية في الإيضاحين ٢ و ٣ في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٤. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للشك في صحة التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٥. الأدوات المالية

إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة المتعلقة بإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٥. الأدوات المالية (تابع)

تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج للقيمة العادلة التالي الذي يوضح أهمية المدخلات المستخدمة في وضع هذه القياسات:

المستوى ١: تتمثل المدخلات في الأسعار السوقية المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأدوات مطابقة.

المستوى ٢: المدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ التي تكون ملحوظة إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). تشتمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة، والأسعار السوقية المدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق تُعتبر أقل نشاطاً؛ أو أساليب تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من معطيات السوق.

المستوى ٣: المدخلات التي تكون غير ملحوظة. تشتمل هذه الفئة على كافة الأدوات التي تشتمل أساليب تقييمها على مدخلات لا ترتكز على معطيات ملحوظة ويكون للمدخلات غير الملحوظة تأثير هام على تقييم الأداة. تشتمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة غير الملحوظة مطلوبة لإظهار الاختلافات بين الأدوات.

يقدم الجدول أدناه تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير، حسب المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة:

٣١ مارس ٢٠١٥	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٣٩٣,٧٨٤	١,١٤١,٦١٠	١٦١,٧٨٩	١,٦٩٧,١٨٣
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	٣٨٠,٧٦٤	٣٨٠,٧٦٤
	٣٩٣,٧٨٤	١,١٤١,٦١٠	٥٤٢,٥٥٣	٢,٠٧٧,٩٤٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٤١٩,٠٦٧	١,١٤٤,٢٦٩	١٦١,٧٨٩	١,٧٢٥,١٢٥
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	٣٨٠,٧٦٤	٣٨٠,٧٦٤
	٤١٩,٠٦٧	١,١٤٤,٢٦٩	٥٤٢,٥٥٣	٢,١٠٥,٨٨٩

٥. الأدوات المالية *(تابع)*

تسوية لقياسات القيم العادلة للموجودات المالية في المستوى ٣

	٢٠١٥	٢٠١٤
	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد الافتتاحي في ١ يناير	**٥٤٢,٥٥٣**	٥٦٠,١٣٨
المسترد خلال الفترة	**-**	(٩١٦)
الرصيد الختامي في ٣١ مارس	**٥٤٢,٥٥٣**	٥٥٩,٢٢٢

لم تكن هناك أية تحويلات بين قياسات القيم العادلة في المستوى ١ والمستوى ٢ وليس هناك تحويلات إلى أو من قياسات القيمة العادلة في المستوى ٣ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥.

أساليب التقييم

تم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى ٣ وفقاً لنفس الأساس والافتراضات المستخدمة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

٦. التكاليف التشغيلية المباشرة

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠١٥	٢٠١٤
	ألف درهم	ألف درهم
تتضمن ما يلي:		
مواد مستهلكة	**٢١٤,٠٣٩**	١٩٩,٢٢٢
تكلفة عقارات مباعة	**٩,٣٣١**	٤٥,١١٦
تكاليف موظفين	**٤٠,٣٢٤**	٣٦,٥١٨
الاستهلاك	**١٩,٠٦٥**	١٩,٨٥٢
عكس مخصص انخفاض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق (راجع الإيضاح ١١)	**(١٧٨,٠٠٠)**	-

٧. المصروفات الإدارية والعمومية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠١٥	٢٠١٤
	ألف درهم	ألف درهم
تتضمن ما يلي:		
تكاليف موظفين	**٤٧,٩٩٠**	٤٩,٥٥٢
مصروفات البيع والتسويق	**٧,٣٦١**	١٩,١١١
الاستهلاك	**٦,٩٧٨**	٧,٣٦٦

٨. الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات البيولوجية

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥، بلغت الإضافات إلى موجودات المجموعة مبلغ ١١,٧ مليون درهم *(فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤: ١,٣ مليون درهم)*.

٩. العقارات الاستثمارية

تشتمل العقارات الاستثمارية بصورة رئيسية على منشآت البنية التحتية المؤجرة إلى أطراف أخرى. تم بناء تلك العقارات على قطعتي أرض (رقم ٠١٠٠-٥٩٨ ورقم ٠١٠٠-٥٩٧ الواقعتين في منطقة جبل علي الصناعية) تم الحصول عليهما من حكومة دبي بموجب عقد إيجار طويل الأجل قابل للتجديد وغير قابل للإلغاء لمدة ٩٩ سنة. تم إعفاء المجموعة من دفع إيجار العشر سنوات الأولى، على أن تقوم بعد ذلك، اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٠٩، بدفع ٢٠٪ من صافي الأرباح المحققة من المشروع.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، حصلت المجموعة على تقييم لكافة أعمال التطوير من قبل شركة تقييم مستقلة مسجلة والتي قامت بإجراء هذا التقييم وفقاً لمعايير التقييم الصادرة من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة بعد الأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية الناتجة عن الحصة من صافي الأرباح المحققة المقدرة بـ ٢٠٪ المستحقة إلى حكومة دبي اعتباراً من فبراير ٢٠٠٩.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤، قامت المجموعة بتسجيل أرباح بمبلغ ٧٩,٩ مليون درهم ناتجة من تقييم أحد العقارات وفقاً للقيمة العادلة حيث تغير تقييم سعر بيع العقار بصورة ملحوظة.

١٠. الاستثمارات

		٣١ مارس ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٤
		ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
- سندات ملكية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة		**٣٩٣,٧٨٤**	٤١٩,٠٦٧	٤١٣,٨١٩
- سندات ملكية ومحافظ وسندات غير مدرجة		**١,٣٠٣,٣٩٩**	١,٣٠٦,٠٥٨	٢٥٠,٧٠٢
		---------	---------	---------
	(١)	**١,٦٩٧,١٨٣**	١,٧٢٥,١٢٥	٦٦٤,٥٢١
		=======	=======	======
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
- سندات ملكية غير مدرجة		**٣٨٠,٧٦٤**	٣٨٠,٧٦٤	٤٢٢,٦٦٩
		---------	---------	---------
	(٢)	**٣٨٠,٧٦٤**	٣٨٠,٧٦٤	٤٢٢,٦٦٩
		======	======	======

التوزيع الجغرافي للاستثمارات

دولة الإمارات العربية المتحدة		**٧٧٨,٦٧٢**	٨١٧,٣٤٦	٥٥٤,٩٨٠
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى		**٤٠٣,٤١٤**	٤٠١,٤٨٧	٢٧٤,٩٣٢
دول أخرى		**٨٩٥,٨٦١**	٨٨٧,٠٥٦	٢٥٧,٢٧٨
		---------	---------	---------
	(١)+(٢)	**٢,٠٧٧,٩٤٧**	٢,١٠٥,٨٨٩	١,٠٨٧,١٩٠
		=======	=======	=======

١١. المخزون

يشتمل المخزون كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ على عقارات قيد التطوير بغرض البيع في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ١,٤١٦ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ١,٢٣٤ مليون درهم)* وهو ما يمثل تكاليف الأراضي والمصروفات المتكبدة لتطوير العقارات من أجل بيعها لاحقاً. تنوي المجموعة تطوير هذه العقارات لبيعها وقامت بتصنيف بعض العقارات كمخزون طويل الأجل بناءً على خطط الإنجاز/التطوير المستقبلي.

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥، قامت الإدارة، بناءً على مراجعة صافي القيمة القابلة للتحقيق الخاصة بالعقارات قيد التطوير بغرض البيع، بعكس مخصص بمبلغ ١٧٨ مليون درهم تم رصده خلال السنوات السابقة. إن تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقيق ذات طبيعة افتراضية وتنطوي على شكوك وأمور ذات صلة بأحكام هامة، ولذلك لا يمكن تحديدها بدقة. عندما تم استخدام التدفقات النقدية المخصومة لتقدير صافي القيم القابلة للتحقيق، تم تقدير التدفقات النقدية من قبل الإدارة بناءً على أحدث معلومات متاحة.

١٢. الذمم المدينة التجارية

تشتمل الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ على مبلغ ٢٢٢ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٢٢٢ مليون درهم)* الذي يمثل الرصيد المتبقي من الثمن مستحق القبض فيما يتعلق بعملية البيع التي قامت بها شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. ("الشركة التابعة") إلى العميل ("العميل") لحق الانتفاع بقطعة أرض تقع في مجمع دبي للاستثمار لمدة ٩٠ سنة. قامت الشركة التابعة برفع دعوى قضائية ضد العميل لاسترداد المبلغ المستحق وقد أصدرت محكمة دبي الابتدائية حكماً لصالح الشركة التابعة. قام العميل باستئناف الحكم لدى محكمة دبي للاستئناف. خلال الفترة الحالية، بدأت المفاوضات بين المجموعة والعميل بغرض التسوية الودية ولا تزال المناقشات مستمرة. وافق الطرفان مبدئياً على تأجيل الإجراءات القانونية الجارية. راجع أيضاً الإيضاح ١٩.

بناءً على آخر المستجدات والحكم الصادر عن محكمة دبي الابتدائية والاستشارة القانونية التي حصلت عليها الشركة التابعة، ترى الإدارة أن هذا الرصيد قابل للاسترداد بالكامل.

١٣. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠١٥	٢٠١٤
	ألف درهم	ألف درهم
تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين		
امتيازات قصيرة الأجل	**٤,١٩٠**	٣,١٣٩
تعويضات نهاية الخدمة	**٣٢**	٣٢
	====	====

١٤. النقد لدى البنك وفي الصندوق

	٣١ مارس ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٤
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
النقد في الصندوق	١,٨٧١	١,٨٧٣	٢,٢٣٩
النقد لدى البنك داخل الإمارات العربية المتحدة (حسابات جارية)	**٥٣٠,٨٧٨**	٣٠٨,٥٦٧	٤٨٨,١٢١
النقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة – دول مجلس التعاون الخليجي (حسابات جارية)	٧,٨٠٨	٥,٨٢٦	٥,٥٦٨
ودائع قصيرة الأجل (بما في ذلك ودائع بمبلغ ٣٣,٦٨ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٣٠,٣٨ مليون درهم)* مرهونة لدى البنوك)	٨٠٧,٧٨٦	٨٣٢,٠٣٠	٥٠٨,٧٠٢
	١,٣٤٨,٣٤٣	١,١٤٨,٢٩٦	١,٠٠٤,٦٣٠
	=======	=======	=======

١٥. ربحية السهم الأساسية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠١٥	٢٠١٤
صافي الأرباح المنسوبة إلى مالكي الشركة (ألف درهم)	٢٨٢,١٨٣	٢٦٤,٩٩٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (آلاف)	٣,٨٢٠,٣٢٢	٣,٨٢٠,٣٢٢
	========	=======

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤، بأثر رجعي بحيث يتضمن أسهم علاوة بواقع ٧٪ والتي تم اعتمادها خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠١٤.

١٦. القروض المصرفية

تتراوح فترات سداد القروض المصرفية من ثلاث إلى سبع سنوات ويتم ضمان تلك القروض بموجب مجموعة من الضمانات التجارية والرهونات على بعض بنود المخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والعقارات الاستثمارية وتخصيص وثائق التأمين على بعض موجودات المجموعة. عندما يتم تقديم ضمان تجاري من قبل الشركة، تكون مسؤولية الشركة مقتصرة عادةً على حصتها في أسهم الشركة المقترضة.

١٧. سندات الصكوك

في فبراير ٢٠١٤، قامت إحدى الشركات التابعة للشركة وهي شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. بإصدار شهادات صكوك بمبلغ ٣٠٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١,١٠١.٦ مليون درهم إماراتي) لمدة ٥ سنوات ويستحق سداد هذا المبلغ في فبراير ٢٠١٩. تمت هيكلة برنامج الصكوك على أنه وكالة وتم إدراجه في ناسداك دبي وبورصة أيرلندا. تتضمن شروط الترتيب تحويل بعض الموجودات المحددة (موجودات الوكالة) الخاصة بالشركة إلى شركة ذات أغراض خاصة وهي شركة دبي آي بي صكوك ليمتد ("المُصدر")، والتي تم تأسيسها لإصدار شهادات صكوك. فعلياً، ظلت موجودات الوكالة تحت سيطرة الشركة وسوف تواصل الشركة إداراتها. في حال أي عجز في التدفقات النقدية، تعهدت شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م بتمويل هذا العجز إلى حاملي شهادات الصكوك. ليس لحاملي شهادات الصكوك حق الرجوع إلى الموجودات. تخضع شهادات الصكوك لمعدل ربح ثابت يبلغ ٤,٢٩١٪ سنوياً ويتم سدادها على أقساط نصف سنوية. سوف يقوم المُصدر بأداء الأرباح من العائدات المحققة من موجودات الوكالة. تم استخدام متحصلات سندات الصكوك بصورة جزئية لسداد القروض المصرفية القائمة لشركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. والبالغة ٧١٠ مليون درهم.

١٨. توزيعات الأرباح/ العلاوات وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة

(١) خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٨ أبريل ٢٠١٥، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية بواقع ١٢٪ وإصدار أسهم منحة بواقع ٦٪ وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

(٢) خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٨ أبريل ٢٠١٥، وافق المساهمون على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة البالغة ٨ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

١٩. الالتزامات الطارئة

أصدرت الشركة ضمانات تجارية لبنوك تجارية مقابل قروض وسلفيات ممنوحة لائتلافات مشتركة بمبلغ ١٠,٦ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ١٠,٦ مليون درهم)*. نظراً لقيام المجموعة باحتساب الائتلافات المشتركة وفقاً لحقوق الملكية، لم يتم إدراج القروض التي تم إصدار هذه الضمانات التجارية مقابلها ضمن بيان المركز المالي الموجز الموحد.

١٩. الالتزامات الطارئة *(تابع)*

بالإشارة إلى الدعوى القانونية التي قامت الشركة التابعة برفعها ضد العميل كما هو مبين في الإيضاح ١٢، قام العميل برفع دعوى أمام محكمة دبي الابتدائية مدعياً أن الشركة التابعة قد أخلت بالتزاماتها التعاقدية بموجب الاتفاقية مما ترتب عليه تكبد العميل لخسائر فادحة تتجاوز بصورة كبيرة سعر شراء حق الانتفاع بالأرض. كما قامت الشركة التابعة بصورة منفصلة برفع دعوى مقابلة ضد العميل لما لحق بها من أضرار نتيجة ادعاء العميل أنها قد أخلت بالتزاماتها بموجب الاتفاقية ذات الصلة. خلال الفترة، بدأت المفاوضات بين المجموعة والعميل بغرض التسوية الودية ولا تزال المناقشات مستمرة. وافق الطرفان مبدئياً على تأجيل الإجراءات القانونية الجارية.

استناداً إلى الاستشارة القانونية الرسمية التي حصلت عليها الشركة التابعة، تعتقد الشركة التابعة أن جميع دعاوى العميل غير موضوعية تماماً وأن دفوع الشركة التابعة ضد دعاوى العميل تتسم بالموضوعية. ترى الشركة التابعة أن دعاوى العميل مجحفة وأنها مجرد أسلوب يستخدمه العميل للمماطلة في تنفيذ الحكم الصادر من قبل محكمة دبي الابتدائية ضد العميل كما هو مبين في إيضاح ١٢.

٢٠. الارتباطات الرأسمالية

كما في ٣١ مارس ٢٠١٥، لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية تعاقدية بمبلغ ١٨,٦ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٢٥,٦ مليون درهم)*.

٢١. الأحداث اللاحقة

عقب الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ٢٠,١٥٪ من أسهم إحدى الشركات التابعة القائمة وهي شركة الإمارات لألواح الزجاج المسطح ذ.م.م.. من خلال عملية الاستحواذ هذه ارتفعت حصة المجموعة في شركة الإمارات لألواح الزجاج المسطح ذ.م.م. من ٦٧,٢٨ ٪ إلى ٨٧,٤٣٪.

٢٢. التقارير حول القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات رئيسية كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتتم إدارة كل قطاع على حدة لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من القطاعات المعلنة للمجموعة:

التصنيع والمقاولات	:	تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع البناء والإنشاءات وتنفيذ عقود الإنشاءات والمنتجات الدوائية وإنتاج وتوزيع منتجات الألبان ومنتجات الألمنيوم المسحوبة وأثاث المختبرات
الاستثمارات	:	استثمارات استراتيجية في حصص أقلية في شركات تحت التأسيس وفي الاكتتابات العامة الأولية والاستثمار في السندات والمحافظ الاستثمارية والأسهم المحتفظ بها لأغراض المتاجرة.
العقارات	:	تطوير مشاريع عقارية للتأجير وبيع وحدات عقارية مطورة.

إن المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع مبينة أدناه. يتم قياس الأداء بناءً على أرباح القطاع حيث ترى الإدارة أن الربح هو أهم عامل لتقييم نتائج بعض القطاعات الخاصة بالمنشآت الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. هناك معاملات قليلة بين القطاعات ويتم تسعير أي معاملة وفقاً لأسعار السوق الاعتيادية.

٢٢. التقارير حول القطاعات *(تابع)*

القطاعات التشغيلية

بألف درهم

قطاعات الأعمال	**التصنيع والمقاولات**		**الاستثمارات**		**العقارات**		**الإجمالي**	
	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		**فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس**		**فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس**		**فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس**	
	٢٠١٥	٢٠١٤	**٢٠١٥**	٢٠١٤	**٢٠١٥**	٢٠١٤	**٢٠١٥**	٢٠١٤
الإيرادات	**٣٦٦,٣١٥**	٣٤٩,٣٨٠	**(٣,٦٥٦)**	٩٧,٥٨٦	**١٨٠,٤٣٧**	٢١١,٢٤٨	**٥٤٣,٠٩٦**	٦٥٨,٢١٤
إيرادات التمويل والإيرادات الأخرى	**٧,١٨٤**	٤,٠٦٦	**١٣,٨١٣**	٢,٣٦٢	**٦,٧٥٨**	٣,٦٩٥	**٢٧,٧٥٥**	١٠,١٢٣
مصروفات التمويل	**(١١,٤٢٥)**	(١١,٣٤٢)	**(٢,٠٤٦)**	(١,٣٧٠)	**(١٣,٨٩٩)**	(٩,١١٢)	**(٢٧,٣٧٠)**	(٢١,٨٢٤)
أرباح من تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة	**-**	-	**-**	-	**-**	٧٩,٨٦١	**-**	٧٩,٨٦١
أرباح /(خسائر) القطاع المعلنة	**٤,٤٠٥**	(١٩,٤٩٣)	**(٦,٦٠٥)**	٨٩,٥٧٧	**٢٨٧,٥٠٦**	١٩١,٨٢٧	**٢٨٥,٣٠٦**	٢٦١,٩١١
	٣١ مارس ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	**٣١ مارس ٢٠١٥**	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	**٣١ مارس ٢٠١٥**	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	**٣١ مارس ٢٠١٥**	٣١ ديسمبر ٢٠١٤
موجودات القطاع المعلنة	**٣,١٢٨,٢٣٣**	٢,٩٣٠,٠٠٦	**٣,٦٠٩,١٩٤**	٣,٢٨٩,١٧٤	**٧,٩٢٧,٧٧٨**	٨,٣٠٥,٥٠٤	**١٤,٦٦٥,٢٠٥**	١٤,٥٢٤,٦٨٤
مطلوبات القطاع المعلنة	**١,٢٩٥,٢٩٦**	١,٣٣٦,٧٣٢	**٧٨٠,٨٧٦**	٩٥٦,١٠٧	**١,٧٦٥,٨٩٧**	١,٦٩٤,٠١٥	**٣,٨٤٢,٠٦٩**	٣,٩٨٦,٨٥٤

ترجع إيرادات المجموعة المكتسبة، بصورة رئيسية، للمعاملات التي يتم تنفيذها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.